

**Zápisnica s uznesením**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,**  
**konaného dňa 23. mája 2024 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Nemeckej**

**Prítomní:**

starosta obce: Branislav Čižmárik,

poslanci: Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši,

zapisovateľka: Monika Klačanová.

**Ospravedlnení:** Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Jaroslav Tuček.

**Hostia:** Ing. Alexandra Barlová, PhD. (OcÚ), Ing. Gabriel Giertl, PhD. (kontrolór obce).

---

**Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia OZ**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik. Konštatoval, že je prítomných 7 z 9 poslancov a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod upozornil prítomných o nahrávaní zasadnutia pre účely vypracovania zápisnice.

**Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Ing. Juraja Čreppa a Ing. Pavla Ollera.

Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť p. Moniku Klačanovú – pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice Mgr. Pavla Marčoka a PhDr. Lenku Ťažkú.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 28/2024 zo dňa 23.05.2024**

**K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Ing. Juraja Čreppa a Ing. Pavla Ollera.
- 2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Monika Klačanová, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Mgr. Pavla Marčoka a PhDr. Lenku Ťažkú.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

**Bod č. 3 – Schválenie programu**

P. starosta prítomných informoval o zmene programu doplnením bodu č. 8. Poverenie hlavného kontrolóra vykonaním kontroly v Spojenej škole, Školská 35, Nemecká na základe doručenej zápisnice zo zasadnutia Rady školy a podnetu.

**Pôvodný program zasadnutia OZ:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Nemecká za rok 2023
7. Schválenie Záverečného účtu obce Nemecká za rok 2023
8. Schválenie predaja časti pozemku par. č. E-KN 504/2 a E-KN 504/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)

9. Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na par. č. C-KN 1146/22 a predaji časti pozemku par. č. E-KN 504/2 (ul. Za štadiónom)
10. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku pre samoobslužný box (ul. Janka Kráľa)
11. Schválenie dodatku k nájomnej zmluve č. N-2/2021 z dôvodu predaja časti parcely č. C-KN 286/1 do vlastníctva nájomcov (ul. Tehelná)
12. Schválenie poskytnutia jednorazového finančného príspevku na podporu rozvoja nadaných a talentovaných detí a žiakov v zmysle VZN č. 2/2020
13. Rozpočtové opatrenie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Nikto z prítomných nemal návrh na ďalšie doplnenie alebo zmenu programu.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 29/2024 zo dňa 23.05.2024**

***K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ***

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**S c h v a ľ u j e** program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Nemecká za rok 2023
7. Schválenie Záverečného účtu obce Nemecká za rok 2023
8. Poverenie hlavného kontrolóra vykonaním kontroly v Spojenej škole, Školská 35, Nemecká
9. Schválenie predaja časti pozemku par. č. E-KN 504/2 a E-KN 504/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)
10. Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na par. č. C-KN 1146/22 a predaji časti pozemku par. č. E-KN 504/2 (ul. Za štadiónom)
11. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku pre samoobslužný box (ul. Janka Kráľa)
12. Schválenie dodatku k nájomnej zmluve č. N-2/2021 z dôvodu predaja časti parcely č. C-KN 286/1 do vlastníctva nájomcov (ul. Tehelná)
13. Schválenie poskytnutia jednorazového finančného príspevku na podporu rozvoja nadaných a talentovaných detí a žiakov v zmysle VZN č. 2/2020
14. Rozpočtové opatrenie
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

#### **Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení**

P. starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý informoval o plnení uznesení z posledného zasadnutia. Ide o uznesenia týkajúce sa schválených dotácií. Na základe VZN sú v plnení:

uzn. č. 17/2024 – Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024 – pre STK Iskra Dubová,

uzn. č. 19/2024 – Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024 – pre OZ Čierťaz,

uzn. č. 20/2024 – Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024 – pre V-FIT Club, kde sa pripravujú zmluvy na podpis.

