

Zápisnica s uznesením
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 13. februára 2025 o 17:00 hod.
v Obradnej miestnosti Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce:	Branislav Čižmárik,
poslanci:	Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhD. Lenka Ťažká,
hlavný kontrolór obce:	Ing. Gabriel Giertl, PhD.,
zapisovateľka:	Ing. Martina Kelemachová.
Hostia:	Ing. Alexandra Barlová, PhD. (OcÚ), Denisa Belková

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte, kedy je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných, že Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD. sa ospravedľňuje, nakoľko bude chvíľu meškať.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie PhDr. Lenku Ťažkú a Mgr. Pavla Marčoka. Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť Ing. Martinu Kelemachovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Juraja Čreppa a Ing. Pavla Ollera

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 1/2025 zo dňa 13.02.2025

K bodu č. 2 : Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie PhDr. Lenku Ťažkú a Mgr. Pavla Marčoka.
- 2. U r č i u j e** za zapisovateľku zápisnice Ing. Martinu Kelemachovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Juraja Čreppa a Ing. Pavla Ollera.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhD. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhD. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu

P. starosta oboznámil poslancov s navrhnutým programom, pri ktorom nebola poslancami navrhovaná zmena:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2024
8. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
9. Čiastočná Správa z kontroly v Spojenej škole
10. Schválenie zmeny zriaďovacej listiny DHZO Nemecká
11. Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámstie)

12. Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Pred hlasovaním p. starosta privítal omeškanú poslankyňu Mgr. Zuzanu Kováčovú Švecovú, PhD.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 2/2025 zo dňa 13.02.2025

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2024
8. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
9. Čiastočná Správa z kontroly v Spojenej škole
10. Schválenie zmeny zriaďovacej listiny DHZO Nemecká
11. Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámostie)
12. Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

P. starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD., ktorý skonštatoval, že z posledných dvoch obecných zastupiteľstiev z dňa 12.12.2024 a 27.12.2024 je väčšina splnená okrem

Uzn. č. 98/2024 – Žiadosť Spojenej školy, Školská 35, Nemecká o rozšírenie prenájmu priestory pre V-fit Club čakáme na podklady od Spojenej školy – v plnení.

Uzn. č. 99/2024 – Prenájom školského bytu v budove Spojenej školy, Školská 35, Nemecká čakáme na podklady od Spojenej školy – v plnení.

Uzn. č. 101/2024 – Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 588/3 (ul. SNP) pripravuje sa zámer, ktorý bude zverejnený na webovej stránke obce – v plnení.

Uzn. č. 102/2024 – Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemkov parc. č. E-KN 608, 667, 383/1, 630, 634, 635, 636, 633 cez obchodnú verejnú súťaž, ktorej súťažné podmienku sú predmetom bodu č.12 dnešného zastupiteľstva – v plnení.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta informoval o stave na bankových účtoch: Účet SLSP – 12723,32 €, kde sa nachádzajú aj finančné prostriedky z minulého roka, ktoré sa prevedú do rezervného fondu.

Prima banka bežný účet – 13 114,20 €, Prima banka transferový účet – 3 382,07 €, Prima banka účet rezervného fondu – 44 352,82 €, Prima banka grantový účet – 43 531,65 € na ihrisko.

Ďalej informoval, že k 13.2.2025 sú uhradené všetkých pohľadávky a faktúry. Úhrada splátky za KD nebola zrealizovaná, nakoľko sme ešte neobdržali faktúru od firmy KOOR s.r.o..

Ďalej informoval o činnosti obecného úradu:

- **ordinácie v Kultúrnom dome** – MDDr. Varholáková už ordinuje. S MUDr. Jurigovou od 1.3.2025 má byť uzavretá zmluva na prenájom ordinácie. Ordinovať začne až v 3. marcovom týždni, nakoľko je mimo SR. MUDr. Kubiš si ešte nepodal žiadosť na posúdenie od hygieny. Návrh zmluvy na prenájom mu bol zaslaný k dnešnému dňu sa k nemu nevyjadril.

