



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 24/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Pavla Marčoka a za členov návrhovej komisie p. Petra Marčoka a Ing. Pavla Ollera.
- 2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice p. Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Kováčovú Švecovú, PhD. a PhDr. Lenku Ťažkú.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller



Branislav Čižmárik
starosta obce

- 5 -05- 2023

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 25/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. E-KN 493/3 na ul. Janka Kráľa
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. E-KN 493/18 na ul. Janka Kráľa
8. Schválenie predaja časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 na ulici Za štadiónom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Schválenie predaja časti pozemku par. č. C-KN 1554/1 na ulici Odbojárrov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia č. 76/2022
10. Schválenie predaja pozemku par. č. E-KN 493/20 na ulici Janka Kráľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia č. 57/2021
11. Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov parc. č. E-KN 257/1, E-KN 282, E-KN 310, E-KN 337, E-KN 436/1, E-KN 437/1, E-KN 437/3, E-KN 438/6 a E-KN 438/12.
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller



Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:

.....
.....
.....

.....
.....
Branislav Čižmárik
starosta obce

- 5 -05- 2023



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 26/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5: Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prezentovaných hlavným kontrolórom obce Nemecká.
- 2. Berie na vedomie** správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller

.....
.....
.....



.....
Branislav Čižmárik
starosta obce

- 5 -05- 2023

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 27/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 6: Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku par. č. E-KN 493/3 na ul. Janka Kráľa
Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

N e s c h v a ľ u j e žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. E-KN 493/3 na ul. Janka Kráľa.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller

.....
.....
.....



.....
- 5 -05- 2023
Branislav Čižmárík
starosta obce

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 28/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 7: Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku par. č. E-KN 493/18 na ul. Janka Kráľa
Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

N e s c h v a ľ u j e žiadosť o odkúpenie časti pozemku par. č. E-KN 493/18 na ul. Janka Kráľa.

Prítomní poslanci (menovite): Mílena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Mílena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller



.....
.....
.....

.....
Branislav Čižmárik
starosta obce

- 5 -05- 2023

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 29/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 8: Schválenie predaja časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 na ulici Za štadiónom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Presúva prerokovávanie** bodu č. 8 Schválenie predaja časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 na ulici Za štadiónom z dôvodu hodného osobitného zreteľa na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Nemecká.
- 2. O d p o r ú č a** starostovi obce Nemecká prerokovať so žiadateľmi nové zameranie hraníc pozemku.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller



[Handwritten signatures]
.....
.....
.....

[Handwritten signature]
.....
Branislav Čizmárik
starosta obce

- 5 -05- 2023

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 30/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 9: Schválenie predaja časti pozemku par. č. C-KN 1554/1 na ulici Odbojárrov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia č. 76/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Ruší** uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Nemecká č. 76/2022 zo dňa 22.11.2022 v bode 2.
- 2. Schvaľuje** odpredaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení pre a , bytom 976 97 Nemecká a to pozemku par. č. C-KN 1554/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² odčleneného geometrickým plánom č. 10985981-144/2018 vyhotoveným GEOTIP Juraj Gáborík, Stupy č. 20, Banská Bystrica z pozemku par. č. C-KN 1554/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2154 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenom na LV č. 580, nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 5,00 €/m², t. j. spolu za 525,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom na ktorom sa nachádza stavba (pivnica) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva a udržiava, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller



.....
.....
.....

.....
Branislav Čizmárik
starosta obce

- 5 -05- 2023

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 31/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 10: *Schválenie predaja pozemku par. č. E-KN 493/20 na ulici Janka Kráľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia č. 57/2021*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- R u š í** uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Nemecká č. 57/2021 zo dňa 23.09.2021 v bode 2.
- S c h v a ľ u j e** odpredaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení pre _____, bytom _____, 976 97 Nemecká a to pozemku par. č. E-KN 493/20 ostatná plocha o celkovej výmere 118 m² vo vlastníctve obce Nemecká, ktorá je vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre k. ú. Nemecká, obec Nemecká, na LV č. 1553, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 3,00 €/m², t. j. spolu za 354,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý je priľahlý k pozemku žiadateľky, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva a udržiava, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

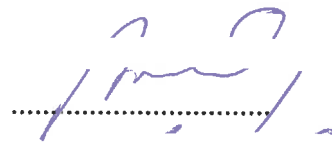
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

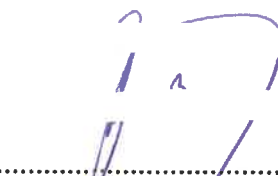
Člen: Ing. Pavel Oller











Branislav Čižmárik
starosta obce

- 9 -05- 2023

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 32/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 11: Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov par . č. E-KN 257/1, E-KN 282, E-KN 310, E-KN 337, E-KN 436/1, E-KN 437/1, E-KN 437/3, E-KN 438/6 a E-KN 438/12

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. V y h l a s u j e n e h n u t e ľ n ý m a j e t o k o b c e N e m e c k á

- parcela reg. E-KN č. 257/1 – orná pôda o výmere 16 148 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 282 – ostatná plocha o výmere 5 623 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 310 – ostatná plocha o výmere 10 916 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 337 – ostatná plocha o výmere 2 956 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 436/1 – ostatná plocha o výmere 1 873 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 437/1 – ostatná plocha o výmere 1 270 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 437/3 – ostatná plocha o výmere 97 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 438/6 – ostatná plocha o výmere 3 685 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 438/12 – ostatná plocha o výmere 3 473 m²,
- všetky nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, evidované na LV č. 1553, v prospech obce Nemecká,
za prebytočný pre účel nájmu.

