

Zápisnica s uznesením
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 14. marca 2024 o 17:00 hod.
v Obradnej miestnosti Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce:	Branislav Čižmárik,
poslanci:	Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,
hlavný kontrolór obce:	Ing. Gabriel Giertl, PhD.,
zapisovateľka:	Mgr. Katarína Marčoková.
Hostia:	Ing. Alexandra Barlová, PhD. (OcÚ), Peter Klinec

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie OZ otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik. Konštatoval, že sú prítomní siedmy poslanci a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod upozornil prítomných o nahrávaní zasadnutia pre účely vypracovania zápisnice.

Bod č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Milenu Grúberovú a Jaroslava Tučeka. Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť Mgr. Katarínu Marčokovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Juraja Čreppa a Ing. Pavla Ollera.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 14/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 2 : Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Milenu Grúberovú a Jaroslava Tučeka.
- 2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Mgr. Katarínu Marčokovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Juraja Čreppa a Ing. Pavla Ollera.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu

P. starosta oboznámil poslancov s navrhnutým programom, pri ktorom nebola poslancami navrhovaná iná zmena:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024
7. Schválenie predaja časti pozemku parc. č. C-KN 286/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Tehelná)
8. Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. E-KN 360/2 (ul. J. G. Tajovského)
9. Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo s rozšírenými zárukami (rekonštrukcia Kultúrneho domu)
10. Schválenie zmluvy o spolupráci – II. etapa projektu „Z rozprávky do rozprávky“

11. Schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce
12. Schválenie zápisov Obecnej kroniky za roky 2021 a 2022
13. Rozpočtové opatrenie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 15/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024
7. Schválenie predaja časti pozemku parc. č. C-KN 286/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Tehelná)
8. Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. E-KN 360/2 (ul. J. G. Tajovského)
9. Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo s rozšírenými zárukami (rekonštrukcia Kultúrneho domu)
10. Schválenie zmluvy o spolupráci – II. etapa projektu „Z rozprávky do rozprávky“
11. Schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce
12. Schválenie zápisov Obecnej kroniky za roky 2021 a 2022
13. Rozpočtové opatrenie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, PhDr. Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

P. starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD., ktorý zhrnul kontrolu plnenia uznesení z posledného Obecného zastupiteľstva zo dňa 24.01.2024.

Uzn. č. 7/2024 - Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. C-KN 1146/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Štvrť kpt. Nálepku) – v plnení, nakoľko v súčasnosti sa vypracováva geometrický plán a následne sa bude zhotovovať znalecký posudok.

Uzn. č. 8/2024 - Prerokovanie žiadosti o zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. N-2/2018 – v plnení.

Uzn. č. 9/2024 - Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. E-KN 504/2 a E-KN 504/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom) - v plnení, nakoľko v súčasnosti sa zhotovuje znalecký posudok.

Uzn. č. 10/2024 - Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely C-KN 1548 (ul. Zámostského) – v plnení, zmluva sa v súčasnosti pripravuje.

Uzn. č. 11/2024 - Prerokovanie žiadosti o prenájom časti parcely E-KN 3-255, 3-256 a 3-438/7 (v lokalite Zámostie) – v plnení.

Na záver konštatoval, že všetky ostatné uznesenia z posledného Obecného zastupiteľstva sú splnené.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta informoval o stave na bankových účtoch: účet SLSP – 26 635,62 €, Prima banka bežný účet – 42 044,20 €, účet transferov zo štátneho rozpočtu – 3 359 89 €, transferový účet Denný stacionár –

4 807,21 €, účet rezervného fondu – 171 478,17 €. V SLSP – zriadený termínovaný vklad na 250 000,00 € určených na Kultúrny dom, na dobu 6 mesiacov.

Ďalej informoval o činnosti obecného úradu:

- **Vyhľadanie mimoriadnej situácie** - p. starosta informoval poslancov OZ o mimoriadnej situácii, ktorá bola vyhlásená 14.3.2024 Okresným úradom Brezno z dôvodu premnoženia podkôrneho hmyzu a poškodenia smrekových lesov v oblasti Horehronia.

