



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 54/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Pišiho a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a Ing. Juraja Čreppa.
- 2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Kubuša a Mgr. Pavla Marčoka.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Piši

Člen: Ing. Pavel Oller

Člen: Ing. Juraj Črepp




.....

.....

.....

21-08-2026
Branislav Čižmárik
starosta obce

Zverejnené dňa: 21-08-2026

Vyvesené dňa: 21-08-2026

Zvesené dňa:



Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 55/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 3: Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Schválenie Dohody ■ zrušení Kúpnej zmluvy zo dňa 16.02.2016
5. Prerokovanie investičného zámeru OPC retail park Obec Nemecká – SLOVNAFT/BIEDRONKA
6. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku a schválenie zámeru umiestnenia prevádzky – predajný stánok na predaj občerstvenia
7. Rôzne
8. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

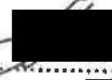
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Piši

Člen: Ing. Pavel Oller

Člen: Ing. Juraj Črepp




.....

.....

.....

21-08-2026
Branislav Čižmárik
starosta obce

Zverejnené dňa: 21-08-2026

Vyvesené dňa: 21-08-2026

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 56/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 4: Schválenie Dohody o zrušení Kúpnej zmluvy zo dňa 16.02.2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Ruší** uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 12/2016 zo dňa 4.2.2016, ktorým bola schválená kúpa pozemku - novovytvorenej par. č. C-KN 696/26 o výmere 43 m² za účelom vybudovania prečerpávacej stanice ako súčasť projektu dobudovania kanalizácie v obci.
2. **Schvaľuje** Dohodu o zrušení kúpnej zmluvy zo dňa 16.02.2016 medzi obcou Nemecká ako kupujúcim a _____ Vajdom, _____, trvale bytom _____, _____ Bratislava ako predávajúcim a **poveruje** starostu obce podpísaním tejto Dohody.

Pritomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Piši

Člen: Ing. Pavel Oller

Člen: Ing. Juraj Črepp



Branislav Čižmárik
starosta obce

21-08-2026

Zverejnené dňa: 21-08-2026

Vyvesené dňa: 21-08-2026

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 57/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 5: Prerokovanie investičného zámeru OPC retail park Obec Nemecká – SLOVNAFT/BIEDRONKA

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Berie na vedomie** investičný zámer predložený spol. OPC holding a. s. Prievidza
2. **Súhlasí** s vybudovaním OPC retail parku Obec Nemecká – SLOVNAFT/BIEDRONKA (verzia zo 06.08.2026) za dodržania príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä stavebného zákona a zákona o územnom plánovaní) a za nasledovných podmienok.
3. **Žiada** spoločnosť OPC holding, a. s. Prievidza:
 - a) oboznamovať obec Nemecká so všetkými vykonanými prerokovaniami so štátnymi orgánmi v tejto veci, komunikovať s obcou Nemecká.
 - b) včas predkladať na vedomie, resp. na odsúhlasenie všetky zmeny predloženého materiálu (verzia zo dňa 06.08.2026).
 - c) prihliadať na včasné podania návrhov na zmeny územno-plánovacích dokumentov a iných dokumentov obce súvisiacich s realizáciou projektu.
 - d) súčasťou OCP retail parku Obec Nemecká bude prevádzka lekárne.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

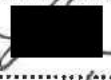
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Píši

Člen: Ing. Pavel Oller

Člen: Ing. Juraj Črepp




.....

.....

.....
Branislav Čizmárik
starosta obce

21-08-2026

Zverejnené dňa: 21-08-2026

Vyvesené dňa: 21-08-2026

Zvesené dňa:



Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 58/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 6: Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku a schválenie zámeru umiestnenia prevádzky – predajný stánok na predaj občerstvenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Berie na vedomie** žiadosť Djumaledin Midjaiti – JUGO, Plánočkova 737/32, 962 37 Kováčová o prenájom pozemku par. č. C-KN 593/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 139 m² za účelom postavenia predajného stánku a zriadenia prevádzky na predaj zmrzliny a občerstvenia.
2. **Berie na vedomie** zápisnicu zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie zo dňa 11.08.2026.
3. **Súhlasí** s prenájomom pozemku za nasledovných podmienok:
 - a) predajný stánok ani žiadne jeho príslušenstvo, resp. využívaný priestor (plánované posedenie so stolmi a stoličkami) nesmie byť umiestnené v menšej vzdialenosti ako 1,5 m od okraja panelovej cesty, ktorá slúži pre prístup k Hronu ako miesto odberu požiarnej vody.
 - b) všetky stavby prislúchajúce k predajnému stánku budú vybudované z demontovateľných – odstrániteľných materiálov.
 - c) prevádzka ani žiadne jej časti nebudú obmedzovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
4. **Vyhlasuje** za prebytočný pre účel prenájmu časť pozemku par. č. C-KN 593/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere cca 60 m² pre účel umiestnenia predajného stánku na predaj zmrzliny a občerstvenia s dobou prenájmu na 10 rokov.
5. **Schvaľuje** spôsob prenájmu pozemku uvedeného v bode 4 obchodnou verejnou súťažou (OVS).
6. **Ukladá** obecnému úradu dať vypracovať geodetické zameranie prenajímanej časti pozemku a pripraviť podmienky OVS na schválenie na riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Piši

Člen: Ing. Pavel Oller

Člen: Ing. Juraj Črepp

Zverejnené dňa: 21-08-2026

Vyvesené dňa: 21-08-2026

Zvesené dňa:


Branislav Čizmárik
starosta obce

21-08-2026