

Zápisnica s uznesením
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 25. septembra 2025 o 17:00 hod.
v Obradnej miestnosti Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce: Branislav Čižmárik,

prednostka: Ing. Alexandra Barlová, PhD.

poslanci: Peter Marčok, Milena Grúberová, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Branislav Piši,

zapisovateľka: Monika Klačanová.

Hostia: Mgr. Denisa Skladaná (riaditeľka SŠ), Janka Rapčanová, Ing. Štefan Palárik, Ján Sokáč, Michaela Hudecová, Stanislav Baran.

Hlavný kontrolór: Ing. Gabriel Gierl, PhD.

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia OZ

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Branislav Čižmárik. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod upozornil prítomných o nahrávaní zasadnutia pre účely vypracovania zápisnice.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Pišiho a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a Ing. Juraja Čreppa.

Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť p. Moniku Klačanovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Mgr. Pavla Marčoka a Ing. Ľubomíra Kubuša.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 60/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Pišiho a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a Ing. Juraja Čreppa.
- 2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Mgr. Pavla Marčoka a Ing. Ľubomíra Kubuša.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu

P. starosta prečítal program zasadnutia.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 61/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 3: Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení

5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Správa o aktuálnej situácii v Spojenej škole
7. Schválenie prenájmu lesného pozemku par. č. E-KN 2-438 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Prerokovanie návrhu zmluvy o spolupráci a o zabezpečení pripojenia k verejným telekomunikačným službám so spol. Spoje, s.r.o.
9. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká a budúcim oprávneným Stredoslovenskou distribučnou, a. s. pre realizáciu stavby „17258 – Nemecká – Obec – Úprava NN siete“
10. Schválenie dodatku k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu
11. Schválenie výšky ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v zmysle nového Potvrdenia o cene
12. Informácia o poskytnutí finančného príspevku pre žiakov 1. ročníka Spojenej školy v šk. roku 2025/2026
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

P. starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý prítomných informoval o plnení uznesení nasledovne:

- uzn. č. 45/2025 týkajúce sa schválenia predaja pozemku par. č. E-KN 500/1 a E-KN 501 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského) pre žiadateľa a - v sledovaní, pripravuje sa zmluva na podpis,
- uzn. č. 46/2025 týkajúce sa schválenia prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 523 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. SNP) pre pána s manželkou - v sledovaní, pripravuje sa zmluva o nájme na podpis,
- uzn. č. 47/2025 týkajúce sa žiadosti o prenájom pozemku par. č. C-KN 54 (ul. Mládežnícka) pre pani - v sledovaní, je v príprave Geometrický plán a následne bude vypracovaný znalecký posudok,
- uzn. č. 48/2025 týkajúce sa schválenia zámeru predaja časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 a pozemku par. č. E-KN 504/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom) pre pána s manželkou - v sledovaní, nebol zverejnený zámer,
- uzn. č. 56/2025 týkajúce sa schválenia Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „I/66 Predajná križovatka – nehodové miesto“ - v sledovaní, bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- uzn. č. 57/2025 týkajúce sa postupu hospodárenia s lesným pozemkom vo vlastníctve obce Nemecká - predmet dnešného zastupiteľstva.

(Prišla Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD. o 17:10 hod.)

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta informoval o stave na bankových účtoch: účet Prima banka - bežný účet - 13 631,43 €, z toho je dotácia na rekonštrukciu miestnoti v Dolnej škole - 11 250,00 €, účet dotácie štátneho rozpočtu - 6 141,47 €, dotačný účet Denný stacionár - 4 797,45 €, rezervný fond - 24 105,05 €, Plán obnovy a odolnosti Denný stacionár - 309 012,22 €, grantový účet určený na detské ihrisko - 43 531,65 €. Slovenská sporiteľňa - bežný účet 1 495,82 €, účet dotačný - 12 389,69 €.

Dalej informoval o činnosti obecného úradu:

- bola dokončená rekonštrukcia Domu smútku a bola podaná žiadosť na preplatenie.