- **Kultúrny dom** – na stavbe prebehol kontrolný deň, na ktorom bol so zhotoviteľom prediskutovaný harmonogram prác. Kotolňa je už spustená a momentálne prebieha kladenie dlažby. V riešení je aj pódium a s ním súvisiace ozvučenie a osvetlenie. 2. poschodie Kultúrneho domu sa dokončuje, ešte prebehne polozenie podlahy. P. starosta uviedol, že marmolit na časti fasády nebol uvedený v rozpočte po chybe projektanta, kde zhotoviteľ uznal chybu. Stavebné povolenie na odstavné plochy je vydané a vyvesené na úradnej tabuli. Dňa 28.3.2024 nadobudne právoplatnosť. V apríli sa začne s výstavbou parkovacích miest. P. starosta pozval poslancov OZ na kontrolný deň, ktorý je naplánovaný na 09.04.2024.

- **Stacionár** – p. starosta informoval poslancov OZ o nástupe novej vedúcej Denného stacionára od 01.04.2024 na plný úväzok. Žiadosť na vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu je podaná. Momentálne sa čaká na vyjadrenie HaZZ Brezno k protipožiarnej bezpečnosti a taktiež na vyjadrenie vodární.

- **Rekonštrukcia Obecného úradu** – obec plánuje rekonštrukciu Obecného úradu. Je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, aby bolo možné zapájať sa do výziev na poskytnutie finančných prostriedkov.

- **Energie** – bola podaná žiadosť o refundáciu nákladov na energie za rok 2023. Všetky žiadosti boli schválené a niektoré finančné prostriedky už prišli. Bude sa žiadať o refundáciu aj za prvé mesiace v roku 2024 a v prípade, že budú žiadosti schválené, budú finančné prostriedky v rámci rozpočtového opatrenia použité na nákup vybavenia Kultúrneho domu (stoly, stoličky).

- **PTCHEM, s. r. o.** – obec obdržala list od Slovenského vodohospodárskeho podniku so žiadosťou o vyhlásenie mimoriadnej situácie v súvislosti s gudrónovými jamami. Po konzultácii so sekciou krízového riadenia MV SR obci nebolo doporučené vyhlásiť mimoriadnu situáciu. K dnešnému dňu obci neboli preplatené finančné prostriedky za vyhlásenie mimoriadnej situácie spred 2 rokov. Obec posielala listy na MV SR, MŽP SR a Slovenský vodohospodársky podnik so žiadosťou o iniciovanie stretnutia a riešenie situácie. MV SR obec prizvalo na on-line stretnutie s generálnym riaditeľom krízového riadenia MV SR. Dňa 09.03.2024 sa na základe požiadavky zástupcov obyvateľov ulíc Za štadiónom a ŠKN konalo stretnutie občanov z dôvodu informovania o postupe a podmienkach pre uzatváranie zmlúv o odvádzaní a čistení odpadových vôd do kanalizácie vo vlastníctve PTCHEM s. r. o. Aktuálne sú spoločnosťou PTCHEM, s. r. o. pripravené zmluvy na podpis obyvateľmi danej lokality.

- **Horná škola** – aktuálne prebiehajú práce v spodnej miestnosti Hornej školy. Hrubá rekonštrukcia miestnosti by mala byť hotová za mesiac. Obci vzniknú náklady spojené s elektrikou na nových rozvodoch v miestnosti. Po podpise zmluvy so zhotoviteľmi diela obec obdrží časť finančných prostriedkov na dielo z OOCR. Z rovnakého dôvodu bola podaná žiadosť na BBSK cez rozvojový zámer.

- **Asfaltovanie výtlkov** – po dokončení zberu konárov obec pristúpi k oprave a asfaltovaniu ciest v obci na najkritickejších miestach.

- **Voľby** – voľby prezidenta SR sa budú konať 23.03.2024. Obec zriadila 2 volebné okrsky a komisie, ktorých členovia absolvovali príslušné školenia.

- **Stretnutie komisií** – p. starosta požiadaval predsedov komisií o uskutočnenie stretnutí po Veľkonočných sviatkoch. (Komisia kultúry a športu, Komisia vzdelávania a sociálnych vecí, Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie)

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 16/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 4 : Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5 : Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolárom obce Nemecká.

2. Berie na vedomie správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024

P. starosta informoval o žiadostiach, ktoré boli obci doručené od miestnych organizácií. (Stolnotenisový klub Iskra Dubová, Základná organizácia Jednoty dôchodcov Nemecká, OZ Čierťaz Nemecká, V-FIT Club, kulturistický oddiel). Po zasadnutí a konzultácii s predsedom Finančnej komisie pre rozpočet a správu majetku obce Ing. Čreppom došlo k poníženiu dotácií poskytovaných obcou pre dané organizácie z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie verejných financií. Poslanec OZ Ing. Črepp sa opýtal na základe čoho a ako je vyplácaná dotácia dieťaťu, resp. reprezentantovi 1 000,00 € ako jednému človeku. Na položenú otázku mu odpovedala poslankyňa OZ Mgr. Kováčová Švecová PhD., že dotácia je prerozdelená na základe VZN o podpore talentovanej mládeže. Ďalej poznamenala, že je to najlepší možný spôsob ako podporiť naše deti v obci, keď už sa neposkytujú dotácie na deti CVČ dotknutým organizáciám a zároveň sa dáva príspevok žiakom prvej triedy ako motivačné na pomôcky pre deti, ktoré sú zapísané a nastúpia do 1. triedy našej Spojenej školy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 17/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 6 : Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Stolnotenisový klub Iskra Dubová-Nemecká, Školská 35, 976 97 Nemecká, IČO: 42394996 vo výške 800 €.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 18/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 6 : Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov Nemecká, IČO: 008970193114 vo výške 1500 €.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 19/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 6 : Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Občianske združenie Čierťaz Nemecká, Ul. S. Chalupku 4, Nemecká, IČO: 45019100, vo výške 800 €.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 20/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 6 : Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre V-FIT Club, kulturistický oddiel, 976 97 Nemecká, IČO: 42314194, vo výške 900 €.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Schválenie predaja časti pozemku parc. č. C-KN 286/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Tehelná)

P. starosta oboznámil prítomných, že daný bod už bol niekoľko krát prejednaný na pracovnom stretnutí a rovnako tak aj na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Bol vyhotovený znalecký posudok a Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Nemecká z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok na ulici Tehelná bol zverejnený a vyvesený na úradnej tabuli obce. V danej veci sa bude ešte riešiť zmena nájomnej zmluvy na časť pozemku, ktorá nie je predmetom predaja.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 21/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 7 : Schválenie predaja časti pozemku parc. č. C-KN 286/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Tehelná)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Konštatuje**, že zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká - novovytvorená parcela č. C-KN 286/27 trvalý trávny porast o výmere 353 m² odčlenená geometrickým plánom č. 55166709-431/23 vyhotoveným SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s. r. o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, z pozemku parc. č. C-KN 286/1 trvalý trávny porast o výmere 2122 m² vo vlastníctve obce Nemecká, ktorý je vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre k. ú. Nemecká, na LV č. 580, v podiele 1/1, pre nadobúdateľov: p. Marcela Macíka s manž. Ing. Gabrielou Macíkovou, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká dňa 16.01.2024 najmenej na 15 dní až do schválenia prevodu.

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 69/2023 zo dňa 17.12.2023 vo výške 7,95 € / m².

- Schvaľuje** predaj prebytočného majetku obce Nemecká - pozemku uvedeného v bode 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a, bodu 15, písm. f) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

pre kupujúcich: Marcela Macíka a manž. Ing. Gabrielu Macíkovú, trvale bytom Tehelná 315/32, 976 97 Nemecká,

za kúpnu cenu: 3024,00 EUR (z toho cena pozemkov 8,00 EUR/m² spolu vo výške 2824,00 EUR a 200 EUR náklady na vyhotovenie znaleckého posudku).