Uzn. č. 21/2024 – Schválenie predaja časti pozemku par. č. C-KN 286/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Tehelná) a

uzn. č. 22/2024 – Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. E-KN 360/2 (ul. J. G. Tajovského) sú tiež v plnení.

Uzn. č. 18/2024 – Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024 – pre ZOJD Nemecká – splnené.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta informoval o stave na bankových účtoch: účet Prima banka - 63 809,83 €, účet Rezervného fondu - 171 478,17 €, Transferový účet – 3 359,89 €, účet Denný stacionár – 8 891,92 €, Prima banka bežný účet – 68 108,86 € a Termínovaný účet v Prima banke - 250 000,00 €.

Ďalej informoval o činnosti obecného úradu:

- na stavbe Kultúrneho domu sa vykonávajú pravidelne kontrolné dni, práce prebiehajú podľa harmonogramu, momentálne je v riešení pódium. Kuchyňa v spodnej časti je už kompletná, boli dovezené podlahové krytiny na horné podlažie. Následne bude riešená kuchyňa na hornom podlaží a dokončovanie priestorov. Dosť nákladné bude obstaranie a nainštalovanie opony.

- prebiehajú práce na odstavných plochách.

- DHZ bude spolupracovať na zjednotení farebného zladenia budovy Hasičskej zbrojnice s budovou Kultúrneho domu. Tiež budú nápomocní pri odstraňovaní lastovičích hniezd, ktoré sa vykytli na stavbe. Plošina nadobudnutá od Ministerstva obrany SR je po revízii, na prácu s ňou sú zaškolení dvaja zamestnanci technického úseku obce. Plošina bude použitá pri odstraňovaní lastovičích hniezd. Náter fasády bude stáť zhruba 900,00 €.

- žiadosť o dotáciu na detské ihrisko bola podaná.

- bude podávaná žiadosť na opatrovateľskú službu, kde bude preplácaná len polovica žiadanej sumy.

- do konca mesiaca máj bude podaná žiadosť na Ministerstvo financií SR o príspevok na opravu komunikácie na ul. A. Sládkoviča.

- zamestnanci tech. služieb pripravujú stavebný materiál na pergolu pre klientov denného stacionára.

- obci bola doručená výhodná ponuka od BBSK na opravu miestnych komunikácií. Ide o vyplňanie výtlkov nástrekovým asfaltom.

- sú vyhlásené mimoriadne situácie - Okresným úradom Brezno ohľadom medveďa hnedého, kde prebieha monitoring území a Okresným úradom Banská Bystrica, kde ide o premnoženie podkôrneho hmyzu. P. starosta sa zúčastnil stretnutia ZMOS v obci Čierny Balog, kde všetci členovia podporili požiadavky obyvateľov Čierny Balog. Ich cieľom je vypracovať analýzu celého územia okresu Brezno, aby mohli byť podniknuté kroky na zabránenie šírenia podkôrneho hmyzu do okolitých lesov.

- p. minister Životného prostredia SR sa začal zaujímať o riešenie odstraňovania environmentálnych záťaží v areáli spoločnosti PTChem s. r. o., kde hrozí pretrhnutie ochrannej hrádze gudrónov a ich následné pretečenie.

- je potrebné doplniť dokumentáciu Civilnej ochrany obce.

- spoločnosťou SEKOLÓG je avizované navýšovanie poplatku za uloženie odpadu na skládke. Ide o zmeny vyplývajúce zo zákona o odpadoch.

- ZOJD Nemecká organizuje akciu Horehronský kotlík. Ide o súťaž vo varení gulášu, ktorej sa zúčastnia organizácie celého okresu Brezno. Ďalšia akcia je Spevácka súťaž, ktorú organizuje Spojená škola Nemecká. Tiež sa uskutoční mobilný odber krvi, ktorý je z dôvodu konania speváckej súťaže v Dome Služieb v Dubovej presunutý do budovy Obecného úradu. Dňa 23.06.2024 sa uskutoční Jánška vatra.