- Denný stacionár je dočasne presťahovaný do Komunitného centra v Predajnej.
- bola dokončená posledná miestnosť v Hornej škole. Niekedy koncom októbra by mala byť spustená do prevádzky.
- z vymenovaním novej pani riaditeľky Spojenej školy nastali veľké zmeny, o ktorých bude pani riaditeľka informovať osobne.
- opravu Kostolného potoka budú realizovať Lesy SR, obec zabezpečí odklon potoka v spolupráci s p. Michalom Nátherom a spoločnosťou PTCHEM, s. r. o., ktorí zapožičajú rúry.
- uzávierka Noviniek spod Hradiska je 10.10.2025.
- obec pripravuje v spolupráci so Základnou organizáciou jednoty dôchodcov (ZOJD) Nemecká akciu Jubilanti. Tento rok bude spojená s akciou ZOJD Nemecká Mesiac úcty k starším, ktorú každoročne ZOJD organizuje vo vlastnej réžii a teda sa budeme spoločne podieľať na nákladoch. Akcia sa uskutoční 12.11.2025 v Kultúrnom dome v Nemeckej.
- v Obcej knižnici zavádzame nový informačný systém. Je potrebné získať a zaregistrovať nových čitateľov.
- prebehla pokládka optického kábla spoločnosťou Slovanet a. s.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 62/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5: Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce Nemecká.

2. Berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Správa o aktuálnej situácii v Spojenej škole

P. starosta dal slovo pani riaditeľke Spojenej školy, ktorá informovala prítomných o dianí v škole. Do výkonu svojej funkcie nastúpila 18.03.2025 a snažila sa poupratovať nielen dokumentárne záležitosti, ale aj pracovné vzťahy kolegov a priestory školy. Odvolaná pani riaditeľka odovzdala dokumentáciu v neúplnom stave, na základe výzvy, nebola odovzdaná základná pedagogická dokumentácia. Po spolupráci s Radou školy a následnom doriešení určitých sťažností bol rozviazaný pracovný pomer s jednou učiteľkou. Od 01.04.2025 bola odvolaná z funkcie zástupkyne bývalá pani zástupkyňa, s ktorou bol tiež ukončený pracovný pomer. Bola vymenovaná nová pani zástupkyňa, Mgr. Soňa Skladaná, ktorú pani riaditeľka pochválila za jej osobný príklad, tvorivosť a vedenie učiteľov. Po odchode pani ekonómky, k 01.05.2025 boli zistené veľké nedostatky v personálnej agende. Bola vykonaná vnútorná mzdová a personálna kontrola, pri ktorej bolo zistených niekoľko pochybení v oblasti personalistiky a mzdového zaradenia zamestnancov. Ďalej prebehla vnútorná kontrola zameraná na hospodárenie s majetkom a financiami školy a bola vykonaná kontrola uzavretých zmluvných vzťahov, ktoré boli uzavreté s rôznymi firmami. Mnohé zmluvy boli pre školu neperspektívne, no nie je možné ich ukončiť z dôvodu hroziacich zmluvných pokút a preto boli po dohode aspoň upravené nastavené zmluvné podmienky. Škole chodili rôzne faktúry od firiem, ku ktorým neboli žiadne zmluvy, bolo nutné dať do poriadku zmluvné vzťahy s dodávateľmi. Pri vnútornej kontrole bolo zistené, že nebolo fakturované nielen za prenájom telocvične, ani za prenájom internetovej firmy. Kontrola archívu dokázala, že archív školy je v úbohom stave. Archívne záznamy sú uložené v škatuliach, nevytriedené, nezaradené, minimálne za posledných 10 rokov. Boli nájdené tablety, ktoré žiaci školy vyhrali v nejakej súťaži, určite budú zaradené do výchovnovzdelávacieho procesu, neboli zaradené do inventarizácie školy. Čakajú na záver kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce. Počas tých pár mesiacov sa zamestnancom školy spoločne s rodičmi detí a žiakov podarilo aj fyzicky upratať školské priestory a okolie. Bolo vyvezené obrovské množstvo odpadu a nepotrebných vecí, ktoré boli rozložené po chodbách školy a v nevyužívaných

