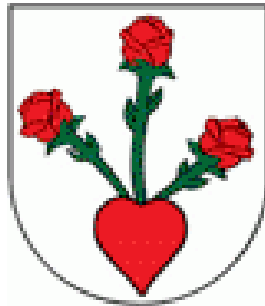


OBEC NEMECKÁ



ZADANIE
PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

NEMECKÁ

DECEMBER 2018

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Nemecká

Kód obce	508624
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1281
Nadmorská výška obce v m	440
Celková výmera územia obce [m ²]	2463 05 25
Počet obyvateľov (k 30.09.2018)	1783
Hustota obyvateľstva na km ²	72,39

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Nemecká zastúpená starostom: Branislav Čižmárik
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Ľudmila Priehodová

Obsah	Strana
A) Dôvody na obstaranie územného plánu	1
B) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	1
C) Vymedzenie riešeného územia	2
D) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	2
E) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	7
F) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	7
G) Základné demografické údaje a prognózy	8
H) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	13
I) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	13
J) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	13
K) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a na zabezpečenie ekologickej stability územia	19
L) Požiadavky na ochranu trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	25
M) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	25
N) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	26
O) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenie, sociálnej infraštruktúry a výroby	27
P) Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia	27
Q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	30
R) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia územným plánom obce	31
S) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	31
T) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	31
U) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	32

A) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Základným dokumentom pre usmerňovanie výstavby v území obce Nemecká je schválená územnoplánovacia dokumentácia z roku 1984 – Územný plán sídelného útvaru Nemecká – Predajná – Brusno - Medzibrod. Táto dokumentácia ale stratila záväznosť, lebo nebola aktualizovaná ani preskúmaná podľa ustanovenia § 141 ods. 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V súvislosti s touto situáciou a potrebou regulovať rozvojové zámery v území obce vznikla nevyhnutná potreba obstaráť novú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá určí rozvojové plochy vrátane potrebnej technickej vybavenosti s návrhom záväznej časti s presne špecifikovanými a naformulovanými regulatívmi a limitmi územia.

B) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom je navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich minimálne 20 rokov. Vytvoriť dokument, ktorý po schválení bude základným nástrojom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

V územnom pláne základe výstupov z vyhotovených prieskumov a rozborov je potrebné riešiť najmä tieto hlavné územno-technické problémy:

- rozvojové plochy potrebné pre bývanie vrátane základného občianskeho vybavenia vyplývajúce zo zvýšenia kvality sociálneho prostredia,
- usporiadanie a funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce,
- skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií a parkovania automobilov,
- skvalitnenie a dobudovanie technickej infraštruktúry,
- rozšírenie verejnej zelene riešeného územia plošne aj druhovo,
- obnovenie izolačnej zelene pri výrobných plochách v okolí miestnych ihrísk a poľnohospodárskych dvorov,
- vytvorenie stabilných miestnych biokoridorov.

Z hľadiska súčasných rozvojových potrieb obce vyplynuli nasledovné požiadavky na funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce:

- ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb,
- ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania rekreačného územia Nemeckova studňa,
- preveriť riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení,
- preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v obci a navrhnuť plošné limity z hľadiska potenciálu územia pre dopravné a technické vybavenie,
- rozvoj individuálnej bytovej výstavby – vyhodnotiť a preveriť aktuálnosť rozvojových zámerov podľa jestvujúcich územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, nové rozvojové plochy riešiť vo väzbe na súčasné zastavané územie,
- navrhnuť spôsob zabezpečenia dopravnou a technickou infraštruktúrou rozvojových lokalít,
- premietnuť a zosúladiť rozvojové zámery vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, jeho zmien a doplnkov do územného plánu obce.

Vyžaduje sa rešpektovať ekostabilizačné plány v riešenom území a navrhnuť opatrenia na zvýšenie jeho ekologickej stability.

C) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené hranicou územia obce Nemecká. Územie obce pozostáva z jedného katastrálneho územia, ktorým je katastrálne územie Nemecká.

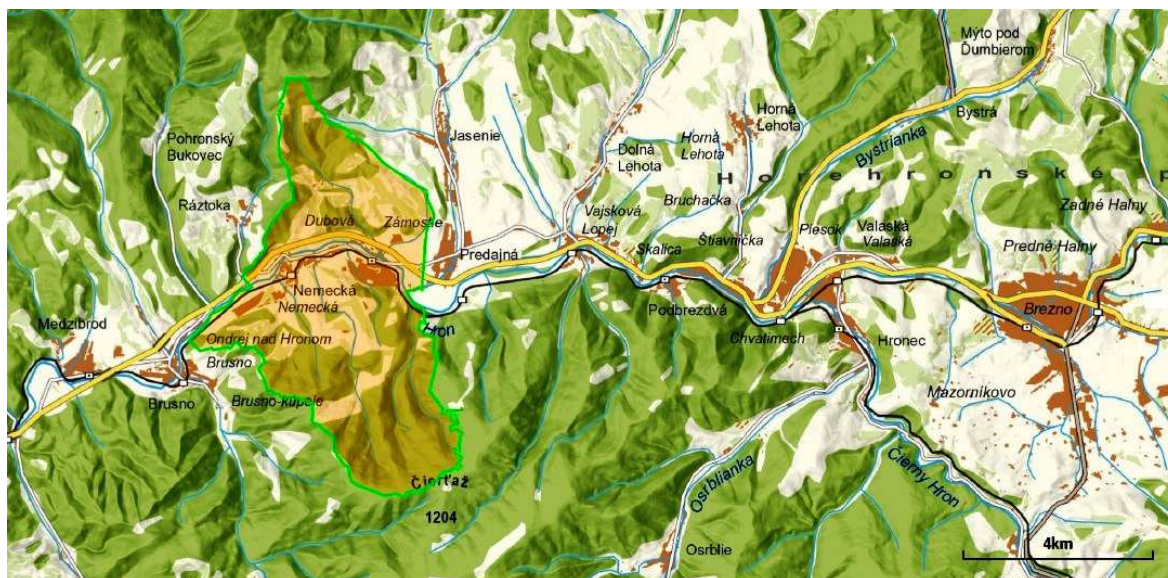
Územie obce Nemecká leží v severnej časti Banskobystrického kraja v okrese Brezno. Okres Brezno sa nachádza v geometrickom strede Slovenska. Osou regiónu je Horehronské Podolie ohraničené na severnej strane po celej dĺžke horským masívom Nízkych Tatier, na juhu Veporskými vrchmi a na východnom okraji Muránskou planinou Slovenského Rudohoria a Slovenským rajom. Najvyšším bodom jeho územia je vrchol Ďumbiera v Nízkych Tatrách (2043 m.n.m.).

