

Zápisnica s uznesením
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 14.02.2019 o 16,30 hod. v zasadačke Obecného úradu
v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce: Branislav Čižmárik

poslanci: Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš,
Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik

zapisovateľka: Ing. Alexandra Barlová

Hostia:

Monika Klačanová (OcÚ), Peter Oroš (OcÚ), Ing. arch. Pavol Bugár, Ing. Marian Cerovský
(Urbár Dubová), Zoltán Sojak, Dušan Škropek

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia OZ

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik.

Bod č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie p. Ing. Ľubomíra Kubuša a p. Ing. Jána Turčana, PhD.

Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť p. Ing. Alexandru Barlovú – pracovníčku obecného úradu. Za overovateľov zápisnice navrhol p. Mgr. Zuzanu Kováčovú a p. Ing. Jána Môcika.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 15/2019 zo dňa 14.02.2019

K bodu č. 2 : Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. S c h v a ľ u j e za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Ing. Ľubomíra Kubuša a Ing. Jána Turčana, PhD.

2. U r č u j e za zapisovateľku zápisnice Ing. Alexandru Barlovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Kováčovú, PhD. a Ing. Jána Môcika

Prítomní poslanci (menovite): Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik.

Hlasovali:

za (menovite): Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto,

proti (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu

P. starosta predniesol navrhovaný program, zo strany poslancov neboli žiadne návrhy na doplnenie resp. zmeny programu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 16/2019 zo dňa 14.02.2019

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program OZ v znení:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Schválenie zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Nemecká
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik.

Hlasovali:

za (menovite): Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto,

proti (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Schválenie Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Nemecká

Starosta obce informoval, že zadanie bolo poslancom zaslané, bolo zverejnené v predpísanej lehote. Bolo k nemu doručených viacero pripomienok, ktoré boli poslané p. Ing. arch. Pavlovi Bugárovi na zapracovanie. Odovzdal slovo p. Ing. arch. Pavlovi Bugárovi, aby poslancov oboznámil s dopracovaním a ďalším postupom. P. Ing. arch. Bugár informoval poslancov o tom, že pripomienky od dotknutých orgánov musia byť akceptované a boli doplnené v plnom rozsahu, rovnako boli doplnené aj takmer všetky pripomienky občanov. Vzhľadom k tomu, že Zadanie je vypracované len všeobecne a netýka sa napr. konkrétnych parciel, konkrétne pripomienky budú predložené na zapracovanie zhotoviteľovi Územného plánu. Po zapracovaní pripomienok bolo Zadanie predložené Okresnému úradu v Banskej Bystrici Odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý 11.2.2019 udelil súhlasné stanovisko, ktoré je podmienkou schválenia Zadania. Zároveň so schválením Zadania je treba schváliť aj súhlas obce, že Územný plán bude dopracovaný do 3 rokov od poskytnutia dotácie. Je to povinná príloha k žiadosti o poskytnutie dotácie.

K ďalšiemu postupu uviedol, že po schválení Zadania sa pristúpi k vypracovaniu Konceptu Územného plánu, zhotoviteľkou bude p. Ing. arch. Priehodová. Koncept bude vypracovaný v 2 alternatívach riešenia, z ktorých bude po verejnom prerokovaní vytvorená konečná varianta. Po rozhodnutí a dopracovaní sa urobí tzv. súborné stanovisko, ktoré zhrnie všetky požiadavky na dopracovanie územného plánu. Toto súborné stanovisko bude predložené Obecnému zastupiteľstvu, aby sa s ním oboznámilo, resp. ho vzalo na vedomie. Následne bude vypracovaný návrh Územného plánu, do ktorého by sa už nemalo nič pridávať. Územný plán podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, preto bude postúpený orgánom životného prostredia na konanie. Návrh riešenia sa dopracuje podľa vznesených pripomienok a opäť sa predloží Okresnému úradu v Banskej Bystrici Odboru výstavby a bytovej politiky na odsúhlasenie, po ktorom bude nasledovať schválenie Obecným zastupiteľstvom. Územný plán bude predložený v 3 vyhotoveniach, pričom 1 bude uložený na Okresnom úrade v Banskej Bystrici. Zákon pripúšťa zmeny a doplnky Územného plánu v prípade, ak nastanú zmeny v území, ktoré si to budú vyžadovať. V tomto prípade sa skúma súlad s vypracovaným Zadáním a aj preto je Zadanie vypracované skôr všeobecne.

P. starosta sa opýtal na časový horizont vypracovania Územného plánu. P. Ing. arch. Bugár povedal, že záleží od zhotoviteľa, ale na prerokovanie konceptu treba rátať približne 4-5 mesiacov od jeho dopracovania. Ak obec dostane dotáciu, koncept musí byť vypracovaný do

konca októbra. Na vypracovanie návrhu územného plánu bude potom žiadaná dotácia v ďalšom roku. Definitívne schválenie, ak nebudú pri konaniach problémy, predpokladá v roku 2021. Žiadosť o dotáciu je potrebné podať do 28.02.2019.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 17/2019 zo dňa 14.02.2019

K bodu č. 4: Schválenie zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Schvaľuje** Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Nemecká
- 2. Schvaľuje** rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

Prítomní poslanci (menovite): Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik.

Hlasovali:

za (menovite): Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto,

proti (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 18/2019 zo dňa 14.02.2019

K bodu č. 4: Schválenie zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje a súhlasí, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Nemecká, potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Prítomní poslanci (menovite): Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik.

Hlasovali:

za (menovite): Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto,

proti (menovite): nehlasoval nikto.

