

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká, konaného dňa 14.01.2022
o 17,00 hod. v Obradnej miestnosti Obecného úradu Nemecká**

Prítomní:

starosta obce: Branislav Čižmárik,
poslanci: Mgr. Branislav Píši, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok.
hlavný kontrolór: Mgr. Michal Vetrák,
zapisovateľka: Monika Klačanová,
hostia: Katarína Starčoková (OcÚ), Ing. arch. Ondrej Bober.

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik. Skonštatoval, že sa stretli v počte, kedy sú uznášaniaschopní.

Bod č. 2 - Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšeho a za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Kováčovú Švecovú PhD. a Ing. Jána Môcika.
Za zapisovateľku zápisnice určil Moniku Klačanovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Kubuša a Ing. Jozefa Klimenta.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 1/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 2 : Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšeho a za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Kováčovú Švecovú PhD. a Ing. Jána Môcika.
- U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Kubuša a Ing. Jozefa Klimenta.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu zasadnutia OZ

P. starosta predniesol program so zmenou, ktorá spočívala vo vypustení bodu č. 14 Rozpočtové opatrenie č. 1/022, nakoľko ešte nie je možné zapracovávať rozpočtové opatrenia do účtovníckeho programu. Nikto z poslancov nemal návrh na zmenu programu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 2/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 3 : Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program OZ v znení:

Program zasadnutia OZ:

- Otvorenie zasadnutia OZ
- Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie programu
- Kontrola plnenia uznesení
- Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
- Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

7. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Kd 233/21/6600-3
8. Schválenie prenájmu nebytových priestorov pre Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová v Dome služieb v časti Dubová z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 744/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre umiestnenie samoobslužného automatu na vydávanie zásielok
10. Schválenie predaja pozemkov par. č. C-KN 16/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/7, 18/2, 19 a 20/2 na ul. J. G. Tajovského
11. Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 422 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. Jána Švermu
12. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku par. č. C-KN 1681/15
13. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve medzi Slovenskou republikou - Slovenskou správou ciest a obcou Nemecká
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Michal Vetrák, ktorý uviedol:

- uznesenie č. 78/2021 (prenájom nebytových priestorov pre Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová v Dome služieb v časti Dubová), uznesenie č. 79/2021 (umiestnenie samoobslužného automatu na vydávanie zásielok) a uznesenie č. 80/2021 (odkúpenie pozemkov v prospech Mgr. Lokšovej) – sú v sledovaní a sú predmetom dnešného rokovania;
 - uznesenie č. 18/2021 – týkajúce sa prenájmu časti pozemku pre p. Hlaváčikovou, kde obec čakala na doručenie geodetického elaborátu, ktorý bol doručený, bude prerokovávané na dnešnom zastupiteľstve;
- Všetky ostatné uznesenia prijaté 14.12.2021 sú splnené.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta informoval o finančnom hospodárení a zostatkoch na účtoch. Účet v SLSP – 210 970,94 €. Účty Prima Banka: bežný účet – 39 299,00 €, na dotačnom účte je momentálne suma 15 750,60 € - nevyčerpané prostriedky na stravu (ZŠ s MŠ Nemecká), ktorá sa bude pravdepodobne vracat', rezervný fond – 167 139,51 €.

Ďalej p. starosta informoval o činnosti obecného úradu:

- predpokladaná hodnota zákazky ku Kultúrnemu domu je ukončená, výsledná suma je 1 751 383,69 €. Výzva by mala byť zverejnená v priebehu budúceho týždňa.
- obci bola doručená zmluva z Ministerstva obrany SR o darovaní prebytočného majetku, kde predmetom daru je hasičské auto.
- v Dolnej škole v Zámostí bola dokončená výmena okien. Ešte treba dokončiť drobné nedostatky.
- pripravujeme projektovú dokumentáciu na prihlásenie sa do výzvy k zbernému dvoru. Jedná sa o prestrešenie zadnej časti dvora technických služieb, prestrešenie stojísk separovaného zberu, nové oplatenie areálu a nákup technického vybavenia zberného dvora.
- prebieha zapracovanie pripomienok k Návrhu Územného plánu. Pripravujeme stretnutie s občanmi a dotknutými orgánmi, ktoré Návrh Územného plánu pripomienkovali.
- na pracovnom stretnutí bude prejednávané vytvorenie oddelenia beletrie pre deti, resp. čitateľský kútik pre deti. Potrebná je rekonštrukcia priestorov Obecnej knižnice v budove Domu služieb v časti Dubová, kde je nutná výmena svietidiel v celom objekte a tiež rekonštrukcia sociálnych zariadení.

