

**Zápisnica s uznesením**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,**  
**konaného dňa 28. novembra 2024 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Nemeckej**

**Prítomní:**

starosta obce: Branislav Čižmárik,

poslanci: Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhD. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši,

zapisovateľka: Monika Klačanová.

**Hostia:** Ing. Alexandra Barlová, PhD. (OcÚ).

**Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia OZ**

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik. Konštatoval, že je prítomných 9 z 9 poslancov a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod upozornil prítomných o nahrávaní zasadnutia pre účely vypracovania zápisnice.

**Bod č. 2 - Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie PhD. Lenku Ťažkú a Ing. Juraja Čreppa.

Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť p. Moniku Klačanovú – pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice Mgr. Pavla Marčoka a Ing. Pavla Ollera.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 81/2024 zo dňa 28.11.2024**

***K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislav Píši a za členov návrhovej komisie PhD. Lenka Ťažká a Ing. Juraj Črepp.
- U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Mgr. Pavel Marčok Peter Marčok.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhD. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhD. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

**Bod č. 3 - Schválenie programu**

P. starosta predniesol program mimoriadneho zasadnutia. Nikto z prítomných nemal návrh na ďalšie doplnenie alebo zmenu programu.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 82/2024 zo dňa 28.11.2024**

***K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**S c h v a ľ u j e** program zasadnutia OZ:

- Otvorenie zasadnutia OZ
- Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie programu
- Schválenie prenájmu priestorov zubnej ambulancie v budove kultúrneho domu na 2. NP
- Schválenie prenájmu priestorov ambulancie detského lekára v budove kultúrneho domu na 2. NP
- Schválenie prenájmu priestorov ambulancie všeobecného lekára v budove kultúrneho domu na 2. NP
- Rôzne
- Diskusia
- Záver

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 - Schválenie prenájmu priestorov zubnej ambulancie v budove kultúrneho domu na 2. NP

Bod č. 5 - Schválenie prenájmu priestorov ambulancie detského lekára v budove kultúrneho domu na 2. NP

Bod č. 6 - Schválenie prenájmu priestorov ambulancie všeobecného lekára v budove kultúrneho domu na 2. NP

P. starosta informoval, že k schváleniu prenájmov priestorov pre lekárov bol vypracovaný znalecký posudok, podľa ktorého a zámeru prenájmu boli špecifikované jednotlivé priestory ambulancií. Všeobecná hodnota nájmu bola znaleckým posudkom stanovená na 11,65 €/m<sup>2</sup>/rok. Prítomní predmetú výšku nájmu odsúhlasili.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 83/2024 zo dňa 28.11.2024**

***K bodu č. 4: Schválenie prenájmu priestorov zubnej ambulancie v budove kultúrneho domu na 2. NP***

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. K o n š t a t u j e**, že zámer prenajať majetok obce Nemecká - nebytové priestory ambulancií zdravotného strediska nachádzajúce sa na 2. NP Kultúrneho domu, budova na ul. Andreja Sládkoviča 81/7, vo vlastníctve obce Nemecká, vedená na LV č. 580 nachádzajúca sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká a to **priestory zubnej ambulancie**:

- Miestnosť č. 2.11 - Čakáreň zubnej ambulancie o výmere 18,50 m<sup>2</sup>
- Miestnosť č. 2.12 - Zubná hygiena o výmere 17,80 m<sup>2</sup>
- Miestnosť č. 2.12a - Zubná ambulancia o výmere 19,80 m<sup>2</sup>
- Miestnosť č. 2.13 - Kompresor, sklad o výmere 5,25 m<sup>2</sup>
- Spoločné priestory (miestnosti č. 2.03, 2.04, 2.14 - Chodba, 2.15 - Denná miestnosť, 2.17 - Predsieň WC ambulancie, 2.18 - WC ambulancie, 2.19 - WC ženy a vozíčkar, 2.20 - Predsieň WC muži, 2.21 - WC muži, 2.22 - Predsieň WC detí, 2.23 - WC detí) spolu o výmere 90,60 m<sup>2</sup> - v podiele 1/3, t. j. 30,20 m<sup>2</sup>

*Pre nájomcu:* SIMIdent, s. r. o., 1. mája 612/22, 976 97 Nemecká, IČO: 50596187

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká v dňoch 13.11.2024 – 28.11.2024, t. j. najmenej na 15 dní až do schválenia prenájmu.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa* spočíva v tom, že sa jedná o prenájom priestorov podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v súlade s čl. VI ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024).

*Všeobecná hodnota nájomného* je určená znaleckým posudkom č. 96/2024 zo dňa 06.11.2024 vo výške 11,65 €/m<sup>2</sup>/rok.

**2. S c h v a ľ u j e** prenájom dočasne prebytočného majetku obce Nemecká - nebytových priestorov uvedených v bode 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

*Pre nájomcu:* SIMIdent, s. r. o., 1. mája 612/22, 976 97 Nemecká, IČO: 50596187

*za cenu:* 12 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 1098,60 €/rok za celý predmet nájmu o výmere 91,55 m<sup>2</sup>.

