

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká, konaného dňa 24.09.2019
o 17, 00 hod. v zasadačke obecného úradu Nemecká

Prítomní:

starosta obce: p. Branislav Čižmárik,

poslanci: Mgr. Branislav Píši, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Marcela Kohútová

hlavný kontrolór: Mgr. Michal Vetrák

Ospravedlnení:

Ing. Jozef Kliment, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD.

Hostia:

Mgr. Lucia Michelčíková, Mgr. Anna Petrášová, PhD., Mgr. Zuzana Cígerová, p. Ľuboš Kohútik, Ing. Alexandra Barlová, PhD., - pracovníčka obecného úradu, RNDr. Anna Marková – pracovníčka obecného úradu

Zapisovateľka : Katarína Starčoková – pracovníčka obecného úradu

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik.

Bod č. 2 - Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie p. Ing. Marcelu Kohútovú a p. Mgr. Zuzanu Kováčovú, PhD.

Za zapisovateľku zápisnice určil p. Katarínu Starčokovú – pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice navrhol p. Ing. Jána Môcika a p. Ing. Ľubomíra Kubuša.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 62/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 2 : Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie p. Ing. Marcelu Kohútovú a p. Mgr. Zuzanu Kováčovú, PhD.
- 2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice p. Katarínu Starčokovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice p. Ing. Jána Môcika a p. Ing. Ľubomíra Kubuša

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite): nikto

Bod č. 3 – Schválenie programu zasadnutia OZ

Oproti pôvodnému programu zasadnutia došlo k zmene a to doplnenie dvoch bodov: Schválenie odmeny pre kultúrnu komisiu a Schválenie použitia prostriedkov Rezervného fondu. Pôvodný program OZ bol navrhnutý z tohto znení :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019
7. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja pohľadávok, kontroly hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri nakladaní s pohľadávkami obce v roku 2018
8. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce a kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
9. Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ulici Janka Kráľa, č. 535/35, Nemecká
10. Schválenie dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov na ulici Zámostského, č. 68, Nemecká
11. Schválenie zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
12. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Nemecká č. 6/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nemecká
13. Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb pre OZ Bzučo
14. Schválenie zapojenia sa do výzvy – Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni
15. Schválenie vstupu obce Nemecká do OOCR Región Horehronie
16. Stanovisko k investičnému zámeru „Pri vode Pod brehom“ (MACO-D)
17. Žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C 1681/15
18. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2019
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

P. starosta následne prečítal doplnený program. K navrhutej zmene neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 63/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program zasadnutia OZ v znení:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019
7. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja pohľadávok, kontroly hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri nakladaní s pohľadávkami obce v roku 2018
8. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce a kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
9. Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ulici Janka Kráľa, č. 535/35, Nemecká
10. Schválenie dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov na ulici Zámostského, č. 68, Nemecká
11. Schválenie zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
12. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Nemecká č. 6/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nemecká
13. Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb pre OZ Bzučo
14. Schválenie zapojenia sa do výzvy – Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni

15. Schválenie vstupu obce Nemecká do OOCR Región Horehronie
16. Stanovisko k investičnému zámeru „Pri vode Pod brehom“ (MACO-D)
17. Žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C 1681/15
18. Schválenie odmeny pre kultúrnu komisiu
19. Schválenie použitia prostriedkov Rezervného fondu
20. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2019
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite): nikto

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Slovo dostal hlavný kontrolór Mgr. Vetrák, ktorý oboznámil prítomných s plnením uznesení prijatých na mimoriadnom zasadnutí OZ zo dňa 06.08.2019.

Uznesenie č. 60/2019 – týkajúce sa pozemkových úprav v extraviláne obce Nemecká je v sledovaní. Dotazníky z Okresného úradu Brezno zamerané na prieskum záujmu boli občanom rozdane, postupne sa vracajú. Uznesenie 61/2019, týkajúce sa zmluvy na komplexné služby energetického kontraktingu uzavretej so spoločnosťou KOOR s. r. o. je v sledovaní. Práce v ZŠ s MŠ prebiehajú a mali by byť ukončené do konca septembra. Z posledného riadneho zasadania OZ zo dňa 27.06.2019 zostáva v sledovaní Uznesenie č. 57/2019 – predkladanie čerpania rozpočtu ZŠ s MŠ. Ostatné uznesenia boli splnené.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

V úvode tohto bodu p. starosta oboznámil prítomných s aktuálnymi zostatkami na účtoch:

Prima Banka: bežný účet 90 507,56 €, transfery 5 466,41 €, rezervný fond 112 604,- €.