- výbor Základnej organizácie jednoty dôchodcov Nemecká pripravuje stretnutie, na ktoré by chceli pozvať aj poslancov.
- kotol v základnej škole je opravený a v prevádzke. Škola opravu uhradila zo svojich prostriedkov.
- v Hornej škole v Zámostí sa vyskytol problém s odpadom. Momentálne je to v sledovaní.
- pripravujeme nový vzhľad webovej stránky obce, nakoľko nám niektoré zmeny vyplývajú aj zo zákona.
- v hasičskej zbrojnici boli doplnené nové vešiakové skrinky a drevné kóje. Starý inventár bol odvezený.
- obec zaslala oficiálnu pozvánku zástupcom gréckej obce Kalavryta, kde očakávame potvrdenie termínu trojdňovej návštevy v čase od 06. do 12. júna 2022. Je potrebné vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá sa bude zaoberať programom a spôsobom financovania v súvislosti s pripravovanou návštevou.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 3/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 4 : Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5 : Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce.

2. Berie na vedomie správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

P. starosta informoval prítomných o zverejnení VZN č. 1/2022 na úradnej tabuli obce od 29.12.2021, kde treba schváliť výšku dotácie na prevádzku a mzdy na deti MŠ a školského klubu na rok 2022.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 4/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 6 : Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemecká č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Kd 233/21/6600-3

P. starosta predniesol upozornenie prokurátora, ktoré bolo zaslané obci Krajskou prokuratúrou Banská Bystrica, kde ide o upozornenie na povinnosť vytvorenia niektorých všeobecne záväzných nariadení obce Nemecká (ďalej len VZN). Niektoré VZN už boli pripravené, no neboli predložené na schválenie. Poslanci uložili obecnému úradu vypracovať a zverejniť Krajskou prokuratúrou požadované VZN na schválenie na najbližšom riadnom zasadnutí.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 5/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 7 : Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Kd 233/21/6600-3

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Berie na vedomie** upozornenie prokurátora Krajskej prokuratúry Banská Bystrica č. Kd 233/21/6600-3, zo dňa 13.12.2021 odstránenia porušovania ustanovenia § 4 ods. 5 písm. a) body 1, 2, 3, 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Ukladá** obecnému úradu vypracovať a zverejniť návrh všeobecne záväzného nariadenia obce v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) body 1, 2, 3, 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa požiadaviek Krajskej prokuratúry Banská Bystrica tak, aby bolo predložené na schválenie na najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Schválenie prenájmu nebytových priestorov pre Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová v Dome služieb v časti Dubová z dôvodu hodného osobitného zreteľa

P. starosta informoval prítomných o prerokovaní predmetného bodu na predchádzajúcom zastupiteľstve, kde bolo obci uložené zverejniť zámer o predmetnom prenájme. Ide o prenájom 2 miestností v Dome služieb v časti Dubová pre Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová, ktoré má zvolené nové vedenie. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zmysle zákona.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 6/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 8 : *Schválenie prenájmu nebytových priestorov pre Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová v Dome služieb v časti Dubová z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Konštatuje**, že zámer prenájmu majetku obce – nebytových priestorov v budove Domu služieb Dubová, ul. J. Kráľa, súp. č. 535 vo vlastníctve obce Nemecká, vedenej na LV č. 580 a to 2 miestností spolu o výmere 17,16 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Nemecká dňa 29.12.2021.

2. **Schvaľuje** prenájom majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení pre Pasienkovo-urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová, 976 97 Nemecká - nebytových priestorov v budove Domu služieb Dubová, ul. J. Kráľa, súp. č. 535 vo vlastníctve obce Nemecká, vedenej na LV č. 580 a to 2 miestností spolu o výmere 17,16 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovuje nájomné vo výške 1000,00 EUR/rok/celý predmet nájmu vrátane služieb a energií súvisiacich s nájmom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ priestor dlhodobo užíval a ide o pozemkové spoločenstvo, v ktorom majú podiel obyvatelia obce aj samotná obec Nemecká, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 9 – Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 744/14 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre umiestnenie samoobslužného automatu na vydávanie zásielok