2. S c h v a ľ u j e s p ô s o b n á j m u n e h n u t e ľ n é h o m a j e t k u o b c e N e m e c k á

- parcela reg. E-KN č. 257/1 – orná pôda o výmere 16 148 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 282 – ostatná plocha o výmere 5 623 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 310 – ostatná plocha o výmere 10 916 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 337 – ostatná plocha o výmere 2 956 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 436/1 – ostatná plocha o výmere 1 873 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 437/1 – ostatná plocha o výmere 1 270 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 437/3 – ostatná plocha o výmere 97 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 438/6 – ostatná plocha o výmere 3 685 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 438/12 – ostatná plocha o výmere 3 473 m²,
- všetky nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, evidované na LV č. 1553, v prospech obce Nemecká,
verejnou obchodnou súťažou.

3. S c h v a ľ u j e

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z. n. p.) a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Nemecká – poľnohospodárske pozemky v k. ú. Nemecká.

Predmet súťaže:

- parcela reg. E-KN č. 257/1 – orná pôda o výmere 16 148 m²,
- parcela reg. E-KN č. 282 – ostatná plocha o výmere 5 623 m²,



2. strana uznesenia č. 32/2021 zo dňa 27.04.2023

- parcela reg. E-KN č. 310 – ostatná plocha o výmere 10 916 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 337 – ostatná plocha o výmere 2 956 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 436/1 – ostatná plocha o výmere 1 873 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 437/1 – ostatná plocha o výmere 1 270 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 437/3 – ostatná plocha o výmere 97 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 438/6 – ostatná plocha o výmere 3 685 m²,
 - parcela reg. E-KN č. 438/12 – ostatná plocha o výmere 3 473 m²,
- všetky nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, evidované na LV č. 1553, v prospech obce Nemecká,

Vymedzenie predmetu:

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nemecká.

Podmienky súťaže:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Nemecká, webovom sídle obce Nemecká www.nemecka.info. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené v regionálnej tlači.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu v Nemeckej na adresu:
Obec Nemecká, Obecný úrad Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke;
- obálku **viditeľne označiť** textom:
„Neotvárať SÚŤAŽ – nájom poľnohospodárskych pozemkov Nemecká“;
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hodiny, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS);
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.nemecka.info, alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Obecného úradu;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ** uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je uviesť, sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Nemecká a vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ zverejnené na www.nemecka.info;



3. strana uznesenia č. 32/2021 zo dňa 27.04.2023

- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada;**
- **uviesť zámer využitia predmetu súťaže – súčasť ponuky.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Nemecká ku dňu akceptácie ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Účel nájmu, zámer prenájmu najmä: na poľnohospodársky účel.

C/ Doba nájmu: doba určitá – 10 rokov.

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 50 EUR/ha/rok.

E/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta;
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 460,41 EUR** (slovom štyristošesťdesiat eur štyridsaťjeden centov) a to na bankový účet obce Nemecká, číslo účtu : **2001131001/5600 s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) **IBAN: SK83 5600 0000 0020 0113 1001** vedený v Prima banke a.s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.);
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** ako nájomné za prvé dva roky trvania nájmu;
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže **vrátená do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk;
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode F.

F/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné za celý predmet nájmu;**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu ;



G/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok starostom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou na vyhodnotenie predložených návrhov;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo zák. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

H/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce).

I/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne do **5 pracovných dní** od akceptácie prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu, alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže, alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.nemecka.info) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.nemecka.info) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od skončenia súťaže.

J/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;



5. strana uznesenia č. 32/2021 zo dňa 27.04.2023

- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

K/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:

Obecnom úrade Nemecká

Tel.: +421 48 618 2168

Email: ou@nemecka.info

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

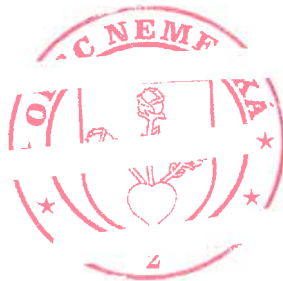
proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller



.....
.....
.....

.....
.....
.....
- 5 -05- 2023
Branislav Čižmárík
starosta obce

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 33/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 12: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e uzatvorenie havarijného poistenia pre špeciálne vozidlo Iveco Daily Dobrovoľného hasičského zboru obce Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite): Mílena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, Ph.D., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Mílena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, Ph.D., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller

.....
.....
.....
.....



.....
.....
.....
.....

- 5 -05- 2023

Branislav Čižmárik
starosta obce

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 34/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 12: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e vypracovanie projektovej dokumentácie na obnovu budovy Obecného úradu obce Nemecká pre potreby zapojenia sa do výziev na získanie nenávratných finančných prostriedkov.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller



.....
.....
.....

.....
Branislav Čižmárik
starosta obce

→ 5-05-2023

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ
Hronská 37/37
976 97 NEMECKÁ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká
č. 35/2023 zo dňa 27.04.2023

K bodu č. 12: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e navýšenie členského príspevku pre OOCR Horehronie na rok 2023 o 2100 EUR.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Peter Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok,

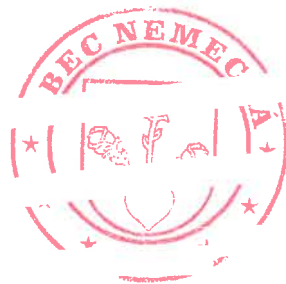
proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Pavel Marčok

Člen: Peter Marčok

Člen: Ing. Pavel Oller



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

[Handwritten signature]
.....
Branislav Čižmarík
starosta obce

- 9 -05- 2023

Zverejnené dňa: - 9 -05- 2023

Vyvesené dňa: - 9 -05- 2023

Zvesené dňa: