

Zápisnica s uznesením
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 13. augusta 2025 o 17:00 hod.
v Obradnej miestnosti Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce: Branislav Čižmárik,

prednostka: Ing. Alexandra Barlová, PhD.

poslanci: Peter Marčok, Milena Grúberová, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD.,

zapisovateľka: Monika Klačanová.

Hostia: Ján Sokáč.

Ospravedlnení: Ing. Ľubomír Kubaš, Mgr. Branislav Píši, Ing. Gabriel Giertl, PhD. - hlavný kontrolór obce.

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia OZ

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Branislav Čižmárik. Konštatoval, že je prítomných 6 z 9 poslancov a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod upozornil prítomných o nahrávaní zasadnutia pre účely vypracovania zápisnice.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Ing. Juraja Čreppa a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a Mgr. Pavla Marčoka.

Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť p. Moniku Klačanovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice PhDr. Lenku Ťažkú a p. Milenu Grúberovú.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 53/2025 zo dňa 13.08.2025

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Ing. Juraja Čreppa a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a Mgr. Pavla Marčoka.
- 2. U r č ť u j e** za zapisovateľku zápisnice Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice PhDr. Lenku Ťažkú a Milenu Grúberovú.

Prítomní poslanci (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp.

Hlasovali:

za (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu

P. starosta informoval prítomných o podaní žiadosti MUDr. Vojtecha Kubiša, ktorá bude doplnená ako bod programu č. 7. Následne prečítal program zasadnutia.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 54/2025 zo dňa 13.08.2025

K bodu č. 3: Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. B e r i e n a v e d o m i e** návrh programu zasadnutia OZ
- 2. S c h v a ľ u j e zmenu** programu zasadnutia OZ:

Doplnenie bodu č. 7 – Žiadosť o zníženie nájmu v navrhovanej nájmovej zmluve – ambulancia v zdravotnom stredisku, ul. Andreja Sládkoviča 7 - MUDr. Kubiš.

Prítomní poslanci (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp.

Hlasovali:

za (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

(Prišla Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD. o 17:06 hod.)

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 54/2025 zo dňa 13.08.2025

K bodu č. 3: Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program mimoriadneho zasadnutia OZ po zmene:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Schválenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „I/66 Predajná križovatka – nehodové miesto“
5. Prerokovanie postupu hospodárenia s lesným pozemkom vo vlastníctve obce Nemecká
6. Dofinancovanie havarijnej situácie na rok 2025 – podlahy v Spojenej školy
7. Žiadosť o zníženie nájmu v navrhovanej nájomnej zmluve – ambulancia v zdravotnom stredisku, ul. Andreja Sládkoviča 7 - MUDr. Kubiš
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp.

Hlasovali:

za (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Schválenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „I/66 Predajná križovatka – nehodové miesto“

P. starosta informoval prítomných o doručení návrhu Zmluvy na odpredaj pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby I/66 Predajná križovatka – nehodové miesto od Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest. Ide o pozemky, ktoré sú súčasťou tejto stavby, sú pre obec nevyužiteľné a v prípade, že by ich obec nepredala mohlo by dôjsť k ich vyvlastneniu. Cena 7,38€/m² je stanovená znaleckým posudkom a celkovo ide o sumu 2236,14€.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 56/2025 zo dňa 13.08.2025

K bodu č. 4: Schválenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „I/66 Predajná križovatka – nehodové miesto“

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **S c h v a ľ u j e** Kúpnu zmluvu č. 909/1931/3310/2025 na predaj pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „I/66 Predajná križovatka – nehodové miesto“.
2. **P o v e r u j e** starostu obce Branislava Čižmárika podpísať Zmluvu uvedenú v bode 1. medzi Obcou Nemecká a Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest.

Prítomní poslanci (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp.

Hlasovali:

za (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 5 – Prerokovanie postupu hospodárenia s lesným pozemkom vo vlastníctve obce Nemecká

P. starosta predniesol prítomným, že obec Nemecká v zastúpení starostom obce ThDr. Jozefom Murínom uzatvorila zmluvu na lesné pozemky s Pasienkovo-urbárskym pozemkovým spoločenstvom Dubová (PUPS Dubová) od roku 2011 na obdobie 10 rokov teda do roku 2021. Predmetný pozemok – les nemá momentálne oficiálne odborne spôsobilého hospodára. V programe Lesný hospodársky plán 2021-2029 (LHP 2021-2029) je v evidencii tento pozemok stále evidovaný ako lesný pozemok, ktorý je obhospodarovaný. Hospodár PUPS Dubová stále zabezpečuje obhospodarovanie pozemku, no keďže bolo zistené, že nájomná zmluva už nie je platná, je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o prenájme. Ide o mladý les, ktorý momentálne neprodukuje príjmy a ešte dlhé obdobie bude vyžadovať len náklady. Jeho rozloha je 188 981 m² a bol na ňom zaregistrovaný výskyt lykožrúta. Na obdobie platnosti LHP 2021-2029 je potrebné vstúpiť do spoločenstva alebo zabezpečiť odborne spôsobilého lesného hospodára, ktorý sa bude o uvedený lesný pozemok starať. Jednou z možností zabezpečenia potrebnej starostlivosti je opätovne uzatvoriť zmluvu o nájme, ktorá je aj najvýhodnejšia. Pôvodne bola cena za nájom 800,00€/rok. Je potrebné schváliť zámer nového prenájmu predmetného lesného pozemku na obdobie do roku 2029.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 57/2025 zo dňa 13.08.2025

K bodu č. 5: Prerokovanie postupu hospodárenia s lesným pozemkom vo vlastníctve obce Nemecká
Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. V y h l a s u j e** za dočasne prebytočný pre účel prenájmu pozemok par. č. E-KN 2-438, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 188 981 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenej na LV č. 1553 nachádzajúcej sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.
- 2. U k l a d á** obecnému úradu zverejniť **zámer** na prenájom pozemku uvedeného v bode 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nájomcovi Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová, Janka Kráľa 35, 976 97 Nemecká, IČO: 37997653 za podmienok:

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesný pozemok uvedený v bode 1 bola medzi obcou Nemecká a Pasienkovo - urbárskym pozemkovým spoločenstvom Dubová, IČO: 37997653 uzavretá Zmluva o nájme lesných pozemkov zo dňa 21.12.2011. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku LA138 Brusno. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedenej nájomnej zmluvy s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2020 - 2029 pre tento lesný celok je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Vzhľadom na skutočnosť, že na vývoj lesa má vplyv viacero faktorov a rast a vývoj lesa trvá niekoľko generácií, má obec ako vlastníť pozemkov záujem o zachovanie kontinuity správcu lesných pozemkov, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 17 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká s účinnosťou od 16.10.2024.

Všeobecná hodnota nájomného sa nestanovuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru prenájmu uvedeného pozemku.

Prítomní poslanci (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp.

Hlasovali:

za (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Dofinancovanie havarijnej situácie na rok 2025 – podlahy v Spojenej škole

P. starosta pripomenul prítomným, že bola podaná žiadosť na Regionálny úrad školskej správy (RÚŠS) na opravu palubovky v telocvični Spojenej školy, ktorá bola posúdená a schválená. Bohužiaľ žiadaná suma 203 000,00€ bola skrátená na 100 000,00€, čo nie je dostačujúca suma na výmenu palubovky v celej telocvični. Schválené finančné prostriedky boli pripísané na účet Spojenej školy. Opravu je nutné vykonať naraz, no obec nie je momentálne v takej finančnej kondícii, aby bola schopná predmetnú opravu dofinancovať. Z uvedeného dôvodu obec zisťovala, či je možné zaslané finančné prostriedky použiť na iný účel v Spojenej škole. Šlo by o opravy podláh, ktoré už dlhšiu dobu nevykazujú známky pre bezpečné

používanie. Je potrebné poveriť zastupiteľstvom p. starostu na podanie žiadosti o zmenu účelu použitia finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie podláh v budove Spojenej školy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 58/2025 zo dňa 13.08.2025

K bodu č. 6: Dofinancovanie havarijnej situácie na rok 2025 – podlahy v Spojenej škole

- 1. Berie na vedomie** informácie o podanej žiadosti na havarijnú situáciu – podlahy v telocvični Spojenej školy s rozpočtom 203 tis. EUR a jej schválenie vo výške 100 tis. EUR.
- 2. Poveruje** starostu obce na podanie žiadosti o zmenu účelu použitia finančných prostriedkov na havarijné situácie na podlahy v budove Spojenej škole (chodby, triedy).

Prítomní poslanci (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp.

Hlasovali:

za (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Žiadosť o zníženie nájmu v navrhovanej nájomnej zmluve – ambulancia v zdravotnom stredisku, ul. Andreja Sládkoviča 7 - MUDr. Kubiš

P. starosta informoval prítomných o žiadosti MUDr. Vojtecha Kubiša o zníženie nájmu na priestory v zdravotnom stredisku o ktoré má záujem. P. doktor ako dôvod uviedol, že predmetné priestory nebude používať celých 5 pracovných dní v týždni. Prítomní sa zhodli, že uvedenú žiadosť neschvália, nakoľko predmetné priestory v neprítomnosti p. doktora budú nevyužiteľné a teda nie je dôvod zníženia nájmu. Zároveň prediskutovali skutočnosti, že p. doktor mal už dlhšiu dobu ordinovať v nových priestoroch a pôvodné priestory už mali byť využívané novým nájomcom. P. doktor sa vyjadril, že v prípade neschválenia jeho žiadosti zostane v pôvodnej ambulancii.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 59/2025 zo dňa 13.08.2025

K bodu č. 7: Žiadosť o zníženie nájmu v navrhovanej nájomnej zmluve – ambulancia v zdravotnom stredisku, ul. Andreja Sládkoviča 7 - MUDr. Kubiš

- 1. N e s c h v a ľ u j e** žiadosť o zníženie nájmu v navrhovanej nájomnej zmluve na prenájom majetku obce Nemecká - nebytové priestory ambulancie všeobecného lekára nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží kultúrneho domu, budova na ul. Andreja Sládkoviča 81/7.

Prítomní poslanci (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp.

Hlasovali:

za (menovite): Peter Marčok, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Juraj Črepp,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Rôzne

P. starosta v bode č. 8 informoval prítomných o situácii v spoločnosti PTChem, s. r. o. Na základe iniciatívy obce a p. prednostu Okresného úradu Brezno bolo zorganizované stretnutie so štátnym tajomníkom MV SR p. Kaliňákom, generálnym riaditeľom sekcie vôd a riaditeľom krízového riadenia MV SR, majiteľa spoločnosti PTChem, s. r. o. p. Remetom a konateľom spoločnosti p. Regendom, prítomní boli aj z BBSK a z ďalších zaujatých sektorov. Predmetom stretnutia boli gudrónové jamy ako environmentálna záťaž. Majiteľ spoločnosti avizoval ukončenie prevádzky čistiarne odpadových vôd (ČOV) v areáli spoločnosti z dôvodu podania výpovedí zamestnancov pre neuhrádzanie miezd. Odstavenie ČOV by malo za následok ohrozenie miestnych obyvateľov a tiež vodného toku Hron. Výsledkom stretnutia bolo, že p. Remeta pripraví ponuku, kde sa budú obe strany podieľať na čistení kontaminovaných vôd. MŽP SR si opäť vyžiadalo geologický prieskum. P. Sokáč potvrdil, že v súčasnosti odvádzajú 2 cistery denne zo severnej lagúny, ktorá je „čistejšia“. P. Sližku zaujíma, ako je obec pripravená riešiť situáciu splaškových vôd. Možné riešenie – vyvážanie splaškových vôd, je pre obec finančne neúnosné.

Bod č. 9 - Diskusia

P. starosta dal slovo p. Sokačovi, ktorý predniesol problém obyvateľov ulice Mládežnícka. Ide o havarijný stav komunikácie tejto ulice, cez železničné priecestie k ulici Sama Chalupku. Túto využívajú ťažké nákladné autá a z uvedeného dôvodu sa devastuje. Žiada o prizvanie statika na vyhodnotenie stavu predmetnej komunikácie a vypracovanie statického posudku. Ďalej upozornil na dva obnažené piliere pri telocvični Spojenej školy. P. starosta mu odpovedal, že obec má vedomosť o týchto problémoch a je pripravené aj ich riešenie. P. poslanec Peter Marčok prediskutoval s p. starostom možnosti osadenia zábradia pri cintoríne v Nemeckej. P. poslankyňa Grüberová upozornila na obtiažnu prejazdnosť ciest v celej obci. Občania stoja na komunikáciách a obáva sa, že v prípade potreby nebude v mnohých prípadoch možný prejazd záchranárskej techniky.

Bod č. 10 – Záver

Na záver p. starosta poďakoval za účasť na rokovaní a ukončil mimoriadne zasadnutie OZ.

Zapisovateľ zápisnice: Monika Klačanová

Overovatelia zápisnice: PhDr. Lenka Ťažká

Milena Grúberová

Starosta obce: Branislav Čižmárik

Prednostka obecného úradu: Ing. Alexandra Barlová, PhD.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.