P. starosta opäť informoval, že ide o bod programu, ktorý bol prejednávaný na predchádzajúcom zastupiteľstve obce. Obec mala zverejniť zámer o prenájme, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zmysle zákona. Ide o prenájom časti pozemku pre spoločnosť Packeta Slovakia, s. r. o., ktorá na predmete nájmu umiestni samoobslužné zariadenie na vydávanie zásielok, tzv. Z-Box.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 7/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 9 : *Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 744/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre umiestnenie samoobslužného automatu na vydávanie zásielok*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Konštatuje**, že zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemky par. č. C-KN 744/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 199 m² v celkovej výmere rozsahu nájmu 0,68 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenom na LV č. 580, nachádzajúci sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Hronská) bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Nemecká dňa 29.12.2021.
- 2. Schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre spoločnosť Packeta Slovakia, s. r. o., IČO: 48136999, sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 08 Bratislava – mestská časť Petržalka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časť pozemku par. č. C-KN 744/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 199 m², v celkovej výmere rozsahu nájmu 0,68 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenom na LV č. 580, nachádzajúci sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká a to za účelom zriadenia všeobecne prospešného zariadenia samoobslužného automatu na vydávanie zásielok (Z-Box) za nájomné vo výške 1,00 € bez DPH počas celej doby trvania nájmu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ chce na predmete nájmu zriadiť všeobecne prospešné zariadenie samoobslužného automatu na vydávanie zásielok (Z-Box) a teda ide o poskytovanie všeobecne prospešnej služby pre občanov obce, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 10 - Schválenie predaja pozemkov par. č. C-KN 16/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/7, 18/2, 19 a 20/2 na ul. J. G. Tajovského

P. starosta opäť informoval prítomných, že ide o bod programu, ktorému predchádzalo schválenie zámeru na predchádzajúcom zastupiteľstve a teda potvrdzuje, že zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zmysle zákona. Ide o predaj pozemkov pod rodinným domom a v blízkosti rodinného domu žiadateľky, ktorá ich dlhodobo užíva.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 8/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 10 : *Schválenie predaja pozemkov par. č. C-KN 16/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/7, 18/2, 19 a 20/2 na ul. J. G. Tajovského*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Konštatuje**, že zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok par. č. C-KN 16/1, druh pozemku záhrada o výmere 5 m², par. č. C-KN 17/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 121 m², par. č. C-KN 17/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m², par. č. C-KN 17/4, druh pozemku záhrada o výmere 16 m², par. č. C-KN 17/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m², par. č. C-KN 18/2, druh pozemku záhrada o výmere 134 m², par. č. C-KN 19 druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m² a par.

č. C-KN 20/2 druh pozemku záhrada o výmere 279 m² na ul. J. G. Tajovského, vo vlastníctve obce Nemecká, nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, vedenom Okresným úradom odbor katastra Brezno na LV č. 1553 do vlastníctva p. Mgr. Lokšovej bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Nemecká dňa 29.12.2021 najmenej na 15 dní.

2. **Schvaľuje** odpredaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení pre p. Mgr. Lokšovou, bytom , 976 97 Nemecká – Zámotie a to pozemkov parc. č. C-KN 16/1, druh pozemku záhrada o výmere 5 m², par. č. C-KN 17/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², par. č. C-KN 17/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², par. č. C-KN 17/4, druh pozemku záhrada o výmere 16 m², par. č. C-KN 17/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², par. č. C-KN 18/2, druh pozemku záhrada o výmere 134 m², par. č. C-KN 19 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² a par. č. C-KN 20/2 druh pozemku záhrada o výmere 279 m², na ulici J. G. Tajovského, vo vlastníctve obce Nemecká, ktoré sú vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k. ú. Nemecká, obec Nemecká, na LV č. 1553, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,50 €/m², t. j. spolu za 954,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod rodinným domom žiadateľky, súp. č. 292 a príslahlé pozemky, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Piši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Piši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 11 – Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 422 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. Jána Švermu

P. starosta vysvetlil, že ide o bod programu, ktorého zámer bol prejednávaný na obecnom zastupiteľstve v apríli 2021. Žiadateľka mala dať vypracovať geodetický elaborát, ktorý mal presne vytýčiť predmet nájmu. Žiadateľka obci doručila elaborát dňa 15.12.2021. Zámer bol vyvesený v zmysle zákona a je potrebné žiadateľke schváliť prenájom v už zverejnenej výške 0,30 €/m²/rok, nakoľko sú splnené všetky podmienky.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 9/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 11 : Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 422 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. Jána Švermu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Konštatuje**, že zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – časť pozemku o výmere cca 24,5 m² a to časti par. č. C-KN 422, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1085 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenom na LV č. 580 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, za účelom vybudovania spevnenej prístupovej plochy ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Nemecká dňa 09.06.2021.
2. **Berie na vedomie** doručenie geodetického elaborátu na vymedzenie predmetu nájmu.
3. **Schvaľuje** prenájom majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení pre p. Hlaváčikovou, bytom Jána Švermu 102/6, 976 97 Nemecká a to častí par. č. C-KN 422, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1085 m², ktoré boli zamerané spoločnosťou MACO – D, s. r. o., Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, číslo zákazky 2021-518, zo dňa 11.12.2021, o výmere 8,5 m² a 11,1 m², t. j. spolu 19,6 m², vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre k. ú. Nemecká, obec Nemecká, na LV č. 580 a to za účelom vybudovania