Obec Nemecká sa nachádza v západnej časti Horehronského podolia, na Ondrejskom a medzibrodskom prielome Hrona. Hraničí s obcami Brusno, Ráztoka, Jasenie a Predajná. Okresné mesto Brezno, od ktorého je obec vzdialená 21 km.

Obec patrí do regiónu Chopok - Juh. Nadmorská výška stredu obce je 440 m.n.m. a priemerná hustota obyvateľstva je 72,39 obyvateľov/km². Počet obyvateľov k 30.09.2018 bol 1783. V porovnaní s ostatnými obcami Banskobystrického kraja patrí medzi husto zaľudnené obce. Celková výmera územia obce je 2463 ha.

Obrázok č. 1

Územie obce Nemecká



Zdroj: Mapový portál ZBGIS

D) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry vzťahujúce sa na riešené územie

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - g) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž),
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výrobných a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,

- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- **cyklomagistrály:**
 - Zelená stuha Pohronia
 - 010 Pohronská cyklomagistrála
 - **vodná turistická trasa:** rieky Hron a Ipeľ
- 3.1.9. vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku.
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do *zastavaného územia* sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevny poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisíí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.8. rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,

6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,

6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,

- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektrárňa Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3. sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych uda-

losti a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča - Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,
 1.29. Ipeľská cyklomagistrála, Zelená stuha Pohronia, Vrchárska cyklomagistrála, Lučenec – Kalonda/Ipolytarnóc (MR), vrátane rekonštrukcie ciest popri ktorých sú trasované.

2. Železničná infraštruktúra

- 2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

7. Odtokové pomery

- 7.13. Nemecká –Dubová - Zámotie, ochrana intravilánu, L'OH rkm 202,750 – 204,500,
 7.94. Nemecká protipovodňové opatrenia na toku Hron, provizórne hradenie LOH.

E) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Územie obce Nemecká leží v severnej časti Banskobystrického kraja v okrese Brezno. Osou regiónu je Horehronské Podolie ohraničené na severnej strane po celej dĺžke horským masívom Nízkyh Tatier, na juhu Veporskými vrchmi a na východnom okraji Muránskou planinou Slovenského Rudohoria a Slovenským rajom. Obec sa nachádza v západnej časti Horehronského podolia, na Ondrejskom a Medzibrodskom prielome Hrona. Hraničí s obcami Brusno, Ráztoka, Jasenie a Predajná.

Obec Nemecká z hľadiska administratívne správneho členenia patrí do Banskobystrického kraja, okresu Brezno. Z hľadiska usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry obec leží na hornopohronskej rozvojovej osi: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa.

Obec má priemyselne poľnohospodársky charakter.

Dopravnou osou údolnej nivy Hrona je cesta I/66, ktorá spája krajské mesto Banská Bystrica s okresným mestom Brezno a sídelný útvar obchádza zo severu. Cez samotný sídelný útvar prechádzajú cesty III/2371 a III/2379. Súbežne s cestou I/66 prechádza železničná trať č. 172 Banská Bystrica – Červená skala, v obci má dve železničné stanice Nemecká a Dubová.

F) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Rešpektovať výsledky doterajšej spolupráce obcí mikroregiónu Chopok - Juh a prevziať do územného plánu ich hlavné rozvojové ciele a postupy.

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj služieb a vybavenosti s cieľom podpory rovnocenných životných podmienok obyvateľov vidieckych sídiel.

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj hospodárskych aktivít mikroregiónu a rozvoj všetkých aktuálnych foriem turistiky a cestovného ruchu. Z hľadiska cestovného ruchu je územie mikroregiónu Chopok - Juh zaujímavé predovšetkým pre jeho bohatý prírodný potenciál v letnom období s využitím pre turistiky, cykloturistiky a ostatné športové aktivity a v zimnom období pre bežecké a zjazdové lyžovanie. Návrh územného plánu je potrebné zosúladiť so zámermi rozvoja mikroregiónu.

G) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

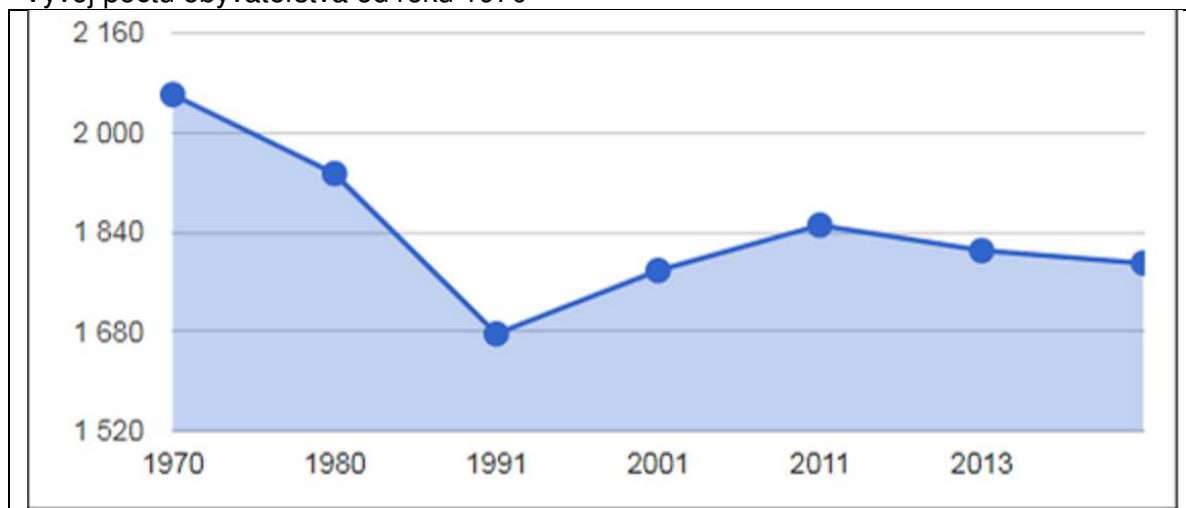
1. Obyvateľstvo

Obec mala k 30.09.2018 celkom 1783 obyvateľov, z toho bolo 875 mužov a 908 žien.

Počet obyvateľov od roku 1970 sa do roku 1991 výrazne znížil, do roku 1993 stagnuje, pohybuje sa okolo 1 800 trvale bývajúcich obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov zobrazuje graf č. 1 a graf č. 2.

Graf č. 1

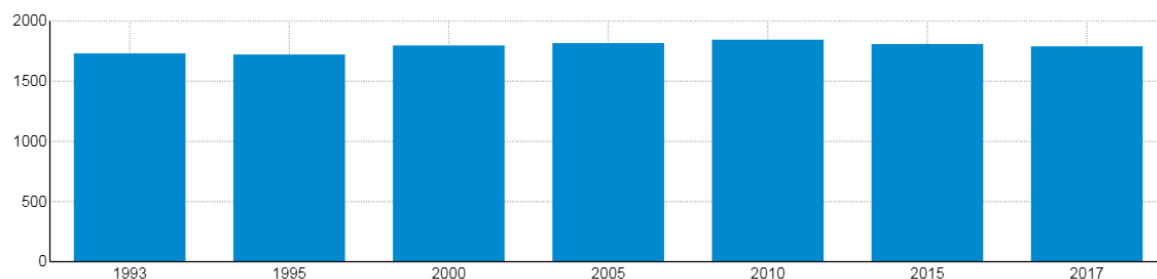
Vývoj počtu obyvateľstva od roku 1970



Zdroj: www.sodbtn.sk

Graf č. 2

Vývoj počtu obyvateľstva od roku 1993



Zdroj: Štatistický úrad SR

Za obdobie od roku 1993 bol minimálny prírastok obyvateľstva zaznamenaný do roku 2010. Prehľad udáva tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

Prehľad pohybu obyvateľstva

	1993	1995	2000	2005	2010	2015	2017
Stredný (priemerný stav) trvale bývajúcего obyvateľstva	1727	1719	1790	1810	1832	1814	1799
Živo narodení	22	16	21	20	16	13	13
Zomretí	19	19	14	25	28	25	14
Prírodný prírastok obyvateľstva	3	-3	7	-5	-12	-12	-1
Priťahovaní	18	36	41	32	36	32	29
Vystaňovaní	26	19	18	23	17	37	43
Migračné saldo	22	17	23	9	19	-5	-14
Celkový prírastok obyvateľstva	25	14	30	4	7	-17	-15

Zdroj: Štatistický úrad SR

Najväčší podiel obyvateľstva pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku. Z hľadiska vekovej štruktúry môžeme hodnotiť obec pozitívne skutočnosť, že 63,9% obyvateľstva je v produktívnom veku. Obyvateľstvo v predproduktívnom veku dosahuje necelých 15%. Obyvateľstvo v poproduktívnom veku je v priemere 21%. Z uvedeného je zrejmé, že obec „stare“. Z dlhodobého vývojového hľadiska pre zabezpečenie rozvojového potenciálu by sa mal zvyšovať počet obyvateľov v predproduktívnom veku.

Tabuľka č. 2

Obyvateľstvo podľa pohlavia a veku (31.12.2017)

