

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká, konaného dňa**  
**06.07.2017 o 17, 00 hod. v zasadačke obecného úradu Nemecká**

**Prítomní :**

starosta obce: p. Branislav Čižmárik,

poslanci: p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., p. Pavol Halgaš,, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

Ospravedlnení : Ing. Marcela Kohútová, p. Ivan Kováčik

**Hostia:**

Ing. Boris Riva a Ing. Michal Kováčik – zástupcovia firmy ULTRASTAV s.r.o., a Ing.

Roman Šulík zástupca firmy DYNAMIK HOLDING, a.s.,

p. Vladimír Dejmek, RNDr. Anna Marková ( OcÚ), Monika Horváthová (OcÚ), Peter Oroš (OcÚ )

Zapisovateľka : Katarína Starčoková

**Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia**

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik.

**Bod č. 2 - Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšeho a za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Kováčovú PhD. a Ing. Jozefa Klimenta .

Za zapisovateľku zápisnice určil p. Katarínu Starčokovú – pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Ľubomíra Kubuša a p. Pavla Halgaša .

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 44 /2017 zo dňa 06.07.2017**

***K bodu č. 2 : Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšeho a za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Kováčovú, PhD. a Ing. Jozefa Klimenta

**2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Katarínu Starčokovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Kubuša a p. Pavla Halgaša

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : nehlasoval nikto

**Bod č. 3 – Schválenie programu zasadnutia OZ**

Vzhľadom k tomu, že do termínu zasadnutia OZ neboli dostatočne doplnené dokumenty k niektorým bodom programu, bol pôvodný program pozmenený. Z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra Mgr. Michala Vetráka bod 4. – *kontrola plnenia uznesení* bol nahradený bodom č.6., kde dostali priestor firmy k odprezentovaniu možnosti výstavby bytových domov. Bod 7. – Schválenie Dodatku k zmluve o nájme – Denný stacionár bol z programu vypustený. Zmena je aj v bode č. 13, kde sa jedná o motorové vozidlo UAZ - 469Bi a nie VAZ 212140, ako bolo uvedené v pôvodnom programe. Keďže nikto nemal pripomienky k navrhnutým zmenám bol pozmenený program schválený.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 45/2017 zo dňa 06.07.2017**

***K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**S c h v a ľ u j e** program OZ v znení:

**Program zasadnutia OZ:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Prezentácia možnosti výstavby bytových domov v našej obci
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu
6. Schválenie účasti Obce Nemecká v združení „Iniciatíva stredné Slovensko“
7. Schválenie VZN č. 2/2017 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Nemecká
8. Schválenie predaja majetku vo vlastníctve obce – novovytvorený pozemok na parc. č. C-KN 765/7 na ulici Hronská pre p. Ritoka z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Správa nezávislého audítora z overenia ročnej a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016
10. Smernica č. 1/2017 upravujúca postup verejného obstarávateľa Obce Nemecká pri verejnom obstarávaní
11. Ponuka – Štúdia Kejda
12. Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu
13. Schválenie zámeru predaja motorového vozidla UAZ-469Bi
14. Dni obce Nemecká 2017 - organizácia
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

**Pôvodný program OZ bol navrhnutý v znení :**

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu
6. Prezentácia možnosti výstavby bytových domov v našej obci
7. Schválenie Dodatku k zmluve o nájme – Denný stacionár
8. Schválenie účasti Obce Nemecká v združení „Iniciatíva stredné Slovensko“
9. Schválenie VZN č. 2/2017 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Nemecká
10. Schválenie predaja majetku vo vlastníctve obce – novovytvorený pozemok na parc. č. C-KN 765/7 na ulici Hronská pre p. Ritoka z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Správa nezávislého audítora z overenia ročnej a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016
12. Smernica č. 1/2017 upravujúca postup verejného obstarávateľa Obce Nemecká pri verejnom obstarávaní
13. Ponuka – Štúdia Kejda
14. Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu
15. Schválenie zámeru predaja motorového vozidla VAZ 212140
16. Dni obce Nemecká 2017 - organizácia
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Piši, Ing. Jozef Kliment  
Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Piši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : nehlasoval nikto

#### Bod č. 4 – Prezentácia možnosti výstavby bytových domov v našej obci

Zástupca firmy ULTRASTAV s.r.o. Žiar nad Hronom Ing. Boris Riva v úvode predstavil firmu, ktorá sa zaoberá výstavbou nájomných bytov s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, zároveň predložil prezentačné katalógy projektov firmy. Financovanie je hradené 100% a to 60% zo Štátneho fondu rozvoja bývania ( s 1% úrokom ) a 40% nenávratná dotácia z Ministerstva dopravy. Do financovania nie je zahrnutá len samotná stavba budovy, ale aj technická vybavenosť ( t.j. parkovacie miesta, prípojky, verejné osvetlenie a pod.) Financovanie tejto položky je rozdelené nasledovne : 70% nenávratná dotácia a 30% zdroje obce, pričom snahou firmy je riešiť náklady obce ich zahrnutím do celkovej investície. Ing. Riva uviedol, že ich firma sa zaoberá výstavbou štandardných bytov . Ďalej uviedol, že od 1.1.2018 by mal platiť nový zákon, ktorý bude riešiť aj 30% technickej vybavenosti a výkup pozemkov, ktoré budú dotované Štátnym fondom rozvoja bývania alebo dotáciami. Firma zabezpečuje prípravu projektovej dokumentácie a vypracúva žiadosť obce pre Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo dopravy. Ing. Kliment sa pýtal ako bude riešený nájom. Pri určovaní výšky nájomného sa musí prihliadať na to, aby bola pokrytá výška úveru. Zákon pripúšťa max 5% zisk pre obec, ktoré potom zvyčajne využíva obec na tvorbu fondu opráv. Časový horizont splácania úveru predstavuje min. 30 rokov, maximálne 40 rokov. Ing. Riva v závere odpovedal na dotaz ohľadne možnosti riešenia v prípade, keď nebude vybudovaná kanalizácia a tiež uviedol niekoľko príkladov už zrealizovaných projektov.

P. Starosta poďakoval za prednesenú prezentáciu a uviedol zástupcu v poradí druhej prezentujúcej firmy DYNAMIK HOLDING a.s. Nitra.

Slova sa ujal Ing. Šulík, zástupca stavebnej firmy, ktorá na trhu pôsobí 27 rokov. V úvode odprezentoval produkty firmy a tiež poskytol obrázkovú dokumentáciu. Uviedol bližšie informácie o ponúkanom projekte – 2-poschodová bytovka, obsahujúca 8 bytových jednotiek. Spôsob financovania je vlastne obdobný ako bolo uvádzané v predchádzajúcej prezentácii. V predložených materiáloch boli vyčíslené informatívne náklady na projekt. Na otázku možnosti zrealizovania stavby Ing. Šulík odpovedal, že v prípade výhry verejného obstarávania by stavbu bolo možné zrealizovať do 10 mesiacov.

P. starosta poďakoval za prednesenú prezentáciu a uviedol, že firmy dostanú vyjadrenie po pripravovanom pracovnom stretnutí.

#### Bod č.5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu.

Starosta informoval prítomných o stave hotovosti na obecných účtoch. Na účte PRIMA Banky je 93.218,89 €, rezervný fond 10.000 €, sociálny fond 2448,80 €, transferový účet 4011,23 €-. Na účte v Slovenskej sporiteľni je stav k 3.7.2017 262.609,34 €, po zaplatení všetkých faktúr a záväzkov, okrem výplát, ktoré budú 10.7.2017 .

V ďalšej časti informoval o prebiehajúcich prácach.

Začalo sa s rekonštrukciou WC na obecnom úrade. Bolo potrebné vymeniť celú kanalizáciu, pretože pôvodná bola prasknutá, pokračuje sa s betónovaním, budovaním priečok. Zrealizovala sa výmena okien v našich priestoroch v budove pošty, na Dome služieb bol vymenený sklobetón a tiež ukončená oprava komína – stavebné práce a bude pokračovať vyvločkovanie komína.

Na ČOV sa opravovalo miešadlo. Pripravené sú miestnosti na technických službách určené na charitu, treba ešte doriešiť zmluvne výpožičku a výmenu okna.