- prebiehajú práce na stavbe Križovatka – nehodové miesto.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 30/2024 zo dňa 23.05.2024**

**K bodu č. 4:** Kontrola plnenia uznesení

**K bodu č. 5:** Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. Berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prezentovaných hlavným kontrolórom obce Nemecká.

**2. Berie na vedomie** správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Nemecká za rok 2023

Bod č. 7 – Schválenie Záverečného účtu obce Nemecká za rok 2023

P. starosta dal slovo p. kontrolórovi, aby predniesol stanovisko k Záverečnému účtu obce Nemecká za rok 2023. Bežný rozpočet obce bol zostavený ako prebytkový s prebytkom vo výške 95 544,98 €. Kapitálový rozpočet je schodkový – 18 321,50 €. Kapitálový rozpočet môže byť zostavený ako schodkový – je krytý návratnými zdrojmi financovania alebo je krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku. Celkový prebytok rozpočtu v sume 63 112,51 € bude predmetom tvorby rezervného fondu. Pri porovnaní účtovnej uzávierky má obec na strane aktív rast na strane pohľadávok v porovnaní s rokom 2022 o takmer 50% zo sumy 84 000,00 € na sumu 125 000,00 €. Podľa účtovných informácií sú evidované najvyššie pohľadávky voči spoločnosti PTChem, s. r. o. vo výške viac ako 32 000,00 €. Na strane pasív dochádza k úbytku záväzkov oproti roku 2022 zo sumy 306 000,00 € na sumu 245 000,00 €, čo je spôsobené najmä splátkami dodávateľských úverov, ktoré sa platia priebežne podľa splátkového kalendára. Celkový dlh obce má v porovnaní s rokom 2022 klesajúcu tendenciu, čo je následkom splatenia dodávateľského úveru. Vo všeobecnosti p. kontrolór skonštatoval, že návrh záverečného účtu obce Nemecká za rok 2023 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti tohto právneho predpisu. Návrh rozpočtu bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote. Riadna účtovná závierka k 31.12.2023 bola spracovaná riadne a včas a po kontrole je zverejnená v príslušnom registri účtovných závierok. Tiež bolo riadne a včas spracované hospodárenie obce Nemecká za rok 2023 a v súlade s príslušnými ustanoveniami bude účtovná uzávierka za rok 2023 tiež v zákonom stanovenom termíne overená audítorom. V súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hl. kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Nemecká za rok 2023 výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

P. starosta ozrejmil, že do rezervného fondu bude odvedená povinná čiastka 45 235,26 €. Zo strany obce sa zintenzívnilo vyberanie poplatkov za smeti. Bude potrebné odpísať pohľadávky spoločnosti PTChem, s. r. o., ktorá prešla reštrukturalizáciou. Dlh, ktorý má spoločnosť voči obci sa stal v rámci reštrukturalizácie nevyhnutným. Obci bolo súdom priznané len necelých 40 % z dlžnej sumy, ktorá bola podaná na exekúciu.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 31/2024 zo dňa 23.05.2024**

***K bodu č. 6:*** Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Nemecká za rok 2023

***K bodu č. 7:*** Schválenie Záverečného účtu obce Nemecká za rok 2023

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- 1. B e r i e n a v e d o m i e** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.
- 2. S c h v a ľ u j e** Záverečný účet za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- 3. S c h v a ľ u j e** tvorbu rezervného fondu vo výške 45 235,26 €.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Poverenie hlavného kontrolóra vykonaním kontroly v Spojenej škole, Školská 35, Nemecká