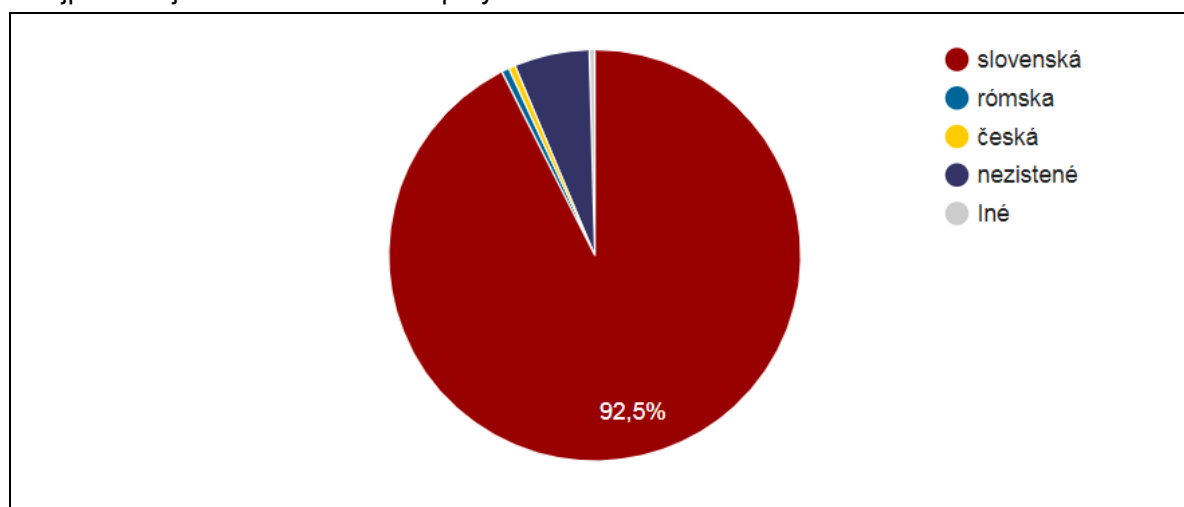
kategória	muži	ženy	spolu	kategória	muži	ženy	spolu
0 – 4	41	35	76	50 – 54	60	59	119
5 – 9	45	28	73	55 – 59	63	79	142
10 – 14	42	39	81	60 – 64	72	74	146
15 – 19	42	54	96	65 – 69	48	54	102
20 – 24	58	39	97	70 – 74	38	72	80
25 – 29	52	51	103	75 – 79	13	38	51
30 – 34	49	55	104	80 – 84	11	34	45
35 – 39	78	75	153	85 – 89	9	20	29
40 – 44	85	66	151	90 - 94	2	6	8
45 – 49	69	59	128	95 a viac	3	3	6

Zdroj: Štatistický úrad SR

Podľa štatistických údajov z SOBD 2011 žije v obci 92,54% obyvateľov slovenskej národnosti, 0,05% je maďarskej, 0,59% rómskej a 0,54% obyvateľov je českej národnosti. K rusínskej národnosti sa hlásilo 0,11%, k ukrajinskej 0,05%, nemeckej 0,05% a k ruskej 0,11% obyvateľov. Ostatné 0,05%, nezistené 5,89%. Národnostné skupiny zobrazuje graf č. 3.

Graf č. 3

Najpočetnejšie národnostné skupiny



Zdroj: www.sodbtn.sk

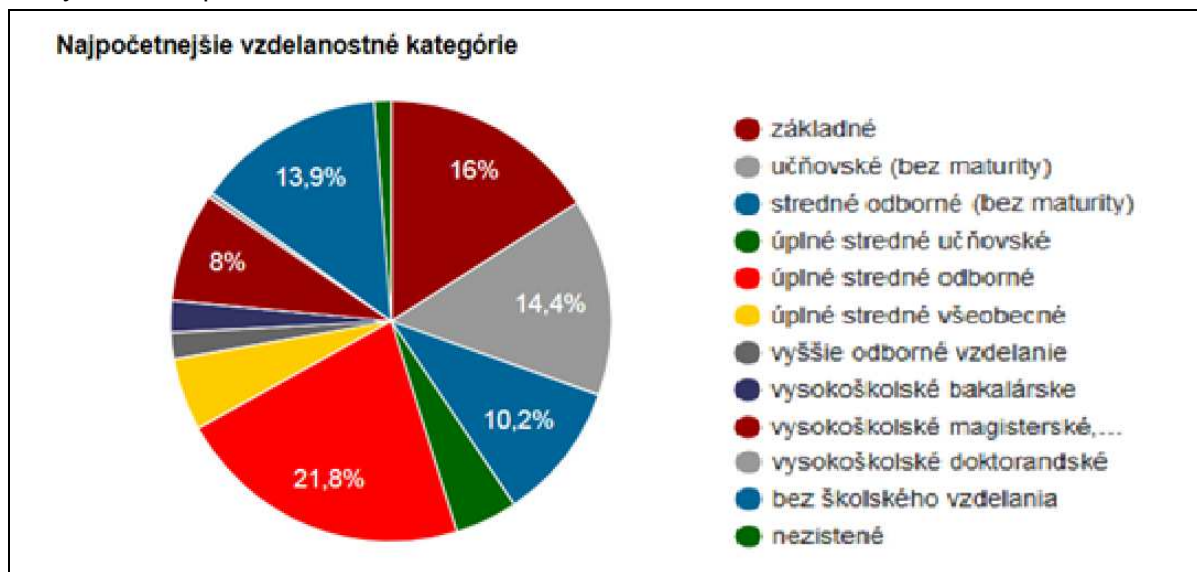
Z náboženského vyznania sa k rímsko-katolíckej cirkvi hlási 76,93% obyvateľstva, evanjelického vyznania je 2,81% obyvateľov, gréckokatolícka cirkev 0,22%, pravoslávna

cirkev vyznáva 0,43 obyvateľov, iné 1,46% a 8,91% obyvateľstva je bez vyznania. Nezistené u 9,24% obyvateľov.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce ukazuje, že najväčší počet obyvateľov disponuje úplným stredným vzdelaním s maturitou. Pomerne malé percento pripadá na obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním. Druhou a treťou najväčšou skupinou sú obyvatelia s učňovským a stredným bez maturity a základným vzdelaním. Pomerne vysoké percento predstavuje obyvateľstvo bez vzdelania. Vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva dokladuje graf č. 4.

Graf č. 4

Obyvateľstvo podľa vzdelania



Zdroj: www.sodbtn.sk

V posledných rokoch zaznamenávajú obce v blízkosti miest zvýšený záujem mladých ľudí o bývanie na vidieku. Do popredia sa dostáva zdravší a hlavne pokojnejší a bezpečnejší život na dedine. Rovnaký trend možno predpokladať aj v obci Nemecká. V obci sú evidované požiadavky na výstavbu rodinných domov avšak bez možnosti uspokojenia dopytu.

