

Zápisnica s uznesením

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká, konaného dňa 28.09.2018 o 16,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce: p. Branislav Čižmárik,
poslanci: Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Píši, Mgr. Zuzana Kováčová PhD.,
p. Peter Marčok, Ing. Marcela Kohútová,
hlavný kontrolór obce: Mgr. Michal Vetrák,
ospravedlnili sa: p. Pavol Halgaš, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Dana Klincová, p. Ivan Kováčik,
zapisovateľka: p. Monika Klačanová.

Hostia:

Ing. Alexandra Barlová PhD. (OcÚ), p. Katarína Starčoková (OcÚ), p. Peter Oroš (OcÚ), Ing. Ján Medveď, p. Daniel Kalický, p. Vladimír Dejmek.

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik. Skonštatoval, že sa poslanci zišli v počte, kedy sú uznášania schopní.

Bod č. 2 – Volba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Kováčovú PhD. a Ing. Jozefa Klimenta. Za zapisovateľku zápisnice určil p. Moniku Klačanovú – pracovníčku obecného úradu. Za overovateľov zápisnice navrhol p. Petra Marčoka a Ing. Marcelu Kohútovú.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 57/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 2: Volba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. S c h v a ľ u j e za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Kováčovú PhD. a Ing. Jozefa Klimenta.

2. U r č u j e za zapisovateľku zápisnice p. Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice p. Petra Marčoka a Ing. Marcelu Kohútovú.

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu zasadnutia OZ

P. starosta navrhol zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva zrušením bodu č. 6 - Schválenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku par. č. C-KN 1554/4 odčleneného z pozemku par. č. C-KN 1554/1 na ul. Odbojárov, nakoľko nie je na schválenie tohto bodu potrebný počet poslancov. Na výmenu navrhol – Schválenie predloženia projektovej žiadosti a spoluúčasti obce k projektu Wifi pre Teba.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 58/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program OZ v znení:

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Schválenie predloženia projektovej žiadosti a spoluúčasti obce k projektu Wifi pre Teba
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov par. č. E-KN 982/20 a C-KN 1146/1
8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov par. č. C-KN 888/1 a C-KN 1001/2
9. Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká
10. Schválenie zámeru predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce – úžitkový automobil a príviesná cisterna
11. Schválenie výšky odmeny šéfredaktora obecných novín
12. Schválenie odmeny pre kultúrnu komisiu
13. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 6/2018
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Pôvodný program bol navrhnutý v znení:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Schválenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku par. č. C-KN 1554/4 odčleneného z pozemku par. č. C-KN 1554/1 na ul. Odbojárrov
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov par. č. E-KN 982/20 a C-KN 1146/1
8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov par. č. C-KN 888/1 a C-KN 1001/2
9. Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká
10. Schválenie zámeru predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce – úžitkový automobil a príviesná cisterna
11. Schválenie výšky odmeny šéfredaktora obecných novín
12. Schválenie odmeny pre kultúrnu komisiu
13. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 6/2018
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

P. starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý predniesol kontrolu plnenia uznesení nasledovne:

- uznesenie č. 52/2018, ktorého predmetom bolo Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Domu služieb za účelom poskytovania služieb maséra a fyzioterapeuta – v sledovaní,
- uznesenie č. 54/2018, ktorého predmetom bolo Financovanie projektu na podporu opatrovateľskej služby k Výzve OP ĽZ DOP 2018/421/01 Podpora opatrovateľskej služby – v sledovaní,
- uznesenie č. 46/2018, ktorého predmetom bola Obnova interiérového osvetlenia v ZŠ s MŠ Nemecká a spôsob jeho financovania – v sledovaní,
- uznesenie č. 47/2018, ktorého predmetom bola Havarijná situácia kanalizácie v ZŠ s MŠ Nemecká,
- uznesenie č. 33/2018, ktorého predmetom bolo Schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve obce – novovytvorený pozemok na ulici Školská pre p. Svinčákovú – v sledovaní,
- uznesenie č. 34/2018, ktorého predmetom bol prevod pozemkov pre p. Skladaného – v sledovaní,
- uznesenie č. 38/2018, ktorého predmetom bolo prerokovanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov, a ktorý je predmetom dnešného rokovania.

Ostatné uznesenia sú splnené.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta informoval o finančnom hospodárení a zostatkoch na účtoch. Účty v SLSP: Bežný účet: 258 797,40 € a Dotačný účet: 104,73 €. Účty Prima banka: Bežný účet: 68 503,13 €, Transferový účet: 4072,31 €, Rezervný fond: 46 484,00 €.

