

Zápisnica s uznesením
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 26. marca 2026 o 17:00 hod.
v Obradnej miestnosti Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce: Branislav Čižmárik,
prednostka: Ing. Alexandra Barlová, PhD.
poslanci: Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,
hlavný kontrolór obce: Ing. Gabriel Giertl, PhD.,
zapisovateľka: Monika Klačanová.
Ospravedlnení: PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD.

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia OZ

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Branislav Čižmárik. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod upozornil prítomných o nahrávaní zasadnutia pre účely vypracovania zápisnice.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Mgr. Pavla Marčoka a Ing. Juraja Čreppa.

Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť p. Moniku Klačanovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice p. Milenu Grúberovú a Ing. Pavla Ollera.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 13/2026 zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Mgr. Pavla Marčoka a Ing. Juraja Čreppa.
- U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Milenu Grúberovú a Ing. Pavla Ollera.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu

P. starosta prečítal program zasadnutia. Informoval prítomných, že do budúceho rokovania budú zaradené žiadosti organizácií pôsobiacich v obci o dotácie z dôvodu prerokovania na finančnej komisii. Nikto z prítomných nemal návrh na ďalšie doplnenie alebo zmenu programu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 14/2026 zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 3: Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program zasadnutia OZ:

- Otvorenie zasadnutia OZ
- Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie programu

4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre realizáciu stavby „17258 – Nemecká – Obec – Úprava NN siete“
7. Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. N-2/2023 medzi obcou Nemecká a Hydinárňou Zámostie
8. Prerokovanie žiadosti NsP Brezno o príspevok na rekonštrukciu gynekologicko-pôrodnického oddelenia
9. Prerokovanie námietky ku kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 a pozemku par. č. E-KN 504/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)
10. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku par. č. C-KN 181/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Školská ul.)
11. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku par. č. E-KN 432/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského)
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

P. starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý prítomných informoval o plnení uznesení nasledovne:

- uzn. č. 45/2025 týkajúce sa schválenia predaja pozemku par. č. E-KN 500/1 a E-KN 501 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského) pre žiadateľa a - v sledovaní, konanie na katastri bolo pozastavené, dôjde k späťvzatiu žiadosti. Na základe pravdepodobne následnej žiadosti pána bude musieť byť uznesenie zrušené a bude sa konať vo veci odznova.
- uzn. č. 46/2025 týkajúce sa schválenia prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 523 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. SNP) pre pani - v sledovaní, bola zaslaná zmluva o nájme na podpis a čakáme na stanovisko kupujúcej,
- uzn. č. 47/2025 týkajúce sa žiadosti o prenájom pozemku par. č. C-KN 54 (ul. Mládežnícka) pre pani - v sledovaní, je v príprave Geometrický plán a následne bude vypracovaný znalecký posudok,
- uzn. č. 82/2025 týkajúce sa schválenia prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 744/1 pre umiestnenie Balíkomatu (ul. Hronská) – v sledovaní, je pripravená zmluva, no k dnešnému dňu sa neozvali,
- uzn. č. 84/2025 týkajúce sa schválenia predaja časti pozemku C-KN 1146/1 a pozemku par. č. E-KN 504/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom) – v sledovaní, predmet dnešného zastupiteľstva, nakoľko prišla námietka od žiadateľov na zníženie ceny,
- uzn. č. 86/2025 týkajúce sa schválenia zámeru prenájmu časti pozemku par. č. E-KN 493/18 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Janka Kráľa) – v sledovaní, pripravuje sa geodetické zameranie, ktoré majú žiadatelia predložiť,
- uzn. č. 88/2025 týkajúce prenájmu priestorov v Dome služieb – v sledovaní, obecnému úradu bolo uložené vypracovať znalecký posudok,
- uzn. č. 99/2025 týkajúce schválenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena par. č. C-KN 286/26 a C-KN 292 (ul. Tehelná) – v sledovaní, obec vyzvala žiadateľa na vypracovanie geometrického plánu, ktorý k dnešnému dňu nedoručil,
- uzn. č. 6/2026 týkajúce správy z kontroly Spojenej školy v Nemeckej – v sledovaní, kde správa z kontroly bola zaslaná na posúdenie právnej kancelárii pre návrh ďalšieho riešenia, ktoré bude prezentované na dnešnom rokovaní,

- uzn. č. 11/2026 týkajúce sa schválenia predaja časti pozemku par.č. C-KN 1146/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. ŠKN) – v sledovaní, zmluva je pripravená na podpis.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta dal slovo p. prednostke, ktorá informovala o stave na bankových účtoch: Slovenská sporiteľňa – bežný účet 11 259,06 €, dotačný účet – 15 258,15 € - účelovo viazané prostriedky na ekologické toalety, účet Prima banky – disponibilný zostatok na bežnom účte 14 158,25 € z toho 11 250,00 € je dotácia Ministerstva financií SR na modernizáciu Dolnej školy, transferový účet, na ktorom sú poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu 3 521,00 €, účet na ktorom je poskytovaná dotácia na prevádzku Denného stacionára je 5 324,61 €, rezervný fond 2 793,60 €, grantový účet, na ktorom sú účelovo viazané prostriedky na detské ihrisko na ul. 1. mája 43 531,65 € a grantový účet, na ktorom sú viazané prostriedky na rekonštrukciu Denného stacionára 51 411,93 €. Dodáva, že v mesiaci marec boli pripísané prostriedky vo výške zhruba 260 000,00 € z druhej zálohovej platby a následne bola uhradená druhá faktúra z realizácie stavby 253 000,29 €. Ešte nie sú uhradené faktúry za druhú polovicu mesiaca marec a splátka za Kultúrny dom.

P. starosta ďalej informoval o činnosti obecného úradu:

- prebehol ďalší kontrolný deň na stavbe Denného stacionára, práce prebiehajú podľa harmonogramu. K 31.03.2026 budú vyčíslené všetky výdavky prác navyiac a bude potrebné riešiť dodatok.
- je vyhlásené verejné obstarávanie na realizátora detského ihriska na ul. 1. mája. 27.03.2026 bude ukončená lehota na predkladanie ponúk. Predpoklad je, že s realizáciou by sa mohlo začať už v apríli.
- rekonštrukcia volebnej miestnosti v Dolnej škole je v príprave. Obec dostala účelové finančné prostriedky od MF SR. Bude potrebné objem prác prispôbiť schválenej sume, nakoľko bola schválená nižšia suma o akú obec žiadala. Plánovaný termín realizácie bude pravdepodobne až na jeseň, nakoľko je potrebná dosť vysoká finančná spoluúčasť.
- pripravujeme podklady pre verejné obstarávanie na umiestnenie ekologických toaliet.
- obec inicializovala stretnutie s prednostom Okresného úradu a novou generálnou riaditeľkou sekcie geológie ohľadom gudrónov, na ktorom ju požiadala, aby navrhli opatrenia, resp. návrh riešenia nakoľko je pravdepodobné, že čistiareň odpadových vôd v spoločnosti PTCHEM, s. r. o. nebude mať od 01.06.2026 povolenie na čistenie a odvádzanie odpadových vôd a teda nebude môcť čistiť vody z časti Dubová (ul. ŠKN a Za štadiónom). P. riaditeľke pripravujeme celú dokumentáciu, aby si mohla danú situáciu preštudovať.
- 11.03.2026 sa konal prípravný výbor pozemkových úprav, kde bol určený termín valného zhromaždenia, na 21.05.2026.
- na základe nového VZN boli pripravené zmluvy s opatrovateľkami o navýšení poplatku za opatrovateľskú službu.
- na základe žiadosti bol obci schválený príspevok Európskej komisie na projekt partnerských miest, vrámci ktorého je plánovaná návšteva zástupcov z partnerskej obce Kalavryta v Nemeckej. Bude potrebné pripraviť program a finančné zabezpečenie návštevy. OO CR Horehronie obci prisľúbila spoluprácu na realizácii návštevy, ktorá by sa mohla uskutočniť koncom septembra.
- na záver správy z činnosti obecného úradu p. starosta poďakoval za účasť na fašiangoch a pri 81. výročí oslobodenia obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 15/2026 zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5: Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolárom obce Nemecká.
- 2. Berie na vedomie** Správu starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre realizáciu stavby „17258 – Nemecká – Obec – Úprava NN siete“

P. starosta informoval o zmluve, ktorá rieši vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. pre realizáciu NN siete za Spojenou školou.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 16/2026 zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 6: Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre realizáciu stavby „17258 – Nemecká – Obec – Úprava NN siete“

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena k nasledovným pozemkom, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby „17258 – Nemecká – Obec – Úprava NN siete“, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optickej siete) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 00634808-613/2025 vypracovaným Siman a Jorčík spol. s. r. o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00 634 808 dňa 08.12.2025, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 19.01.2026 pod číslom G1-825/25, a to par. č.:
 - KN-C 27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1131 m² v rozsahu 10 m
 - KN-C 67/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22645 m² v rozsahu 136 m
 - KN-C 2029, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² v rozsahu 8 mvšetky vedené Okresným úradom Brezno – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 580 v k. ú. Nemecká v prospech výlučného vlastníka – obec Nemecká v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- Poveruje** starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 1 medzi Obcou Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká, IČO: 00 313 645 ako povinným z vecného bremena a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako oprávneným z vecného bremena.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. N-2/2023 medzi obcou Nemecká a Hydinárňou Zámostie

P. starosta ozrejmil prítomným, že spoločnosť Hydináreň Zámostie s. r. o. doručila obci návrh na zvýšenie ceny za prenájom poľnohospodárskych pozemkov. Prítomní s navrhovanou sumou súhlasili.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 17/2026 zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 7: Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. N-2/2023 medzi obcou Nemecká a Hydinárňou Zámostie