P. starosta informoval prítomných o zasadnutí Rady školy pri Spojenej škole Nemecká dňa 22.05.2024, kde Rada školy ako iniciatívny a poradný orgán školskej samosprávy navrhuje zriaďovateľovi a obecnému zastupiteľstvu zaoberať sa príslušným stanoviskom pedagogických zamestnancov k riadeniu a manažovaniu Spojenej školy v Nemeckej, ktoré bolo Rade školy riadne doručené dňa 14.05.2024. Rodičia a zamestnanci školy dali podanie označené ako petícia za odvolanie pedagogického zamestnanca. P. starosta ihneď požiadal o riešenie daného problému a následné písomné stanovisko pani riaditeľku Spojenej školy. Rada školy doručila obci zápisnicu zo zasadnutia, z ktorej vyplýva, že je v kompetencii hl. kontrolóra vykonať kontrolu. Mgr. Píši ako podpredseda Rady školy vysvetlil, že sa bude z časti jednať o následnú kontrolu, nakoľko nedostatky, ktoré boli kontrolované v minulosti sa

pravdepodobne opakujú a je potrebné sa kontrolou na to zamerať. V stanovisku sa nachádzajú body, ktoré sú spôsobilé na výkon kontroly. Navrhuje teda zamerať kontrolu na školenie BOZP, odovzdávanie výplatných pásov a pracovnoprávnej dokumentácie. P. starosta inicioval v tejto veci stretnutie na Regionálnom úrade školskej správy v BB. 05.06.2024 bude opäť zasadnutie Rady školy, kde sa budú venovať danej problematike priamo s pani riaditeľkou Spojenej školy.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 32/2024 zo dňa 23.05.2024**

***K bodu č. 8: Poverenie hlavného kontrolóra vykonaním kontroly v Spojenej škole, Školská 35, Nemecká***  
**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**P o v e r u j e** hlavného kontrolóra vykonaním kontroly v Spojenej škole, Školská 35, Nemecká. Predmetom kontroly bude

- BOZP školenia;
- financovanie a fungovanie krúžkov;
- pracovnoprávne dokumenty, organizačný a pracovný poriadok;
- výplatné pásky

(problematika uvedená v bodoch č. 3, č. 4, č. 6 a č. 7 stanoviska pedagogických zamestnancov k riadeniu a manažovaniu Spojenej školy v Nemeckej doručené Rade školy a Obecnému úradu v Nemeckej).

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

#### **Bod č. 9 – Schválenie predaja časti pozemku par č. E-KN 504/2 a E-KN 504/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)**

P. starosta informoval prítomných, že žiadosť o predaj časti pozemku par. č. E-KN 504/2 a 504/3 bola prejednávaná na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Zámer previesť hnuťelný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený a je potrebné dohodnúť predajnú sumu. Poslanci sa zhodli na sume 15,00 €/m<sup>2</sup> a 150,00 € za znalecký posudok.

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 33/2024 zo dňa 23.05.2024**

***K bodu č. 9: Schválenie predaja časti pozemku par č. E-KN 504/2 a E-KN 504/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

1. **K o n š t a t u j e**, že zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká - novovytvorená parcela č. C-KN 1307/6 druh pozemku záhrada o výmere 132 m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parc. č. E-KN 504/2 ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela č. C-KN 1307/7 druh pozemku záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup> zameraná na pozemku parc. č. E-KN 504/3 ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>; obidve vo vlastníctve obce Nemecká v podiele 1/1, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1553, nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká odčlenené geometrickým plánom č. 50855719-139/2023 vyhotoveným Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka pre nadobúdateľov: p. \_\_\_\_\_ s manžel.

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká dňa 16.04.2024 najmenej na 15 dní až do schválenia prevodu.

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 04/2024 zo dňa 04.04.2024 vo výške 19,31 €/m<sup>2</sup>.

2. **S c h v a ľ u j e** predaj prebytočného majetku obce Nemecká - pozemkov uvedených v bode 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a, bodu 15, písm. f) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

**pre kupujúcich:** p. \_\_\_\_\_ s manžel. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, 976 97 Nemecká,

**za kúpu cenu:** 2 895,00 € (z toho cena pozemkov 15,00 €/m<sup>2</sup> spolu vo výške 2746,00 € a 150,00 € náklady na vyhotovenie znaleckého posudku).