Búranie budovy kina - dokumentácia k búraniu bude stáť 300,- €, predbežný výkaz rozpočtu predstavuje 52.034,- €. P. starosta spomenul, že sa hľadajú ešte ďalšie spôsoby likvidácie odpadu na využitie napr. u lesov. Obstarávanie sa začne, keď bude vybavené povolenie k búracím prácam.

V dome smútku v Dubovej bola prevedená oprava chladiaceho boxu, ktorá stála 42,- €. Verejné obstarávanie, týkajúce sa opravy cesty v Dubovej začalo 3.7.2017. Termín ukončenia dodania ponúk bol posunutý na 12.7.2017, pretože Dohoda o dotácii zo ŠL / vo výške 10.000,- € / nám bola doručená 29.6.2017. V týchto dňoch prebieha čistenie potoka v Zámostí, bol tiež opravený chodník v Centrále v Dubovej. Bolo ukončené verejné obstarávanie na šatne a sprchy v telocvični ZŠ s MŠ, dotácia bola poskytnutá z Úradu predsedu vlády. Pokračujú činnosti spojené s prípravou územného plánu. Za účelom informovania obyvateľov bude zorganizované verejné zhromaždenie. Pracovníci technických služieb priebežne kosia verejné priestranstvá.

V súčasnosti prebiehajú preventívne kontroly komínov, ktoré vykonávajú členovia DHZ . Občania budú miestnym rozhlasom informovaní o vykonávaní kontrol kontrolnými skupinami.

Je pripravená koncesná zmluva k verejnemu osvetleniu.

Tento mesiac by už mali byť dodané kompostéry na biologicky rozložiteľný odpad, kde však vzhľadom na skrátenie predpokladaného finančného obnosu budú kompostéry pridelené cca 60% domácnostiam.

Starosta pripomenul nutnosť opravy strechy na Požiarnej zbrojnici, ktorú je potrebné realizovať čo najskôr. Máme dve ponuky, ale práce sa budú môcť začať až v auguste. V závere svojho príspevku starosta predstavil prítomným novú pracovníčku OcÚ RNDr. Annu Markovú, ktorá nastúpila do funkcie po p. Eve Sarvašovej.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 46/2017 zo dňa 06.07.2017**

***K bodu č. 5 : Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce***

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Berie na vedomie** správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Piši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Piši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : nehlasoval nikto

#### ***K bodu č.6 – Schválenie účasti Obce Nemecká v združení „Iniciatíva stredné Slovensko“***

Hlavným cieľom Iniciatívy stredné Slovensko je severojužné prepojenie cestným koridorom E77 Trstená – Dolný Kubín – Ružomberok – Banská Bystrica – Zvolen – Krupina – Šahy kapacitnou rýchlostnou komunikáciou . Rozvoj tejto infraštruktúry má pre nás veľký význam aj z hľadiska prepojenia s Krakovom a Budapešťou. Horehronie ako kraj štyroch národných parkov je dôležitou súčasťou tohto prepojenia a preto je dôležité rozvíjať infraštruktúru aj smerom na Brezno a Telgárt ,

t.j. cesta prvej triedy I/66. K naplneniu cieľov vedie rozvoj tejto cestnej infraštruktúry :

**R1** Ružomberok – Banská Bystrica – hlavná priorita, **R3** Orava, **R3** Zvolen – Šahy, **I/66**

Banská Bystrica – Brezno – Telgárt, **R2** Zvolen západ – Tornaľa hranica kraja. Pred zasadnutím OZ bola poslancom odoslaná Dôvodová správa. Všetci jednomyselne podporili záujem pričleniť sa k tejto aktivite. Taktiež p. starosta uviedol, že na stretnutí starostov na Kysuciach všetci zúčastnení podporili toto združenie.