Slovenská sporiteľňa: bežný účet 227 140,26 €, dotačný účet je vynulovaný, splátka na traktor odišla. Multifunkčný traktor so zametacou kefou už bol obci dodaný. Školenie a predvážanie vozidla prebehne budúci týždeň. V rozpočtovom opatrení bude riešená kúpa radlice na odhrňanie snehu, v procese vybavovania je zaobstaranie posypových vozíkov. V súvislosti so zakúpením traktora od budúceho mesiaca nastúpi na úsek technických služieb nový zamestnanec.

Zmluva o dielo, predmetom ktorej je oprava ČOV, odchádza na podpis. Po nadobudnutí platnosti bude zaslaná aj prvá platba. Počas výmeny strojno-technologického zariadenia treba počítať so zvýšením energetickej náročnosti v dôsledku vyššieho výkonu čerpadiel. Niektoré činnosti budú musieť byť vykonávané manuálne.

V ďalšej časti správy sa p. starosta vrátil k prebiehajúcemu prieskumu záujmu o komasáciu.

Pracovníčky OcÚ v spolupráci s praktikantkami roznášali občanom dotazníky. Podmienkou začatia je 50% záujem zo strany vlastníkov pozemkov v extraviláne katastrálneho územia obce Nemecká. V spolupráci so spoločnosťou Siman&Jorčík, ktorá sa podieľa na príprave máp pre cyklotrasy, boli tieto za účasti starostov okolitých obcí vyznačované a dopĺňané.

V minulom týždni sa p. starosta zúčastnil stretnutia ZMOS-u v Piešťanoch. Tentokrát bolo o. i. zamerané na vytvorenie nového systému zapájania sa do výziev, s cieľom zníženia výdavkov pri ich podávaní. (Hlavne vysoké náklady na projektovú dokumentáciu, pričom sa nie vždy v projekte pokračuje). Ďalej bol na rokovaní predložený projekt SMART – elektronizácia samospráv a verejných služieb, ktorý ako konštatoval p. starosta, je zaujímavý z hľadiska podmienok výziev

skôr pre väčšie mestá a tiež vzhľadom na našu polohu oslovuje predovšetkým oblasti okolo hraníc, pretože obsahuje viac cezhraničné projekty.

K otázke kompostérov znovu pripomenul, že doposiaľ ich máme v obmedzenom počte. Po ich rozdaní je v rámci Minimikroregiónu predpoklad, že v budúcom roku bude možné ich doplnenie do každej domácnosti vrátane bytových domov. Informoval o pripravovanom školení poslancov.

V ďalšej časti svojho vystúpenia p. starosta oslovil prítomné zástupkyne ZŠ s MŠ. P. riaditeľka Mgr. Petrášová, PhD. hovorila o aktuálnych problémoch ZŠ s MŠ, ktorými sú hlavne vybrať vhodnú miestnosť pre archív, staré kotly na vykurovanie. Akútne však treba riešiť poruchu na vodovodnom potrubí, ktorá spôsobuje veľké úniky vody. Chyba je zmonitorovaná, predpokladaná výška nákladov je cca 1000 €. Najvyššie náklady predstavujú výkopové práce, p. riaditeľka požiadala obec o pomoc. P. starosta prisľúbil, že osloví firmu Belo-Trade, s.r.o.

Starosta obce upozornil na sprísnenie opatrení, zameraných na bezpečnosť detí. Informoval o tom, že priestor za školou bude upravený a opäť sa plánuje postavenie mantinelov na ľadovú plochu.

ZŠ s MŠ predložila OZ predbežný plán pripravovaných, potrebných opráv v priestoroch školy aj s vyčíslením nákladov na najbližšie roky. V závere sa vedenie ZŠ s MŠ spolu s poslancami OZ dohodli na pracovnom stretnutí, s navrhnutým termínom na 9.10.2019 o 16 hod. v škole.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 64/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 4 : Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5 : Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce

2. Berie na vedomie správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č. 6 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019

Hlavný kontrolór p. Mgr. Vetrák predniesol Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nemecká na II. polrok 2019, ktorý sa skladá z dvoch častí a to: A./Kontrolná činnosť, zahrňujúca po a) Pravidelné, tematické kontroly a po b) Ostatné kontroly. B. /Plnenie iných povinností vyplývajúcich hlavnému kontrolórovi obce zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Na návrh poslancov sa dopĺňa plán v časti A o bod 4. Kontrola vybavovania sťažností v roku 2018 v podmienkach obecnej samosprávy a v časti A o bod 5. Kontrola evidencie a využívania vlastných príjmov rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Nemecká.