- **Denný stacionár sťahovanie** – bude vyhlásené VO na zhotoviteľa rekonštrukcie denného stacionára, s tým je spojené aj sťahovanie do komunitného centra v Predajnej. Priestory v komunitnom centre musia prejsť schválením od hygieny, musí sa doladiť harmonogram ich činnosti s harmonogram denného stacionára, dovoz klientov a strava.

- **spoločný stavebný úrad** – bola nám vypovedaná zmluva k 31.3.2025 so spoločným stavebným úradom v Brezne. P. primátor Abel má poslať do konca týždňa nový návrh zmluvy s novými podmienkami pre spoločný stavebný úrad.

-**osadený balíkobox** – k dnešnému dňu bol osadený pred Domom služieb balíkobox spoločnosti SPS, 14.2.2025 sa spúšťa prevádzka.

- **výzva z Envirofondeu**- bola vypísaná výzva na energetické opatrenia verejných budov zameraných hlavne na obce, školy a školské zariadenia. Obec sa chce zapojiť do tejto výzvy, a energeticky zhodnotiť budovu Spojenej školy. Bola začatá príprava, získali sme kontakt na zhotoviteľa projektovej dokumentácie. Projekt bude riešiť zateplenie obvodového plášťa budovy, zateplenie strechy, výmenu kotlov, zateplenie strechy telocvične a riešenie spôsobu vykurovania telocvične za podmienky ušetrenia 30% energií. Finančné prostriedky, ktoré budeme musieť vynaložiť ako spolu účasť je možné hradiť aj z pôžičky Envirofondeu s 0,1% úrokom z dôvodu nedostatočných finančných prostriedkov obce. Predpokladaný odhad celkových vynaložených prostriedkov bude viac ako 1 mil.€, ktoré ešte môže navýšiť statický posudok pilierov a výmena krytiny telocvične. Hraničný termín je 30.4.2025.

P. starosta informoval o zapojení sa p. riaditeľky Spojenej školy Mgr. Anny Petrášovej, PhD. do výzvy na výmenu palubovky v telocvični, z dôvodu havarijného stavu. Budúci týždeň sa bude konať stretnutie s pánom, ktorý robil obhliadku palubovky, ohľadne návrhu riešenia.

- **ČOV** – robila sa výmena čerpadla a čistilo sa upchaté kanalizačné potrubie od ČOV až po kultúrny dom. Potrubie bolo upchaté predmetmi, ktoré do kanalizačného potrubia nepatria. Neplánované náklady na čistenie a zapožičanie techniky boli fakturované na sumu 335€. Odčerpávanie zabezpečoval PTCHEM faktúra sa im odpočíta z dlžnej sumy.

- **Ekofin** – poslali žiadosť o splátkový kalendár, z dôvodu neplatenia pohľadávok. Obec požiada finančnú správu o zaslanie podmienok, za ktorých môže povoliť splátky dane.

- **ukončená súťaž na výmenu kanálov**- p. Rumanovský dnes vyhodnotil VO na zhotoviteľa na výmenu kanálov. Práce by sa mali realizovať v marci, podľa poveternostných podmienok. Výmena by mala prebehnúť do mesiaca. O dopravných obmedzeniach budú ľudia včas informovaní. Výmena by mala prebehnúť na ul. Školská smerom na Kejdu a za železničnou stanicou v Nemeckej na ulici Tehelná. Projekt je financovaný cez MAS Chopok Juh.

- **zakúpenie defibrilátora** – defibrilátor bude umiestnený v nasledujúcich dňoch na hasični. Následne musíme absolvovať školenie zástupcov z obecného úradu, hasičov, stacionára a technických služieb. Druhý prístroj zakúpi v blízkej dobe Domov sociálnych služieb Hron.

- **dodatky zmlúv k odpadom** – podpisoval sa dodatok k zmluve so spoločnosťou DETOX z dôvodu navyšovania poplatkov za nebezpečný odpad. Taktiež z dôvodu zmeny legislatívy sa podpisovala zmluva na textil a drevo. Na technických službách je umiestnený nový prekrytý VOK na znovu nepoužiteľný textil. P. starosta spomenul veľké množstvo dreva a nábytku, ktoré sa vyzbiera.