miestnostiach. Vymaľovali svojpomocne a v spolupráci finančných príspevkov od rodičov dve triedy. Svojpomocne vymaľovali aj kabinety. Vytvorili oddychové sedenia pre žiakov, upratali átriá, vymenili podlahu v jednej triede, vystaľovali stacionár. Učitelia sa snažili pripraviť interiéry školy na začiatok školského roka. Pán školník vyrobil nábytok z materiálov, ktoré získal bez vynaložania finančných prostriedkov. Zriadili novú prírodovednú učebňu, učebňu pre deti so špeciálnymi výchovnovzdelávacími potrebami a presťahovali učebňu informatiky. Upratali miestnosť určenú na technické práce, ktorá má byť daná do užívania pre rozšírenie V-Fit klubu. Touto cestou chce pani riaditeľka poprosiť o zachovanie tejto učebne pre potreby školy, nakoľko po uprataní predmetnej učebne boli vytvorené výborné podmienky na kvalitné vyučovanie technických prác. Pre ZUŠ boli vytvorené tri kvalitné učebne. Veľkým problémom v Spojenej škole boli vzťahy. Momentálne sú veľmi dobré. Vedenie školy komunikuje so svojimi zamestnancami na veľmi dobrej úrovni, utužujú vzťahy v kolektíve. Pani riaditeľka je spokojná, že sa to ubera správny smerom. Zviditeľňujú školu aj prostredníctvom sociálnych sietí, začali používať aplikáciu Edupage, prešli na kompletné vedenie pedagogickej dokumentácie elektronicky, vo všetkých troch organizačných zložkách. Snažia sa vychádzať v ústrety aj slabším žiakom, začali ich doučovať mimo vyučovania. Ponúkajú doučovanie pre ukrajinskú žiačku. Vytvorili bohatú ponuku krúžkov. Momentálne sú najväčším problémom financie. Škola musí hľadať zdroje vlastných príjmov a preto začala vyberať poplatok 5,00 € na nezistené závady a 5,00 € na čistiace a hygienické potreby, ako dobrovoľný rodičovský príspevok. Zatiaľ nemajú rodičia výhrady. Zaviedli evidenciu nájomných zmlúv za prenájom telocvične, ktoré sú na konci mesiaca riadne fakturované. Začali robiť kontrolu vyberania poplatkov za ZUŠ-ku, ŠKD a MŠ. Dali do poriadku mzdy a po porovnaní s minulým rokom je isté, že aj po navýšení miezd o 7 % je na mzdy použitých menej finančných prostriedkov. V rámci šetracích opatrení boli spojené dve oddelenia ŠKD do jedného oddelenia. Mzda školskej špeciálnej pedagogičky je prefinancovaná z projektu pomáhajúcich profesií. V školskej kuchyni bude znižovaná sila o pol úväzku nakoľko momentálne sa nevarí pre Denný stacionár. Boli vydané vzdelávacie poukazy - oproti minulému roku sa vrátilo o 54 poukazov viac, čo svedčí aj o kvalitnej ponuke krúžkov a pri financovaní krúžkov očakávajú väčší normatív od štátu. Na základe poklesu detí v MŠ bude musieť škola pravdepodobne z troch tried urobiť dve škôlkárske triedy a teda bude nútená rozviazať pracovný pomer s jednou prípadne dvomi učiteľkami. Pokles prihlásených žiakov do prípravky je aj v ZUŠke. Súrne potrebujú zakúpiť plynový sporák do školskej kuchyne. Pani riaditeľka informuje prítomných o potrebe dofinancovania 7 % na mzdy zamestnancov, ktorí sú platení z originálnych kompetencií. Škole bude určite na konci roka chýbať suma cca 20 000,00 €. Poukazuje na nevhodne nastavený rozpočet bývalým vedením školy a ekonómkou. Po vydaní normatívu na dieťa bude viesť lepšie ako na tom škola finančne je. Pani riaditeľka na otázku Mgr. Pišihó odpovedala, že v ZUŠ boli nesprávne uvedené zaradenia zamestnancov a nielen to. Ide o pochybenia, ktoré nie je možné riešiť na verejnom obecnom zastupiteľstve. Na otázku Ing. Ollera odpovedala, že nebola prítomná pri odovzdávaní agendy bývalou pani riaditeľkou. Pri odovzdávaní bola prítomná pani zástupkyňa školy. Druhá otázka Ing. Ollera sa týkala projektov, do ktorých je škola zapojená. Pani riaditeľka odpovedala, že do malých projektov sa už neplánuje púšťať, nakoľko ide väčšinou o projekty, ktoré už napríklad čerpali alebo projekty, ktoré nie sú pre školu využiteľné. Skôr sa chce zamerať na väčšie projekty keďže je potrebné riešiť väčšie problémy školy, nakoľko má škola zlý technický stav. Mgr. Kováčová Švecová poďakovala pani riaditeľke a vyzdvihla obrovský kus dobre odvedenej práce. Ponúkla spoluprácu formou materiálov pre doučovanie ukrajinskej žiačky. Pani riaditeľka podotkla, že to nie je len jej práca, ale spolupráca celého kolektívu a tiež rodičov detí a žiakov. Pán starosta na záver skonštatoval, že bude veľmi náročné splniť požiadavky školy čo sa týka financií, zároveň pochválil prácu pani riaditeľky a celkovej práce, ktorú k dnešnému dňu v Spojenej škole vykonali. Pani riaditeľka odpovedala na otázku PhDr. Ťažkej, že sa nechce púšťať do sporu s bývalým vedením školy a radšej chce zamerať svoju energiu na zveľaďovanie a zlepšovanie kvality nielen výchovnovzdelávacieho procesu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 63/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 6: Správa o aktuálnej situácii v Spojenej škole

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Berie na vedomie informácie o aktuálnej situácii v Spojenej škole.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Schválenie prenájmu lesného pozemku par. č. E-KN 2-438 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

P. starosta informoval prítomných o zámere prenajať lesný pozemok. Obec požiadala PUPS Dubová o podklady o hospodárení s predmetnými pozemkami. P. Siman doručil informácie o rentabilite prenájmu obecných pozemkov, výkazy o vykonanej ťažbe, pestovných zásahoch, výpočet výnosov a nákladov daných porastov. Prítomní prediskutovali Návrh zmluvy o prenájme lesných pozemkov a zhodli sa, že je to pre obec výhodná zmluva. Výška nájmu je stanovená primerane, nakoľko ide o mladý les a momentálne nevykazuje výnosy a ešte dlho nebude.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 64/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 7: Schválenie prenájmu lesného pozemku par. č. E-KN 2-438 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. K o n š t a t u j e**, že zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká - par. č. E-KN 2-438, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 18 981 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenej na LV č. 1553 nachádzajúcej sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre nájomcu: Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová, Janka Kráľa 45, 976 97 Nemecká, IČO: 37997653 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká dňa 05.09.2025 najmenej na 15 dní až do schválenia prevodu. *Všeobecná hodnota nájomného* sa nestanovuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2. S c h v a ľ u j e** prenájom pozemku uvedeného v bode 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení *pre nájomcu*: Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová, Janka Kráľa 45, 976 97 Nemecká, IČO: 37997653
za cenu: 200,00 EUR/za celý predmet nájmu/rok.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesný pozemok uvedený v bode 1 bola medzi obcou Nemecká a Pasienkovo - urbárskym pozemkovým spoločenstvom Dubová, IČO: 37997653 uzavretá Zmluva o nájme lesných pozemkov zo dňa 01.12.2011. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku LA138 Brusno. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedenej nájomnej zmluvy s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2020 - 2029 pre tento lesný celok je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Vzhľadom na skutočnosť, že na vývoj lesa má vplyv viacero faktorov a rast a vývoj lesa trvá niekoľko generácií, má obec ako vlastník pozemkov záujem o zachovanie kontinuity správcu lesných pozemkov, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 17 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká s účinnosťou od 16.10.2024.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Prerokovanie návrhu zmluvy o spolupráci a o zabezpečení pripojenia k verejným telekomunikačným službám so spol. Spoje, s.r.o.