Poslanci aj p. starosta sa dohodli, aby kontrola procesu výberu daní z ubytovania právnických osôb bola vykonaná v ďalšom polroku, keď bude obdobie uzavreté. P. kontrolór zahrnie tento bod do plánu kontroly na I. polrok 2020.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 65/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 6 : Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019 tak, ako bol doplnený poslancami návrhmi

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č.7 - Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja pohľadávok, kontroly hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri nakladaní s pohľadávkami obce v roku 2018

P. starosta opäť udelil slovo p. kontrolórovi obce, Mgr. Vetrákovi, ktorý v auguste 2019 vykonal kontrolu stavu a vývoja pohľadávok, kontroly hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri nakladaní s pohľadávkami obce v roku 2018. V správe uvádza, že pohľadávky obce majú súkromnoprávny charakter – sú to tie , ktoré vyplývajú z uzavretých súkromnoprávných zmlúv podľa všeobecne záväzných predpisov súkromného práva a pohľadávky verejnoprávneho charakteru na úseku miestnych daní a poplatkov za KO, správne poplatky, sankcie za priestupky a pod. V ďalšej časti uvádza, že v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí orgány obce a organizácie sú povinné s majetkom obce hospodáriť v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby ŽP, zveľaďovať ho, chrániť a zhodnocovať. Pohľadávky sú rozdelené do dvoch skupín a to na daňové pohľadávky a nedaňové pohľadávky. OÚ eviduje k 5.9.2019 daňové pohľadávky vo výške 4047,73 € a nedaňové vo výške 885,70 €. Všetky pohľadávky majú klesajúcu tendenciu. V záujme prevencie vzniku daňových pohľadávok doporučuje aby obec v zmysle Daňového poriadku zverejňovala na svojej webovej stránke zoznam daňových dlžníkov podľa stavu k 31.12. predchádzajúceho roka, ktorých výška daňových nedoplatkov presahuje u FO 160 € a u PO 1600 €. V závere správy p. kontrolór konštatuje, že nezistil žiadne pochybenia resp. postup, ktorý by bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 66/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 7 : Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja pohľadávok, kontroly hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri nakladaní s pohľadávkami obce v roku 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Berie na vedomie Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja pohľadávok, kontrolu hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri nakladaní s pohľadávkami obce v roku 2018

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č.8 - Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce a kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2018

P. kontrolór predložil OZ predmetnú správu. V úvodnej časti objasnil predmet a účel kontroly a právnu úpravu. Uviedol podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania a čo spadá do pojmu celková suma dlhu obce a čo sa do tejto sumy nezapočítava. V prehľade o návratných zdrojoch financovania čerpaných obcou v roku 2018 rozpísal čerpanie dodávateľských úverov . Prostriedky boli poskytnuté na zabezpečenie financovania kapitálových výdavkov na čiastočnú rekonštrukciu ZŠ s MŠ /251 355,00 €/, na obnovu sústavy verejného osvetlenia obce /90 000,00 €/ a na nákup úžitkového vozidla Fiat Ducato Valník /17 064,60 €/ . V závere správy p. Mgr. Vetrák konštatuje, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na prijatie návratných zdrojov financovania boli všetky

podmienky zo strany obce splnené. V prípade schvaľovania ďalšieho úveru musí p. kontrolór skonštatovať dodržiavanie podmienok.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 67/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 8 : Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce a kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Berie na vedomie Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce a kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2018

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č. 9 – Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ulici Janka Kráľa, č. 535/35, Nemecká