2. Ekonomická základňa

V obci Nemecká, miestna časť Dubová sa nachádza priemyselný areál zameraný na chemickú výrobu - PTCHEM, s.r.o. (bývalá Petrochema Dubová, štátny podnik). Predmetom činnosti je chemická výroba. V juhozápadnej časti obce sa nachádza vojenský útvar 1043 Nemecká - Sklady neupotrebiteľnej vojenskej techniky, ktorý v súčasnosti patrí k najväčším zamestnávateľom v obci. Prehľad udáva tabuľka č. 3.

Tabuľka č. 3

Priemysel - podnikateľské subjekty pôsobiace v obci Nemecká

Názov subjektu	Druh hospodárskej výroby	Počet zamestnancov stav / zámer
PTCHEM, s.r.o.	Chemická výroba – v súčasnosti bez výroby	29
PTCHEM Sulfurex, s.r.o.	Chemická výroba – dodecylbenzénsulfonová kyselina (LASBA), obchodný názov - Dubacid	23 + 9 externých / 30 + 10 externých
Vojenský útvar 1043 Nemecká	Sklady neupotrebiteľnej vojenskej techniky	150

Poľnohospodárska výroba je zastúpená spoločnosťou Hydináreň, s. r. o. Zámotie, ktorá sídli v časti obce Zámotie, hospodári na výmere 15 ha a zaoberá sa najmä chovom hydiny a oviec. Chovom dobytky sa zaoberá aj firma Kejda, ktorá zároveň prevádzkuje aj porážkárňu dobytky.

Po roku 1990 bolo v rámci privatizácie odkúpené hospodárske stredisko od Výskumného ústavu lúk a pasienok v Banskej Bystrici spoločnosťou EQUUS Šport Nemecká, ktorá hospodári na výmere 7 ha a zaoberá sa chovom hovädzieho dobytky, vrátane exotického dobytky. Ďalej pôsobia v obci súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí sa zameriavajú na chov dobytky. Prehľad udáva tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

Priemysel - podnikateľské subjekty pôsobiace v obci Nemecká

Názov prevádzky	Rozloha pôdy	Zameranie činnosti	Počet zam.
EQUUS SPORT	7 ha	Chov hovädzieho dobytky + exotického dobytky	8
Hydináreň Zámotie	15 ha	Chov hydiny 70 tis. sliepok a oviec 900 ks	6 - 25
Kejda	12 ha	Chov hovädzieho dobytky + porážkárňu	5

3. Bytový fond

V obci bolo v roku 2011 evidovaných 662 bytov, z toho 3 neobývané. Za obdobie rokov 2001 a neskôr bolo postavených len 9 bytov. Bývanie je orientované prevažne do jestvujúcich rodinných domov, ktoré postupne majitelia prestavujú a rekonštruujú. Je možné konštatovať, že stavebnotechnický stav obytných domov je priemerný. Prehľad o bytovom fonde udáva tabuľka č. 5.

Tabuľka č. 5

Byty podľa typu budovy a obdobia výstavby

Typ budovy	Rok výstavby									
	Pred r. 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2005	2006 a nesk.	Nezistené
s jedným bytom	19	54	140	63	41	24	10	3	6	106
s dvoma bytmi	4	10	32	24	22	12	2	0	0	6
s tromi a viac bytmi	0	0	72	0	0	12	0	0	0	0
spolu	23	64	244	87	63	48	12	3	6	112

4. Občianska vybavenosť

V zásade možno skonštatovať, zariadenia občianskej vybavenosti sú primerané jej súčasnej veľkosti a pokrývajú potreby obce.

Zastúpenie jednotlivých kategórií občianskej vybavenosti v území obce je nasledovné:

→ Administratíva:

- Obecný úrad - 6 zamestnancov
- Pošta

→ Školstvo:

- Základná škola - 9 tried, 12 pedagogických zamestnancov, 10 nepedagogických zamestnancov, je plno organizovaná školou, ktorej zriaďovateľom je obec Nemecká

ká. Školu navštevujú žiaci z obce Nemecká a jej častí - Zámotie a Dubová a zo spádovej obce Ráztoka. V objekte školy sa nachádza denný stacionár a knižnica.

- Materská škola - 3 triedy, počet detí 57, má 6 pedagogických zamestnancov a 1 nepedagogický zamestnanec.
- V časti Zámotie sa nachádza objekt starej školy , t. č. nevyužívaný.

→ Zdravotníctvo:

- V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani lekárne. Zdravotnú a zdravotnícku starostlivosť zabezpečuje ambulancia všeobecného praktického lekára pre dospelých ordinujúceho 3x do týždňa (pondelok, streda a piatok) a ambulancia zubného lekára. Vo vlastníctve obce je objekt, ktorý v minulosti slúžil ako poradňa pre matky s deťmi.
- V objekte domu služieb sa nachádza prevádzka zverolekára.

→ Sociálne služby:

- Denný stacionár s kapacitou 18 osôb. Nachádza sa v objekte základnej školy s materskou školou.
- Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb HRON Dubová s kapacitou 50 miest, z toho zariadenie pre seniorov 8 a domov sociálnych služieb 42. V zariadení pracuje 25 zamestnancov.

→ Obchodné prevádzky:

- Tri predajne potravín
- Rozličný tovar
- Večierka u Dady
- Geosport
- Farby laky, požičovňa náradia

→ Ostatné služby

- Dom služieb
- Technické služby
- Požiarna zbrojnica
- Pneuservis
- Splav Hrona –požičovňa lodí

→ Zariadenia kultúry:

- Pomník
- Múzeum pamätná izba
- Kostol sv. Mikuláša
- Dom smútku
- Kaplnka v Zámotí
- Bývalý kultúrny dom v Dubovej (v súčasnosti pestovanie hlavy ustricovej)

→ Stravovacie zariadenia, pohostinstvá, služby:

- Motorest Nemecká
- Koliba u starej mamy
- Krčma
- 7 Pub
- Pohostinstvo (Zámotie)

→ Ubytovacie zariadenia

- Motorest Nemecká
- Penzión Hradisko
- Horská chata Mirka
- Kemping DRONTE

Prehľad ubytovacích a stravovacích zariadení uvádza tabuľka č. 6.

