Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 22.5.2014 o 17,00 hod. v zasadačke DD a DSS Hron Nemecká

Prítomní: starosta obce: ThDr. Jozef Murín
poslanci: Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Jaroslav Tuček, Mgr. Janka Šagátová, p. Milena Grúberová, p. Ján Bačko, p. Ivan Kováčik, p. Roman Oroš,
Ospravedlnený: -
Neospravedlnený: Ing. Martin Sojak

Bod č. 1
Otvorenie a voľba návrhovej komisie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce ThDr. Jozef Murín.
Voľba návrhovej komisie - za predsedu návrhovej komisie sa prihlásila Ing. Marcela Kohútová a za členov návrhovej komisie p. Jaroslav Tuček a p. Branislav Píši

Bod č. 2
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil p. starosta p. Soňu Lendácku , za overovateľov zápisnice určil p. Jána Bačku a p. Ivana Kováčika

Uznesenie č. 68/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1/ schvaľuje: za predsedu návrhovej komisie Ing. Marcelu Kohútovú, za členov Jaroslava Tučeka a Mgr. Branislava Píšiho

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril zapisovaním p. Soňu Lendácku, overovatelia Ivan Kováčik a Ján Bačko

Prítomní poslanci (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš

za (menovite) : Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš
proti (menovite): nehlasoval nikto
zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto

P. starosta vyzval prítomných k doplneniu návrhu programu.
p. Píši navrhol vypustiť body č. 6,7,8,11
bod 6. Riešenie problematiky obecných pozemkov

bod 7. Problém zberného dvora, skládky biologicky rozložiteľného odpadu, skládky asfaltu a ďalšie v súlade s Rozhodnutím Slovenskej inšpekcie životného prostredia zo dňa 22.4.2014

bod 8. Informácia o verifikácii plnenia aktivít v oblasti prevencie kriminality
bod 11. Písomné vyhodnotenie činnosti a plnenia uznesení starostom obce a obecným úradom obce Nemecká za rok 2013
obecná zastupiteľstvo schválilo pozmenený program

Uznesenie 67/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje upravený program rokovania v nasledujúcom znení:

1. Otvorenie a voľba návrhovej komisie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Nemecká a spoločnosťou PTCHEM, s.r.o., smerujúcej k vysporiadaniu pozemkov a ciest v miestnej časti Rafinérka v súlade s dohodou medzi poslancami OZ a predstaviteľmi spoločnosti.
4. Určenie termínu voľby hlavného kontrolóra obce.
5. Návrh na uzavretie zmluvy medzi obcou Nemecká a Slovenskou správou ciest v súvislosti s výstavbou križovatky Predajná.
6. Návrh vyplývajúci zo stretnutia medzi starostom obce, poslancami OZ a občanmi zo dňa 21.03.2014 na pokračovanie prác pri výstavbe ďalších etáp budovania kanalizácie v spolupráci s obcou Ráztoka, aby bol dosiahnutý počet obyvateľov nad 2000 EO a návrh na zrušenie spoločnosti Chabenec, s.r.o..
7. Pri príležitosti ukončeného marca, mesiaca knihy a nadchádzajúceho stodesiateho výročia narodenia významného spisovateľa, rodáka Dominika Štubňu – Zámostského, vyhlásenie projektu zásadnej rekonštrukcie knižnice a návrh na pomenovanie obecnej knižnice „Knižnica Dominika Štubňu – Zámostského.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Uznesenie a záver.

Prítomní poslanci (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš

Hlasovali:
za (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš
proti: nehlasoval nikto
zdržali sa: nehlasoval nikto

Bod č. 3 :

schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Nemecká a spoločnosťou PTCHEM, s.r.o. smerujúcej k vysporiadaniu pozemkov a ciest v miestnej časti Rafinérka v súlade s dohodou medzi poslancami OZ a predstaviteľmi spoločnosti