- **porucha plynovej prípojky** – minulý týždeň bol nahlásený drobný únik plynu cez tesnenie na plynovej prípojke na mieste bývalého kina na ul. 1. mája. Z dôvodu vybudovania detského ihriska plánujeme prípojku zrušiť, nakoľko už nebude potrebná.

- **zmluvy o budúcej zmluve so StVS a. s.** – vrátených máme 60-70% zmlúv o budúcej zmluve, opätovne budeme kontaktovať ľudí, aby sme zabezpečili 80% - 90%-nú pripojiteľnosť.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 3/2025 zo dňa 13.02.2025

K bodu č. 4 : Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5 : Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce Nemecká.

2. Berie na vedomie správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024

P. starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD., ktorý informoval, že v roku 2024 prebiehali v rámci tematickej činnosti 2 kontroly ktorými sa zaoberal. A to kontrola zverejňovania informácií a dodržiavanie postupov v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Kontrolná činnosť bola zameraná najmä na zverejňovanie informácií – na základe dostupných informácií na webovej stránke obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET skonštatoval, že obec pravidelne a v zákonom stanovených lehotách zverejňuje informácie, ktoré sú povinné podľa zákona. V rámci kontroly bol zistený len drobný nedostatok v oblasti zverejňovania objednávok, kde bolo prijaté aj nápravné opatrenie, ktoré sú splnené k 31.12.2024 boli do zverejňované aj objednávky. Ďalšia kontrolná činnosť bola verejný prístup k informáciám – obec správne a včas sprístupňuje požiadavky na prístup k informáciám podľa predpisov, ako má zavedené postupy. Pre zvýšenie efektivity zverejňovania informácií p. kontrolór odporúča vypracovať smernicu o povinne zverejňovaných informáciách obcou Nemecká a na web stránke obce zverejniť základné informácie týkajúce sa slobodného prístupu k informáciám. Výkon kontroly v tomto bode bude prebiehať aj v roku 2025. Druhá tematická kontrola bola finančná kontrola u povinnej osoby – Spojenej školy Nemecká o ktorej budú informovaní poslanci v bode č.9 dnešného zasadania. Z bežnej činnosti, kontrolná činnosť súvisela s kontrolou podľa legislatívy o obecnom zriadení, ako sú stanoviská k záverečnému účtu obce, alebo k návrhu rozpočtu, taktiež aj kontrola plnenia uznesení.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 4/2025 zo dňa 13.02.2025

K bodu č. 6 : *Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2024

P. starosta opäť odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD., ktorý skonštatoval, že v zmysle zákona o obecnom zriadení je kontrolór obce povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Po predložení dokladov zo strany obce skonštatoval, že Obec Nemecká v roku 2024 nerealizovala prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce nad stanovenú hodnotu, ktorá mala byť predmetom kontroly.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 5/2025 zo dňa 13.02.2025

K bodu č. 7: *Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2024*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2024

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Slova sa ujal hlavný kontrolór obce p. Ing. Gabriel Giertl, PhD. informoval, že plán činnosti na prvý polrok 2025 si rozdelil do tematickej kontrolnej činnosti a bežnej kontrolnej činnosti.

V tematickej kontrolnej činnosti chce hlavný kontrolór pokračovať ako spomínal v bode č.6 dnešného zasadnutia v kontrole zverejňovania informácií a dodržiavanie postupov v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám, k vypracovaniu smernice o povinne zverejňovaných informáciách obcou a iné veci ktoré kontrolované neboli. Ďalšou tematickou kontrolnou činnosťou je ochrana osobných údajov a spôsob nakladania s osobnými údajmi, keďže na úrade ochranu osobných údajov zabezpečuje externá firma. A poslednou tematickou kontrolou je kontrola Spojenej školy dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami najmä výkon uznesenia č. 75/2024 zo dňa 16.10.2024. A z bežnej činnosti sú štandardné veci kontroly ako boli spomenuté v bode č.6 tohto zasadnutia. P. starosta doplnil, že plán kontroly sa dá doplniť podľa požiadaviek.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 6/2025 zo dňa 13.02.2025

K bodu č. 8: Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 9 – Čiastočná Správa z kontroly v Spojenej škole