spevnenej prístupovej plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Hlaváčikovej za nájomné vo výške 0,30 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o časť pozemku, ktorý susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, na ktorých má postavenú garáž, ktorú chce využiť na vybudovanie spevnenej plochy na prístup k uvedeným nehnuteľnostiam, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 12 – Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku par. č. C-KN 1681/15

P. starosta predniesol poslancom žiadosť Ing. arch. Bobera, ktorý žiada o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce v lokalite Sviniarka. Ing. arch. Bober vysvetlil poslancom dôvod podania žiadosti a teda že jeho zámerom je postaviť rekreačnú chatu pre svoju rodinu bez prenajímania tretím osobám. Hl. kontrolór ozrejmil prítomným možnosti odpredaja tohto pozemku v prípade, že poslanci by mali zámer pozemok predat'. Poslanci prediskutovali žiadosť a odročili ju na najbližšie riadne zasadnutie, nakoľko momentálne nie je v ich záujme pozemok vyhlásiť za prebytočný a je potrebné na pracovnom stretnutí prehodnotiť možnosti využitia pozemku, ktorý je predmetom žiadosti.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 10/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 12 : Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku par. č. C-KN 1681/15

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. K o n š t a t u j e** že sa oboznámilo s obsahom žiadosti p. Ing. arch. Bobera, bytom 28H, 929 01 Dunajská Streda o odkúpenie pozemku par. č. C-KN 1681/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenom na LV č. 580 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.
- 2. O d r o č u j e** prerokovanie tohto bodu programu na najbližšie riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Píši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

(Hl. kontrolór odchádza o 18,37 hod.)

Bod č. 13 – Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve medzi Slovenskou republikou - Slovenskou správou ciest a obcou Nemecká

P. starosta informoval, že predmetom zmluvy sú objekty, ktoré budú vybudované pre potreby realizácie stavby „Predajná križovatka – nehodové miesto“. Po ukončení stavby budú tieto prevedené do vlastníctva obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 11/2022 zo dňa 14.01.2022

K bodu č. 13 : Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve medzi Slovenskou republikou - Slovenskou správou ciest a obcou Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície uzatvorenej podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov medzi obcou Nemecká a Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest, so sídlom, Miletičova 19, 820 09 Bratislava, IČO:00003328.

Prítomní poslanci (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Piši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Ján Môcik, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Branislav Piši, p. Peter Marčok, Ing. Ján Turčan, PhD., Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 14 – Rôzne

Bod č. 15 – Diskusia

P. starosta dal slovo Mgr. Kováčovej Švecovej, PhD., ktorá predniesla zámer zrekonštruovania nepoužívaných miestností v priestoroch Obecnej knižnice. Vyslovila potrebu rozbehnúť knižnicu, pritiahnúť čitateľov a aby bola knižnica atraktívna aj pre najmladšiu generáciu, navrhla úpravy v týchto priestoroch. P. starostovi a poslancom sa myšlienka páčila a navrhli prejednať podrobnosti na pracovnom stretnutí priamo v knižnici. Ďalej prítomní prediskutovali potrebu výmeny svietidiel v celom objekte a rekonštrukciu sociálnych zariadení v Dome služieb. Mgr. Kováčová Švecová, PhD. požiadala o nainštalovanie zábradlia k Domu smútku v Dubovej, je potrebné riešiť rekonštrukciu sociálnych zariadení v Dome smútku v Dubovej. V rámci diskusie poslanci prejednali možnosti opravy stolov, ktoré sa poskytujú pri prenájmoch obecných priestorov, zakúpenie umývačky na inventár v Dome služieb, potrebu úprav zmlúv týkajúcich sa nájmov predovšetkým obecných priestorov.

Bod č. 16 – Záver

P. starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká.

Zapisovateľ zápisnice: Monika Klačanová v. r.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ľubomír Kubuš v. r.

Ing. Jozef Kliment v. r.

Starosta obce: Branislav Čižmárik v. r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.