ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Širšie vzťahy

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HANICA OKRESOV
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R1 / TUNEL
		CESTA I. TRIEDY 66 / TUNEL
		CYKLOTRASY
		SPOJOVACIE ŽELEZNIČNÉ TRATE
		VEĽKÉ ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
		CHVO NÍZKE TATRY
		PODZEMNÝ ZDROJ PITNEJ VODY
		POVRCHOVÝ ZDROJ PITNEJ VODY
		VODOJEM
		ÚPRAVŇA VODY
		OP II. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA
		OP I., II.,III. STUPŇA PRÍR. LIEČ. ZDROJA

STAV	NÁVRH	
		SKUPINOVÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ / ČOV
		ROZVODNICE POVODÍ
		HLAVNÉ SKUPINOVÉ PRIVÁDZAČE VODY/ VÝHĽAD
		NÁRODNÝ PARK NÍZKE TATRY
		OCHRANNÉ PÁSMO NAPANT
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ 018 NÍZKE TATRY
		SKUEV 0302 ĎUMBIERSKE TATRY
		SKUEV 1303 ALÚVIUM HRONA
		OCHRANNÉ LESY
		ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400KV / ZÁMER
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110KV
		ROZVODŇA VVN V MEDZIBRODE / ZÁMER
		VTL PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE 36,7 %
		IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ 63,0 %

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION
Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ

Názov dokumentácie:	ÚPN OBCE NEMECKÁ			
Názov výkresu:	ŠIRŠIE VZŤAHY			
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ			
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: 1:25000	Číslo výkresu: 1
Spolupráca:	Doprava:	Ing. PETER GRAMBLIČKA		
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ		
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	Dátum: XII. 2024	
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK		

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

LEGENDA

Veľkoplošné chránené územia:
- Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatary

NATURA 2000:
- Územie Európskeho významu SKÚEV 0302 Ďumbierske Tatry
- Územie Európskeho významu SKÚEV 1303 Alúvium Hrona
- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 018 Nízke Tatry

Územný systém ekologickej stability - biokoridor:
- Nadregionálneho významu HRON
- Nadregionálneho významu Poľana-Medzibrod-Ráztocká hoľa
- Regionálneho významu Jasenský potok

Genofondové lokality:
- v územnej pôsobnosti NAPANT (Jssenie - pahorky)
- Chránené nelesné biotorpy EU/ nár. významu v CHKO Poľana
- Ekologicky cenný zvyšok prirodzeného lesa, Ls6.1 v CHKO Poľana

Súčasná krajinná štruktúra
- Hranica riešeného územia
- Vodné toky
- Mokrade a podmáčané lokality
- Krajinársky cenné pôvodné osídlenie
- Významné plochy sídelnej zelene, cintoríny
- Plochy výroby a skladov
- Plochy poľnohospodárskej výroby
- Lúky a pasienky
- Orná pôda
- Lesy na lesných pozemkoch
- Ochranné lesy
- Lesné porasty s podielom exotických drevín
- Lesné porasty so zmeneným druhovým zložením

Negatívne prvky v krajine
- BR 009 Areál Petrochema Dubová - EZ v reg. B A C
- BR 005 Skládka PO Vršina - EZ v reg.C
- Hliniská - Skládka s ukončenou prevádzkou
- Drenážna stena 1403917 Petrochema
- Monitorovací objekt PK-8/1240286205-Vrt PTCHEM
- Odkalisko Dubová 5041 (preradené na skládku)
- Ochranná hrádza Hrona 4288 SVP š.p.
- Objekty PTCHEM SULFUREX, reg. IS záv. priem. havárií
- Svahové deformácie stabilizované

Návrh opatrení na zamedzenie pôsobenia stresových faktorov
- Navrhované rozvojové plochy
- Inštalovať ochranné prvky na vzdušné elektrické vedenie
- Likvidovať divokú skládku odpadu
- Zamedziť šíreniu inváznych rastlín
- Zamedziť šíreniu inváznych drevín (agát biely)
- Rekultivovať vegetačný kryt
- Výrobný areál - estetizovať, vysadiť izolačnú zeleň
- Izolačná zeleň medzi poľ. pôdou a obyt. zónou

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ				
Názov dokumentácie:	**ÚPN OBCE NEMECKÁ**			
Názov výkresu:	**VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**			
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ			
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: 1:10 000	Číslo výkresu: 2.3.
Spolupráca:	Ochrana prírody:	Ing. PETER SLÁDEK		
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ		
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	Dátum: XII. 2024	
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK		

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ÚZEMIE OBCE
		HRANICA OKRESOV
		ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
		PLOCHY BÝVANIA S ROD. DOMAMI
		PLOCHY BÝVANIA S MALOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		CINTORÍN
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
		NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
		CESTA I. TRIEDY 66
		CESTA III.TRIEDY
		CYKLOTRASY
		ŽELEZNICA
		ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
		OCHRANNÉ PÁSMO NAPANT
		SKUEV 0302 ĎUMBIERSKE TATRY
		SKUEV 1303 ALÚVIUM HRONA
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ 018 NÍZKE TATRY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ			
Názov dokumentácie:	**ÚPN OBCE NEMECKÁ**		
Názov výkresu:	**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**		
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ		
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: **1:10 000** / Číslo výkresu: **2.1.**
Spolupráca:	Doprava:	Ing. PETER GRAMBLIČKA	
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ	
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	Dátum: **XII. 2024**
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Výkres riešenia nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OKRESOV
		NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		CESTA I. TRIEDY 66
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
		SPOJOVACIE ŽELEZNIČNÉ TRATE
		CHVO NÍZKE TATRY
		OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPŇA VODNÉHO ZDROJA
		OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA VODNÉHO ZDROJA
		OCHRANNÉ PÁSMO I., II.,III. STUPŇA PRÍR.LIEČ.ZDROJA
		HLAVNÝ SKUPINOVÝ PRIVÁDZAČ VODY
		PRÍVOD ÚŽITKOVEJ VODY´ DP MVE
		VODOJEM NEMCOVA STUDŇA
		VODNÝ ZDROJ
		ČERPACIA STANICA ÚŽITKOVEJ VODY
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		ROZVODNICA PODROBNÝCH POVODÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE PRE 100 ROČNÚ VODU
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE PRE 1000 ROČNÚ VODU
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110KV
MVE		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
		VTL - VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU
		REGULAČNÁ STANICA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ			
Názov dokumentácie:	**ÚPN OBCE NEMECKÁ**		
Názov výkresu:	**VÝKRES RIEŠENIA NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**		
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ		
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: 1:10 000
Spolupráca:	Doprava:	Ing. PETER GRAMBLIČKA	Číslo výkresu: 2.2.
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ	
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	Dátum: XII.2024
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ÚZEMIE OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY
		KRAJINÁRSKY CENNÉ PÔVODNÉ OSÍDLENIE
		OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
★		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
★		PAMÄTIHODNOSŤ
		ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
		PLOCHY REKREÁCIE
		PLOCHY ŠPORTU
⊕		DETSKÉ IHRISKO
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHA VOJENSKÝCH SKLADOV
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		CINTORÍN
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		FILTRAČNÁ ZELEŇ VÝR. AREÁLOV
		SADY A ZÁHRADY
		ORNÁ PÔDA
		TTP
		LES
		OCHRANNÝ LES
		CESTA I. TRIEDY 66
		CESTA III.TRIEDY 2371
		MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		POĽNÉ A LESNÉ CESTY (NESPEVNENÉ)
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		ŽELEZNICA, ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		SKLÁDKA ODPADU

Nemcova studňa

Zámostie

Nemecká

Dubová

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ			
Názov dokumentácie:	**ÚPN OBCE NEMECKÁ**		
Názov výkresu:	**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITA ÚZEMIA**		
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ		
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: 1:5000
Spolupráca:	Doprava:	Ing. PETER GRAMBLIČKA	Číslo výkresu: 3.1.
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ	
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	Dátum: XII. 2024
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Výkres verejného dopravného vybavenia

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE K 1.1.1990
		NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		VEREJNÁ ZELEŇ
		CINTORÍN
		CESTA I. TRIEDY 66
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
		CESTA III.TRIEDY 2371
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
		POĽNÉ A LESNÉ CESTY
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST
P10	P 10	PARKOVISKO
		PROTIHLUKOVÁ STENA
		ZASTÁVKA AUTOBUSU
		IZOCHRÓNA DOSTUPNOSTI
		ŽELEZNICA
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		ŽELEZNIČNÁ STANICA/ZASTÁVKA
		MIMOÚROVŇOVÉ ŽEL. PRIECESTIE
		ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
		ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
		CYKLOTRASY

SMER BANSKÁ BYSTRICA

SMER BREZNO

C 11 5/80 (I/66) B1

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ			
Názov dokumentácie:	**ÚPN OBCE NEMECKÁ**		
Názov výkresu:	**VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**		
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ		
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: 1:5000
Spolupráca:	Doprava:	Ing. PETER GRAMBLIČKA	Číslo výkresu: 3.2.
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ	Dátum: XII. 2024
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Výkres verejného technického vybavenia
vodné hospodárstvo

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		PRÍVODNÉ POTRUBIE SKUPINOVÉHO VODOVODU
		ROZVODNÁ SIEŤ VODOVODU
		PRÍVODOVÉ POTRUBIE
		VODOJEM NEMCOVA STUDŇA
		NEFUNKČNÝ VODOJEM NEMECKÁ
		VODNÝ ZDROJ
		ČERPACIA STANICA ÚŽITKOVEJ VODY
		PRÍVOD ÚŽITKOVEJ VODY DO MVE
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÝCH VÔD
		VYÚSTENIE VYČISTENÝCH SPLAŠKOVÝCH VÔD
		VODNÝ TOK
		ÚPRAVA DROBNÉHO TOKU
		POLDER
		ÚPRAVA HRONA
		OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPŇA VODNÉHO ZDROJA
		OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA VODNÉHO ZDROJA
		CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ N.TATRY
		SKUEV1303 ALÚVIUM HRONA
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE PRE 100 ROČNÚ VODU
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE PRE 1000 ROČNÚ VODU
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ			
Názov dokumentácie:	**ÚPN OBCE NEMECKÁ**		
Názov výkresu:	**VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁSRTVO**		
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ		
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: 1:5000
Spolupráca:	Doprava:	Ing. PETER GRAMBLIČKA	Číslo výkresu: 3.3a.
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ	
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	Dátum: XII. 2024
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Výkres verejného technického vybavenia energetika

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		110 KV VZDUŠNÉ EL. VEDENIE DVOJLINKA
		110 KV VZDUŠNÉ EL. VEDENIE JEDNODUCHÉ
		22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE
		22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE EL. ENERGIE- NA ZRUŠENIE
		VN KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRANSFORMAČNÁ STANICA
MVE		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
		OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO EL. VEDENIA
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STREDOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		TELEKOMUNIKÁCIE

TS II.
TS I.
N/A
TS kemp
TS Potravinky
TS1 Dubová
TS 3 Nemecká
TS 3 Dubová
TS 4
RS 1200
VTL DN 300/63 2,4 MPa
TS pmätník
TS 5
TS PD
TS VÚ
TS Hydináreň
TS III. Hydináreň
TS Hydináreň
I.Hydináreň
RS 1200
TS Pekárenská I
TS 2 Dubová
N/A

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ				
Názov dokumentácie:	**ÚPN OBCE NEMECKÁ**			
Názov výkresu:	**VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA**			
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ			
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: **1:5 000**	Číslo výkresu: **3.3b.**
Spolupráca:	Doprava:	Ing. PETER GRAMBLIČKA		
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ		
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	Dátum: **XII. 2024**	
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK		

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICE BPEJ
0878462/9		ČÍSLO BPEJ / SKUPINA
		NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
		PLOCHY SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HOSPODÁRSKY DVOR - HYDINÁREŇ
		ORNÁ PÔDA
		PLOCHY TTP
		ZÁHRADY
		LESY HOSPODÁRSKE
		LESY OCHRANNÉ
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO HOSP. DVORA
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		OSTATNÉ PLOCHY
		PRIESTOR VÝHĽADOVÉHO ODŇATIA PP
	20	ČÍSLO LOKALITY VÝHĽADOVÉHO ODŇATIA PP

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ			
Názov dokumentácie:	**ÚPN OBCE NEMECKÁ**		
Názov výkresu:	**Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospod. pôde**		
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ		
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: 1:5 000
Spolupráca:	Doprava:	Ing. PETER GRAMBLIČKA	
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ	
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	Dátum: XII. 2024
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK	Číslo výkresu: 3.4.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ
Výkres s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

LEGENDA

HRANICE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ÚZEMIE OBCE
- FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE ČASTI OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH

REGULÁCIA STAVEBNÝCH ZÁSAHOV

NÁVRH
- OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY
- OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY 4NP
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- NA VYHLÁSENIE ZA KULTÚRNU PAMIATKU
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- CINTORÍN
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- FILTRAČNÁ ZELEŇ VÝR. AREÁLOV

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VPS
- U1 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- U2 CINTORÍN
- U3 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARK
- U4 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- U5 PLOCHY ŠPORTU
- U6 PLOCHA PRE ZBERNÝ DVOR

PLOCHY PRE LINIOVE VPS DOPRAVY
- D1 REKONŠTRUKCIA I/66
- D2 MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
- D3 PROTIHLUKOVÁ STENA
- D4 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- D5 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NÁVRH
- D6 CYKLOTRASY

PLOCHY PRE LÍNIOVÉ VPS - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VH1 SKUPINOVÝ VODOVOD
- VH2 ROZVODNÁ SIEŤ VODOVODU
- VH3 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VH4 VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÝCH VÔD
- VH5 ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
- VH6 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD (ČOV)
- VH7 ÚPRAVA HRONA
- VH8 ÚPRAVA DROBNÉHO TOKU

PLOCHY PRE LÍNIOVÉ VPS - ENERGETIKA
- E1 DEMONTÁŽ VZDUŠNÉHO VN VEDENIA
- E2 KÁBLOVÉ VEDENIE
- E3 TRANSFORMAČNÁ STANICA MUROVANÁ
- E4 STL PLYNOVOD

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
- NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO
- STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OÚ 01 OBYTNÉ ÚZEMIE - VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA 4NP. - STAV
OÚ 01* OBYTNÉ ÚZEMIE - VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA - NÁVRH
OÚ 02 OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÉ DOMY 2NP.
PO 01 PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PO 02 PLOCHY VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PO 03 PLOCHY ŠPECIFICKEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PO 04 PLOCHY ŠPORTU
PO 05 ZBERNÝ DVOR
PZ 01 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - PARK
PZ 02 PLOCHY CINTORÍNOV
PZ 03 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE - NÁVRH
PZ 04 FILTRAČNÁ ZELEŇ VÝROBNÝCH AREÁLOV
PZ 05 PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
PZ 06 PLOCHY LESOV
PZ 07 ORNÁ PÔDA
PZ 08 TRVALÝ TRÁVNY PORAST
RÚ 01 REKREAČNÉ ÚZEMIE NEMCOVA STUDŇA
RÚ 02 REKREAČNÉ ÚZEMIE - VODÁCKA ZÁKLADŇA
RÚ 03 REKREAČNÉ ÚZEMIE - AGROTURISTIKA - NÁVRH
VÚ 01 SKLADY VOJENSKEJ TECHNIKY
VÚ 02 VÝROBNÉ ÚZEMIE - SKLADY A DIELNE
VÚ 03 PRIEMYSELNÝ AREÁL PTCHEM DUBOVÁ
VÚ 04 HOSPODÁRSKY DVOR - HYDINÁREŇ
VÚ 05 HOSPODÁRSKY DVOR - KEJDA / na výkrese č.2.1.
PD 1 PLOCHY CESTNEJ DOPRAVY
PD 2 PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
VZ VODÁRENSKÝ ZDROJ
VDJ VODOJEM
ČOV ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD
MVE MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
RS REGULAČNÁ STANICA PLYNU

Nemcova studňa
Zámostie
Nemecká
Dubová

ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION Kalinčiakova 17, BANSKÁ BYSTRICA Ing. arch. Ľudmila PRIEHODOVÁ			
Názov dokumentácie:	**ÚPN OBCE NEMECKÁ**		
Názov výkresu:	**VÝKRES S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**		
Obstarávateľ:	OBEC NEMECKÁ		
Hlavný riešiteľ:	Urbanizmus:	Ing.arch. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ	Mierka: 1:5 000
Spolupráca:	Doprava:	Ing. PETER GRAMBLIČKA	Číslo výkresu: 3.5.
	Vodné hospodárstvo:	Ing. NATAŠA PAULÍNYOVÁ	
	Energetika:	Ing. ŠTEFAN TROPP	Dátum: XII. 2024
	Grafické spracovanie:	Ing. JÁN TÓBIK	