P. kontrolór sa ujal slova. Informoval, že cieľom finančnej kontroly bolo overenie skutočností, ktoré boli popísané v stanovisku pedagogických zamestnancov k riadeniu a manažovaniu Spojenej školy v Nemeckej doručené Rade školy dňa 14.05.2024 a výkon finančnej kontroly prebiehal na základe podnetu Rady školy pri Spojenej škole v Nemeckej na základe zápisnica zo dňa 22.05.2024 a u znesenia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 32/2024 zo dňa 23.05.2024. Nakoľko správa bola poslaná poslancov mailom ako podklad k zastupiteľstvu p. kontrolór zhrnul zistenia kontroly. Kontrolné zistenie k bodu č. 3 stanoviska - Školenia BOZP a povinných školení, ktoré vyplývajú zo zákona. V rámci kontroly boli predložené dokumenty zo školenia BOZP, pri vedení administratívnej agendy odporúča eliminovať technické chyby – preklepy pri vypisovaní dátumov, zvýšiť dôslednosť, príp. zaviesť efektívnejšie nástroje kontroly. Jednalo sa o školenie BOZP z 27.08.2022. Čo sa týka predmetného školenia došlo k spochybneniu pravosti podpisov zamestnancov na prezenčnej listine BOZP z dňa 27.08.2022 kde 11 zamestnancov a bývalých zamestnancov deklarovalo, že podpis nie je ich. Vzhľadom na uvedené kontrolné zistenie odstupuje predmetné šetrenie orgánom kompetentným konať v predmetnej veci. Ďalší kontrolný bod č.4 sa týkal manažovania krúžkových činností. Neboli zistené závažné pochybenia. Spojená škola vo svojom stanovisku deklaruje, že prijala opatrenie a zaviedla priebežný finančný manažment/kontrolling. Kontrolný bod č.7 vyplýval zo stanoviska pedagogických zamestnancov a týkal sa zasielania výplatných pásov. Zo strany kontrolovaného subjektu Spojenej školy boli prijaté nápravné opatrenia a výplatné pásky sú zasielané elektronickou formou. K záveru kontroly p. kontrolór po analýze všetkých bodov uvedených v Stanovisku pedagogických zamestnancov k riadeniu a manažovaniu Spojenej školy v Nemeckej uviedol, že najväčším problémom v rámci riadenia a manažovania sa zdá byť vzájomná komunikácia medzi niektorými zamestnancami Spojenej školy a vedením Spojenej školy. Vychádzajúc z uvedeného zistenia odporučil riaditeľke Spojenej školy zvolať počas letných prázdnin vzájomné stretnutie všetkých zamestnancov s vedením Spojenej školy za účasti zriaďovateľa a nezávislého mediátora.

Cieľom stretnutia malo byť nastavenie si vzájomného a efektívneho spôsobu komunikácie, zlepšenie medziľudských vzťahov na pracovisku. Toto stretnutie bolo naplánované na 22.08.2024 (štvrtok) o 9:30 hod. Navrhovaný termín stretnutia bol zo strany vedenia Spojenej školy potvrdený aj emailom dňa 14.08.2024. Následne dňa 15.08.2024 pani riaditeľka informovala, že s prítomnosťou mediátora nesúhlasí nakoľko stále prebieha vyšetrovanie vo veci podaného trestného oznámenia. Stretnutie s pedagogickými zamestnancami sa dňa 22.08.2024 (štvrtok) o 9:30 hod. uskutočnilo bez prítomnosti mediátora, zároveň aj bez prítomnosti pani riaditeľky Spojenej školy, ktorá mala v tom čase iné neodkladné pracovné povinnosti. Na záver konštatoval, že neboli porušené skutočnosti uvedené v § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole a audite. Vzhľadom na uvedené kontrolné zistenia, ktoré boli identifikované zo strany kontrolného orgánu pri kontrole nedostatku č. 3 popísaného v stanovisku pedagogických zamestnancov, odstupuje predmetné šetrenie (spochybnenie pravosti podpisov) orgánom kompetentným konať v predmetnej veci. P. kontrolór sa opýtal, či sú nejaké otázky. O slovo sa prihlásil p. poslanec Ing. Juraj Črepp a poznamenal, že technická chyba na dokumente BOZP môže mať fatálne následky. Následne prebehla debata o právnych dôsledkoch pri možných poškodenia zdravia pri práci.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 7/2025 zo dňa 13.02.2025

K bodu č. 9: Čiastočná Správa z kontroly v Spojenej škole

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Berie na vedomie Čiastočnú Správu z kontroly v Spojenej škole.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 10 – Schválenie zmeny zriaďovacej listy DHZO Nemecká

P. starosta informoval, že prebehla kontrola DHZO, kde boli zistené nezrovnalosti v počte členov. Následne muselo dôjsť k redukcii počtu členov DHZO, podľa toho kto má absolvovanú zdravotnú prehliadku. Nezrovnalosti boli zistené aj v odborných službách, ktoré DHZO vykonáva, DHZO nevykonáva povodňovú záchrannú službu, ktorá tam bola. Do materiálovo-technického vybavenia bude pridaná spojovacia technika. P. starosta požiadal o vyjadrenie poslanca Mgr. Pavla Marčoka, ktorý len doplnil, že členovia budú preškolení a po 15.2.2025 prebehne opätovná kontrola DHZO. Ing. Alexandra Barlová, PhD. poznamenala, že zoznam členov nie je súčasťou zriaďovacej listiny, nakoľko pri výmene členov by muselo opätovne dôjsť k schváleniu zriaďovacej listiny.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 8/2025 zo dňa 13.02.2025

K bodu č. 10: Schválenie zmeny zriaďovacej listy DHZO Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje zmenu zriaďovacej listy DHZO Nemecká

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 11 – Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámestie)

P. starosta informoval, že predchádzajúcemu žiadateľovi p. Brenkusovi sa nepodarilo prevádzku otvoriť, nakoľko tam nezohnal personál na obsluhu. Prišla nová žiadosť od Andreja Faška, Dr. Clementisa 1220/9, 977 01 Brezno, ktorý požiadal tak, ako doterajší nájomca o postúpenie prevádzky. Podmienky ostávajú rovnaké ako s firmou B-FOREST, s.r.o.. Starosta na záver poznamenal, že si želá

aby sa prevádzku podarilo otvoriť aj kvôli návštevníkom, ktorý v sezóne navštevujú rozprávkovú miestnosť.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 9/2025 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 11: *Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámostie)*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Berie na vedomie** žiadosť Andreja Faška, Dr. Clementisa 1220/9, 977 01 Brezno, IČO: 55392571 o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001
- Schvaľuje** postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001 v zmysle Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2019 za rovnakých zmluvných podmienok:
z nájomcu: B-FOREST, s.r.o., Osloboditeľov 20, 976 66 Polomka, IČO: 43948031
na nového nájomcu: Andrej Faško, Dr. Clementisa 1220/9, 977 01 Brezno, IČO: 55392571

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 12 – Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká

P. starosta informoval poslancov o žiadosti na prenájom pozemkov od pána Hôrčika, ktorá sa preberala na minulom OZ. Pán Hôrčík je nástupcom po pánovi Medveďovi, ktorý vypovedal zmluvu o prenájme pozemkov. P. starosta ozrejmil, že všetky podklady k súťažným podmienkam OVS boli poslancom zaslané, a predmetom nájmu sú parcely v rozlohe 95684 m². Následne informoval poslancov o tom, že p. Hôrčík bol upozornený na to, že nebude môcť brániť prechodu cez cestu. Nakoľko na parcelách nájmu sa nachádza aj cesta, ktorá slúži ako prístupová komunikácia na Kejdu. P. Hôrčík súhlasil a všetky podmienky sa upravujú v nájomnej zmluve. Prenájom pozemkov bude slúžiť len na poľnohospodársky účel, doba nájmu pozemkov je na 10 rokov. Výška nájmu bola stanovená min. 55€/ha/rok. Cena bola tvorená podľa stránky Ministerstva pôdohospodárstva a vidieka SR na rok 2023. Pán starosta odprezentoval súťažné podmienky. Následne prebehla diskusia o výške nájmu. Poslanci sa nakoniec dohodli na minimálnej požadovanej cene ročného nájmu na 60 €/ha/rok. Finančná zábezpeka bude tvoriť nájomné za prvé dva roky trvania nájmu a činní sumu 1 148,20 €. Následne poslanci prijali uznesenie k bodu č.12.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 10/2025 zo dňa 13.02.2025