P. starosta ďalej informoval o činnosti obecného úradu:

Bola vyplatená rekonštrukcia kultúrneho domu a verejného osvetlenia. Prebehla výmena okien na technických službách v časti, ktorá bude pravdepodobne daná do užívania charite. Oslavy Dni obce 2018 sú vyúčtované. P. starosta dal do pozornosti, že do konca roka ešte prebehnú kultúrne podujatia a to: 14.10.2018 – divadelné predstavenie, 24.10.2018 – mesiac úcty k starším, 26.10.2018 Lampiónový sprievod, v novembri – Jubilanti a Uvítanie detí, 8.12.2018 – Mikuláš a 26.12.2018 - Adventný koncert v kostole. Zapájame sa do výzvy Wifi pre Teba, kde budú určené lokality, v ktorých bude možné verejné využívanie wifi. Podali sme žiadosť o opatrovateľskú službu. Spevnenie plochy pri Dome smútku bolo dokončené, už máme aj ponuku na rekonštrukciu komunikácie od Domu smútku po cintorín v Dubovej. Čo sa týka rekonštrukcie komunikácie na ulici SNP, čakáme na vyjadrenie k MAS-ke, aby sme sa mohli zapojiť do výzvy. Neustále riešime zápisy obecných budov do katastra nehnuteľností. Prišli ponuky na výmenu okien a dverí v Kultúrnom dome Nemecká (3 600,00 €) a v Dome služieb (10 256,00 €). Prípravné práce (prieskumy) Územného plánu neustále prebiehajú. Stále nie je vyhotovená projektová dokumentácia Štúdie Kejda. P. starosta vyslovil potrebu zakúpenia hojdačky pre hendikepované deti na zrekonštruované detské ihrisko v Zámostí. V telocvični sa vyskytol problém s tlakom vody, ktorého riešenie je v pláne v čo najkratšom čase. Je dokončené oplatenie ZŠ s MŠ, brány sú osadené. Je potrebné doriešiť betónové oplatenie v zadnej časti ZŠ s MŠ. Čo sa týka školy, p. starosta navrhol vyčistenie a vymaľovanie strechy, ktorá je v dezolátnom stave. P. starosta už riešil aj ponuky – stálo by to okolo 6 000,00 €. Pracovníci tech. úseku sa neustále venujú odstraňovaniu problémov na ČOV, koseniu cintorínov a verejných priestranstiev. V priebehu mesiaca október budú na obci umiestnené kontajnery, tiež bude objednaný kamión na odvoz nábytku a dreveného odpadu. Pri ČOV budú opäť zhromažďované konáre na štiepkovanie. Kuchynský robot v ZŠ s MŠ je už opravený. P. zástupkyňa ZŠ s MŠ p. starostovi prisľúbila, že osloví dobrovoľníkov pre stavbu altánku pre deti do školskej záhrady. K voľbám v krátkosti - bolo zaregistrovaných a zverejnených 14 kandidátov do OZ, 1 kandidát na post starostu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 59/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5: Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce.
- 2. Berie na vedomie** správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Schválenie predloženia projektovej žiadosti a spoluúčasti obce k projektu Wifi pre Teba

P. starosta predniesol poslancom podmienky a tiež výhody predloženia projektovej žiadosti a spoluúčasti obce k projektu Wifi pre Teba.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 60/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 6: Schválenie predloženia projektovej žiadosti a spoluúčasti obce k projektu Wifi pre Teba

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e predloženie projektovej žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra (SO OP II) za obec Nemecká pre projekt „Wifi pre Teba“ v rámci výzvy Úradu vlády (kód výzvy: OPII-2018/7/1-DOP) s výškou maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa 574,80 € z celkových oprávnených výdavkov (11 496,00 €).

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov par. č. E-KN 982/20 a C-KN 1146/1

Bod č. 8 - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov par. č. C-KN 888/1 a C-KN 1001/2

P. starosta informoval poslancov o žiadosti Ing. Sojakovej o odkúpenie pozemkov. OZ v minulosti rozhodlo, že pozemky sa nebudú predávať priamym predajom. P. kontrolór vysvetlil, že v prípade JUDr. Ing. Sýkorovej, ktorá má na SPF podanú žiadosť o odpredaj pozemku z dôvodu výstavby rodinného domu (susediaci pozemok s parcelami, ktoré sú predmetom jej žiadosti) pôjde o pozemky hodné osobitného zreteľa. Spolu s poslancami prerokovali žiadosti a navrhli ich odloženie na budúce zastupiteľstvo.