P. starosta uviedol, že sa jedná o snahu vytvoriť čo najlepšie podmienky využitia priestorov v budove na ulici Janka Kráľa č. 535/35, kde sa v súčasnosti nachádza predajňa potravín Coop Jednota Brezno, spotrebné družstvo. Vzhľadom na pretrvávajúcu nepriaznivú situáciu sa obec rozhodla vypovedať súčasnemu nájomcovi zmluvu a vydobýť nové podmienky, prípadne aj prevádzkovateľa. P. kontrolór predložil pripravený Návrh na uznesenie – schválenie spôsobu nájmu a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na ul. J. Kráľa 535/35, v stavbe s.č.535 v k.ú. Nemecká, obec Nemecká a vysvetlil, resp, odpovedal poslancom na doplňujúce otázky / možnosť zmeniť výšku nájmu v dôsledku inflácie, meranie energií a pod./, následne stanovili minimálnu vyhlasovateľom požadovanú cenu ročného nájmu vo výške 20 €/ m²/rok.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 68/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 9 : Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ulici Janka Kráľa, č. 535/35, Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Vyhlasuje nehnuteľný majetok obce Nemecká** – Nebytové priestory o celkovej výmere 122,1 m² nachádzajúce sa v stavbe s. č. 535, o. č. 35 postavenej na parcele reg. C-KN č. 887/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m², všetky nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, evidované na LV č. 580, v prospech obce Nemecká – **za prebytočný pre účel nájmu**
- 2. Schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Nemecká** – Nebytové priestory o celkovej výmere 122,1 m² nachádzajúce sa v stavbe s. č. 535, o. č. 35 postavenej na parcele reg. C-KN č. 887/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m², všetky nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, evidované na LV č. 580, v prospech obce Nemecká – **verejnou obchodnou súťažou**
- 3. Schvaľuje podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Nemecká – nebytové priestory **nachádzajúce sa v stavbe s. č. 535, o. č. 35 postavenej na parcele** reg. C-KN č. 887/1 v k. ú. Nemecká:

Predmet súťaže:

Nebytové priestory o celkovej výmere 122,1 m² nachádzajúce sa v stavbe s. č. 535, o. č. 35 postavenej na parcele reg. C-KN č. 887/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m², všetky nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, evidované na LV č. 580, v prospech obce Nemecká

Vymedzenie predmetu:

Nebytové priestory sa nachádzajú obci Nemecká – časť Dubová a to v nehnuteľnosti na ulici Janka Kráľa 535/35 a tvoria ich obchodné a skladové priestory

Podmienky súťaže:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Nemecká, webovom sídle obce Nemecká www.nemecka.info. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené v regionálnej tlači.

A/ Návrh do súťaže

predkladá uchádzač **písomne** na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne **doručením** do podateľne Obecného úradu v Nemeckej **na adresu:**

Obec Nemecká, Obecný úrad Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- obálku **viditeľne označiť** textom:
„**Neotvárať SÚŤAŽ – nebytové priestory Janka Kráľa Nemecká**“,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hodiny, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.nemecka.info, alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Obecného úradu;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je uviesť; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Nemecká a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.nemecka.info
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**
- **uviesť zámer využitia** predmetu súťaže – súčasť ponuky

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Nemecká ku dňu akceptácie ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Účel nájmu, zámer prenájmu:

maloobchodná prevádzka s potravinárskym tovarom, zahrňujúca predaj mäsa, ovocia a zeleniny, rozličného tovaru

C/ Doba nájmu: doba určitá – 10 rokov, počínajúc 02.01.2020

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 20,- EUR/m² /rok.

E/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1000,- EUR** (slovom jedentisíc eur), a to na bankový účet obce Nemecká, číslo účtu : **2001131001/5600 s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK83 5600 0000 0020 0113 1001 vedený v Prima banke a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** ako úhrada nájomného do jej celkového započítania,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode F.

F/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné za celý predmet nájmu.**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu

G/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok starostom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou na vyhodnotenie predložených návrhov;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí návrhu zo strany vyhlasovateľa;

- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

H/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce).

I/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu, alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže, alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.nemecka.info) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.nemecka.info) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od skončenia súťaže.

J/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

K/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:

Obecnom úrade Nemecká

Tel.: +421 48 618 2168

Email: ou@nemecka.info

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č.10 - Schválenie dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov na ulici Zámostského, č. 68, Nemecká

Na obecný úrad v Nemeckej bola doručená žiadosť o postúpenie prevádzky potravín prevádzkovateľa PEHA-FRUIT, Ing. Jaroslav Potančok, Nálepka 188/5 Brezno, IČO 3531104 v priestoroch Hornej školy v Zámostí na ulici Zámostského 918/68, Nemecká-Zámostie na prevádzkovateľa JL-MIX, s. r.o., Zámostského 51, Nemecká, IČO 52534138.