## Dôvodová správa

1. Primátori niektorých miest a obcí stredného Slovenska v záujme hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja regiónu stredného Slovenska, odstraňovania regionálnych rozdielov v súlade s Akčným plánom vlády SR pre zabezpečenie severo-južného prepojenia Slovenskej republiky sa na rokovaní v Banskej Bystrici dňa 10.2.2017 dohodli, že za účelom spoločného postupu pre dosiahnutie spoločných cieľov a snáh vytvoria otvorené združenie právnických osôb (ďalej Združenie) s názvom „Iniciatíva stredné Slovensko“. Združenie bude zriadené Zmluvou o združení v zmysle § 829 Občianskeho zákonníka ako združenie bez právnej subjektivity. Účastníkmi združenia môžu byť územné samosprávy, zástupcovia podnikateľského sektora alebo mimovládnych organizácií.

### § 829

*„(1) Niekoľko osôb sa môže združiť, aby sa spoločne pričínili o dosiahnutie dojednaného účelu.*

*(2) Združenia nemajú spôsobilosť na práva a povinnosti“*

2. V zmysle ustan. § 11 ods. 4 písm. m) zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obecnému zastupiteľstvu je okrem iného vyhradené:

*„m) schvaľovať združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach, ako aj zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,“*

Zmluvné strany – zakladajúci členovia združenia – mestá Banská Bystrica, Brezno, Dolný Kubín, Krupina, Liptovský Mikuláš, Ružomberok, Zvolen a obec Podbrezová v súčasnosti pripomienkujú návrh zmluvy, a po schválení ich účasti v združení mestskými alebo obecnými zastupiteľstvami bude zmluva štatutárnymi zástupcami miest a obcí podpísaná.

3. Hlavným cieľom a zámerom združenia bude reprezentácia a presadzovanie záujmov obcí a miest, podnikateľského sektora a mimovládnych organizácií regiónu stredné Slovensko pre dosiahnutie severo-južného prepojenia Slovenskej republiky, a to najmä:

- a) spojenie sever s juhom, ktoré predstavuje spojenie Trstená – Dolný Kubín – Ružomberok – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy (R3 Orava/R1 Ružomberok – Banská Bystrica/R3 Zvolen – Šahy, vrátane R2 severný obchvat Zvolena a úsek Kriváň – Lovinobaňa),
- b) súvisiace spojenie predstavuje Rekonštrukcia a rozšírenie cesty I. triedy I/66 Banská Bystrica – Brezno
- c) tvorba nového dopravného generelu na území Slovenskej republiky, ktorého nevyhnutnou súčasťou bude spojenie sever s juhom, ktoré predstavuje spojenie Trstená – Dolný Kubín – Ružomberok – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy (R3 Orava/R1 Ružomberok – Banská Bystrica/R3 Zvolen – Šahy, vrátane R2 severný obchvat Zvolena a úsek Kriváň – Lovinobaňa),
- d) aktualizácia Pan-európskych koridorov (TEN-T), ktorého nevyhnutnou súčasťou bude spojenie sever s juhom, ktoré predstavuje spojenie Trstená – Dolný Kubín – Ružomberok – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy (R3 Orava/R1 Ružomberok – Banská Bystrica/R3 Zvolen – Šahy, vrátane R2 severný obchvat Zvolena a úsek Kriváň – Lovinobaňa).

Formy činnosti Združenia:

- a) rokovania na úrovni Vlády SR, ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy, ostatných orgánov štátnej správy, ZMOS-u, regionálnych združení, a pod.
- b) organizovanie konferencií, pracovných stretnutí, seminárov, workshopov, a pod. vytváranie a podpora verejno-súkromných partnerstiev v zmysle cieľov a záujmov Združenia
- c) spracovanie a zabezpečenie potrebných návrhov, analýz, rozborov, štúdií, a pod.
- d) poskytovanie poradenstva, konzultácií, navrhovanie riešení, a pod..

PHSR predložený návrh nerieši.

4. Účasť Obce Nemecká v združení „Iniciatíva stredné Slovensko“ nemá dopad na rozpočet obce.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 47/2017 zo dňa 06.07.2017**

***K bodu č. 6 : Schválenie účasti Obce Nemecká v združení „Iniciatíva stredné Slovensko“***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- 1. b e r i e n a v e d o m i e** Dôvodovú správu k materiálu : Schválenie účasti Obce Nemecká v združení „Iniciatíva stredné Slovensko“
- 2. s c h v a ľ u j e** v zmysle § 11 ods. 4 písm. m) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov účasť obce Nemecká v združení „Iniciatíva stredné Slovensko“