Bod č. 9 - Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká

P. kontrolór vysvetlil súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov. Ide o najtransparentnejší spôsob prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, nakoľko je viacero žiadateľov. Celý postup je uvedený v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže. O najvhodnejšom uchádzačovi touto formou rozhodne trh. Poslanci prerokovali podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 61/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 9: Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

I/ Vyhlasuje

Nehnutel'ný majetok obce Nemecká

- parcela reg. E-KN č. 499/1 – ostatné plochy o výmere 114 m²,
- parcela reg. E-KN č. 499/4 – ostatné plochy o výmere 194 m²,
- parcela reg. E-KN č. 608 – orná pôda výmere 24 506 m²,
- parcela reg. E-KN č. 609 – trvalé trávne porasty o výmere 5 943 m²,
- parcela reg. E-KN č. 612 – trvalé trávne porasty o výmere 11 061 m²,
- parcela reg. E-KN č. 613 – orná pôda o výmere 937 m²,
- parcela reg. E-KN č. 666 – ostatné plochy o výmere 6 219 m²,
- parcela reg. E-KN č. 667 – ostatné plochy o výmere 4 934 m²,
- parcela reg. E-KN č. 686 – ostatné plochy o výmere 4 573 m²,
- parcela reg. E-KN č. 688 – ostatné plochy o výmere 978 m²,
- parcela reg. E-KN č. 692 – ostatné plochy o výmere 1 725 m²,
- parcela reg. E-KN č. 719 – ostatné plochy o výmere 4 417 m²,
- parcela reg. E-KN č. 723/2 – ostatné plochy o výmere 838 m²,
- parcela reg. E-KN č. 499/2 – ostatné plochy o výmere 64 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/1 – orná pôda 9 351 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/2 – orná pôda o výmere 2 776 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/3 – orná pôda o výmere 1 752 m²,
- parcela reg. E-KN č. 2-336 – orná pôda o výmere 15 426 m²,
- parcela reg. E-KN č. 9410/1 – orná pôda o výmere 5 089 m²,
- parcela reg. E-KN č. 9419/1 – ostatné plochy o výmere 6 822 m²,

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, evidované na LV č. 1553, v prospech obce Nemecká

za prebytočný pre účel nájmu.

II/ Schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Nemecká

- parcela reg. E-KN č. 499/1 – ostatné plochy o výmere 114 m²,
- parcela reg. E-KN č. 499/4 – ostatné plochy o výmere 194 m²,
- parcela reg. E-KN č. 608 – orná pôda výmere 24 506 m²,
- parcela reg. E-KN č. 609 – trvalé trávne porasty o výmere 5 943 m²,
- parcela reg. E-KN č. 612 – trvalé trávne porasty o výmere 11 061 m²,
- parcela reg. E-KN č. 613 – orná pôda o výmere 937 m²,
- parcela reg. E-KN č. 666 – ostatné plochy o výmere 6 219 m²,
- parcela reg. E-KN č. 667 – ostatné plochy o výmere 4 934 m²,
- parcela reg. E-KN č. 686 – ostatné plochy o výmere 4 573 m²,
- parcela reg. E-KN č. 688 – ostatné plochy o výmere 978 m²,
- parcela reg. E-KN č. 692 – ostatné plochy o výmere 1 725 m²,
- parcela reg. E-KN č. 719 – ostatné plochy o výmere 4 417 m²,
- parcela reg. E-KN č. 723/2 – ostatné plochy o výmere 838 m²,
- parcela reg. E-KN č. 499/2 – ostatné plochy o výmere 64 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/1 – orná pôda 9 351 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/2 – orná pôda o výmere 2 776 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/3 – orná pôda o výmere 1 752 m²,
- parcela reg. E-KN č. 2-336 – orná pôda o výmere 15 426 m²,
- parcela reg. E-KN č. 9410/1 – orná pôda o výmere 5 089 m²,
- parcela reg. E-KN č. 9419/1 – ostatné plochy o výmere 6 822 m²,

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, evidované na LV č. 1553, v prospech obce Nemecká

verejnou obchodnou súťažou.

II/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z. n. p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Nemecká – poľnohospodárske pozemky v k. ú. Nemecká.