ThDr. Jozef Murín - po približne dvoch rokoch došlo k pripraveniu zmluvy ktorú všetci poznáte s tým, že p. Hlinka nám doporučil nejaký postup, ktorý sme naplnili, zmluva teda bola štatúrom PTCHEM podpísaná, takisto bola podpísaná štatutárom obce, bola zverejnená na internete a k tomu, aby bol dovŕšený proces ratifikácie je potrebné aby bola schválená Obecným zastupiteľstvom. Verím tomu, že bude dnes schválená.
p. Píši – už len to je divné, že sa to schvaľuje ex post.
p. Kohútová - áno, veď predsa Vy keď niečo podpíšete, Vy nemáte nikde záruku, že to tí ľudia /poslanci/ schvália.
ThDr. Murín - celý postup bol na základe doporučenia JUDr. Hlinku, ktorý sme konzultovali s p. Sarvašovou a p. Bednárom bolo potrebné zmluvu uzatvoriť k 30.4.2014. Zmluva je uzavretá a žiadne ďalšie kroky, to znamená zavkladovanie, alebo niečo podobné robené nebolo. V prípade že by ste ju neschválili, nikomu tým neublížite iba obyvateľom tejto časti obce.
p. Kohútová – nie pán starosta vy ste si čítal to čo poslal p. Hlinka 29.4. 2014 to bol posledný návrh zmluvy. Ja predpokladám že predstavitelia PTCHEM asi vytlačili zmluvu prišli k vám vy ste ju podpísali a nečítali ďalej.
ThDr. Murín - ja som sa rozprával s JUDr. Hlinkom, povedal že to je verzia zmluvy na ktorej ste dohodnutý.
p. Kohútová – nie, Vy ste ju dostal tiež vy aj ja 29.4. a skúste porovnať či je to to isté.
p. Píši – v tej verzii zmluvy sa nachádzajú diametrálne odlišné veci ako v zmluve tej, ktorá je podpísaná. Napríklad v čl. 4 odst. 2 úplne inak bolo vyrokované a úplne inak je podpísané. Čo sa týka súm, detto, takže bol tu absolútne opačný legislatívny postup pred schválením OZ bola podpísaná zmluva čo nie je správne.
p. Kohútová – čl. 5 je značne zredukovaný a v čl. 4 odst. 2 sú podmienky že kto bude platiť vkladové konanie. V návrhu JUDr. Hlinku platíme spoločne obe zmluvné strany a vy ste podpísal, že obec bude platiť všetko. To nie je konanie v záujme obce. Pán starosta, veď vy ste štatutár vy si musíte prečítať zmluvu. Takisto vznikol aj rozdiel v celkovej sume čo činní 42,64 €.
JUDr. Matušková – na začiatku sa hovorilo že suma bude 101 000.
p. Bednár – sa ospravedlnil za vzniknutú chybu s tým, že sa spoľahol na právnikov. Ak je vôľa to podpísať, tak by sme to vyriešili dodatkom. Vyrieši sa rozdielna suma na sumu 101 042 ,64 € a tak isto sa správne ošetrí zmluva aj poplatky. Termín do 30.5.2014.

Uznesenie č. 69/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1/ Schvaľuje zmluvu o úprave práv a povinností zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. Zmluvy medzi obcou Nemecká a spoločnosťou PTCHEM, s.r.o., zo dňa 30. 04. 2014

2/ Schvaľuje dodatok k hore uvedenej zmluve, ktorým sa mení znenie zmluvy nasledovne:

1. Bod 2 v článku VI Záverečné ustanovenia sa nahrádza nasledovným znením: Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overovaním podpisov na Zmluve uhradí každá zmluvná strana samostatne, poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany spoločne, a to každý v jednej polovici. Ďalšie náklady znáša tá zmluvná strana, v dôsledku potreby ktorej boli vyvolané.

2. V rozsahu celej zmluvy sa suma 101 000EUR s DPH, ktorá predstavuje trhovú kúpnu cenu za Nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy nahrádza sumou 101 082,55 EUR s DPH.

3/ Ukladá starostovi obce podpísať predmetný dodatok v lehote do 30. 05. 2014 a následne podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade.

Prítomní poslanci (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová

Hlasovali:
za (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová
proti: nehlasoval nikto
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto

Bod č. 4 :
určenie termínu voľby hlavného kontrolóra obce

p. Kohútová – predpokladám ale, že vy ste určil sám v priebehu víkendu termín na voľbu hlavného kontrolóra obce. My sme vyhlásili termín voľby hlavného kontrolóra na 26.5.2014. Tu je uzávierka prihlášok 26.5.2014. Je to v rozpore so zákonom. Za prvé bolo to zverejnené cez víkend, nie je to na webe, čiže tam nie je dodržaná lehota 40 dní.

