

Zápisnica s uznesením
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 13. augusta 2026 o 17:00 hod.
v Obradnej miestnosti Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce: Branislav Čižmárik,

prednostka: Ing. Alexandra Barlová, PhD.,

poslanci: Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD.,
Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr.
Branislav Piši,

zapisovateľka: Monika Klačanová.

Hostia: dipl. Ing. arch. Ondrej Bober.

Ospravedlnení: PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Gabriel Gierl, PhD. (hlavný kontrolór obce).

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia OZ

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Branislav Čižmárik. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod upozornil prítomných o nahrávaní zasadnutia pre účely vypracovania zápisnice.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Pišiho a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a Ing. Juraja Čreppa.

Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť p. Moniku Klačanovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Kubuša a Mgr. Pavla Marčoka.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 54/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Pišiho a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a Ing. Juraja Čreppa.
- 2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Kubuša a Mgr. Pavla Marčoka.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu

P. starosta prečítal program zasadnutia. Nikto z prítomných nemal návrh na ďalšie doplnenie alebo zmenu programu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 55/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 3: Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program mimoriadneho zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Schválenie programu
4. Schválenie Dohody o zrušení Kúpnej zmluvy zo dňa 16.02.2016
5. Prerokovanie investičného zámeru OPC retail park Obec Nemecká – SLOVNAFT/BIEDRONKA
6. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku a schválenie zámeru umiestnenia prevádzky – predajný stánok na predaj občerstvenia
7. Rôzne
8. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Schválenie Dohody o zrušení Kúpnej zmluvy zo dňa 16.02.2016

P. starosta privítal hosťa dipl. Ing. arch. Ondreja Bobera, zástupcu spoločnosti OPC holding, a. s., ktorý predstaví projekt OPC retail park - Obec Nemecká Slovnaft/Biedronka. Ozrejmil prítomným, že v tomto bode programu ide o Kúpnu zmluvu uzavretú v roku 2016 s Ing. , CSc. Časť pozemku obec odkúpila z dôvodu vybudovania prečerpávacej stanice. K zrušeniu zmluvy prichádza z dôvodu, že celý predmetný pozemok odkúpi spoločnosť OPC holding, a. s., za účelom vybudovania OPC retail parku Nemecká a následne podľa dohody časť parcely, oddelenú pre výstavbu prečerpávacej stanice kanalizácie odpredá relaizátorovi projektu dobudovania kanalizácie v obci Nemecká. Po uzatvorení dohody o zrušení kúpnej zmluvy Ing. vráti zaplatenú kúpnu cenu na účet obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 56/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 4: Schválenie Dohody o zrušení Kúpnej zmluvy zo dňa 16.02.2016

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **R u š í** uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 12/2016 zo dňa 04.02.2016, ktorým bola schválená kúpa pozemku - novovytvorenej par. č. C-KN 696/26 o výmere 43 m² za účelom vybudovania prečerpávacej stanice ako súčasť projektu dobudovania kanalizácie v obci.
2. **S c h v a ľ u j e** Dohodu o zrušení kúpnej zmluvy zo dňa 16.02.2016 medzi obcou Nemecká ako kupujúcim a Ing. , CSc., trvale bytom ako predávajúcim a **p o v e r u j e** starostu obce podpísaním tejto Dohody.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 5 – Prerokovanie investičného zámeru OPC retail park Obec Nemecká – SLOVNAFT/BIEDRONKA

P. starosta pripomenul prítomným, že pred časom bola obci podaná žiadosť o vyjadrenie k zámeru spoločnosti Biedronka. V súčasnosti prejavila záujem spoločnosť OPC holding, a. s. o využitie územia na zrealizovanie projektu OPC retail park - Obec Nemecká – SLOVNAFT/BIEDRONKA. Ide o vybudovanie čerpacej stanice a nákupného centra, ktorého súčasťou by mala byť aj prevádzka lekárne. K predmetnej veci zasadla Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie, ktorá prejedнала najmä napojenie projektu na miestnu komunikáciu a vybudovanie chodníkov. P. Bober ozrejmil prítomným, že Okresný dopravný inšpektorát predbežne nemá námietky voči dopravnej situácii. P. starosta požiadal o dobudovanie chodníka medzi prevádzkou Geo sport a ukončením prechodu pre chodcov, ktorý je vyústením nového chodníka. Ďalej prítomní prediskutovali možnosti riešenia dopravnej situácie, ktorá

vznikne pri spustení prevádzok, a to najmä zvýšenie množstva vozidiel a súčasné prepojenie cesty III. triedy s miestnou komunikáciou, kde zvodidlá zabráňujú výhľadom vodičov. Je potrebné, aby spoločnosť OPC holding, a. s. požiadala o zmeny a doplnky územného plánu (ÚP) obce Nemecká, nakoľko momentálne je predmetná parcela zaradená v ÚP ako orná pôda. Nakoniec potvrdili podmienku obce zriadiť prevádzku lekárne v objekte, čo by bolo veľmi prínosné pre obyvateľov obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 57/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 5: Prerokovanie investičného zámeru OPC retail park Obec Nemecká – SLOVNAFT/BIEDRONKA

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Berie na vedomie** investičný zámer predložený spol. OPC holding a. s. Prievidza
2. **Súhlasí** s vybudovaním OPC retail parku Obec Nemecká – SLOVNAFT/BIEDRONKA (verzia zo 06.08.2026) za dodržania príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä stavebného zákona a zákona o územnom plánovaní) a za nasledovných podmienok.
3. **Žiada** spoločnosť OPC holding, a. s. Prievidza:
 - a) oboznamovať obec Nemecká so všetkými vykonanými prerokovaniami so štátnymi orgánmi v tejto veci, komunikovať s obcou Nemecká.
 - b) včas predkladať na vedomie, resp. na odsúhlasenie všetky zmeny predloženého materiálu (verzia zo dňa 06.08.2026).
 - c) prihlíadať na včasné podania návrhov na zmeny územno-plánovacích dokumentov a iných dokumentov obce súvisiacich s realizáciou projektu.
 - d) súčasťou OCP retail parku Obec Nemecká bude prevádzka lekárne.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku a schválenie zámeru umiestnenia prevádzky – predajný stánok na predaj občerstvenia

P. starosta dal slovo predsedovi Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie Ing. Ollerovi, ktorý vysvetlil, že komisia nemá námietky voči výstavbe stánku za podmienok, že stánok bude z rozoberateľných materiálov, nebude obmedovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a prípadné spevnené plochy budú vybudované na jednej úrovni s existujúcou komunikáciou.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 58/2026 zo dňa 13.08.2026

K bodu č. 6: Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku a schválenie zámeru umiestnenia prevádzky – predajný stánok na predaj občerstvenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Berie na vedomie** žiadosť Djumaledin Midjaiti – JUGO, Plánočkova 737/32, 962 37 Kováčová o prenájom pozemku par. č. C-KN 593/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 139 m² za účelom postavenia predajného stánku a zriadenia prevádzky na predaj zmrzliny a občerstvenia.
2. **Berie na vedomie** zápisnicu zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie zo dňa 11.08.2026.
3. **Súhlasí** s prenájomom pozemku za nasledovných podmienok
 - a) predajný stánok ani žiadne jeho príslušenstvo, resp. využívaný priestor (plánované posedenie so stolmi a stoličkami) nesmie byť umiestnené v menšej vzdialenosti ako 1,5 m od okraja panelovej cesty, ktorá slúži pre prístup k Hronu ako miesto odberu požiarnej vody.
 - b) všetky stavby prislúchajúce k predajnému stánku budú vybudované z demontovateľných – odstrániteľných materiálov.
 - c) prevádzka ani žiadne jej časti nebudú obmedzovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

4. **V y h l a s u j e** za prebytočný pre účel prenájmu časť pozemku par. č. C-KN 593/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere cca 60 m² pre účel umiestnenia predajného stánku na predaj zmrzliny a občerstvenia s dobou prenájmu na 10 rokov.
5. **S c h v a ľ u j e** spôsob prenájmu pozemku uvedeného v bode 4 obchodnou verejnou súťažou (OVS).
6. **U k l a d á** obecnému úradu dať vypracovať geodetické zameranie prenajímanej časti pozemku a pripraviť podmienky OVS na schválenie na riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Rôzne

P. starosta informoval prítomných o otvorení detského ihriska na ulici 1. mája. Slávnostné otvorenie je pripravované na 22.08.2026. Ďalšie zastupiteľstvo je plánované v mesiaci september, ešte pred príchodom návštevy z Grécka. Návšteva bude dvojdná. Nikto nemal ďalšie návrhy.

Bod č. 8 – Záver

Na záver p. starosta poďakoval za účasť na rokovaní a ukončil mimoriadne zasadnutie OZ.

Zapisovateľ zápisnice: Monika Klačanová

Overovatelia zápisnice: Ing. Ľubomír Kubuš

Mgr. Pavel Marčok

Starosta obce: Branislav Čižmárik

Prednostka obecného úradu: Ing. Alexandra Barlová, PhD.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.