P. kontrolór vysvetlil prítomným poslancom spôsob postúpenia prevádzky na JL-MIX, s.r.o. Žiadateľka informovala o činnostiach, ktoré treba ešte doriešiť, potrebné opravy bude realizovať na vlastné náklady. Termín otvorenia predajne ešte nie je stanovený.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 69/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 10 : *Schválenie dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov na ulici Zámostského, č. 68, Nemecká*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Berie na vedomie** žiadosť nájomcu PEHA- FRUIT, Ing. Jaroslav Potančok, Nálepka 1188/5, Brezno 977 01, IČO: 35 311 045 o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001 na spoločnosť JL-MIX, s.r.o., Zámostského 51, Nemecká 976 97; IČO: 52 534 138
- Schvaľuje** postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001 za rovnakých zmluvných podmienok:
z nájomcu: PEHA- FRUIT, Ing. Jaroslav Potančok, Nálepka 1188/5, Brezno 977 01, IČO: 35 311 045
na nového nájomcu: spoločnosť JL-MIX, s.r.o., Zámostského 51, Nemecká 976 97; IČO: 52 534 138

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č. 11 – Schválenie zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Slovo opäť patrilo p. Mgr. Vetrákovi. V Dôvodovej správe uvádza, že od 1. marca 2019 je účinný zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec a právnická osoba založená a zriadená obcou, ktorá zamestnáva najmenej 5 zamestnancov je povinná do 30.9.2019 zosúladiť vnútorný systém vybavovania podnetov v zmysle zákona 307/2014 z. z. a zákona č. 125/2016 z. z. so zákonom č. 54/2019 Z. z.

Obec si túto povinnosť splní prostredníctvom zodpovednej osoby, ktorou je v tomto prípade hlavný kontrolór. Ten musí zabezpečiť, aby boli Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti vydané a schvaľuje ich OZ. Podrobnejšie sú povinnosti obce rozpracované v Dôvodovej správe, ktorá je priložená k zápisnici spolu so zásadami.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 70/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 11 : Schválenie zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č. 12. – Schválenie všeobecne záväzného nariadenia Obce Nemecká č. 6/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nemecká

Materiál bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 10.9.2019. Pripravené VZN bolo poslancom rozposlané, úprava prevádzkového poriadku bola predmetom riešenia na ich pracovnom stretnutí. V jednotlivých článkoch VZN je rozpracovaný rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku, povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta, povinnosti návštevníkov pohrebiska – správanie sa na pohrebisku, spôsob a pravidlá používania zariadení pohrebiska, prístup na pohrebisko, pôsob ukladania ľudských pozostatkov, plán hrobových miest, evidencia, nakladanie s odpadmi, podmienky pre vstup pohrebnej služby. Cenník služieb tvorí Prílohu č.1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 71/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 12 : Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Nemecká č. 6/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemecká č. 6/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nemecká s účinnosťou od 1.1.2020

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č. 13 –Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb pre OZ Bzučo

Od OZ Bzučo došla žiadosť o prenájom priestorov za účelom zabezpečenia mimoškolskej činnosti detí a to – prenájom telocvične ZŠ – vedenie krúžku „Všeobecná športová príprava pre deti 6-12 rokov a o prenájom spoločenskej miestnosti v Dome služieb v Dubovej za účelom vedenia krúžku „HIP-HOP“. Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli na odsúhlasení prenájmu a dohodli sa na výške nájmu 5 € za jednu voľnočasovú aktivitu vrátane energií.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 72/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 13 : Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb pre OZ Bzučo

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov spoločenskej miestnosti v budove Domu služieb s. č. 535 s nájomcom OZ BZUČO, Školská 423/17 97663 Predajná, IČO: 51941431 za účelom vedenia krúžku voľnočasových aktivít detí, ktoré budú realizované jedenkrát týždenne a to v utorok v čase od 15,30 do 18,30 hod.

2. Schvaľuje cenu prenájmu vo výške 5,- € vrátane energií za jednu voľnočasovú aktivitu.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č. 14 - Schválenie zapojenia sa do výzvy Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni

Je potrebné zaujať stanovisko k výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, ktoré vyhlasuje Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení MŽP SR ako riadiaceho orgánu pre Operačný program kvalita životného prostredia.

P. starosta uviedol, že aktuálne je potrebné vypracovať energetický audit na obnovu budov vo vlastníctve obce a to Obecný úrad, Dolná škola, Horná škola, Kultúrny dom a Dom služieb. ZŠ s MŠ by mohla byť zaradená v budúcnosti do druhého kola. Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili či súhlasia so zapojením sa do tejto výzvy, aby sa mohla riešiť žiadosť o nenávratné finančné prostriedky vypracovaním energetických auditov pre spomenuté budovy. Energetický audit je potrebný ku každej jednotlivéj žiadosti.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 73/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 14 : Schválenie zapojenia sa do výzvy – Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Schvaľuje zapojenie Obce Nemecká do výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni (kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53) a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia (Slovenská inovačná a energetická agentúra) pre projekt: „Vypracovanie energetického auditu“ pre jednotlivé budovy vo vlastníctve Obce Nemecká: Obecný úrad, Dolná škola, Horná škola, Kultúrny dom a Dom služieb

2. Schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov zo strany žiadateľa vo výške 125 € (t. j. vo výške min. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške 2500 € bez DPH) na jeden projekt a zároveň financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

3. Schvaľuje finančné prostriedky na vypracovania projektu a podania 5 žiadostí o nenávratný finančný príspevok vo výške 650 € za 1 žiadosť.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod 15. - Schválenie vstupu Obce Nemecká do OOCR Región Horehronie

Vstupom do OOCR sa otvárajú pre obec možnosti zapojenia sa do projektov organizovaných touto organizáciou v našom regióne. Slovo dostala p. Mgr. Kováčová, PhD., ktorá sa stretnutia OOCR zúčastnila. Najdôležitejšou pre nás je otázka financovania. Prostriedky od štátu dostanú oblasť organizácie, ktoré ich budú svojim členom prerozdeľovať. Je pripravovaný Miniregión, kde sú zahrnuté okolité obce Brusno, Jasenie, Predajná, Ráztoka a Nemecká. Jedine naša obec zatiaľ nie je členom tohto združenia, čo komplikuje podávanie žiadostí. Napr. pri budovaní cyklotrás je žiadúce, aby bola zachovaná celistvosť. Aj v našom regióne sa plánuje vytvoriť turisticko-informačné centrum.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 74/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 15 : Schválenie vstupu obce Nemecká do OOCR Región Horehronie

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje vstup obce Nemecká do OOCR Región Horehronie s členským príspevkom vo výške 1000 € / ročne

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik., Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik., Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod 16. – Stanovisko k investičnému zámeru „Pri vode Pod brehom“

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru od spoločnosti MACO-D, s.r.o., Židlovo 414/31, 977 01 Brezno. Pripravovaná akcia spočíva vo vybudovaní oddychovo relaxačného areálu v lokalite Pod brehom s dvomi vzájomne prepojenými vodnými plochami využívanými na chov rýb. Zrealizovanie tohto zámeru by značne prispelo k zviditeľneniu obce v rámci regiónu. P. starosta informoval, že táto akcia je zapracovaná aj v návrhu územného plánu. Poslanci zaujali k danému projektu súhlasné stanovisko.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 75/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 16 : Stanovisko k investičnému zámeru „Pri vode Pod brehom“ (MACO-D)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Súhlasí s investičným zámerom projektu „Pri vode Pod brehom“ podľa projektu, ktorý predložila spoločnosť MACO-D, s.r.o. Brezno

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod 17. – Žiadosť o odkúpenie KN-C 1681/15