Napomínam p. starostu. Je nachystané uznesenie na ktoré čaká pani prokurátorka, čiže bude dobré, keď to čo najskôr podpíšete. Dám vám 10 dní a potom či to podpíšete alebo nie, je platné. Ďalšiu voľbu sme vyhlásili na 14. júla 2014

Uznesenie č. 70/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1/ napomína Obecný úrad Nemecká za opätovnú nečinnosť pri vyhlasovaní voľby HKO na deň 26. 05. 2014,

2/ vyhlasuje voľby hlavného kontrolóra obce Nemecká s pracovným úväzkom 11,25 hod. týždenne v súlade s §18a ods. 2 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň **14. júla 2014**.

3/ určuje
1. Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Nemecká v súlade s §18a, ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Voľba hlavného kontrolóra

bude vykonaná formou tajného hlasovania.
2. Náležitosti prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra obce Nemecká v súlade s §18a ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Požadované doklady :
1) písomná prihláška
2) výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
3) profesijný štruktúrovaný životopis
4) motivačný list
5) overená kópia diplomu alebo iného rovnocenného dokladu o dosiahnutom vzdelaní
6) čestné vyhlásenie o pravdivosti všetkých údajov uvedených v požadovaných dokladoch
7) písomný súhlas dotknutej osoby so spracovávaním svojich osobných údajov podľa § 11, zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel voľby hlavného kontrolóra

Prihlásení uchádzači musia spĺňať tieto predpoklady:
Kvalifikačné predpoklady:
- minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie
- vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa ekonomického alebo právneho smeru – bude výhodou
- prax minimálne 5 rokov ekonomického alebo právneho smeru

Počítačové znalosti:
- Microsoft Word, Microsoft Excel. Internet

Požadované schopnosti a osobnostné vlastnosti:
- profesionalita, flexibilita, komunikatívnosť, samostatnosť

Požadované odborné znalosti:
Znalosť legislatívy – zákon NR SR č. 552/2003 Z. z o výkone práce vo verejnom záujme, zákon č.. 311/ 2001 Z. z Zákonník práce v znení neskorších predpisov, Ústava SR, zákon NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zákona č.

242/1998 Z. z. , zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach .

Ďalšie požiadavky:
- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- bezúhonnosť
- splnenie kvalifikačných predpokladov
- ovládanie štátneho jazyka
- prax v oblasti finančného, obchodného, občianskeho práva, verejnej správy a kontrolnej činnosti výhodou

Uvedené predpoklady a požiadavky budú overené pred komisiou menovanou uznesením obecného zastupiteľstva obce Nemecká.

Termín a miesto na podanie prihlášky:
Prihlášku s požadovanými dokladmi v zalepenej obálke s označením „Voľba – HK, neotvárať“ je potrebné zaslať poštou na adresu: Obecný úrad Nemecká, Hronská 37 , 976 97 Nemecká alebo osobne doručiť do podateľne Obecného úradu v Nemeckej najneskôr do 14.00 h. dňa 30. júna 2014, (rozhodujúci je dátum doručenia do podateľne Obecného úradu Nemecká osobne, alebo prostredníctvom pošty).

3/ poveruje
Obecný úrad v Nemeckej zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a regionálnych denníkoch, najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, t.j. 02. júna 2014.

Prítomní poslanci (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová
Hlasovali:
za (menovite) : Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Jana Šagátová, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Milena Grúberová, Roman Oroš
proti (menovite): nehlasoval nikto
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto

Bod č. 5 .
návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy medzi Obcou Nemecká a Slovenskou správou ciest v súvislosti s výstavbou križovatky Predajná

Ing. Kohútová – chcem povedať, že ja nie som zamestnanec OU aby ste mi posielali veci bez vedomia poslancov domov. P. starosta mi doručil domov podklady Slovenská správa ciest. SSC kontaktovala našu obec už 17.2.2013 opätovne 28.4.2014.V Predajnej sa bude budovať mimo úrovňová križovatka, chcú použiť naše parcely jedny chcú odkúpiť a jedny chcú použiť na skládky, časť parciel chcú prenajať na jeden rok, časť parciel by bola prenajatá na dva roky. Ponúkajú nám cenu 0,337 čo je malá suma, ale vychádzalo to 180 € na jeden rok a 477, 19 na dva roky. Zmluvu o nájme doporučujem schváliť.
Potom je tu kúpna zmluva, tu sa jedná tiež o mimo úrovňovú križovatku ide o dosť veľa metrov okolo 5 000 metrov. Ponúkajú nám cenu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom na 4,08 a spolu je to okolo 21 354,72. My sme sa vlastne nedohodli, nakoľko sme sa neozvali do 15 dní od doručenia výzvy konkrétne od 28.4. 2014 a tým pádom sme to akoby odmietli. Ja navrhujem aby sa to schválilo, lebo nám to môžu vyvlastniť.
p. Tuček – navrhujem peniaze, ktoré Obec Nemecká dostane za tieto pozemky treba dať na nejaký účet s ktorým sa nebude hýbať, aby v prípade že by sa stavba neuskutočnila aby sa mali peniaze z čoho vrátiť. Pretože sa môže stať že tam neostane ani koruna.
p. Píši – v konečnom dôsledku čo môžeme spraviť pre tých čo prídu po nás, môžeme ten príjem zatermínovať . Ten istý názor zdieľal aj p. Kováčik, p. Tuček

Uznesenie č. 71/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1/ schvaľuje:

uzavretie nájomnej zmluvy č. **2153/1931/6253/2013** so Slovenskou správou ciest na prenájom pozemkov potrebných pri výstavbe križovatky Predajná podľa predloženej zmluvy.

2/ schvaľuje:

Predávajúci / obec Nemecká / je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Nemecká,** obec Nemecká, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na:

LV č. 1553
KN-E parc.č. 435/2 s celkovou výmerou 4226 m^2 druh pozemku: ostatné plochy
KN-E parc.č. 435/5 s celkovou výmerou 56 m^2 druh pozemku: ostatné plochy
KN-E parc.č. 435/6 s celkovou výmerou 1635 m^2 druh pozemku: ostatné plochy
KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2 druh pozemku: ostatné plochy
KN-E parc.č. 437/1 s celkovou výmerou 1303 m^2 druh pozemku: ostatné plochy
KN-E parc.č. 437/3 s celkovou výmerou 479 m^2 druh pozemku: ostatné plochy
KN-E parc.č. 437/5 s celkovou výmerou 31 m^2 druh pozemku: ostatné plochy

vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti

Predmet zmluvy

1) Predávajúci / obec Nemecká / odpredáva **kupujúcemu** časti pozemkov **v k. ú. Nemecká** uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu **č.** 31628826-94/2012 zo dňa 27. 8. 2012 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom vyhotoveného firmou Geopoz s. r. o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Brezno dňa 03. 10. 2012 pod č. 321/12, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú tieto kupované diely novovytváraných parciel C - KN :

novovytváraná KN-C parc. č. 1609/2 s výmerou 3 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 435/2 s celkovou výmerou 4226 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 211 výmera dielu: 3 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 3 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1609/3 s výmerou 9 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 435/2 s celkovou výmerou 4226 m^2

druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 212 výmera dielu: 9 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 9 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1609/7 s výmerou 1822 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 435/2 s celkovou výmerou 4226 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 213 výmera dielu: 1822 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 1822 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1609/10 s výmerou 211 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 435/2 s celkovou výmerou 4226 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 214 výmera dielu: 211 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 211 m^2.
novovytváraná KN-C parc. č. 1609/11 s výmerou 1609 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 435/2 s celkovou výmerou 4226 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 215 výmera dielu: 1609 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 1609 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1608/15 s výmerou 57 m^2 druh pozemku: trvalé trávne porasty
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 435/5 s celkovou výmerou 56 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 216 výmera dielu: 57 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 57 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1633/13 s výmerou 488 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 435/6 s celkovou výmerou 1635 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 217 výmera dielu: 488 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 488 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1634/6 s výmerou 8 m^2 druh pozemku: orná pôda
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti

odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 218 výmera dielu: 8 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 8 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1634/32 s výmerou 106 m^2 druh pozemku: orná pôda
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 219 výmera dielu: 106 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 106 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1636/5 s výmerou 65 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 220 výmera dielu: 65 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 65 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1636/6 s výmerou 106 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 221 výmera dielu: 106 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 106 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1636/9 s výmerou 245 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 222 výmera dielu: 245 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 245 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1636/17 s výmerou 10 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 223 výmera dielu: 10 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 10 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1637/11 s výmerou 12 m^2 druh pozemku: orná pôda
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2

druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 224 výmera dielu: 12 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 12 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1637/12 s výmerou 11 m^2 druh pozemku: orná pôda
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 225 výmera dielu: 11 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 11 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1637/14 s výmerou 21 m^2 druh pozemku: orná pôda
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 226 výmera dielu: 21 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 21 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1637/22 s výmerou 4 m^2 druh pozemku: orná pôda
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 436/1 s celkovou výmerou 2461 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 227 výmera dielu: 4 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 4 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1637/6 s výmerou 33 m^2 druh pozemku: orná pôda
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 437/1 s celkovou výmerou 1303 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 229 výmera dielu: 33 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 33 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1607/6 s výmerou 9 m^2 druh pozemku: orná pôda
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 437/3 s celkovou výmerou 479 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 231 výmera dielu: 9 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 9 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1607/12 s výmerou 79 m^2 druh pozemku: orná pôda
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 437/3 s celkovou výmerou 479 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 232 výmera dielu: 79 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 79 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1608/10 s výmerou 146 m^2 druh pozemku: trvalé trávne porasty
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 437/3 s celkovou výmerou 479 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 233 výmera dielu: 146 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 146 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1608/16 s výmerou 148 m^2 druh pozemku: trvalé trávne porasty
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 437/3 s celkovou výmerou 479 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 234 výmera dielu: 148 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 148 m^2.

novovytváraná KN-C parc. č. 1608/18 s výmerou 32 m^2 druh pozemku: trvalé trávne porasty
vo vlastníckom podiele: 1/1 - ina v celosti
odčlenená od KN-E parc.č. 437/5 s celkovou výmerou 31 m^2
druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 236 výmera dielu: 32 m^2 z LV č. 1553
Výmera kupovaného pozemku pripadajúca na vlastnícky podiel je 32 m^2.

Výmera kupovaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je 5234 m^2

Kupujúci uvedené časti nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby **I/66 Predajná križovatka - nehodové miesto.**

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 53/2013 zo dňa 8. 6. 2013 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Imrichom Lasabom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške 4,08 € / m^2.

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele 5234 m^2 predstavuje **21354,72 €** slovom dvadsaťjedentisíctristopäťdesiatštyri a 72/100 Eur.

3/ ukladá:

obecnému úradu prerokovať so zmluvnou stranou opravu administratívnych nedostatkov

Prítomní poslanci (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová

Hlasovali:
za (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová
proti: nehlasoval nikto
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto

Uznesenie č. 72/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1/ ukladá:

Obecnému úradu obce Nemecká vložiť sumu **21.354,72**,-€ za predaj pozemkov podľa zmluvy č. **2141/1931/6253/2013** medzi Obcou Nemecká a Slovenskou správou ciest, ihneď po jej prevedení na bežný účet obce na novozaložený termínovaný vklad s dobou viazanosti 12 kalendárnych mesiacov a aktuálnym najvýhodnejším úročením

Prítomní poslanci (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová

Hlasovali:
za (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová
proti: nehlasoval nikto
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto

Bod č. 6 .
Návrh vyplývajúci zo stretnutia medzi starostom obce, poslancami OZ a občanmi zo dňa 21.3.2014 na pokračovanie prác pri výstavbe ďalších etáp budovania kanalizácie v spolupráci s obcou Ráztoka, aby bol dosiahnutý počet obyvateľov na 2000 EO a návrh na zrušenie spoločnosti Chabenec, s.r.o.

p. starosta – oznámil, že bol pozvaný na Valné zhromaždenie spoločnosti Chabenec, s.r.o. 26.5. 2014. Je tu ideálna doba na to aby sme ho zrušili. Od budúceho roka sa bude platiť takzv. licencia za s.r.o. určite moje osobné presvedčenie je, že to je zlý projekt, ktorý sa nebude dať zrealizovať. Z diskusie s občanmi vyplynulo že nesúhlasia s navrhovanou formou tlakovej kanalizácie. Zatiaľ z tých financií, ktoré sme vložili zatiaľ iba ubúda.

Môj návrh je taký, zrušiť spoločnosť Chabenec s.r.o. a spojiť sa s obcou Ráztoka tak, aby sme dosiahli nad 2000 EO a pokúsiť sa vyjednať v novom programovom období aby sme boli

aglomerácia my a Ráztoka. Logika tej veci je jednoznačná, samospádová kanalizácia v Ráztoke je už vybudovaná, žiaľ končí do potoka, ale stiahnuť do našej čističky nie je taký zásadný problém, s tým že ostatné časti vyriešiť čiastočne samospádovo tam kde to ide, čiastočne tlakovo kde to ide a dobudovať druhú polovicu čističky ktorú máme vybudovanú.

p. Kohútová - tú aglomeráciu ste vytvorili tak že ste s p. Vaníkovou prediskutoval .....
p. starosta – to bol len návrh
p. Kováčik – koľko tam bolo občanov
p. starosta – tak 40
p. Kováčik – neviem si predstaviť rúru z Ráztoky do našej čističky, kade to budú robiť cez cestu im nepovolia a je tam potok.
p. Tuček – Chabenec sa nedá jednostranne zrušiť
p. starosta – dá sa keď sa všetci traja akcionári dohodnú
p. Tuček – ako si pamätám tak p. Čontofalská ani p. Kordíková nemali záujem vystúpiť, tak neviem ako ty chceš rušiť Chabenec.
p. Kováčik – prečo my nemáme dokončenú druhú časť čističky
p. Píši – je jednoduchšie zmeniť európsku smernicu týkajúcu sa aglomerácii ako obnoviť všetky prepadnuté vyjadrovačky.
p. starosta – poviem poslednú vetu – v Jasení nikto nevie že bude mať 100 % tlakovú kanalizáciu p starostka im to neoznámila, ak nebude pripravených 80 % všetkých občanov tak budeme vracať peniaze. V Jasení vám garantujem že to číslo nenaplní.
p. Grúberová – garantoval ste, že nebude výzva a vidíte - je tu.

Uznesenie č. 73/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Po prerokovaní bodu č. 6 k tomuto neprijalo žiadne uznesenie.

Zdôvodnenie:

Poslanci OZ vlastnou činnosťou zistili, že obce Nemecká, Predajná a Jasenie sú súčasťou aglomerácie stanovenej Národným programom SR pre vykonávanie smernice Rady 91/271/EHS a táto je taxatívne určená.

Prítomní poslanci (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová

Hlasovali:
za (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová
proti: nehlasoval nikto
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto

Bod č. 7.
Pri príležitosti ukončeného marca mesiaca knihy a nadchádzajúceho stodesiateho výročia narodenia významného spisovateľa rodáka Dominika Štubňu Zámostského vyhlásenie projektu, zásadnej rekonštrukcie knižnice a návrh na pomenovanie obecnej knižnice – Knižnica Dominka Štubňu

p. starosta – Dominik Štubňa Zámostský sa narodil 20.12.1905 v miestnej časti Zámostie a budúci rok bude 110 rokov od jeho narodenia. Nič veľké by som nezačal, bol by som rád keby teraz ste prijali uznesenie že sa pomenováva obecná knižnica knižnicou Dominika Štubňu Zámostského a vyčlenili finančné prostriedky na označenie tabule Knižnica Dominika Štubňu Zámostského.

p. Kohútová – máme súhlas žijúcich dedičov? Dediči by nás mohli žalovať, nakoľko sa jedná o duchovné bohatstvo.
P. Tuček – čo sa myslí tou zásadnou rekonštrukciou? Ako je možné že sa trhali knihy, boli vyradené?
p. starosta – p. Kasašová ktorá je kompetentná aby viedla knižnicu a viedla ju dobre niekoľko rokov, vyraďovala knižky do jednej miestnosti tie, ktoré už nikto nečítal, ponúkla ich škole záujem v škole nebol, potom sme ich predávali po 50 centov to trvalo dva roky, predávali sa aj na dňoch obce..
p. Píši - to sa predával majetok bez nášho vedomia? Zasadala inventarizačná komisia, ktorá by vyradila tento majetok obce?
p. starosta - p. Kasašová už nevedela čo má s tými knižkami robiť a bol problém s priestormi, nechceli ich ani v antikvariáte, ani zadarmo ich nechceli tak z nich odstraňujeme obaly a papier bude daný do zberu.
p. starosta - dokúpili sa nové knihy v počte 300.
p. Kováčik – mal by byť predložený projekt aj s finančným rozpočtom a s tým že oslovíš tú rodinu, ja si myslím že každý by bol hrdý na takého predka.