P. starosta informoval prítomných o doručení návrhu zmluvy spoločnosťou Spoje s. r. o. Po preverení predmetného návrhu zmluvy právnickou spoločnosťou obce bolo zistené, že tento návrh zmluvy nie je pre obec výhodný. Obsahuje viacero pochybení v rámci legislatívnych predpisov.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemeckáč. 65/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 8: Prerokovanie návrhu zmluvy o spolupráci a o zabezpečení pripojenia k verejným telekomunikačným službám so spol. Spoje, s.r.o.

N e s c h v a ľ u j e uzatvorenie zmluvy o spolupráci a o zabezpečení pripojenia k verejným telekomunikačným službám so spol. Spoje, s.r.o.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 9 – Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká a budúcim oprávneným Stredoslovenskou distribučnou, a. s. pre realizáciu stavby „17258 - Nemecká - Obec - Úprava NN siete“

P. starosta vysvetlil, že ide o líniovú stavbu - uloženie optického kábla.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 66/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 9: Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká a budúcim oprávneným Stredoslovenskou distribučnou, a. s. pre realizáciu stavby „17258 – Nemecká – Obec – Úprava NN siete“

S c h v a ľ u j e uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká, Hronská 37/37, 976 97 Nemecká, IČO: 00313645 ako budúcim povinným z vecného bremena a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena na častiach pozemkov vo vlastníctve obce Nemecká a to:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
580	C-KN 2029	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	156	12
580	C-KN 67/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	22645	143
580	C-KN 27	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1131	11

pre plánovanú realizáciu stavby „17258 – Nemecká – Obec – Úprava NN siete“, v predpokladanej celkovej výmere 166 m². Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 10 – Schválenie dodatku k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu

P. starosta informoval prítomných o doručení žiadosti spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o. o rozšírenie Z-BOXu, ktorý už kapacitne nestíha plniť potreby občanov.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemeckáč. 67/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 10: Schválenie dodatku k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu

S c h v a ľ u j e uzatvorenie dodatku k zmluve pre umiestnenie Z-BOXu uzatvorenej dňa 25.08.2022 medzi obcou Nemecká a spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. Predmetom dodatku bude úprava časti 1.1. Zmluvy a to zmena výmery z 1,83 m² na 3,53 m².

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 11 – Schválenie výšky ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v zmysle nového Potvrdenia o cene

P. starosta dal slovo p. prednostke, ktorá ozrejmla prítomným, že obec môže stočné vyberať maximálne do výšky, ktorú určí Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (URSO). Vzhľadom k zmene legislatívy bola obec povinná požiadať o vydanie nového potvrdenia o cene, kedy sa cena za stočné zmenila na dvojzložkovú cenu. Jednou je fixná a druhou je variabilná zložka. Občania v našej obci spadajú do tarifnej triedy 1. takže maximálna fixná zložka je najviac 10,00 €/rok. Novú žiadosť o zvýšenie pôvodnej maximálnej ceny, ktorá bola za m³ obec podala z dôvodu, že ÚRSO nezvýši cenu o viac ako 0,20 € aj napriek tomu, že náklady sú v našej obci vysoké. Prevádzkovateľ musí novú cenu fakturovať až potom ako dostane nové potvrdenie o cene. Preto je potrebné, aby zastupiteľstvo schválilo akú cenu na stočné určí. Aby obec nemusela žiadať o mimoriadny odpočet, navrhuje fixnú zložku ceny zaviesť od 01.10.2025 a variabilnú zložku ponechať vo výške ako doteraz 0,95 €/m³ a od 01.01.2026 zvýšiť variabilnú zložku ceny na 1,15 €/m³. V novom potvrdení o cene ÚRSO určil odpisy majetku vo výške 4 000,00 € a teda obec je povinná tvoriť rezervný fond.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 68/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 11: *Schválenie výšky ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v zmysle nového Potvrdenia o cene*