K bodu č. 12: *Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Vyhlasuje** za prebytočný pre účel nájmu nehnuteľný majetok obce Nemecká:

- parcela reg. E-KN č. 608 – orná pôda výmery 24 506 m²,
- parcela reg. E-KN č. 667 – ostatná plocha o výmery 4 934 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/1 – orná pôda o výmery 9 351 m²,
- parcela reg. E-KN č. 630 – trvalý trávny porast o výmery 16 987 m²,
- parcela reg. E-KN č. 633 – trvalý trávny porast o výmery 9 427 m²,
- parcela reg. E-KN č. 634 – trvalý trávny porast o výmery 26 781 m²,
- parcela reg. E-KN č. 635 – orná pôda o výmery 3 264 m²,
- parcela reg. E-KN č. 636 – ostatná plocha o výmery 434 m²,

všetky nachádzajúce sa v k.ú. Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1553, v prospech obce Nemecká, vlastnícky podiel 1/1,

- Schvaľuje** spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Nemecká

- parcela reg. E-KN č. 608 – orná pôda výmere 24 506 m²,
- parcela reg. E-KN č. 667 – ostatná plocha o výmere 4 934 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/1 – orná pôda o výmere 9 351 m²,
- parcela reg. E-KN č. 630 – trvalý trávny porast o výmere 16 987 m²,
- parcela reg. E-KN č. 633 – trvalý trávny porast o výmere 9 427 m²,
- parcela reg. E-KN č. 634 – trvalý trávny porast o výmere 26 781 m²,
- parcela reg. E-KN č. 635 – orná pôda o výmere 3 264 m²,
- parcela reg. E-KN č. 636 – ostatná plocha o výmere 434 m²,

všetky nachádzajúce sa v k.ú. Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1553, v prospech obce Nemecká, vlastnícky podiel 1/1, **obchodnou verejnou súťažou.**

- 3. Schvaľuje** podľa § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 2 až 8 zákona 138/1991 Zb. a na § 9aa ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže** (ďalej aj „OVS“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Nemecká – poľnohospodárske pozemky v k. ú. Nemecká.

Predmet súťaže:

- parcela reg. E-KN č. 608 – orná pôda výmere 24 506 m²,
- parcela reg. E-KN č. 667 – ostatná plocha o výmere 4 934 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/1 – orná pôda o výmere 9 351 m²,
- parcela reg. E-KN č. 630 – trvalý trávny porast o výmere 16 987 m²,
- parcela reg. E-KN č. 633 – trvalý trávny porast o výmere 9 427 m²,
- parcela reg. E-KN č. 634 – trvalý trávny porast o výmere 26 781 m²,
- parcela reg. E-KN č. 635 – orná pôda o výmere 3 264 m²,
- parcela reg. E-KN č. 636 – ostatná plocha o výmere 434 m²,

všetky nachádzajúce sa v k.ú. Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1553, v prospech obce Nemecká, vlastnícky podiel 1/1,

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom zverejnenia jej podmienok na úradnej tabuli obce Nemecká a webovom sídle obce Nemecká www.nemecka.info. Oznámenie o súťaži je zverejnené aj v regionálnej tlači.
- Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením OZ obce Nemecká č. 10/2025 dňa 13.02.2025.
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

A/ Návrh do súťaže

- návrhy do OVS sa podávajú v elektronickej podobe do elektronickej schránky obce Nemecká alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.nemecka.info, alebo si ho osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Obecného úradu;**
- v prípade podania ponuky v listinnej forme ju uchádzač predkladá v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu v Nemeckej na adresu: Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke. Obálku **viditeľne označiť** textom: „*Neotvárať – OVS - poľnohospodárske pozemky*“
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať **v termíne najneskôr do do hodiny, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia OVS)**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je uviesť; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Nemecká a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.nemecka.info
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**
- uviesť zámer využitia predmetu súťaže – súčasť ponuky

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Nemecká ku dňu akceptácie ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Účel nájmu, zámer prenájmu najmä: na poľnohospodársky účel

C/ Doba nájmu: doba určitá – 10 rokov

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 60 EUR/ha/rok.