Dôvodom osobitného zreteľa je, že sa jedná o pozemok, ktorý je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a ktorý žiadatelia dlhodobo udržiavajú a užívajú v zmysle nájomnej zmluvy, čo je v súlade s čl. VI. ods. 15 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká, účinných od 01.11.2023.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. E-KN 360/2 (ul. J. G. Tajovského)

P. starosta oboznámil prítomných, že prenájom pozemku patriaceho obci bol prejednaný na pracovnom stretnutí. Vysvetlil, že sa jedná o dočasný prebytočný majetok, kde bolo vykonané zameranie plochy užívania. Následne predstavil výšku sumy za nájom pozemku. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Nemecká z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok na ulici J. G. Tajovského bol zverejnený a vyvesený na úradnej tabuli obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 22/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 8 : Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. E-KN 360/2 (ul. J. G. Tajovského)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. K o n š t a t u j e, že zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká – časť pozemku parc. č. E-KN 360/2 o výmere cca 90 m² (rozsah záberu je určený geodetickým elaborátom zo dňa 23.10.2023), druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 7005 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenom na LV č. 1553 nachádzajúci sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre nájomcu: Dušana Sojaka, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká dňa 16.01.2024 najmenej na 15 dní až do schválenia prevodu.

Všeobecná hodnota nájomného sa nestanovuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. S c h v a ľ u j e prenájom dočasne prebytočného majetku obce Nemecká – časti pozemku uvedeného v bode 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení *pre nájomcu*: Dušana Sojaka, trvale bytom Nemecká, *za cenu*: 0,40 EUR/m²/rok, t. j. spolu 36,00 EUR/rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo udržiava a ktorý chce využiť na uskladnenie dreva a parkovanie, a jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s čl. VI. ods. 15 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká, účinných od 01.11.2023

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. – 9 Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo s rozšírenými zárukami (rekonštrukcia Kultúrneho domu)

P. starosta uviedol, že daný bod bol riešený na pracovnom stretnutí ako aj na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Jedná sa o navýšenie sumy a spôsobu financovania prác, ktoré boli vyvolané zmenou projektu. Najvyššia položka v rámci navýšenia rozpočtu boli stropy, projektová dokumentácia, úprava vstupov, dverné otvory, vnútorné zábradlia, obložkové kovové zárubne a príprava klimatizačných jednotiek, ktoré neboli v projektovej dokumentácii. Došlo k navýšeniu o celkovú sumu 102 284,92 €. P. starosta konštatoval, že daná suma ešte stále nemusí byť konečná. Ďalšie dodatočné náklady budú súvisieť s vybudovaním odstavňích plôch pri Kultúrnom dome.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 23/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 9 : Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo s rozšírenými zárukami (rekonštrukcia Kultúrneho domu)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. B e r i e n a v e d o m i e informáciu o zmene rozpočtu stavby „Rekonštrukcia Kultúrneho domu v Nemeckej“ vo výške 102 284,92 EUR s DPH.

2. S c h v a ľ u j e uzatvorenie Dodatku č. ZMLP-2022-110-000009/2 ku Zmluve o dielo s rozšírenými zárukami č. ZMLP-2022-110-000009 zo dňa 21.06.2022.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Piši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 10 – Schválenie zmluvy o spolupráci – II. etapa projektu „Z rozprávky do rozprávky“

P. starosta oboznámil prítomných, že sa jedná o pokračovanie v rekonštrukcii budovy v Hornej škole v Zámostí. Zmluva bola poslancom doručená ešte pred začatím zasadnutia OZ. Po dokončení miestnosti, chce obec pokračovať v rekonštrukcii a prerábaní ďalších miestností v danom priestore. P. starosta pripomenul prítomným, že všetky informácie ohľadom rozprávkovej miestnosti sú zverejnené na stránke obce (cenník, otváracia doba a pod.). Poslankyňa OZ Mgr. Kováčová Švecová PhD. sa informovala o tom kto navrhuje, resp. vymýšľa motív rozprávkových miestností v budove. Položila otázku prečo OZ dostane na schválenie niečo, čo je už hotové, keďže takto nakladá a rozhoduje s obecným majetkom niekto „cudzí“. P. starosta vysvetlil, že návrh dáva zhotoviteľ, nakoľko berie do úvahy veľkosť miestnosti aj finančné prostriedky na to určené. Následne prebehla medzi poslancami OZ diskusia o návrhoch a motívoch pre ďalšie rozprávkové miestnosti. Na čo p. starosta navrhol poslancom OZ stretnutie s OOCR a autormi na prejednanie motívu tretej miestnosti.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 24/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 10 : Schválenie zmluvy o spolupráci – II. etapa projektu „Z rozprávky do rozprávky“

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi obcou Nemecká a Mgr. art. Jurajom Schikorom, ktorej predmetom je rozšírenie projektu cestovného ruchu „Z rozprávky do rozprávky“ prerobením ďalšej miestnosti v budove „Hornej školy“, Zámostského 918/68, 976 97 Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 11 – Schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce

P. starosta informoval poslancov OZ na pracovnom stretnutí, že je záujem o kúpu nábytku, ktorý je v Obradnej miestnosti avšak nebola definovaná cena predaja. Jedná sa o starožitný nábytok v priestoroch Obecného úradu, ktorý obec nevyužíva. Obec dostala žiadosť o odkúpenie prebytočného majetku za sumu 1 800,00 €.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 25/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 11: Schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie rozhodnutie starostu obce na základe návrhu vyradovacej a škodovej komisie o prebytočnosti nasledovného majetku obce:

Ev.č	Názov	Dátum zaradenia	ks	Jedn.cena (EUR)	Celk.cena (EUR)
PSV7	Starožitný nábytok - knižnica	31.12.2015	1	990,00	990,00
PSV8	Starožitný nábytok - stôl písací	31.12.2015	1	970,00	970,00
PSV9	Starožitný nábytok - stôl konferenčný	31.12.2015	1	330,00	330,00
PSV10	Starožitný nábytok - stoličky	31.12.2015	4	130,00	520,00
PSV11	Starožitný nábytok - kreslo	31.12.2015	1	180,00	180,00
SPOLU					2990,00

2. Schvaľuje v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. j) prevod hnutel'ného majetku obce podľa bodu 1 spolu za sumu 1800,00 EUR.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 12 – Schválenie zápisov Obcej kroniky za roky 2021 a 2022

Poslancom OZ bol zaslaný návrh zápisov do Obcej kroniky za roky 2021 a 2022 na prípadné pripomienkovanie. Kronikár obce PhDr. Lokša pripomienky poslancov na zmenu vybraných zápisov zapracoval do návrhu. P. starosta následne vymenoval zmeny, ktoré boli v návrhu zápisov opravené.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 26/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 12: Schválenie zápisov Obcej kroniky za roky 2021 a 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e zápisy Obcej kroniky vypracované kronikárom obce PhDr. Martinom Lokšom, za obdobie rokov 2021 a 2022.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 13 – Rozpočtové opatrenie

K danému bodu p. starosta požiadal Ing. Barlovú o zhrnutie návrhu na zmenu rozpočtu. Ekonómka obce Ing. Barlová poslancom OZ predstavila návrh zmien na strane príjmov a výdavkov v rozpočte. Uviedla, že na strane príjmov obec navyšuje položku za energie spojené s nájomom a na strane výdavkov nastala úprava rozpočtu znížením výdavkov na energie. Boli navýšené kapitálové výdavky na projektovú dokumentáciu a taktiež bola navýšená položka na interiérové zariadenie kultúrneho domu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 27/2024 zo dňa 14.03.2024

K bodu č. 13: Rozpočtové opatrenie

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 1/2024

	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy								
Za energie spojené s nájomom	41	223001		3 700.00	3 700.00	10 500.00	0.00	14 200.00
Spolu za bežné príjmy				3 700.00	3 700.00	10 500.00	0.00	14 200.00
Kapitálové príjmy								
Spolu za kapitálové príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Príjmové finančné operácie								
Spolu za príjmové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bežné výdaje								
Energie - EE	41	632001	01.1.1	25 000.00	25 000.00	0.00	5 000.00	20 000.00
Energie - plyn	41	632001	01.1.1	46 000.00	46 000.00	0.00	14 000.00	32 000.00
Energie ČOV	41	632001	05.2.0	14 000.00	14 000.00	0.00	6 000.00	8 000.00
Energie VO	41	632001	06.4.0	20 000.00	20 000.00	0.00	9 000.00	11 000.00
Interiérové vybavenie KD	41	633001	08.2.0	0.00	0.00	10 500.00	0.00	10 500.00
Spolu za bežné výdaje				105 000.00	105 000.00	10 500.00	34 000.00	81 500.00
Kapitálové výdaje								
Projektové dokumentácie	41	716	01.1.1	0.00	0.00	34 000.00	0.00	34 000.00
Spolu za kapitálové výdaje				0.00	0.00	34 000.00	0.00	34 000.00
Výdajové finančné operácie								
Spolu za výdajové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Mgr. Pavel Marčok, Ing. Pavel Oller, Mgr. Branislav Píši, Jaroslav Tuček,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 14 – Rôzne

P. starosta informoval prítomných, že v najbližších dňoch - ešte v termíne pred sviatkami Veľkej noci vyjde a bude občanom do schránok doručená tlačaná verzia Noviniek spod Hradiska (ďalej len NsH). Informoval poslancov OZ o prijatí žiadosti o zverejnenie inzercie do NsH. Oboznámil poslancov OZ aj o prekonzultovaní danej veci v redakčnej rade členov NsH. Následne prebehla diskusia o určení ceny za uverejnenie inzerátu podľa jeho zabranej plochy v cm² a o možnosti schválenia obsahu inzerátu na uverejnenie. Všetky náležitosti spojené s uverejňovaním inzercie do tlačenej verzie NsH budú súčasťou zmeny štatútu, ktorý bude schvaľovať zasadnutie OZ. P. starosta konštatoval, že všetky získané finančné prostriedky z uverejňovania inzercie budú slúžiť na ďalšie pokrytie nákladov v súvislosti s vydávaním NsH (napr. farebná tlač).

- Poslanec OZ p. Tuček apeloval na nutnosť umiestnenia koša na psie exkrementy na Hronskej ulici smerom k vodáckemu kempu Dronte, nakoľko sa v danej lokalite pohybuje množstvo občanov venčiacich psov. Ďalej sa informoval o termíne začatia výstavby detského ihriska v priestoroch futbalového ihriska v Nemeckej. Výstavba detského ihriska je plánovaná po dokončení prác súvisiacich s výstavbou Kultúrneho domu.

- Poslankyňa OZ Mgr. Kováčová Švecová, PhD. sa informovala o termíne konania jarnej brigády v obci. Termín brigády bude vyhlásený na niektorý víkend po sviatkoch Veľkej noci nakoľko tieto sviatky sú tohto roku skoro a rovnako tak do termínu zasahujú Voľby prezidenta SR.

- Poslanec OZ p. Tuček apeloval na odvoz vyradeného majetku po jeho inventarizácii z priestorov Denného stacionára.

- Poslankyňa OZ Mgr. Kováčová Švecová, PhD. požiadala o jej zastúpenie pri roznášaní Noviniek spod Hradiska na ulici Školská a Mládežnícka.

- Poslanec OZ Ing. Oller sa informoval, či obec disponuje harmonogramom prác prebiehajúcich na križovatke Predajná alebo aspoň informáciou o postupe prác. Obec si harmonogram prác vyžiada.

Bod č. 15 – Diskusia

Do bodu diskusia sa zapojil hosť p. Klinec, ktorý sa informoval o umiestnení chodníka pre chodcov na križovatke Predajná. Chodník pre peších bude umiestnený popod cestu križovatky. Ďalej navrhol častejšie informovanie obyvateľov obce prostredníctvom miestneho rozhlasu o zbere a odvoze konárov a žiadal o častejšie dopĺňanie sáčkov do košov na psie exkrementy.

P. starosta informoval prítomných o zmenenej otváracíj dobe areálu Technických služieb.

Bod č. 16 – Záver

Na záver p. starosta poďakoval za účasť na rokovaní a ukončil riadne zasadnutie OZ.

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Katarína Marčoková

Overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Črepp

Ing. Pavel Oller

Starosta obce: Branislav Čižmárik

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.