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Piši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Piši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : nehlasoval nikto

**K bodu č.7 – Schválenie VZN č.2/2017**

Poslanci obdržali materiál, ktorý vypracoval Mgr. Branislav Piši. Zároveň Mgr. Piši upozornil na to, že je dôležité oboznámiť občanov, aby sa po schválení toto VZN aj dodržiavalo a aby boli o ňom oboznámené aj tie objekty, kde sa pyrotechnika najviac využíva. P. starosta navrhol, aby po nadobudnutí platnosti a účinnosti VZN bola o tejto skutočnosti oboznámená verejnosť prostredníctvom miestneho rozhlasu, oznámením na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 48/2017 zo dňa 06.07.2017**

***K bodu č. 7 : Schválenie VZN č. 2/2017 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Nemecká***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemecká č. 2/2017 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Piši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Piši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : nehlasoval nikto

**Bod č. 8: Schválenie predaja majetku vo vlastníctve obce – novovytvorený pozemok na parc. č. C-KN 765/7 na ulici Hronská pre p. Ritoka z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Vzhľadom k tomu, že na minulom zasadnutí OZ nebola v dôsledku neprítomnosti všetkých poslancov splnená podmienka na schválenie uznesenia (3/5 väčšina), bol tento bod presunutý na dnešné rokovanie. Jedná sa o pozemok za obecným úradom novovytvorená parcela č. C-KN 765/7.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 49/2017 zo dňa 06.07.2017**

***K bodu č. 8: Schválenie predaja majetku vo vlastníctve obce – novovytvorený pozemok na parc. č. C-KN 765/7 na ulici Hronská pre p. Ritoka z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- 1. K o n š t a t u j e**, že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Nemecká v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov –

pozemok parc. č. C-KN 765/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 36639729-65/2017 vo vlastníctve obce Nemecká nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, vedenom na LV č. 580 do vlastníctva p. Kamila Ritoka bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Nemecká dňa 20.06.2017.

- 2. S c h v a ľ u j e** odpredaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení pre p. Kamila Ritoka, bytom a to pozemok parc. č. C-KN 765/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> (zameraný geometrickým plánom č. 36639729-65/2017 vo vlastníctve obce Nemecká nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, vedenom na LV č. 580) za cenu 11,89 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 1093,88 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa* spočíva v tom, že sa jedná o pozemky príslušné k pozemkom žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa.

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : p. Dana Klincová

K bodu č. 9 – Správa nezávislého audítora z overenia ročnej a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016

Poslancom bola pred zasadnutím OZ odoslaná správa nezávislého audítora z overenia ročnej a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016.

Na obecnom úrade bol vykonaný audit ročnej a konsolidovanej účtovnej závierky. P. starosta vyslovil spokojnosť s vyjadrením auditorky. Všetky predložené materiály boli v poriadku, celkové hodnotenie bolo kladné.

Mgr. Kováčová, PhD. povedala, že materiál zasielaný e-mailovou poštou nedostala.

Hlasovania sa zdržala.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 50/2017 zo dňa 06.07.2017**

K bodu č. 9 : Správa nezávislého audítora z overenia ročnej a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**B e r i e n a v e d o m i e** správu nezávislého audítora z overenia ročnej a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : Mgr. Zuzana Kováčová, PhD.

K bodu č.10 – Smernica č. 1/2017 upravujúca postup verejného obstarávateľa Obce Nemecká pri verejnom obstarávaní

Materiál bol poslancom zaslaný na preštudovanie. Vydaná bola novelizácia smernice, kde boli v porovnaní s pôvodnou pozmenené finančné limity určené zákonom o verejnom obstarávaní.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 51/2017 zo dňa 06.07.2017**

K bodu č. 10 : Smernica č. 1/2017 upravujúca postup verejného obstarávateľa Obce Nemecká pri verejnom obstarávaní

## **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

### **Berie na vedomie**

Smernicu č. 1/2017 upravujúcu postup verejného obstarávateľa Obce Nemecká pri verejnom obstarávaní

