



OBEC NEMECKÁ  
Hronská 37  
976 97 NEMECKÁ

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 1/2025 zo dňa 13.02.2025**

**K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie PhDr. Lenku Ťažkú a Mgr. Pavla Marčoka.
- 2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Ing. Martinu Kelemachovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Juraja Čreppa a Ing. Pavla Ollera.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

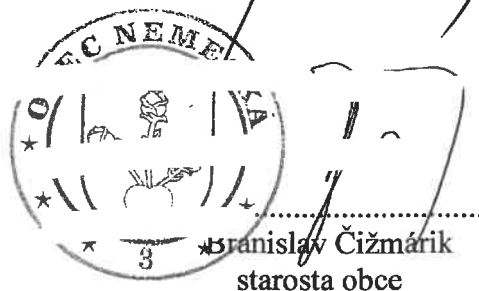
proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Píši

Člen: PhDr. Lenka Ťažká

Člen: Mgr. Pavel Marčok



17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa:



**OBEC NEMECKÁ**  
Hronská 37  
976 97 NEMECKÁ

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 2/2025 zo dňa 13.02.2025**

**K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Schvaľuje** program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2024
8. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
9. Čiastočná Správa z kontroly v Spojenej škole
10. Schválenie zmeny zriaďovacej listiny DHZO Nemecká
11. Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámstie)
12. Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Piši

.....

Člen: PhDr. Lenka Ťažká

.....

Člen: Mgr. Pavel Marčok

.....



.....  
Branislav Čižmárik  
starosta obce

17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa:



**OBEC NEMECKÁ**  
Hronská 37  
976 97 NEMECKÁ

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 3/2025 zo dňa 13.02.2025**

*K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení*

*K bodu č. 5: Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce*

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- 1. Berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce Nemecká.
- 2. Berie na vedomie** správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Piši

Člen: PhDr. Lenka Ťažká

Člen: Mgr. Pavel Marčok



Branislav Čižmárik  
starosta obce

17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa:



**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 4/2025 zo dňa 13.02.2025**

***K bodu č. 6 : Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhD. Lenka Ťažká.


Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhD. Lenka Ťažká,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Piši

  
...../.....Piši.....)


Člen: PhDr. Lenka Ťažká

.....(.....Ťažká.....)

Člen: Mgr. Pavel Marčok

...../.....Marčok.....)



  
...../.....Čižmárik.....)  
Branislav Čižmárik  
starosta obce

17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ  
Hronská 37/37  
976 97 NEMECKÁ

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 5/2025 zo dňa 13.02.2025**

**K bodu č. 7: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2024

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Piši



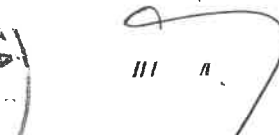
Člen: PhDr. Lenka Ťažká



Člen: Mgr. Pavel Marčok





  
Branislav Čizník  
starosta obce

17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa:



**OBEC NEMECKÁ**  
Hronská 37/37  
976 97 NEMECKÁ

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 6/2025 zo dňa 13.02.2025**

**K bodu č. 8 : Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,


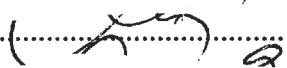
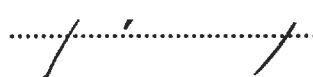
**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

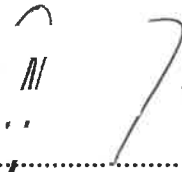
Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Píši

Člen: PhDr. Lenka Ťažká

Člen: Mgr. Pavel Marčok

  
.....  
  
.....  




  
.....  
Branislav Čizmárik  
starosta obce

17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa:



OBEC NEMECKÁ  
Hronská 37/37  
976 97 NEMECKÁ

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 7/2025 zo dňa 13.02.2025**

*K bodu č. 9 : Čiastočná Správa z kontroly v Spojenej škole*

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Berie na vedomie** Čiastočnú Správu z kontroly v Spojenej škole.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Lenka Ťažká,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Piši

  
.....

Člen: PhDr. Lenka Ťažká

.....

Člen: Mgr. Pavel Marčok

.....