Na obec Nemecká bola od p. Ľuboša Kohútika, ul. Podhrádok 369/59, 976 63 Predajná doručená žiadosť o odkúpenie pozemku, parcela č. KN-C 1681/15 o výmere 346 m² vo vlastníctve obce, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce za účelom postaviť na ňom malú rekreačnú chatku na súkromné účely. P. Kohútik dostal slovo, aby prítomným priblížil svoj zámer. Spomenul, že aj on sa zúčastnil stretnutia s OOCR, kde vysvetlil svoj plán a dostal vysvetlenie ohľadom poplatkov. P. Ing. Kohútová upozornila, že v zmysle zákonného postupu pri odpredaji majetku obce musí byť majetok vyhlásený za prebytočný, nasleduje zverejnenie zámeru a obchodná verejná súťaž. P. kontrolór na požiadanie p. starostu vysvetlil možnosti predaja pozemku, pokiaľ sa nejedná o osobitný zreteľ. P. Ing. Kohútová konštatovala, že OZ neurčilo, ktorý majetok je prebytočný a že by bolo dobré urobiť za týmto účelom pracovné stretnutie, ktorého sa zúčastní aj p. Mgr. Vetrák – hlavný kontrolór obce. Medzi poslancami sa rozprúdila diskusia, posudzovanie situácie aj vzhľadom na okolitých vlastníkov, sceľovanie pozemkov, ale nedospeli k záveru. P. Mgr. Piši navrhol presunúť tento bod na ďalšie zasadnutie a situáciu prejednať interne. P. kontrolór uviedol, že nastal taký stav, že OZ sa s touto žiadosťou nevysporiadalo – to znamená, že bude musieť byť prerokovaná na ďalšom zastupiteľstve.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 76/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 17 : Žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C 1681/15

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Presúva prerokovanie tohto bodu na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod 18. – Schválenie odmeny pre kultúrnu komisiu

Počas Dní obce sa zapojilo do prác a pomáhalo hladkému priebehu akcie aj veľa dobrovoľníkov, ľudí ochotných priložiť ruku k dielu, práve im je určená táto odmena.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 77/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 18 : Schválenie odmeny pre kultúrnu komisiu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje odmenu pre predsedníčku kultúrnej a športovej komisie za organizovanie podujatí v roku 2019 vo výške 700,- € (brutto). Odmena bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne predsedníčke kultúrnej a športovej komisie.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : Milena Grúberová
odchádza p. kontrolór

Bod 19. – Schválenie použitia prostriedkov Rezervného fondu

Prostriedky Rezervného fondu sú určené, ako uviedol p. starosta na riešenie havarijnej situácie ČOV.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 78/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 19 : Schválenie použitia prostriedkov Rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje použitie finančných prostriedkov vo výške 37 800,- € z rezervného fondu na riešenie havarijnej situácie Čističky odpadových vôd.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č. 20 - Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2019

Rozpočtové opatrenie bolo prejednávané na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce odovzdal slovo Ing. Barlovej, PhD. - účtovníčke obecného úradu, ktorá následne zdôvodnila úpravu rozpočtu po jednotlivých položkách. Nikto z poslancov nemal k prednesenému Návrhu na zmenu rozpočtu pripomienky. Materiál je priložený k zápisnici.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 79/2019 zo dňa 24.09.2019

K bodu č. 20 : Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2019 v zmysle prílohy

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nikto

zdržali sa (menovite) : nikto

Bod č. 21 - Rôzne

P. Mgr. Piši sa spýtal, kedy budú zbierať plasty, kontajnery sú preplnené. P. starosta informoval že odvoz sa uskutočňuje 1x mesačne, pričom pracovníci technických služieb každý druhý deň kontajnery na separovaný odpad vyprázdňujú a následne ešte preberajú, pretože sú značne kontaminované. Podotkol, že v porovnaní s ostatnými okolitými obcami odvádzame najlepšie vytriedený odpad. Problémy s nedostatkom kontajnerov na plasty a ich triedením pretrvávajú už dlhšiu dobu. Najväčší neporiadok je na železničnej stanici v Nemeckej a v časti kolónia v Dubovej. V tejto súvislosti p. Ing. Môcik podotkol, že treba riešiť otázku odmeňovania pracovníkov technických služieb, ktorým zberom a triedením práca pribúda. Funkciu po p. Orošovi prebral p. Michal Leitner. Ďalej bolo spomenuté, že by bolo treba určiť cenu, za akú by sa mohol ponúknuť nábytok / skrine, stôl, stoličky /, ktorý sa nepoužíva a sú záujemci o jeho kúpu. P. Mgr. Kováčová, PhD. informovala o konanom zasadnutí Redakčnej rady Noviniek spod Hradiska a pripomenula poslancom termín 5.10.2019 na odovzdanie príspevkov. Celková uzávierka bude 11.10.2019. Predsedníčka kultúrnej komisie dostala za úlohu osloviť p. Murína, aby oznámil, aký má do budúcna zámer s múzeom v budove ZŠ s MŠ .