P. Ing. Kubuš sa opýtal aká je právna sila majiteľa pozemku pri spracovaní Územného plánu, kto rozhoduje, či sú pripomienky k jednotlivým pozemkom oprávnené. P. Ing. arch. Bugár povedal, že o pripomienkach rozhoduje Obecné zastupiteľstvo a nemusí ich akceptovať.

P. Sojak sa opýtal, či bude v niektorej etape vypracovania Územného plánu stavebná uzávera.

P. Ing. arch. Bugár informoval, že v súčasnosti sa už stavebná uzávera neuplatňuje.

P. starosta poďakoval p. Ing. arch. Bugárovi za účasť na zasadnutí a podanie informácií k Zadaniu aj samotnému Územnému plánu.

Bod č. 5 – Rôzne

P. starosta dal najprv slovo poslancom.

P. Ing. Môcik sa opýtal na dôvod vypílenia stromov pod školou. P. starosta povedal, že výrub stromov sa riešil ešte s predchádzajúcim zastupiteľstvom. Padajúce konáre z týchto stromov ohrozovali deti, na čo upozornila aj p. riaditeľka ZŠ s MŠ a taktiež korene poškodzovali existujúcu cestu. Výrub bol oficiálne povolený v zmysle zákona. Obec bude po odstránení robiť náhradnú výsadbu. Ďalším stromom bude potrebné orezať aspoň konáre. Drevo je uložené na technických službách. Poslanci ďalej prediskutovali vhodné typy stromov na náhradnú výsadbu.

P. Mgr. Píši sa opýtal, či by nebolo možné poskytnúť priestor pre umiestnenie multifunkčného zariadenia a dokumentov Urbáru Dubová, nakoľko po ukončení nájmovej zmluvy v priestoroch

Domu služieb majú dokumenty v budove pošty a multifunkčné zariadenie v Dome služieb v knižnici. Toto, vzhľadom k blížiacemu sa termínu podávania daňového priznania a vykonania účtovnej závierky, komplikuje výkon ich práce. P. Ing. Cerovský navrhol vyčleniť priestor v knižnici. S týmto návrhom poslanci nesúhlasili. P. starosta zdôvodnil, že to nie je vhodný priestor, nakoľko tam sú osobné údaje a ďalší majetok obce, nemali by tam mať prístup iné osoby bez prítomnosti p. Ing. Golianovej. Ďalší návrh bol umiestniť multifunkčné zariadenie do budovy pošty, táto však nie je stále vykurovaná, čo môže zariadenie znehodnotiť. P. Grúberová povedala, že sa do týchto problémov Urbár dostal vlastným zavinením, je potrebné to vyriešiť ale nepáči sa jej, že to má riešiť obec. Poslanci sa po diskusii nezhodli na žiadnej miestnosti, ktorá by bola vhodná. P. starosta povedal, že to ešte prediskutujú a budú Urbár informovať.

P. starosta informoval o žiadosti p. Škropeka na spolufinancovanie, resp. materiálnu pomoc pri výstavbe oporného múru. Obec nemôže investovať do majetku, ktorý nemá vo vlastníctve. Následne požiadal stavebnú komisiu, aby išla preveriť situáciu, nakoľko svah sa stále zosúva a ohrozuje to rodinný dom p. Škropeka. P. Škropek povedal, že už do toho investoval veľa finančných prostriedkov, je to dlhodobý problém. Pozemok odkúpil od obce, aby tam mohol urobiť oporný múr. P. Ing. Turčan povedal, že to vzniklo aj tým, že nad domom je lúka, predtým tam bolo zorané pole, ktoré vodu určitým spôsobom zadržalo resp. odviedlo. Je to problém celej ulice. P. Mgr. Píši navrhol osloviť majiteľa alebo toho, kto lúku obhospodaruje, aby sa skúsil urobiť zvod alebo odvodňovací žľab, čo by mohlo pomôcť. Komisia sa dohodla na stretnutí u p. Škropeka v utorok 19.2.2019 o cca. 16,00 hod.

P. starosta informoval o žiadosti neziskovej organizácie IMPULZ, n. o. o dofinancovanie Denného stacionára za rok 2018. V súčasnosti hlavný kontrolór obce Nemecká začína kontrolu použitia dotácie za rok 2018, po jej ukončení sa k žiadosti zastupiteľstvo vyjadrí.

P. starosta ďalej navrhol prejednať organizáciu Obecnej zabíjačky, ktorá bude v sobotu 16.2.2019. Od 11,00 hodiny bude možnosť kúpy výrobkov. Od 13,00 začne oficiálna časť, rozoberanie prasaťa, predaj kapustnice, chleba s masťou, punču. Od 16,00 by mala hrať živá hudba. Pozval všetkých poslancov, aby sa zapojili. Ďalej poslanci prerokovali konkrétne organizačné záležitosti.

Bod č. 6 – Diskusia

P. Marčok upozornil na problém so psami p. Chamka, ktoré sa stále túlajú a ľudia sa boja. P. starosta povedal, že tieto psy riešia zamestnanci každý deň. On osobne bol niekoľkokrát pána Chamka upozorňovať, aby si psy zabezpečil. Ďalej sa do diskusie nikto neprihlásil.

Bod č. 7 – Záver

Starosta obce poďakoval za rokovanie a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ zápisnice: Ing. Alexandra Barlová v. r.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Zuzana Kováčová, PhD. v. r.

Ing. Ján Môcik v. r.

Starosta obce: p. Branislav Čižmárik v. r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.