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : nehlasoval nikto

### K bodu č.11 – Štúdia Kejda

Jedná sa o parcelu, ktorú chce obecný úrad využiť na zástavbu rodinných domov. Zatiaľ sme dostali jednu ponuku od osloveného Ing. arch.a ešte jednu očakávame. Jedná sa v nej o základ, ktorý predstavuje zabezpečenie vyjadrenia dotknutých orgánov, ako podklad pre spracovanie urbanistickej štúdie ( polohopisného a výškopisného zamerania ), ktorá je potrebná k ďalšiemu postupu. Jej cena predstavuje cca 3060,- €. Poslanci skonštatovali, že o využití pozemkov na zástavbu rodinných domov sa už dohodlo, že by sa pozemok mal rozparcelovať a aby bol využitý na výstavbu rodinných domov a poverili p. starostu začatím rokovaní.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 52/2017 zo dňa 06.07.2017**

#### K bodu č. 11 :Ponuka – Štúdia Kejda

### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. Berie na vedomie** informáciu o ponuke na štúdiu obytnej zóny Kejda.

**2. Poveruje** starostu obce začatím rokovaní s dodávateľom štúdie obytnej zóny Kejda.

**3. Schvaľuje** finančné prostriedky vo výške 3200,- € na vypracovanie štúdie obytnej zóny Kejda.

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : nehlasoval nikto

### K bodu č. 12 – Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu

Ing. Marcela Kohútová poslala za obecnú radu k prerokovaniu poslancom návrh rozdelenia prebytku hospodárenia za r.2016 a spracovala ho do tabuľkovej formy nasledovne :

### **Rozdelenie prebytku hospodárenia za r. 2016**

Rezervný fond	10.000,00 €
Strecha, žľaby, snežníky	43.000,00 €
Komín na Dome služieb	4.500,00 €
Búranie kina	25.000,00 €
Plátanie ciest	10.000,00 €
<b>CELKOM :</b>	<b>92.500,00 €</b>

Následne sa rozprúdila diskusia k tomuto bodu. V úvode poslanci podrobnejšie rozoberali náklady spojené s búracími prácami budovy kina, ktoré sú značne navýšené aj vzhľadom na potrebu likvidácie odpadu. Spôsob likvidácie a možnosti využitia odpadu sú stále predmetom riešenia s cieľom znížiť náklady. Mgr. Píši sa opýtal ako budú použité zostávajúce prostriedky z prebytku. Ing. Kliment v odpovedi uviedol, že uvedené náklady sú len orientačné, ich výška sa môže zmeniť. P. starosta navrhol, aby sa konkrétne prerozdelenie financií rezervného fondu riešilo na septembrovom zasadnutí OZ.



V závere sa poslanci zhodli na tom, že urgentne treba opraviť strechu na budove Požiarnej zbrojnice a schváliť finančné prostriedky na odstránenie havarijnej situácie budovy Požiarnej zbrojnice vo výške 20.000,-€ ,vzhľadom na cenovú ponuku na opravu strešnej krytiny a ďalších nákladov spojených s opravou .

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 53/2017 zo dňa 06.07.2017**

***K bodu č. 12 : Schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Schvaľuje** finančné prostriedky vo výške 20.000,- € z rezervného fondu na odstránenie havarijnej situácie budovy Požiarnej zbrojnice.

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : nehlasoval nikto

***K bodu č. 13 – Schválenie zámeru predaja motorového vozidla UAZ-469Bi***

Predmetom riešenia je predaj terénneho motorového vozidla UAZ-469Bi vo vlastníctve obecného úradu. Poslanci sa po zvážení informácií o technickom stave vozidla dohodli určiť minimálnu cenu vo výške 300.- €. Informácia pre záujemcov bude oznámená na úradnej tabuli, na internetovej stránke a v regionálnej tlači. Záujemcom bude poskytnutá možnosť vykonať obhliadku vozidla. Dátum obhliadky bude zverejnený.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 54/2017 zo dňa 06.07.2017**

***K bodu č. 13 : Schválenie zámeru predaja motorového vozidla UAZ-469Bi***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. Vyhlásuje** majetok obce Nemecká, terénne motorové vozidlo UAZ-469Bi za prebytočný.

**2. Schvaľuje** predaj prebytočného majetku obce – terénneho motorového vozidla UAZ-469Bi ev. číslo majetku HIM 1545 v zmysle § 9a a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na základe predkladania cenových ponúk.

**3. Určuje** hodnotu minimálnej cenovej ponuky na sumu 300,- €

**4. Ukľadá** Obecnému úradu obce Nemecká zverejniť zámer predat' majetok obce a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Prítomní poslanci (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

Hlasovali :

**za** (menovite) : p. Peter Marčok, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., p. Pavol Halgaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment

**proti** (menovite) : nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite) : nehlasoval nikto

***K bodu č.14 - Dni obce Nemecká 2017 - organizácia***

P. starosta informoval, že prebehlo stretnutie s p. Danou Klincovou predsedníčkou komisie kultúry a športu a poslancov, kde sa rokovalo o organizovaní a zabezpečovaní činností spojených s Dňami obce Nemecká, ktoré sa budú konať tradične posledný júlový víkend 28.7.2017 až 30.7.2017.

Pani Klincová v stručnosti pripomenula pripravovaný program :

Prvý deň – piatok - preteky na korčuliach (križovatky zabezpečia členovia nášho DHZ), opekačka v Zámostí. Druhý deň – sobota – doobeda – športové aktivity, splavovanie Hrona,

volejbal a tenis, silácke súťaže., ukážka hasičskej techniky DHZ Nemecká, výstava obrazov Mareka Kocku v zasadačke nad hasičňou, Folklórna skupina Čierťaz, zábavný program Usmejte sa prosím, skupina historického šermu, Revival show – hity Michala Davida , zábava – skupina ZBM Nemecká, večer ohňostroj. Tretí deň – nedeľa – slávnostná svätá omša, futbal – priateľský zápas.

Starosta kontaktoval sponzorov, ktorí sa podieľali svojimi príspevkami aj v minulých rokoch .

#### Bod č. 15 - Rozne

Ing. Golianová doniesla zoznam vyradených resp. starých poškodených kníh. Na posielané výzvy bolo vrátených asi 50 z cca 300 chýbajúcich kníh. Veľa kníh bolo knižnici aj darovaných a treba nájsť spôsob, ako ich využiť. Chýbajúce tituly boli zaradené v knižnici. Mgr. Kováčová PhD. navrhla vyhotoviť vhodný priestor (verejnú knižničku ) s umiestnením na verejné miesto, s čím súhlasili aj ostatní prítomní.

Pani Dana Klincová tlmočila dotazy občanov, že ako je to s výstavbou alebo rekonštrukciou plotov a podobných stavieb, aby nebol rušený celkový vzhľad ulice. Tiež upozornila na neporiadok v okolí železničnej stanice. Podotkla, že v období letnej dovolenkovej sezóny, kedy obec navštevuje veľa turistov ( veľmi obľúbený je splav Hrona ), to nie je pre obec dobrá reklama.

Poslanci navrhli, aby sa najbližšie zasadnutie OZ nekonalo v zasadačke miestnosti Obecného úradu v Nemeckej ako zvyčajne, ale napr. v Dome služieb v Dubovej v záujme, aby sa ho zúčastňovalo viac občanov.

#### K bodu 16. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil p. Vladimír Dejmek a upozornil na uvítaciu tabuľu, ktorá je značne poškodená. Poslanci diskutovali o možnosti vyriešenia tohto problému.

P. starosta oboznámil s ponukou virtuálneho cintorína V 3 s navrhovanou cenou 900,-€.

Firma vyhotoví aktuálny stav všetkých troch cintorínov. Z našej strany je potrebné čo najskôr odoslať podklady k spracovaniu.

Mgr. Kováčová PhD. sa pýtala, či by sa nemohla vyhlasovať internetová súťaž o naj fotku, napr. z Dní obce a pre víťaza venovať cenu. Poslanci tento jej návrh odobrili.

#### K bodu 17. Záver

Keďže sa do diskusie už nikto neprihlásil p. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ zápisnice : p. Katarína Starčoková v. r.

Overovatelia zápisnice : Ing. Ľubomír Kubuš v. r.

p. Pavol Halgaš v. r.

Starosta obce : p. Branislav Čižmárik v. r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.