  
.....  
Branislav Čizmárik  
starosta obce

17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa:



**OBEC NEMECKÁ**  
Hronská 37/37  
976 97 NEMECKÁ

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 8/2025 zo dňa 13.02.2025**

*K bodu č. 10 : Schválenie zmeny zriaďovacej listy DHZO Nemecká*

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Schvaľuje** zmenu zriaďovacej listy DHZO Nemecká

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

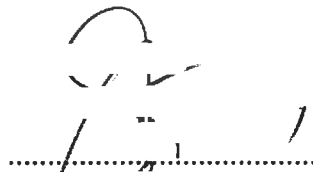
Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

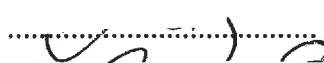
**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

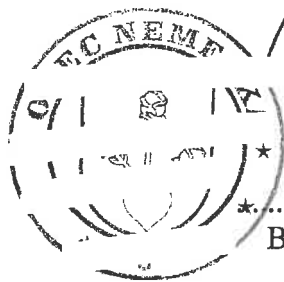
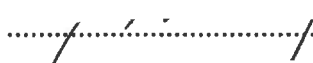
Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Píši



Člen: PhDr. Lenka Ťažká



Člen: Mgr. Pavel Marčok



  
Branislav Čizmarík  
starosta obce

17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa:





**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 9/2025 zo dňa 13.02.2025**

**K bodu č. 11 : Schválenie Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov (obchod v časti Zámostie)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- Berie na vedomie** žiadosť Andreja Faška, Dr. Clementisa 1220/9, 977 01 Brezno, IČO: 55392571 o postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001
- Schvaľuje** postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001 v zmysle Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2019 za rovnakých zmluvných podmienok:  
**z nájomcu:** B-FOREST, s.r.o., Osloboditeľov 20, 976 66 Polomka, IČO: 43948031  
**na nového nájomcu:** Andrej Faško, Dr. Clementisa 1220/9, 977 01 Brezno, IČO: 55392571

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Píši

.....

Člen: PhDr. Lenka Ťažká

.....

Člen: Mgr. Pavel Marčok

.....



.....  
Branislav Čizmárik  
starosta obce

17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa:



**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 10/2025 zo dňa 13.02.2025**

*K bodu č. 12 : Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká*

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. Vyhlasuje za prebytočný pre účel nájmu nehnuteľný majetok obce Nemecká:**

- parcela reg. E-KN č. 608 – orná pôda výmere 24 506 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 667 – ostatná plocha o výmere 4 934 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 383/1 – orná pôda o výmere 9 351 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 630 – trvalý trávny porast o výmere 16 987 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 633 – trvalý trávny porast o výmere 9 427 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 634 – trvalý trávny porast o výmere 26 781 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 635 – orná pôda o výmere 3 264 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 636 – ostatná plocha o výmere 434 m<sup>2</sup>,

všetky nachádzajúce sa v k.ú. Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1553, v prospech obce Nemecká, vlastnícky podiel 1/1,

**2. Schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Nemecká**

- parcela reg. E-KN č. 608 – orná pôda výmere 24 506 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 667 – ostatná plocha o výmere 4 934 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 383/1 – orná pôda o výmere 9 351 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 630 – trvalý trávny porast o výmere 16 987 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 633 – trvalý trávny porast o výmere 9 427 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 634 – trvalý trávny porast o výmere 26 781 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 635 – orná pôda o výmere 3 264 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 636 – ostatná plocha o výmere 434 m<sup>2</sup>,

všetky nachádzajúce sa v k.ú. Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1553, v prospech obce Nemecká, vlastnícky podiel 1/1, **obchodnou verejnou súťažou.**

**3. Schvaľuje podľa § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 2 až 8 zákona 138/1991 Zb. a na § 9aa ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže** (ďalej aj „OVS“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Nemecká – poľnohospodárske pozemky v k. ú. Nemecká.**

**Predmet súťaže:**

- parcela reg. E-KN č. 608 – orná pôda výmere 24 506 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 667 – ostatná plocha o výmere 4 934 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 383/1 – orná pôda o výmere 9 351 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 630 – trvalý trávny porast o výmere 16 987 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 633 – trvalý trávny porast o výmere 9 427 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 634 – trvalý trávny porast o výmere 26 781 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 635 – orná pôda o výmere 3 264 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. E-KN č. 636 – ostatná plocha o výmere 434 m<sup>2</sup>,

všetky nachádzajúce sa v k.ú. Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1553, v prospech obce Nemecká, vlastnícky podiel 1/1,

**Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom zverejnenia jej podmienok na úradnej tabuli obce Nemecká a webovom sídle obce Nemecká [www.nemecka.info](http://www.nemecka.info). Oznámenie o súťaži je zverejnené aj v regionálnej tlači.
- Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením OZ obce Nemecká č. 10/2025 dňa 13.02.2025.
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.