**3. P o v e r u j e** starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy s nájomcom na dobu neurčitú.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 84/2024 zo dňa 28.11.2024**

**K bodu č. 5: Schválenie prenájmu priestorov ambulancie detského lekára v budove kultúrneho domu na 2. NP**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. K o n š t a t u j e**, že zámer prenajať majetok obce Nemecká - nebytové priestory ambulancií zdravotného strediska nachádzajúce sa na 2. NP Kultúrneho domu, budova na ul. Andreja Sládkoviča 81/7, vo vlastníctve obce Nemecká, vedená na LV č. 580 nachádzajúca sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká a to **priestory ambulancie detského lekára:**

- Miestnosť č. 2.08 - Čakáreň deti o výmere 16,40 m<sup>2</sup>
- Miestnosť č. 2.09 - Prípravovňa - sestra o výmere 16,20 m<sup>2</sup>
- Miestnosť č. 2.10 - Detská ambulancia o výmere 19,00 m<sup>2</sup>
- Spoločné priestory (miestnosti č. 2.03, 2.04, 2.14 - Chodba, 2.15 - Denná miestnosť, 2.17 - Predsieň WC ambulancie, 2.18 - WC ambulancie, 2.19 - WC ženy a vozíčkar, 2.20 - Predsieň WC muži, 2.21 - WC muži, 2.22 - Predsieň WC deti, 2.23 - WC deti) spolu o výmere 90,60 m<sup>2</sup> - v podiele 1/3, t. j. 30,20 m<sup>2</sup>

*Pre nájomcu:* LMP-BB, s. r. o., Tichá 47, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 48165352

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká v dňoch 13.11.2024 – 28.11.2024, t. j. najmenej na 15 dní až do schválenia prenájmu.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa* spočíva v tom, že sa jedná o prenájom priestorov podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v súlade s čl. VI ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024).

*Všeobecná hodnota nájomného* je určená znaleckým posudkom č. 96/2024 zo dňa 06.11.2024 vo výške 11,65 €/m<sup>2</sup>/rok.

**2. S c h v a ľ u j e** prenájom dočasne prebytočného majetku obce Nemecká - nebytových priestorov uvedených v bode 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

*Pre nájomcu:* LMP-BB, s. r. o., Tichá 47, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 48165352

*za cenu:* 12 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 981,60 €/rok za celý predmet nájmu o výmere 81,80 m<sup>2</sup>.

**3. P o v e r u j e** starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy s nájomcom na dobu neurčitú.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 85/2024 zo dňa 28.11.2024**

**K bodu č. 6: Schválenie prenájmu priestorov ambulancie všeobecného lekára v budove kultúrneho domu na 2. NP**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**4. K o n š t a t u j e**, že zámer prenajať majetok obce Nemecká - nebytové priestory ambulancií zdravotného strediska nachádzajúce sa na 2. NP Kultúrneho domu, budova na ul. Andreja Sládkoviča 81/7, vo vlastníctve obce Nemecká, vedená na LV č. 580 nachádzajúca sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká a to **priestory ambulancie všeobecného lekára:**

- Miestnosť č. 2.05 - Čakáreň všeobecného lekára o výmere 12,10 m<sup>2</sup>
- Miestnosť č. 2.06 - Prípravovňa – sestra o výmere 16,20 m<sup>2</sup>
- Miestnosť č. 2.07 - Ambulancia všeobecného lekára o výmere 19,60 m<sup>2</sup>
- Spoločné priestory (miestnosti č. 2.03, 2.04, 2.14 - Chodba, 2.15 - Denná miestnosť, 2.17 - Predsieň WC ambulancie, 2.18 - WC ambulancie, 2.19 - WC ženy a vozíčkar, 2.20 - Predsieň WC muži, 2.21 - WC muži, 2.22 - Predsieň WC deti, 2.23 - WC deti) spolu o výmere 90,60 m<sup>2</sup> - v podiele 1/3, t. j. 30,20 m<sup>2</sup>

*Pre nájomcu:* MUDr. Vojtech Kubiš, praktický lekár pre dospelých, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 37821199

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká v dňoch 13.11.2024 – 28.11.2024, t. j. najmenej na 15 dní až do schválenia prenájmu.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa* spočíva v tom, že sa jedná o prenájom priestorov podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v súlade s čl. VI ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024).

*Všeobecná hodnota nájomného* je určená znaleckým posudkom č. 96/2024 zo dňa 06.11.2024 vo výške 11,65 €/m<sup>2</sup>/rok.

- 5. Schvaľuje** prenájom dočasne prebytočného majetku obce Nemecká - nebytových priestorov uvedených v bode 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

*Pre nájomcu:* MUDr. Vojtech Kubiš, praktický lekár pre dospelých, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 37821199

*za cenu:* 12 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 937,20 €/rok za celý predmet nájmu o výmere 78,10 m<sup>2</sup>.

- 6. Poveruje** starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy s nájomcom na dobu neurčitú.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

#### Bod č. 7 – Rôzne

Nikto z prítomných nechcel nič doplniť do bodu rôzne.

#### Bod č. 8 - Diskusia

Do bodu diskusia sa taktiež neprihlásil nikto z prítomných.

#### Bod č. 9 – Záver

Na záver p. starosta poďakoval za účasť na rokovaní a ukončil mimoriadne zasadnutie OZ.

Zapisovateľ zápisnice: Monika Klačanová v. r.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Pavel Marčok v. r.

Ing. Pavel Oller v. r.

Starosta obce: Branislav Čižmárik v. r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.