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. N-2/2023, ktorého predmetom je zvýšenie ceny za prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom nájmovej zmluvy zo súčasných 60,00 €/ha/rok na 70,00 €/ha/rok.
- Poveruje** starostu obce podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. N-2/2023 zo dňa 30.11.2023 medzi Obcou Nemecká ako prenajímateľom a Hydinárňou Zámostie s. r. o., Zámostie, 976 97 Predajná, IČO: 31619002, ako nájomcom.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Prerokovanie žiadosti NsP Brezno o príspevok na rekonštrukciu gynekologicko-pôrodnického oddelenia

P. starosta informoval o žiadosti o príspevok na rekonštrukciu gynekologicko-pôrodnického oddelenia v NsP Brezno. Prítomní prediskutovali žiadosť a zhodli sa na sume 100,00 €.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 18/2026 zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 8: Prerokovanie žiadosti NsP Brezno o príspevok na rekonštrukciu gynekologicko-pôrodnického oddelenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. B e r i e n a v e d o m i e** žiadosť NsP Brezno o príspevok na rekonštrukciu gynekologicko-pôrodnického oddelenia.
- 2. S c h v a ľ u j e** príspevok na rekonštrukciu gynekologicko-pôrodnického oddelenia NsP Brezno vo výške 100,00 €.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 9 – Prerokovanie námietky ku kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 a pozemku par. č. E-KN 504/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)

P. starosta oznámil, že p. _____ s manželom doručila nesúhlas s navrhovanou cenou za odkúpenie pozemkov, ktoré bolo schválené uznesením OZ obce Nemecká č. 84/2025. Obecné zastupiteľstvo pri určovaní ceny, ktorá bola v návrhu kúpnej zmluvy vychádzalo z preukázateľného porovnania s obdobnými pozemkami a nie je možné ju porovnávať s cenami parciel iných kupujúcich, ktoré uviedla v doručenej námietke. Prítomní sa po diskusii zhodli na tom, že cenu nebudú meniť.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 19/2026 zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 9: Prerokovanie námietky ku kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 a pozemku par. č. E-KN 504/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. B e r i e n a v e d o m i e** námietku _____ s manželom ku kúpnej cene za predaj pozemkov par. č. C-KN 1146/1 a E-KN 504/2, ktorý bol schválený uznesením OZ obce Nemecká č. 84/2025 zo dňa 20.11.2025.
- 2. N e s c h v a ľ u j e** zníženie kúpnej ceny za pozemky uvedené v bode 1.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 10 – Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku par. č. C-KN 181/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Školská ul.)

P. starosta dal slovo predsedovi Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie Ing. Ollerovi. Informoval, že ide o žiadosť p. _____, ktorá si chce vybudovať spevnenú plochu pri vstupe na pozemok. Komisia šetrením zistila, že časť dvora prislúchajúceho k jej rodinnému domu a susediaceho

s pozemkom, ktorý chce do prenájmu sa nachádza na parcele vo vlastníctve obce. Preto navrhuje, aby bola žiadateľka vyzvaná na majetkovoprávne vysporiadanie užívanej oplotenej časti obecného pozemku a následne sa bude komisia opätovne zaoberať predloženou žiadosťou.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 20/2026 zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 10: Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku par. č. C-KN 181/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Školská ul.)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. B e r i e n a v e d o m i e** žiadosť p. o prenájom časti pozemku par. č. KN-C 181/1, druh pozemku záhrada, vedený na LV č. 580 o výmere cca 14 m² za účelom vybudovania spevnenej plochy pred rodinným domom.
- 2. U k l a d á** obecnému úradu vyzvať žiadateľku na majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku par. č. KN-C 181/1 o výmere cca 86 m², ktorý je vo vlastníctve obce Nemecká a žiadateľka s manželom ho majú oplotený a užívajú ho ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu v ich vlastníctve.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 11 – Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku par. č. E-KN 432/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského)

P. starosta dal opäť slovo Ing. Ollerovi, ktorý informoval, že žiadateľky si chcú vysporiadať pozemky pod domom s príľahlým dvorom. Komisia na základe zistení odporúča odpredať len časť parcely nachádzajúcej sa pod domom, dvorom a predzáhradkou. Časť parcely nachádzajúcej sa medzi krajom miestnej komunikácie a plotom predzáhradky komisia odporúča ponechať vo vlastníctve obce pre prípadné rozšírenie komunikácie, resp. uloženie kanalizácie. Žiadateľky sú o pripravovanom postupe informované.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 21/2026 zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 11: Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku par. č. E-KN 432/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. B e r i e n a v e d o m i e** žiadosť p. a o odkúpenie pozemku par. č. KN-E 432/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 72 m² vedený na LV č. 1553 za účelom vysporiadania vlastníckych práv pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľiek a príľahlej plochy.
- 2. B e r i e n a v e d o m i e** odporúčanie Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie.
- 3. U k l a d á** obecnému úradu vypracovať geometrický plán na vymedzenie predmetu predaja a znalecký posudok. Predaj pozemkov bude schválený v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí po vypracovaní geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré uhradí žiadateľky.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, Ing. Pavel Oller, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 12 – Rôzne