**A/ Návrh do súťaže**

- návrhy do OVS sa podávajú v elektronickej podobe do elektronickej schránky obce Nemecká alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.nemecka.info](http://www.nemecka.info), alebo si ho osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Obecného úradu;**
- v prípade podania ponuky v listinnej forme ju uchádzač predkladá v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu v Nemeckej na adresu: Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke. Obálku **viditeľne označiť** textom: „*Nevotvárat' – OVS - poľnohospodárske pozemky*“
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať **v termíne najneskôr do ..... do ..... hodiny**, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia OVS)
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je uviesť; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Nemecká a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na [www.nemecka.info](http://www.nemecka.info)
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**
- uviesť zámer využitia predmetu súťaže – súčasť ponuky

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Nemecká ku dňu akceptácie ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

**B/ Účel nájmu, zámer prenájmu najmä:** na poľnohospodársky účel

**C/ Doba nájmu:** doba určitá – 10 rokov

**D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 60 EUR/ha/rok.**

**E/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s podmienkami OVS;
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1148,20 EUR** (slovom tisícstoštyridsaťosem eur dvadsať centov), a to na bankový účet obce Nemecká, IBAN: **SK83 5600 0000 0020 0113 1001** vedený v Prima banke a. s. s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie rodné číslo) **a to najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** ako nájomné za prvé dva roky trvania nájmu,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže **vrátená do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,



- celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode F.

#### **F/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do 15 pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné za celý predmet nájmu.**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu

#### **G/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok starostom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou na vyhodnotenie predložených návrhov menovanou starostom obce v počte 3 členov z toho 2 poslanci a 1 zamestnanec obecného úradu;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač do 15 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky zo strany obce uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

#### **H/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka obce).

#### **I/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce,
- Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 15 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- Vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.nemecka.info](http://www.nemecka.info)) a na úradnej tabuli;
- Obec neprihliada k predloženým návrhom, ktoré nespĺnia podmienky OVS. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.



### **J/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh, ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný.
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

### **K/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:  
Obecnou úradu Nemecká  
Ing. Alexandra Barlová, PhD.  
Tel.: +421 48 618 2168, 0911 808 136  
Email: [uctovnicka@nemecka.info](mailto:uctovnicka@nemecka.info)

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

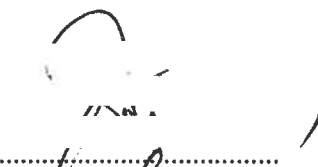
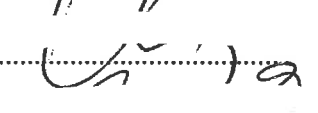
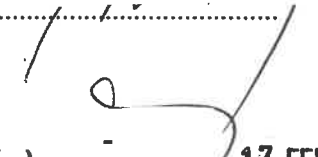
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Píši

Člen: PhDr. Lenka Ťažká

Člen: Mgr. Pavel Marčok



  
.....  
  
.....  
  
.....  
**17. FEB. 2025**  
.....  
Branislav Čižmárik  
starosta obce

Zverejnené dňa: **20. FEB. 2025**

Vyvesené dňa: **20. FEB. 2025**

Zvesené dňa:



**OBEC NEMECKÁ**  
Hronská 37/37  
976 97 NEMECKÁ

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká**  
**č. 11/2025 zo dňa 13.02.2025**

**K bodu č. 13 : Rôzne**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- 1. O d v o l á v a** členku komisie kultúry a športu Ing. Natáliu Hruškovú.
- 2. V o l í a d o p í ň a** za členov komisie kultúry a športu Veroniku Košťalovú a Kristínu Furimskú.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, PhDr. Lenka Ťažká,

**proti** (menovite): nehlasoval nikto,

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto.

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Branislav Píši

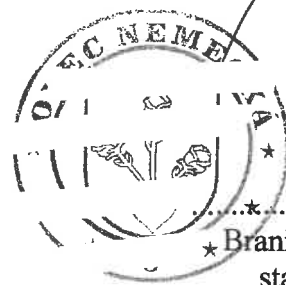
.....

Člen: PhDr. Lenka Ťažká

.....

Člen: Mgr. Pavel Marčok

.....



\* Branislav Čizmárik  
starosta obce

17. FEB. 2025

Zverejnené dňa: 20. FEB. 2025

Vyvesené dňa: 20. FEB. 2025

Zvesené dňa: