

Zápisnica s uznesením
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 24. januára 2024 o 17:00 hod.
v Obradnej miestnosti Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce:	Branislav Čižmárik,
poslanci:	Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček,
hlavný kontrolór obce:	Ing. Gabriel Giertl, PhD.,
zapisovateľka:	Ing. Martina Kelemachová.
Hostia:	Ing. Alexandra Barlová, PhD. (OcÚ).

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bod č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a PhDr. Lenku Ťažkú. Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť Ing. Martinu Kelemachovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Milenu Grúberovú a Mgr. Pavla Marčoka.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 1/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 2 : Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a PhDr. Lenku Ťažkú.
- 2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Ing. Martinu Kelemachovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Mgr. Pavla Marčoka a Milenu Grúberovú.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu

P. starosta oboznámil poslancov s navrhnutým programom, pri ktorom nebola poslancami navrhovaná iná zmena:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
7. Schválenie výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre Spojenú školu, Školská 35, Nemecká na r. 2024
8. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov pre CVČ pri ZŠ s MŠ Brusno na šk. rok 2023/2024

9. Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Štvrť kpt. Nálepku)
10. Prerokovanie žiadosti o zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. N-2/2018
11. Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. E-KN 504/2 a E-KN 504/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)
12. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely C-KN 1548 (ul. Zámostského)
13. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely E-KN 3-255, 3-256 a 3-438/7 (v lokalite Zámostie)
14. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká a budúcim oprávneným Stredoslovenskou distribučnou, a. s.
15. Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámostie)
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 2/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
7. Schválenie výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre Spojenú školu, Školská 35, Nemecká na r. 2024
8. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov pre CVČ pri ZŠ s MŠ Brusno na šk. rok 2023/2024
9. Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Štvrť kpt. Nálepku)
10. Prerokovanie žiadosti o zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. N-2/2018
11. Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. E-KN 504/2 a E-KN 504/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)
12. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely C-KN 1548 (ul. Zámostského)
13. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely E-KN 3-255, 3-256 a 3-438/7 (v lokalite Zámostie)
14. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká a budúcim oprávneným Stredoslovenskou distribučnou, a. s.
15. Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámostie)
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

P. starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD., ktorý skonštatoval, že všetky uznesenia z posledného obecného zastupiteľstva z 27.12.2023 je splnená okrem

Uzn. č. 94/2023 – Prerokovania predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce- cisternový automobil PRAGA V3S – v plnení.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Starosta obce informoval o stave na bankových účtoch: Účet SLSP – 9 594,90 €, SLSP – termínovaný vklad 250 000 €, Prima banka bežný účet – 91 863,47 €, účet transferov zo štátneho rozpočtu – 5 559,40 €, účet rezervného fondu – 171 478,17 €.

Ďalej informoval o činnosti obecného úradu:

- **rekonštrukcia Kultúrneho domu** – momentálne sa zaoberáme detailami, ako sú interiérové dvere, kľučky, vo vnútri sa zhotovujú obklady. So zhotoviteľom sa riešili nezrovnalosti v rozpočte – protipožiarne prestupy potrubí. Odstavné plochy pre KD – bude vydané stavebné povolenie, začiatok prác je naplánovaný na začiatok jari. Zhotoviteľ prác bude vybraný podľa predložených ponúk a ceny. Zhotoviteľa sme informovali o dátume kolaudácie, aby bol KD k dispozícii na dni obce.

- **rekonštrukcie pre stacionár-** v piatok ideme pre finálnu verziu projektovej dokumentácie. Žiadosť chceme predložiť v najbližšej dobe.

-**rekonštrukcia obecného úradu** – hľadáme projektanta, nakoľko v marci potrebujeme predložiť výzvu na rekonštrukciu (zateplenie budovy, strecha, izolácie, rekonštrukcia vnútorných priestorov)

- **krízový štáb-** sa bude konať 31.1.2024. Podľa informácii p. prednostu Romana Romančíka dostal odporúčanie na zrušenie mimoriadnej situácie. Nedošlo ani k stretnutiam, ktoré požadoval s ministerstvom vnútra, ani s ministerstvom životného prostredia. Otázne je aj fungovanie Ptchemu, kto bude zabezpečovať odvoz a likvidáciu splaškových vôd po zrušení finančných prostriedkov na prevádzku a energie.

- **predaj PRAGA V3S** - inzerát sme zverejnili na komunálnom bazáre v pondelok, v priebehu dňa volali 3 záujemcovia, ktorí si to chcú prísť pozrieť a majú záujem.

- **refundácia navýšených nákladov** – žiadosť o refundáciu navýšených nákladov môžeme podať, nejaké finančné prostriedky nám budú vrátené, ale až po ukončení celého roka. Súhrn roka 2023 budeme vedieť až po správe od p. Hýblovej.

- **novoročný koncert-** dobrá odozva od ľudí. Finančné náklady boli pokryté z dobrovoľného príspevku.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 3/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 4 : *Kontrola plnenia uznesení*

K bodu č. 5 : *Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce Nemecká.

2. Berie na vedomie správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

P. starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD., ktorý informoval, že prvom polroku 2023 prebiehala kontrola v povinnej osobe, ktorou bola Spojená škola. Kontrola bola vykonaná v oblasti dodržiavania právnych predpisov pri vedení personálnej a mzdovej agendy, na základe podnetu, ktorý obec obdržala v januári 2023. V rámci kontroly na mieste bolo zistené porušenie § 266 Zákonníka práce. V ostatných kontrolovaných skutočnostiach nedošlo k pochybeniam povinnej osoby. V druhom polroku 2023 sa zameriaval na dodržanie základnej finančnej kontroly v oblasti personálnej a mzdovej agendy obce za rok 2022, kde si v rámci kontroly

vyžiadal od povereného zamestnanca obce personálne zložky. Základná finančná kontrola bola v zmysle zákona 357/2015 zákona o finančnej kontrole a audite- neboli zistené také porušenia alebo pochybenia, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na dodržiavania finančnej kontroly. Ďalej skonštatoval, že pri vedení personálnej a mzdovej agendy bolo zabezpečené dodržiavania platnej legislatívy a právnych predpisov. Ďalšia kontrolná činnosť, ktoré sa týkajú úloh hlavného kontrola podľa §18f zákona o obecnom zriadení sú:- Stanovisko k záverečnému účtu obce Nemecká za rok 2022, Stanovisko k návrhu rozpočtu obce Nemecká na rok 2024, Kontrola uznesení – na zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Na záver zhrnul svoje ročné pôsobenie a vyzdvihol obec v rámci vedenia spisovnej agendy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 4/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 6 : Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. B e r i e n a v e d o m i e Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.

Pritomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Schválenie výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre Spojenú školu, Školská 35, Nemecká na r. 2024

P. starosta informoval, že obec v zmysle §6 ods.12 písm. g) zákona 596/2003 oznamuje svojim školám vo svojej pôsobnosti výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na kalendárny rok z prímov obce. Ďalej oznamuje, deň v mesiaci, kedy budú tieto finančné prostriedky poskytovať. Ing. Alexandra Barlová, PhD. doplnila, že novelou zákona už nie je potrebné schvaľovať VZN, ale keďže obec oznamuje výšku fin. prostriedkov je potrebné aby to schválilo Obecné zastupiteľstvo. Ozrejmila výpočet finančných prostriedkov, a zhodnotila, že vyčlenené prostriedky budú nepostačujúce a bude potrebné dofinancovanie.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 5/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 7: Schválenie výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre Spojenú školu, Školská 35, Nemecká na r. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e rozdelenie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na rok 2024 pre Spojenú školu, Školská 35, Nemecká nasledovne:

	FP na žiaka za rok	Počet žiakov	FP na všetkých žiakov mesačne	FP na všetkých žiakov za rok
Dieťa materskej školy	2 861,33 €	51	12 160,67 €	148 384,50 €
Na činnosť ŠKD	765,22 €	36	2 295,67 €	28 100,16 €
Potenciálny stravník - žiak ZŠ	228,66 €	122	2 324,67 €	28 494,29 €
ZUŠ individuálna forma	1 480,00 €	15	284,00 €	9 381,05 €
ZUŠ skupinová forma	483,00 €	40	1 850,00 €	13 340,00 €
Na správu školských objektov	19,70 €	173	1 610,00 €	4 300,00 €
SPOLU			20 525,00 €	246 300,00 €

Finančné prostriedky budú škole poukazované **mesačne** vo výške **20 525,00 €**, vždy najneskôr **do 30. dňa príslušného kalendárneho mesiaca** na bankový účet.

Pritomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Prerokovanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov pre CVČ pri ZŠ s MŠ Brusno na šk. rok 2023/2024

P. starosta informoval o žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie, podľa zoznamu. Upresnil, že dané fin. prostriedky neboli schválené ani v minulosti.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 6/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 8: Prerokovanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov pre CVČ pri ZŠ s MŠ Brusno na šk. rok 2023/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

N e s c h v a ľ u j e poskytnutie finančných prostriedkov pre Centrum voľného času pri ZŠ s MŠ Brusno, Školská 622/26, 976 62 Brusno na šk. rok 2023/2024, ktoré navštevuje 10 detí do 15 rokov s trvalým pobytom v obci Nemecká.

Pritomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 9 – Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Štvrť kpt. Nálepku)

P. starosta informoval o rokovaní komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie zo dňa 22.01.2024. Následne požiadal Ing. Alexandru Barlovú, PhD., aby oboznámila zastupiteľstvo s novelizáciou legislatívy ohľadne prevodu vlastníctva a prenájmu majetku obce. Následne p. starosta odovzdal slovo Ing. Pavolovi Ollerovi- informoval že navrhovatelia požadujú odkúpenie časti parcely C-KN 1146/1, ktorý prilieha ku parcele C-KN 1147, na ktorej sa nachádza dom v ich vlastníctve. Nakoľko žiadosť neobsahovala výmeru parcely, v rámci komisie prebehlo miestne šetrenie, kde zo strany obce boli vznesené požiadavky: hranica oddelovaného pozemku bude vzdialená od kraja asfaltovej cesty min. 2,5m a v južnej časti min. 2 m. Po zohľadnení požiadaviek oboch strán vychádza výmera potenciálne odpredávanej časti parcely C-KN 1146/1 cca 255m². Komisia odporúča vyhovieť žiadosti navrhovateľov, pričom presný rozsah a výmera odpredávanej časti bude určená geometrickým plánom.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 7/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 9: Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Štvrť kpt. Nálepku)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** žiadosť p. _____ a manž. _____, trvale bytom _____, 976 97 Nemecká o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce.
- 2. Vyhlasuje** za prebytočný pre účel predaja časť pozemku o výmere cca 255 m² na par. č. C-KN 1146/1, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 3418 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenom na LV č. 580 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.
- 3. Konštatuje**, že ide o časť pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednom okolí rodinného domu žiadateľov, a ktorý dlhodobo udržiavajú a nie je možné jeho využitie inou osobou čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 15 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká.
- 4. Ukladá** obecnému úradu vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku a zverejniť zámer na odpredaj časti pozemku uvedeného v bode 1. po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie časti parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a

ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a prevodom vlastníctva uhradí žiadateľ. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru na odpredaj uvedeného pozemku.

Pritomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 10 – Prerokovanie žiadosti o zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. N-2/2018

P. starosta požiadal o slovo Ing. Pavla Ollera, ktorý informoval že navrhovateľ z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov požaduje vykonať zmenu Nájomnej zmluvy N-2/2018. Predložená žiadosť obsahuje zoznam parciel, ktoré navrhovateľ v súčasnosti užíva, ktoré neužíva a zoznam parciel, ktoré by chcel doplniť do nájomnej zmluvy. Nakoľko v predloženom návrhu nie je jednoznačne definované, ktoré zo súčasne prenajímaných parciel chce žiadateľ ponechať v nájme a ktoré nie, komisia odporúča navrhovateľa predvolať na osobné rokovanie. Následne prebehla diskusia ohľadne možného porušenia nájomnej zmluvy a prerokovanie žiadosti odporúča presunúť na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 8/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 10: Prerokovanie žiadosti o zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. N-2/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** žiadosť spoločnosti . o zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. N-2/2018.
- 2. Odporúča** komisii pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie prerokovať so žiadateľom podmienky a možnosti zmeny nájomnej zmluvy. Prípadne jej vypovedanie.
- 3. Presúva** prerokovanie žiadosti na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva po jej prerokovaní v komisii pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie.

Pritomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 11 – Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. E-KN 504/2 a E-KN 504/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)

P. starosta informoval, že navrhovatelia požadujú odkúpenie parcely č. E-KN 504/3 a časť parcely E-KN 504/2, kvôli majetko-právnomu vysporiadaniu. Ing. Pavel Oller doplnil, že uvedené parcely sú súčasťou oploteného pozemku (dvor a záhrada) na ktorom sa nachádza aj RD. Komisia odporúča vyhovieť žiadosti navrhovateľov. Presný rozsah a výmera odpredávaných pozemkov je určená priloženým geometrickým plánom .

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 9/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 11: Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. E-KN 504/2 a E-KN 504/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** žiadosť a manž. , bytom , 976 97 Nemecká o odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve obce.
- 2. Vyhlasuje** za prebytočné pre účel predaja pozemky zamerané geometrickým plánom č. 50855719-139/2023 vyhotoveným Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka a to

pozemok par. č. C-KN 1307/6, druh pozemku záhrada, o výmere 132 m² odčlenený z pozemku par. č. E-KN 504/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 194 m² a pozemok par. č. C-KN 1307/7, druh pozemku záhrada, o výmere 51 m² zameraný na pozemku par. č. E-KN 504/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 51 m²; obidva vo vlastníctve obce Nemecká, vedené na LV č. 1553 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.

3. **Konštatuje**, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v okolí rodinného domu žiadateľov, a ktoré dlhodobo užívajú a udržiavajú a nie je možné ich využitie inou osobou čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 15 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká.
4. **Ukladá** obecnému úradu vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov a zverejniť zámer na odpredaj pozemkov uvedených v bode 1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a prevodom vlastníctva uhradí žiadateľ. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru na odpredaj uvedených pozemkov.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 12 – Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely C-KN 1548 (ul. Zámostského)

P. starosta prenechal slovo Ing. Pavlovi Ollerovi, ktorý informoval o zámere žiadateľky prenajať, resp. dať do výpožičky časť pozemku v Dolnej škole jedná sa o parcelu C-KN 1548, pričom pozemok by využívala na chov včiel. K žiadosti bol priložený aj náčrt, z ktorého vyplýva, že navrhovaná plocha sa nachádza v západnej časti parcely. Komisia odporúča vyhovieť žiadosti navrhovateľky. Komisia zároveň požaduje, aby umiestnenie a výmera potenciálnej prenajímanej plochy bola určená geodetickým zameraním. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., položila otázku, či nie je potrebné na umiestnenie včelstiev súhlas susedov. P. starosta odpovedal, že tam susedia nie sú, a včely sú v tej oblasti potrebné.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 10/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 12: Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely C-KN 1548 (ul. Zámostského)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e výpožičku časti pozemku o výmere cca 30 m² z par. č. C-KN 1548, druh pozemku záhrada, celková výmera 2915 m², vedeného na LV č. 580, k. ú. Nemecká, obec Nemecká na obdobie 5 rokov, za účelom umiestnenia a chovu včiel. Presný záber vypožičanej časti pozemku bude zameraný geodetickým elaborátom, náklady spojené so zameraním rozsahu predmetu výpožičky uhradí žiadateľ.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 13 – Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely E-KN 3-255, 3-256 a 3-438/7 (v lokalite Zámotie)

P. starosta opäť odovzdal slovo Ing. Pavlovi Ollerovi, ktorý informoval o žiadosti, o prenájom časti parcel E-KN 3-255, 3-256 a 3-438/7, na ktorých sa nachádza areál biatlonového klubu-strelnica, obslužné plochy a príslušené budovy. K žiadosti bol priložený aj elaborát geodetického zamerania vyhotovený firmou Simon a Jorčík, podľa ktorého veľkosť záujmovej plochy je 7964 m².

Komisia odporúča vyhovieť žiadosti navrhovateľa. Následne prebehla diskusia o označení parciel v nájomnej zmluve.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 11/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 13: Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely E-KN 3-255, 3-256 a 3-438/7 (v lokalite Zámastie)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** žiadosť _____, Predajná, IČO: _____, o prenájom častí pozemkov vo vlastníctve obce za účelom vysporiadania strelnice Šimáň.
- 2. Vyhlasuje** za dočasne prebytočné pre účel prenájmu časti pozemkov zamerané geodetickým elaborátom vypracovaným SIMAN a JORČÍK spol. s r. o., Židlovo 3, 977 01 Brezno dňa 16.10.2023 a to časti pozemku par. č. E-KN 3-256, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 387 m² (z celkovej výmery parcely 2586 m²); časti pozemku par. č. E-KN 3-255, druh pozemku orná pôda, o výmere 7167 m² (z celkovej výmery parcely 8864 m²); časti pozemku par. č. E-KN 3-438/7, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 410 m² (z celkovej výmery parcely 829 m²); všetky vo vlastníctve obce Nemecká, vedené na LV č. 1553 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.
- 3. Konštatuje**, že ide o pozemky, ktoré Klub dlhodobo udržiava a využíva a na ktorých je umiestnená strelnica Šimáň a prislúchajúce stavby, preto nie je možné ich využitie inou osobou čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 15 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká.
- 4. Ukladá** obecnému úradu vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prenájmu pozemkov a **zverejniť zámer** na prenájom častí pozemkov uvedených v bode 1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku uhradí žiadateľ. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru na odpredaj uvedených pozemkov.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 14 - Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká a budúcim oprávneným Stredoslovenskou distribučnou, a. s.

P. starosta prenechal slovo Ing. Pavlovi Ollerovi, ktorý informoval: _____ plánuje realizovať preloženie elektrického vedenia na ulici Partizánska a Hronská. Nové vedenie by mali ísť ponad parcely vo vlastníctve obce. Investor požaduje zriadiť vecné bremeno o predpokladanej výmere 36 m².

Komisia odporúča uzatvorenie predloženej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 12/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 14: Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká a budúcim oprávneným _____

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká, IČO: 00313645 ako budúcim povinným z vecného bremena a _____, 010 47 Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Nemecká a to:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m
580	C-KN 750/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	791	22
1553	E-KN 1/1	Ostatná plocha	1/1	467	5,5
1553	E-KN 149/1	Ostatná plocha	1/1	24	7
580	C-KN 769	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	912	1,5

pre plánovanú realizáciu stavby „17272 Nemecká – Podskalie – Rekonštrukcia NNS“ v predpokladanej celkovej výmere 36 m.

Rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012, Z. z. o energetike. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhD. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhD. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 15 Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámstie)

P. starosta informoval, že ku koncu roka bývali nájomca p. oznámil, že už nebude pokračovať v prevádzke a miesto seba našiel náhradu. Nový žiadateľ B-Forest, s.r.o. Polomka, podal žiadosť o nový nájom. P. v žiadosti uviedol, že na svoje náklady potrebuje urobiť na prevádzke drobné stavebné úpravy a to omietky, vysprávky ale aj defekt na potrubí z horného poschodia prisľúbil opraviť. Všetky stavebné úpravy budú odsúhlasené obcou.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 13/2024 zo dňa 24.01.2024

K bodu č. 15: Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámstie)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Berie na vedomie** žiadosť nájomcu , , 976 97 Nemecká, IČO: o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001 na spoločnosť , , 976 66 Polomka, IČO:
- Schvaľuje** postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001 v zmysle Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2019 za rovnakých zmluvných podmienok:
z nájomcu: , , Nemecká 976 97; IČO:
na nového nájomcu: spoločnosť , , 976 66 Polomka, IČO:

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhD. Lenka Ťažká, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, PhD. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