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v okolí rodinného domu žiadateľov, a ktoré dlhodobo užívajú a udržiavajú a nie je možné ich využitie inou osobou čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 15 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

**Bod č. 10 - Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na par. č. C-KN 1146/22 a predaji časti pozemku par. č. E-KN 504/2 (ul. Za štadiónom)**

P. starosta informoval prítomných o žiadosti s manželkou o zriadenie vecného bremena a predaji časti pozemku na ul. Za štadiónom. Poslanci sa po diskusii zhodli na tom, že predmetnú žiadosť momentálne nie je možné schváliť, nakoľko je viacero možností následného zápisu do katastra nehnuteľností. Je potrebné prekonzultovať žiadosť so žiadateľmi.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 34/2024 zo dňa 23.05.2024**

**K bodu č. 10:** Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na par. č. C-KN 1146/22 a predaji časti pozemku par. č. E-KN 504/2 (ul. Za štadiónom)

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- 1. P r e s ú v a** prerokovanie tohto bodu na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.
- 2. U k l a d á** Komisii pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie prerokovať pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva predmetné žiadosti so žiadateľkou.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

**Bod č. 11 – Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku pre samoobslužný box (ul. Janka Kráľa)**

P. starosta sa rozlúčil s hl. kontrolórom obce (18:23 hod.). Ďalej informoval prítomných o žiadosti o prenájom časti pozemku pre samoobslužný box pri predajni potravín Mój obchod v časti Dubová. Ide o službu občanom spoločnosťou Slovak Parcel Service, poslanci súhlasili.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 35/2024 zo dňa 23.05.2024**

**K bodu č. 11:** Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku pre samoobslužný box (ul. Janka Kráľa)

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- 1. V y h l a s u j e** za dočasne prebytočný majetok obce: časť pozemku par. č. 887/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup> (celková výmera 704 m<sup>2</sup>), vedený na LV č. 580 k. ú. Nemecká, pre účel prenájmu na umiestnenie Boxu balíkovo.
- 2. K o n š t a t u j e**, že sa jedná o časť pozemku s malou výmerou a nízkou hodnotou, ktorý podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania poštových služieb občanom obce Nemecká, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 15 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká.
- 3. U k l a d á** obecnému úradu **zverejniť zámer** na prenájom časti pozemku uvedeného v bode 1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre nájomcu Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217. Všeobecná hodnota nájomného sa nestanovuje v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) bod. 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru na prenájom uvedených pozemkov.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 12 – Schválenie dodatku k nájomnej zmluve č. N-2/2021 z dôvodu predaja časti parcely č. C-KN 286/1 do vlastníctva nájomcov (ul. Tehelná)

P. starosta vysvetlil, že ide o časť pozemku, ktorý majú žiadatelia v dlhodobom prenájme. Výmera sa zmenšila, nakoľko časť tohto pozemku im bola odpredaná. Poslanci navrhli sumu nájmu na 100,00 € ročne.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 36/2024 zo dňa 23.05.2024**

**K bodu č. 12:** Schválenie dodatku k nájomnej zmluve č. N-2/2021 z dôvodu predaja časti parcely č. C-KN 286/1 do vlastníctva nájomcov (ul. Tehelná)

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. Schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30.09.2021, medzi prenajímateľom Obcou Nemecká ako prenajímateľom a nájomcami a manžel, obaja trvale bytom, 976 97 Nemecká a to z dôvodu odpredaja časti predmetu nájmu do vlastníctva nájomcov.

**2. Schvaľuje** nájomné za užívanie Predmetu nájmu v zmysle Dodatku č. 1 (spolu 1769 m<sup>2</sup>) vo výške 100,00 € ročne.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 13 – Schválenie poskytnutia jednorazového finančného príspevku na podporu rozvoja nadaných a talentovaných detí a žiakov v zmysle VZN č. 2/2020

P. starosta oznámil prítomným, že bola Komisiou sociálnych vecí a vzdelávania doručená zápisnica zo zasadnutia komisie konaného dňa 15.05.2024, kde komisia prerokovala žiadosť zákonného zástupcu o poskytnutie finančného príspevku pre talentované dieťa a odporúča žiadosť vyhovieť. Žiadosť bola podaná na sumu 1 000,00 €. Poslanci sa po diskusii zhodli, že dotácia nebude poskytnutá v celkovej žiadanej sume, nakoľko dotácie boli krátené všetkým organizáciám v obci.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 37/2024 zo dňa 23.05.2024**

**K bodu č. 13:** Schválenie poskytnutia jednorazového finančného príspevku na podporu rozvoja nadaných a talentovaných detí a žiakov v zmysle VZN č. 2/2020

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku v zmysle VZN č. 2/2020 na podporu rozvoja nadaných a talentovaných detí a žiakov na rok 2024 vo výške 700,00 € pre, zastúpenú zákonným zástupcom p., trvale bytom, Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 14 – Rozpočtové opatrenie

P. starosta dal slovo Ing. Barlovej, ktorá vysvetlila, že predmetom rozpočtového opatrenia je predovšetkým vyčlenenie finančných prostriedkov na kapitálové výdavky na rekonštrukciu miestnej komunikácie na ul. A. Sládkoviča, ktorá je podľa rozpočtu predpokladanej hodnoty zákazky cca

40 000,00 €. Tiež navýšenie rekonštrukcie kultúrneho domu, kde je potrebné 12 000,00 € na zakúpenie opony a vybavenie javiska. V kapitálových výdavkoch bola ponížená suma na projektové dokumentácie o 14 510,00 €, bola vytvorená položka na spolufinancovanie projektov. V bežných výdavkoch bola navýšená položka na údržbu budov – hasičňu o 1 500,00 € na vonkajší náter budovy. Bolo navýšené reprezentačné pre hasičov z dôvodu osláv 100-tého výročia založenia DHZ. Ponížený bol transfer dotácie pre Jednotu dôchodcov a pre športové kluby na základe schválenia obecným zastupiteľstvom. Bolo potrebné navýšiť položku na údržbu miestneho rozhlasu, nakoľko je stále problém nielen na ul. J. Kráľa. Materiál aj s prácou je vyčíslený na cca 4 000,00 €. Ďalšia položka sú dohody týkajúce sa kultúry z dôvodu vyplatenia odmeny kronikárovi. Nakoľko rekonštrukcia miestnej komunikácie a kultúrneho domu spolu vo výške 52 000,00 € bude financovaná z rezervného fondu, bolo potrebné navýšiť rezervný fond o túto sumu v príjmovej časti na finančných operáciách.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 38/2024 zo dňa 23.05.2024**

#### ***K bodu č. 14: Rozpočtové opatrenie***

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

#### **S c h v a ľ u j e** rozpočtové opatrenie č. 2/2024

	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
<b>Bežné príjmy</b>								
Spolu za bežné príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Kapitálové príjmy</b>								
Spolu za kapitálové príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Príjmové finančné operácie</b>								
Prostriedky z RF	46	454001		353 000.00	353 000.00	52 000.00	0.00	405 000.00
Spolu za príjmové finančné operácie				353 000.00	353 000.00	52 000.00	0.00	405 000.00
<b>Bežné výdaje</b>								
Údržba budov DHZ	41	635006	03.2.0	200.00	200.00	1 500.00	0.00	1 700.00
Reprezentačné hasiči	41	633016	03.2.0	500.00	500.00	2 000.00	0.00	2 500.00
Transfer TJ Sokol, Fit Club, Iskra Dubová	41	642001	08.1.0	2 200.00	2 200.00	0.00	500.00	1 700.00
Dohody - ZPOZ, DS	41	637027	08.2.0	1 000.00	1 000.00	3 000.00	0.00	4 000.00
Údržba miestneho rozhlasu	41	635006	08.3.0	1 000.00	1 000.00	4 000.00	0.00	5 000.00
Transfer na Jednotu dôchodcov	41	642002	10.2.0	1 990.00	1 990.00	0.00	490.00	1 500.00
Spolu za bežné výdaje				6 890.00	6 890.00	10 500.00	990.00	16 400.00
<b>Kapitálové výdaje</b>								
Rekonštrukcia MK A. Sládkoviča	46	717002	04.5.1	0.00	0.00	40 000.00	0.00	40 000.00
Rekonštrukcia KD	46	717002	08.2.0	353 000.00	353 000.00	12 000.00	0.00	365 000.00
Projektové dokumentácie	41	716	01.1.1	0.00	34 000.00	0.00	14 510.00	19 490.00
Spolufinancovanie projektov	41	717002	01.1.1	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
Spolu za kapitálové výdaje				353 000.00	387 000.00	57 000.00	14 510.00	429 490.00
<b>Výdajové finančné operácie</b>								
Spolu za výdajové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

#### ***Bod č. 15 – Rôzne***

P. starosta dal slovo Ing. Ollerovi, aby predniesol informácie zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie. Predmetom rokovania komisie bolo posúdenie žiadosti spoločnosti KEJDA Nemecká, s.r.o. v zastúpení Ing. Jánom Medved'om o zmenu zmluvy o nájme obecných pozemkov a žiadosť ing. Jána Lendackého o odpredaj parcely C-KN 1146/11 (Štvrť kapitána Nálepku). Ing. Oller oznámil prítomným, že Ing. Medved' sa na stretnutie nedostavil a teda jeho žiadosť nebola prejednávaná. V prípade žiadosti Ing. Lendackého komisia porovnaním zákresu v katastrálnej mape a aktuálnej ortofotomapy zistila, že zákres pozemkov v katastrálnej mape nesúhlasí s reálnym stavom v teréne. Komisia preto navrhuje zvolať stretnutie so všetkými majiteľmi garáží, aby sa spoločne dohodli na riešení situácie.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 39/2024 zo dňa 23.05.2024**

***K bodu č. 15: Rôzne***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**U k l a d á** obecnému úradu iniciovať stretnutie všetkých vlastníkov garáží na ul. Štvrť kapitána Nálepku, Nemecká – časť Dubová za účelom vysporiadania pozemkov pod garážami par. č. C-KN 1146/2 – 1146/11.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

**za** (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

***Bod č. 15 – Rôzne***

P. starosta informoval prítomných o ponuke na kúpu zasadacieho stola a stoličiek do kancelárie starostu za výhodnú cenu, keďže súčasné už sú značne opotrebované, s čím poslanci súhlasili.

P. Grúberová požiadala o vyjadrenie k ponuke, ktorú zaslala emailom Mgr. Kováčová Švecová, PhD. s názvom Túlavé kino. Premietanie navrhla na piatok pred Dňami obce Nemecká, s čím prítomní poslanci súhlasili. Tiež požiadala prítomných o súčinnosť na Dni detí, ktorý sa bude konať 15.06.2024 v areáli Dolnej školy v Zámostí. P. Kleskeňová s občerstvením sa Dňa detí pravdepodobne nezúčastní, takže bude potrebné pouvažovať nad zabezpečením občerstvenia pre účastníkov. Guláš pripraví členovia Jednoty dôchodcov.

Mgr. Marčok informoval o konaní osláv 100-tého výročia založenia DHZ, ktoré sa uskutočnia 21.09.2024 v poobedných hodinách bude prebiehať ceremoniál za účasti pozvaných hostí a 22.09.2024 bude pripravený program pre občanov. Zároveň poďakoval za príspevok od obce na zabezpečenie dôstojného podujatia. 7.6.2024 DHZ pripravuje zber kovových odpadov od občanov.

***Bod č. 16 - Diskusia***

Do bodu diskusia sa neprihlásil nikto z prítomných.

***Bod č. 17 – Záver***

Na záver p. starosta poďakoval za účasť na rokovaní a ukončil riadne zasadnutie OZ.

Zapisovateľ zápisnice: Monika Klačanová .....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Pavel Marčok .....

PhDr. Lenka Ťažká .....

Starosta obce: Branislav Čižmárik .....

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.