Predmet súťaže:

- parcela reg. E-KN č. 499/1 – ostatné plochy o výmere 114 m²,
- parcela reg. E-KN č. 499/4 – ostatné plochy o výmere 194 m²,
- parcela reg. E-KN č. 608 – orná pôda výmere 24 506 m²,
- parcela reg. E-KN č. 609 – trvalé trávne porasty o výmere 5 943 m²,
- parcela reg. E-KN č. 612 – trvalé trávne porasty o výmere 11 061 m²,
- parcela reg. E-KN č. 613 – orná pôda o výmere 937 m²,
- parcela reg. E-KN č. 666 – ostatné plochy o výmere 6 219 m²,
- parcela reg. E-KN č. 667 – ostatné plochy o výmere 4 934 m²,
- parcela reg. E-KN č. 686 – ostatné plochy o výmere 4 573 m²,
- parcela reg. E-KN č. 688 – ostatné plochy o výmere 978 m²,
- parcela reg. E-KN č. 692 – ostatné plochy o výmere 1 725 m²,
- parcela reg. E-KN č. 719 – ostatné plochy o výmere 4 417 m²,
- parcela reg. E-KN č. 723/2 – ostatné plochy o výmere 838 m²,
- parcela reg. E-KN č. 499/2 – ostatné plochy o výmere 64 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/1 – orná pôda 9 351 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/2 – orná pôda o výmere 2 776 m²,
- parcela reg. E-KN č. 383/3 – orná pôda o výmere 1 752 m²,
- parcela reg. E-KN č. 2-336 – orná pôda o výmere 15 426 m²,
- parcela reg. E-KN č. 9410/1 – orná pôda o výmere 5 089 m²,
- parcela reg. E-KN č. 9419/1 – ostatné plochy o výmere 6 822 m²,

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, evidované na LV č. 1553, v prospech obce Nemecká.

Vymedzenie predmetu:

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nemecká, v častiach Nemecká a Dubová.

Podmienky súťaže:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Nemecká, webovom sídle obce Nemecká www.nemecka.info. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené v regionálnej tlači.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne dorúčením do podateľne Obecného úradu v Nemeckej na adresu:
Obec Nemecká, Obecný úrad Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke;
- obálku **viditeľne označiť** textom:
„Neotvárať SÚŤAŽ – poľnohospodárske pozemky Nemecká“;
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hodiny, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia OVS);
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk;
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.nemecka.info, alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Obecného úradu;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je uviesť; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Nemecká a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.nemecka.info;
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada;**
- **uviesť zámer využitia** predmetu súťaže – súčasť ponuky.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Nemecká ku dňu akceptácie ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevyhoviteľný.

B/ Účel nájmu, zámer prenájmu najmä:
na poľnohospodársky účel.

C/ Doba nájmu: doba určitá – 10 rokov .

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 50 EUR/ha/rok.

E/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta;
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1071,90 EUR** (slovom jedentisícisedemdesiatjeden eur deväťdesiat centov), a to na bankový účet obce Nemecká, číslo účtu: **2001131001/5600 s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo), **IBAN : SK83 560 0000 0020 0113 1001** vedený v Prima banke a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.);
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** ako nájomné za prvé dva roky trvania nájmu;
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk;
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode F.

F/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné za celý predmet nájmu;**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č. 1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

G/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok starostom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou na vyhodnotenie predložených návrhov;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo zák. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

H/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce).

I/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu, alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže, alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.nemecka.info) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.nemecka.info) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od skončenia súťaže.

J/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.

K/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:
Obecnou úradou Nemecká,

tel.: +421 48 618 2168,
email: ou@nemecka.info.

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 10 - Schválenie zámeru predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce – úžitkový automobil a prívesná cisterna

P. starosta informoval o technickom stave úžitkového automobilu Fiat Ducato 2.3 JTD MAXI a tiež o tom, že bolo odhlásené z evidencie vozidiel. Bola zisťovaná maximálna hodnota, za ktorú by bolo možné vozidlo predat'. Poslanci sa zhodli na sume 800,00 €. Čo sa týka prívesnej cisterny po oboznámení sa s technickým stavom sa poslanci zhodli na cene, ktorú odvodili od jej zostatkovej účtovnej hodnoty.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 62/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 10: Schválenie zámeru predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce – úžitkový automobil a prívesná cisterna

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- V y h l a s u j e** hnutel'ný majetok vedený pod ev. č. HIM1536 – nákladné vozidlo Fiat Ducato 2.3 JTD MAXI, r. v. 2003, farba modrá, typ 244CSMGB AY, zdvihový objem valcov 2286 cm³, najväčší výkon motora 81 kW, prevodovka manuálna 5-stupňová, druh paliva diesel, počet najazdených kilometrov 276 750 km, v súčasnosti bez platnej STK a EK, dočasne vyradené z evidencie PZ SR do 17.9.2019, za prebytočný pre účel predaja.
- S c h v a ľ u j e** spôsob predaja prebytočného majetku obce uvedeného v bode 1 v zmysle § 9a a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na základe predkladania cenových ponúk.
- U r č u j e** hodnotu minimálnej cenovej ponuky na sumu 800,00 €.
- U k l a d á** Obecnému úradu obce Nemecká zverejniť zámer predat' prebytočný majetok uvedený v bode 1 a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 63/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 10: Schválenie zámeru predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce – úžitkový automobil a prívesná cisterna.

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- V y h l a s u j e** hnutel'ný majetok vedený pod ev. č. HIM1546 – Príves cisterna, na PH stredný CP-3, r. v. 1964, za prebytočný pre účel predaja.
- S c h v a ľ u j e** spôsob predaja prebytočného majetku obce uvedeného v bode 1 v zmysle § 9a a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na základe predkladania cenových ponúk.
- U r č u j e** hodnotu minimálnej cenovej ponuky na sumu 200,00 €.

4. U k l a d á Obecnému úradu obce Nemecká zverejniť zámer predat' prebytočný majetok uvedený v bode 1 a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 11 - Schválenie výšky odmeny šéfredaktora obecných novín

P. starosta a poslanci sa zhodli na nutnosti vyplácania predmetnej odmeny šéfredaktorovi obecných novín. Mgr. Kováčová predniesla fakt, že šéfredaktor robil doteraz prácu šéfredaktora bezodplatne.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 64/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 11: Schválenie výšky odmeny šéfredaktora obecných novín

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e odmenu pre šéfredaktora obecných novín „Novinky spod Hradiska“ vo výške 4,20 €/normostranu v hrubom, ktorá bude vyplatená v tejto výške od čísla 1/2018.

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 12 - Schválenie odmeny pre kultúrnu komisiu

Poslanci sa po diskusii rozhodli, že odmena pre kultúrnu komisiu bude vo výške 600,00 €. Táto bude vyplatená k rukám predsedníčky komisie, ktorá túto sumu rozdelí členom komisie a dobrovoľníkom.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 65/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 12: Schválenie odmeny pre kultúrnu komisiu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e odmenu pre kultúrnu a športovú komisiu za organizovanie podujatí v roku 2018 vo výške 600,00 €. Odmena bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne predsedníčke kultúrnej a športovej komisie.

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 13 - Schválenie rozpočtového opatrenia č. 6/2018

Ing. Kohútová vysvetlila prítomným dôvody zmien výšky príjmov a výdavkov v rozpočte obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 66/2018 zo dňa 28.09.2018

K bodu č. 13 : Schválenie rozpočtového opatrenia č. 6/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 6/2018 v zmysle prílohy

Spolu na strane výdavkov

	Schválený	Zmena	Po úprave
Celkom príjmy	822 609 €	+ 33 127 €	855 736 €
Celkom výdavky	820 719 €	+ 35 017 €	855 736 €
Schodok/prebytok	+ 1 890 €	- 1 890 €	0 €

Prítomní poslanci (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): p. Peter Marčok, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 14 - Rôzne

P. starosta dal slovo prítomným do bodu rôzne. Prihlásila sa Ing. Kohútová, ktorá obdržala ústnu žiadosť od p. Simanovej (správkyňa Domu služieb) o opravu WC misy v ňou spravovanej budove. Misa bude vymenená v čo najkratšom čase. Mgr. Kováčová sa spýtala, kedy bude najbližšie zastupiteľstvo. Všetci súhlasili s termínom 25.10.2018.

Bod č. 14 - Diskusia

P. starosta otvoril bod diskusia, kde sa o slovo prihlásil p. Dejmek so žiadosťou o opravu mreže na ulici Tehelná. P. starosta pošle na spomenuté miesto pracovníkov tech. úseku. P. Kalický požiadala o riešenie nízkeho tlaku vody a o opravu osvetlenia v telocvični ZŠ s MŠ z dôvodu príprav na stolnotenisové súťaže. P. starosta vysvetlil situáciu s poruchovým potrubím, možný postup opráv a tiež navrhol možnosť výmeny pokazeného osvetlenia.

Bod č. 15 – Záver

P. starosta poďakoval poslancom i hosťom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ zápisnice: p. Monika Klačanová v. r.

Overovatelia zápisnice: p. Peter Marčok v. r.

Ing. Marcela Kohútová v. r.

Starosta obce: p. Branislav Čižmárik v. r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.