Uznesenie č. 74/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1/ ukladá

obecnému úradu predložiť projekt a kalkuláciu na uskutočnenie zámeru zásadnej rekonštrukcie knižnice.

Prítomní poslanci (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová

Hlasovali:
za (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová
proti: nehlasoval nikto
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto

Bod č. 8 . – rôzne

p. starosta – upozorním na to, že je povinnosťou obce vypracovať program odpadového hospodárstva stojí to zhruba 300 € stojí to rôzne. Je potrebné riešiť zberný dvor stojí to zhruba

Prítomní poslanci (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová

Hlasovali:
za (menovite): Jaroslav Tuček, Ján Bačko, Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Ivan Kováčik, Roman Oroš, Mgr. Jana Šagátová, Milena Grúberová
proti: nehlasoval nikto
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto

p. Píši – z akého dôvodu po niekoľko nocí obecné auto stálo pred domom p. starostu, keď si platíme garáž – do budúceho zastupiteľstva pripravím parkovacie miesta, návrhy a potom vás poprosím schváliť uznesenie a tak isto sa to bude týkať aj toho kto tie vozidlá vedie. Ak sa stane škoda nedostaneme od poisťovne ani cent
p. Šagátová - bolo by treba zvaliť múry v átriách sú rozpadnuté a je to nebezpečné, aby sa deťom nestal úraz. Mohli by sa na tieto práce využiť pracovníci, ktorí pracujú na Obecnom úrade.
p. starosta – búracie práce podliehajú tiež nejakým zákonom
p. Kováčik – nevieme koľko ľudí sme prijali a čo budú robiť
p. Rišiaň – na zamestnanie 20 ľudí sa vypracoval projekt na menšie obecné služby a títo ľudia nemôžu vykonávať hocijakú prácu, všetko je presne špecifikované. To je presne vymedzené ÚPSV a R sú na to tabuľky a kódy. Pracovať budú až do 31. októbra 2014.
p. Píši – všimol som si že nám pribudli nejaké kamery, niektoré sú asi atrapy niektorú sú riadne kamery. Kto dal súhlas na takýto kapitálový výdavok?
p. starosta - rozširujeme kamerový systém
p. Rišiaň – SSC poslala kúpnu zmluvu, treba porovnať s tým čo bolo poslané Vám poslancom aby nevznikol problém.
V rámci projektu, ktorý by nás stál 2 600 € si z enviromentálneho fondu môžeme vyriešiť zberný dvor a môžeme dostať aj traktor s celým príslušenstvom. Pokiaľ by náš projekt nebol vybraný enviromentálnym fondom v tom prípade by nám vrátili 2 600 € . Žiadosť sa však musí poslať do októbra 2014. Poprosil by som aby ste sa vyjadrili či ideme do toho projektu?
Tiež Vám chcem oznámiť, že organizujem dni obce.

p. Tuček - najskôr si prosíme poslať materiál aby sme si to preštudovali

p. Píši – chcem sa ešte spýtať koľko mobilných telefónov na paušál je na obecnom úrade
p. starosta – asi 4
p. Píši – a koľko telefónov bolo keď si nastúpil
p. starosta – jeden
p. Píši – prečo sú 4 a my o tom nevieme
p. starosta – pretože to bola potreba
p. Píši- a kto má tie mobily
p. starosta - p. Oroš, P. Motoška. P. Rišiaň a ja
p. Píši - ďakujem

p. Bačko – treba niekoho poveriť aby sa spojil s p. Múkom a aby sa preložil elektrický rozvádzač.

p. starosta sa poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľka zápisnice: Soňa Lendácka .....

Overovatelia: Ivan Kováčik .....

Ján Bačko .....