S c h v a ľ u j e v súvislosti so zavedením dvojzložkovej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou a na základe Potvrdenia o cene vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví dňa 22.09.2025 výšku úhrady za odvádzanie a čistenie odpadových vôd (stočné)

a) od 01.10.2025 do 31.12.2025

- fixná zložka ceny vo výške 10,00 €/ rok,
- variabilná zložka ceny vo výške 0,95 €/m³,

b) od 01.01.2026

- fixná zložka ceny vo výške 10,00 €/ rok,
- variabilná zložka ceny vo výške 1,15 €/m³.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 12 – Informácia o poskytnutí finančného príspevku pre žiakov 1. ročníka Spojenej školy v šk. roku 2025/2026

P. starosta dal opäť slovo p. prednostke, ktorá informovala prítomných o podaní žiadosti Spojenej školy, poukázaní financií na účet a o tom, že podľa VZN č. 2/2020 o poskytovaní finančného príspevku na vzdelávanie a pre mladé talenty má obec o poskytnutí tohto finančného príspevku informovať obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 69/2025 zo dňa 25.09.2025

K bodu č. 12: Informácia o poskytnutí finančného príspevku pre žiakov 1. ročníka Spojenej školy v šk. roku 2025/2026

Berie na vedomie, že v súlade s § 4 VZN č. 2/2020 o poskytovaní finančného príspevku na vzdelávanie a pre mladé talenty bol v školskom roku 2025/2026 poskytnutý prostredníctvom Spojenej školy, Školská 35, Nemecká jednorazový finančný príspevok pri nástupe dieťaťa na povinnú školskú dochádzku 15 deťom 1. ročníka, teda spolu vo výške 450,00 €.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 13 – Rôzne

P. starosta informoval prítomných o ponuke p. Lamperovej o odpredaj pozemku, ktorým by sa zväčšilo futbalové ihrisko. Prítomní sa zhodli, že v momentálnej situácii nie je možné túto ponuku prijať. Na stavebnej komisii prejednávali žiadosti p. Ondrejčkovej na Mládežníckej ulici o prenájom pozemku a Ing. Marka na ulici J. Kráľa tiež o prenájom časti pozemku. Následne p. starosta vysvetlil p. Hudecovej, ktorá má záujem o priestory po doktorovi Kubišovi v budove Domu služieb v Dubovej na prevádzku pedikúry. P. doktor už podpísal zmluvu na nové priestory v zdravotnom stredisku na ulici A. Sládkoviča. Od 01.10.2025 je viazaný platiť nájom. Jeho presťahovanie však nie je v kompetencii obce. Ešte musí požiadať o schválenie týchto priestorov na vykonávanie svojej činnosti. Až následne po vypratání pôvodných priestorov bude možné dať jej predmetné priestory do prenájmu.

Bod č. 14 – Diskusia

P. starosta dal slovo p. Sokáčovi, ktorý sa zaujímal o riešenie jeho podnetov, ktoré predniesol na augustovom zasadnutí. P. starosta ho informoval, že požiadal Ing. Országha o posúdenie stavu vozovky od ulice S. Chalupku smerom cez železničné priecestie ku Školskej ulici a predbežné vyčíslenie statického posudku. Obáva sa, že nebude možné zo stany obce financovať ani posudok nieto ešte opravu tejto komunikácie. Čo sa týka opravy stĺpov pri telocvični školy p. starosta oslovil p. Skladaného, ktorý prisľúbil, že ich príde oplechovať a tiež doplní chýbajúci plech na streche telocvične.

Bod č. 15 – Záver

Na záver p. starosta poďakoval za účasť na rokovaní a ukončil riadne zasadnutie OZ.

Zapisovateľ zápisnice: Monika Klačanová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Pavel Marčok

Ing. Ľubomír Kubuš

Starosta obce: Branislav Čižmárik

Prednostka obecného úradu: Ing. Alexandra Barlová, PhD.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.