E/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s podmienkami OVS;
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1148,20 EUR** (slovom tisícstoštyridsaťosem eur dvadsať centov), a to na bankový účet obce Nemecká, IBAN: **SK83 5600 0000 0020 0113 1001** vedený v Prima banke a. s. **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) **a to najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** ako nájomné za prvé dva roky trvania nájmu,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode F.

F/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do 15 pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu **je najvyššie ponúknuté ročné nájomné za celý predmet nájmu.**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu

G/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok starostom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou na vyhodnotenie predložených návrhov menovanou starostom obce v počte 3 členov z toho 2 poslanci a 1 zamestnanec obecného úradu;

- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač do 15 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky zo strany obce uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

H/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce).

I/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce,
- Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 15 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- Vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.nemecka.info) a na úradnej tabuli;
- Obec neprihliada k predloženým návrhom, ktoré nespĺnia podmienky OVS. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

J/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernoscť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

K/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:

Obecnou úradou Nemecká

Ing. Alexandra Barlová, PhD.

Tel.: +421 48 618 2168, 0911 808 136

Email: uctovnicka@nemecka.info

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 13 –Rôzne

P. starosta informoval o odchode jednej členky komisie pre kultúru a šport p. Hrušková, ktorá sa odsťahovala. Po dohode s predsedníčkou komisie p. Milenou Grúberovou navrhol pridať do komisie Veroniku Košťalovú a Kristínu Furminskú. Svoj návrh odôvodnil tým, že obe sa už v minulosti aktívne zapájali do akcií organizovaných obcou.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 11/2025 zo dňa 13.02.2024

K bodu č. 13: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. O d v o l á v a členku komisie kultúry a športu Ing. Natáliu Hruškovú.

2. V o l í a d o p í ň a za členov komisie kultúry a športu Veroniku Košťalovú a Kristínu Furminskú.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

P. starosta informoval o záujme spoločnosti GLS na prenájom priestranstva na umiestnenie balíkomatu. Umiestnenie by bolo vedľa Z- boxu Packety.

Ďalej p. starosta informoval, že sa nám minuli knihy o obci a je nevyhnutná dotlač, priebežná ponuka na dotlač je 25€/ks. Následne prebehla diskusia o možnostiach dotlače, lacnejších variantoch a aj o novej verzii knihy. Nakoľko napísanie novej knihy je zdĺhavý proces, ktorý môže trvať aj 2 roky, poslanci sa nakoniec dohodli, že je potrebné dotlačiť 50ks kníh.

P. starosta oznámil poslancom, že v marci sa bude musieť konať mimoriadne zastupiteľstvo ohľadne podpísania zmluvy na spoločný stavebný úrad s Breznom. Nakoľko od 1.4.2025 musíme mať podpísanú novú zmluvu. Iné ponuky sme zatiaľ nedostali. Spomenul aj to, že zmluva sa dá kedykoľvek vypovedať. V diskusii s poslancami prebral aj výdavky na stavebný úrad.

P. starosta spomenul, že plánujeme začať s plynofikáciou technických služieb, nakoľko sme museli podpísať dodatok k zmluve o pripojení, ktorý sa dá predĺžiť už len na rok a to od 02/2025 do 02/2026. V prípade, že by sa nepodarilo zhotoviť plynofikáciu, zmluva by zanikla. Následne by sa celý proces musel absolvovať od začiatku. Z finančného hľadiska to bude výhodnejšie ako súčasné vykurovanie elektrikou. PD je pripravená, len treba upraviť výkaz výmer na aktuálne ceny.

P. starosta požiadal predsedníčku kultúrnej komisie a športu, aby zvolala stretnutie členov nakoľko sa pomaly blížia Dni obce Nemecká 2025 a treba vyriešiť program. Medzi poslancami následne prebehla diskusia a návrhy na rôzne skupiny.

P. starosta odovzdal slovo Ing. Jurajovi Čreppovi, ktorý sa prihlásil o slovo. P. poslanec informoval o nebezpečnej situácii, ktorá vzniká v časti obce Dubová pri zastávke autobusu v smere do BB, nakoľko ľudia stoja na ceste. Žiada o upozornenie pána ktorý svojim automobíkom bráni ľuďom stáť na obecnom pozemku. P. starosta navrhol požiadať o oficiálne označenie zastávky BBRSC.

Ďalej p. poslanec Črepp poprosil o doplnenie otváracích hodín na web stránku obce pani zubárky MDDr. Varholákovéj. P. starosta spomenul, že je v pláne dať informačné tabule o ordinačných hodinách aj na KD.

P. Črepp informoval poslancov, aj o pripravovanom novom zákone o herniach a kasínach, ktorý by mal byť prínos pre obce. Kde podľa navrhovaného, za každý automat by mala obec na daniach vybrať 3000 €. Poznamenal, že VZN o herniach a kasínach, ktoré prijala obec na poslednom zasadnutí, túto

možnosť vylúčilo. P. starosta povedal, že všeobecne VZN o herniach a kasínach posudzuje prokurátor, nakoľko sa prevádzkovatelia ohradili, že ide o prekážku v podnikaní. Ak p. prokurátor povie, že VZN diskriminuje prevádzkovateľov budeme musieť prepracovať aj naše VZN.

O slovo požiadala PhDr. Lenka Ťažká, svoju otázku smerovala na p. starostu, ohľadne stretnutia v Spojenej škole, ktoré sa konalo minulý týždeň. Položila otázku, či pani riaditeľka Mgr. Anna Petrášová, PhD. nemá záujem o stretnutie s rodičmi. Chceli by počuť aj jej postoj k celej situácii. P. starosta odpovedal, že pani riaditeľka bola PN. Mal s ňou dohodnuté stretnutie na štvrtok. Neozvala sa mu tak predpokladal, že sa mu ozve zajtra teda v piatok 14.2.2025 a podarí sa im stretnúť. Mala nejaké výhrady ohľadne stretnutia, ktoré sa uskutočnilo, pán starosta ju požiadal aby mu výhrady napísala do mailu. Nepáčilo sa jej, že na stretnutí s rodičmi sa preberali aj iné veci ako tie pre ktoré bolo pôvodne zvolané stretnutie. P. starosta ozrejmil, že na stretnutí zastavil akékoľvek narážky na osobu p. riaditeľky, že to nie je predmetom stretnutia. Upozornil aj p. riaditeľku, že by bolo vhodné aby sa zúčastňovala takýchto stretnutí. A už nebude akceptovať nedodržiavanie termínov. Na záver odpovede dodal, že na stretnutí s rodičmi nebol jediný protest od rodičov na zvyšovanie poplatkov. P. poslanec Píši doplnil, že rodičia mali skôr problém ako to bolo odkomunikované zo strany školy. Následne sa rozvinula debata o tom že pani riaditeľka považovala dané stretnutie za účelové, nakoľko sa ho zúčastniť nemohla. Rodičia majú záujem sa s ňou stretnúť za prítomnosti zriaďovateľa.

O slovo požiadala aj poslankyňa Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD.. Položila otázku či by sa nedali oznamy čítať kratšie, že ľudia nemajú potom prehľad. Zároveň požiadala, či by sme dôležité oznamy neposielali aj jej, aby ich mohla uverejňovať na FB stránke Novinky z pod Hradiska nakoľko sa oznamy hlásia, keď sú ľudia ešte v práci. Opýtala sa aj na chod knižnice, či funguje po odchode knihovníčky. P. starosta odpovedal, že sa stále hľadá náhrada ale knižnica zatiaľ funguje.

Bod č. 14 - Diskusia

Do bodu diskusia sa neprihlásil nikto z prítomných.

Bod č. 15 – Záver

Na záver p. starosta poďakoval za účasť a ukončil riadne zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice: Ing. Martina Kelemachová v. r.

Overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Črepp v. r.

Ing. Pavel Oller v. r.

Starosta obce: Branislav Čižmárik v. r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.