Tabuľka č. 6

Prehľad ubytovacích zariadení

Názov typ zariadenia	Počet zamestnancov	Počet lôžok	Počet miest v reštaurácii
Motorest Nemecká motorest	10	15	70 + 20
Penzión Hradisko penzión	1	48	50
Chata Mirka horská chata	2	18	20
Koliba U starej matere Reštauračné zariadenie	-	0	110 + 50
Kemping DRONTE Kemping	2	150	-

H) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Urbanizácia územia obce Nemecká je daná historickým vývojom troch samostatných sídiel Nemecká, Dubová a Zámotie. Prevláda zástavba východozápadne vedených ulíc. Hlavná prístupová komunikácia sa v Nemeckej a Dubovej rozvetvuje smerom južným, na ľavom brehu rieky Hron, Zámotie je charakterizované jednou krivolakou ulicou.

V urbanistickej koncepcii naviazať na doterajší charakter rozvetvenej uličnej zástavby. Za hlavnú kompozičnú os považovať naďalej uličnú zástavbu popri ceste III. triedy vo východozápadnom smere s dotvorením súčasného centra obce v priestore sústredenej občianskej vybavenosti, budovy predajne potravín až po budovu obecného úradu.

Prípadný rozvoj v rekreačnom území prioritne podriadiť limitom ochrany prírody. Kapacity rekreačných zariadení stanoviť na základe posúdenia únosnosti územia dotknutého rekreačnými aktivitami komplexne, aj dotknutým územím susedných obcí.

I) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Veľkoplošné asanácie nenavrhovať.

Obnovu a prestavbu existujúceho bytového fondu a ďalších stavebných objektov možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

J) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. Doprava

1.1. doprava automobilová

Prístup do prevažnej časti územia obce Nemecká je cestou tretej triedy III/2379, ktorá sa v smere od Banskej Bystrice odpája od cesty I/66 (km 111), prechádza obcou a potom sa znovu pripája k ceste I/66 (km 115).

Stav dopravnej infraštruktúry je nevyhovujúci. Cesty aj miestne komunikácie sú v neuspokojivom staveno-technickom stave, bez chodníkov.

1.2. doprava cyklistická

V zastavanom území obce cyklistické trasy nie sú vybudované, cyklistiky využívajú existujú sieť miestnych a účelových komunikácií.

1.3. pešie komunikácie

V obci sú na dvoch miestach vybudované krátke úseky chodníkov, jeden je pred motorestom k obchodu Geosport a druhý je vybudovaný po obidvoch stranách cesty III/2379 na moste ponad rieku Hron. Inak v obci chodníky nie sú.

1.4. doprava statická

V území obce Nemecká sa nachádza 8 lokalít, ktoré je možné charakterizovať ako parkoviská pre osobné automobily. V tabuľke č. 7 je uvedený názov parkoviska podľa príslušnej občianskej vybavenosti.

Tabuľka č. 6

Parkoviská

Lokalita	Počet stojísk
Motorest	30
Splav Hrona	8
Obchod Nemecká	7
Kemping DRONTE	10
Materská škola	12
Základná škola	10
Pri kostole	10
Pred Domom dôchodcov	12
Spolu:	99

Parkovacie plochy sú vybudované ako spevnené asfaltové plochy aj ako štrkové plochy.

Garážovanie vozidiel je riešené iba na súkromných pozemkoch v rámci pozemkov rodinných domov.

1.5. doprava hromadná

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek SAD, ktoré zabezpečuje SAD Zvolen a autobusová doprava KOVÁČIK. Linky sú vedené po trasách cesty I. triedy a ciest III. triedy. Nemecká má autobusové spojenie nasledujúcimi prímestskými a diaľkovými linkami :

601 470 Banská Bystrica – Rooseveltova nemocnica – Brezno

601 471 Banská Bystrica – Podbrezová – Brezno – Tisovec – Hnúšťa/Revúca

603 425 Osrblie – Jasenie – Predajná – Nemecká - Banská Bystrica

603 432 Lučatín – Ráztoka – Nemecká – Predajná – Jasenie – Podbrezová – Valaská – Piesok

603 509 Brezno - Banská Bystrica - Zvolen – Nitra – Trnava – Bratislava

703 501 Kežmarok – Vysoké Tatry – Starý Smokovec – Poprad – Brezno – Trnava - Bratislava

Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 172 Banská Bystrica - Červená Skala prostredníctvom zastávok Nemecká a Dubová, pričom železničná preprava má menší podiel na preprave osôb v sídelnom útvare. Pri oboch železničných zastávkach sú umiestnené zastávky autobusov, čo umožňuje využívanie kombinovanej dopravy ako pre obyvateľov obce, tak aj obyvateľov okolitých obcí.

Železničná zastávka Nemecká leží v km. 45,723. Administratívne je pridelená železničnej stanici Slovenská Ľupča. Má čakáreň pre cestujúcich, elektrické osvetlenie a nástupište dlhé 260m.

Železničná stanica Dubová leží v km 47,665. Je nesamostatnou stanicou pridelenou tiež k železničnej stanici Slovenská Ľupča. Dubová je podľa povahy práce zmiešanou stanicou, medzilahlou po prevádzkovej stránke. V stanici sú dve nástupištia.

Vlečka bývalej Petrochemy a.s. Dubová odbočuje z koľaje číslo 3 výhybkou A/1. Vlečka Vojenského útvaru Nemecká odbočuje v km 45,262 výhybkou číslo V/1 medzi stanicami Dubová a Medzibrod. Obe zastávky sú od seba vzdialené 1949 m.

1.6. dopravné závady

Po rozbere existujúcej dopravnej koncepcie boli zistené tieto dopravné závady :

- nevhodné šírkové a priestorové usporiadanie miestnych komunikácií
- chýbajúce chodníky pozdĺž komunikácií
- 3 úrovňové križovatky cesty I/66 s cestou III. triedy do a z obce
- chýbajúce vybočovacie pruhy na zastávkach SAD
- chýbajúce obratiská na koncoch slepých miestnych komunikácií

1.7. požiadavky na riešenie

V územnom pláne je potrebné riešiť :

- nové šírkového usporiadania a smerové usporiadanie miestnych komunikácií, pri slepých komunikáciách navrhnuť otočky,
- úpravu nevhodných križovatiek komunikácií,
- parkovacie miesta pri verejných budovách a plochách. Existujúce parkovacie plochy v jadrovej obci je potrebné regulovať vodorovným dopravným značením. Pri umiestňovaní navrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, v športových a rekreačných areáloch je potrebné navrhnuť primeraný počet parkovacích miest v zmysle STN 736110,
- cyklistické trasy,
- dobudovanie chodníkov aspoň tam, kde to dovoľia priestorové podmienky, v ostatných prípadoch vyznačiť dopravným značením pohyb chodcov.

2. Vodné hospodárstvo

2.1. zásobovanie pitnou vodou

Obec Nemecká nie je sebestačná kryť potrebu pitnej vody z vlastných vodárenských zdrojov.

Verejný vodovod v obci je napojený na skupinový vodovod Jasenie – Predajná – Nemecká. Vodným zdrojom je prameň Rástová s výdatnosťou 60,0 - 200 l.s⁻¹ v k. ú. Jasenie.

Akumulácia vody je vo vodojeme Kalvária 2 x 250 m³ (v k. ú. Predajná). Kóta max. hladiny je 497,24 m n. m., kóta min. hladiny je 492,63 m n. m. Jedna komora (250 m³) slúži pre obec Predajná a druhá pre obec Nemecká (Nemecká, Dubová, Zámotie).

Z vodojemu je zásobným potrubím profilu LT 125 voda privádzaná do areálu PTCHEM spol. s r.o. Verejný vodovod v časti Zámostie je napojený na zásobné potrubie pred chráničkou popod Hron v km 1,476 potrubím LT 80.

Verejný vodovod v častiach Dubová a Nemecká je napojený na zásobné potrubie za chráničkou popod Hron v km 1,577 potrubím PVC 160.

Na zásobné potrubie je napojená aj rozvodná sieť verejného vodovodu sídliska kapitána Nálepku a Za štadiónom.

V rekreačnej lokalite je vybudovaný areálový vodovod. Zdrojom pitnej vody sú dva miestne pramene, z ktorých je voda gravitačne privádzaná potrubím DN 2" do vodojemu s objemom 150 m³ na kóte 607,00 m n. m. Z vodojemu je voda privádzaná potrubím DN 150 do rozvodnej siete vodovodu. Na vodovod je napojený penzión Hradisko a ostatné rekreačné objekty.

2.2. zásobovanie úžitkovou vodou

PTCHEM, s.r.o. Štvrť kpt. Nálepku 751/1 Dubová odoberá povrchovú vodu z odberného miesta vodný tok Hron, rkm 203,470 na priemyselné účely. Povolený odber je 26 000 m³ za rok.

2.3. odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Nemecká sú realizované tri komplexy splaškovej kanalizácie s čističkou odpadových vôd (ďalej "ČOV").

→ obec Nemecká

V obci je vybudovaná I. etapa splaškovej kanalizácie s ČOV v majetku obce. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov spoločnosť ALVEST s.r.o. Skalka nad Váhom (IČO: 36 318 957) vlastníaca živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

Kanalizačný komplex tvorí :

- ČOV typ SX 750 (výrobcu ALVEST s.r.o., Skalka nad Váhom), odtok z ČOV a výustný objekt,
- kanalizačný zberač „A“ z rúr PVC DN 315 v dĺžke 430 m, kanalizačný zberač „A-1“ z rúr PVC DN 315 v dĺžke 410.

Vyčistené splaškové vody a zväžané žumpové vody v ČOV sú vypúšťané jedným ľavobrežným výustným objektom do povrchových vôd recipientu Hron v rkm 201,4.

→ PTCHEM, s.r.o. Štvrť kpt. Nálepku 751/1

V areáli závodu je v prevádzke MCH BIO ČOV, ktorá okrem priemyselných odpadových vôd čistí aj splaškové vody zo sociálnych zariadení v závode a splaškové vody z bytových domov a objektov vedľa areálu spoločnosti (tzv. Kolónia) cca 60 bytových jednotiek.

Vyčistené odpadové vody v MCH BIO ČOV sú vypúšťané jedným pravobrežným výustným objektom v rkm 0,250 do povrchových vôd recipientu Dubová.

→ MO SR, Stredisko prevádzky objektov Zvolen

V areáli strediska je vybudovaná delená kanalizácia. Splaškové vody vyčistené v MB ČOV do 500 EO (169 EO) (počet ekvivalentných obyvateľov) a vody z povrchového odtoku prečistené v ORL (odlučovači ropných produktov) sú vypúšťané do povrchových vôd – recipientu Hron ľavobrežne v rkm 200,500. Na splaškovú kanalizáciu sú napojené aj bytovky na ul. Jána Švermu.

→ Rekreačná lokalita Nemcova studňa

V rekreačnej lokalite je vybudovaná splašková kanalizácia s ČOV. Recipientom vyčistených splaškových vôd je drobný vodný tok – Hlboký potok.

2.4. vodné toky a zdroje podzemných vôd

V území obce Nemecká je hlavným vodným tokom, vodohospodársky významný vodný tok, rieka Hron č. toku 007.

Riečnu sieť v území obce Nemecká tvoria prítoky Hrona:

pravostranné:

- Jasenienský potok č. toku 234, vodohospodársky významný vodný tok, hydr. číslo povodia 4-23-02-037, od ústia do Hrona po rkm 0,375 tvorí katastrálnu hranicu medzi obcami Nemecká a Predajná,
- nepomenovaný drobný vodný tok, hydr. číslo povodia 4-23-02-038,
- Hlboký potok (Zámotie) č. toku 233, hydr. číslo povodia 4-23-02-038,
- potok Predný diel č. toku 230, hydr. číslo povodia 4-23-02-041,
- potok Nemecké č. toku 229, hydr. číslo povodia 4-23-02-041,

ľavostranné:

- Bystré č. toku 261 s prítokom Oselné č. toku 262, hydr. číslo povodia 4-23-02-027,
- potok Dubová č. toku 232 nepomenovaný vodný tok, hydr. číslo povodia 4-23-02-038,
- Kostolný potok č. toku 231, hydr. číslo povodia 4-23-02-040,
- potok Rakytovec, č. toku 228, hydr. číslo povodia 4-23-02-041,
- potok Revište, č. toku 227, hydr. číslo povodia 4-23-02-041.

V intraviláne obce boli realizované čiastočné úpravy korýt:

- potok Revište (č. toku 227) v dĺžke cca 500 m od ústia do Hrona,
- potok Dubová (č. toku 232) v dĺžke cca 1.100 m od ústia do Hrona.

Na Kostolnom potoku, ktorý je v správe Lesov SR, OZ Slovenská Ľupča je v rkm 0,514 vybudovaný polder (suchá nádrž).

2.5. požiadavky na riešenie

Novo navrhovanú výstavbu zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, splaškové vody odvádzať na čistiarnu odpadových vôd. Vodárenské rozvody a zariadenia navrhovať na verejných pozemkoch.

Dažďové vody zadržiavať na pozemkoch rodinných domov s možnosťou ich využitia ak úžitková voda.

3. Elektrická energia

3.1. súčasný stav v zásobovaní

Hlavným napájacím bodom pre distribučný VN 22 kV rozvod v zásobovaní elektrickou energiou pre územie obce Nemecká je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz Banská Bystrica - Bánoš z ktorej vyúsťujú 22 kV vzdušné vedenia č.308 a č.382, ktoré ako dvojlinka zásobujú elektrickou energiou sídelné útvary po trase vedenia v smere Rz Podbrezová.

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 308 v prevedení AIFe 6 3x95 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do obce Nemecká. Tieto VN 22 kV odbočky napájajú vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV.

Z rozvodne Rz Podbrezová vychádza jednoduché VN 22 kV vedenie č. 425 pre Rz Petrochemu Dubová.

V riešenom území sa nachádza vodná elektrárň Dubová, ktorá je majetkom Železiarni a. s., Podbrezová. Z vodnej elektrárne je vedené vzdušné 22 kV vedenie do Podbrezovej. Z tohto vedenia sú zásobované elektrickou energiou distribučné stožiarové trafostanice VN 22 kV pre Hydináreň Zámostie.

3.2. požiadavky na riešenie

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné transformačné stanice. VN prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 k VA. Rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

4. Zásobovanie plynom

4.1. súčasný stav

Obec Nemecká je plynofikovaná.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom sú dve regulačné stanice:

- RS 1200 Nemecká Tajovského,
- RS 1200 Nemecká Dubová.

V území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP–D:

- VTL prípojka pre RS Tajovského: DN 80 PN 2,5 MPa,
- VTL prípojka pre RS Dubová: DN 80 PN 2,5 MPa,
- VTL Plynovod DN 300 PN 2,5 MPa,
- STL plynovody z materiálu oceľ a PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa a 300 kPa.

4.2. požiadavky na riešenie

Pre novo navrhovanú výstavbu vybudovať nové rozvody plynu, zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení

5. Elektronické komunikácie

5.1. súčasný stav

Miestne rozvody sú zrealizované metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo káblovej siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Banská Bystrica s digitálnou telefónnou ústredňou.

Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, Slovak Telekom, O2 Slovakia).

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén a prostredníctvom mobilných operátorov.

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove obecného úradu.

5.2. návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí

Navrhnúť rozšírenie existujúcich rozvodov pre novo navrhované lokality výstavby zemnými káblami uloženými vo verejných pozemkoch.

K) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

1. Požiadavky na ochranu prírody a na zabezpečenie ekologickej stability územia

1.1. prírodné podmienky

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Košický, Ivanič, 2011) patrí riešené územie k nasledovným geomorfologickým jednotkám:

Sústava:	Alpsko - Himalájska
Podsústava:	Karpaty
Provincia:	Západné Karpaty
Subprovincia:	Vnútorne Západné Karpaty
Oblasť:	Slovenské Rudohorie
Celok:	Veporské vrchy
Podcelok:	Čierťaž
Oblasť:	Fatransko - tatranská
Celok :	Horehronské podolie
Podcelok:	Lopejská kotlina
Celok :	Nízke Tatry
Podcelok:	Ďumbierske Tatry
Časť :	Prašivá

Podľa regionálneho geologického členenia Slovenska riešené územie leží vo Veporskom pásme, prevažne v jej časti - Hronskom synklinóriu. Len J okraj územia zasahuje do Ľubietovskej zóny veporského pásma. S okraj územia sa tesne približuje k okraju pásma jadrových pohorí (Ďumbierske Tatry). Zaujímavé územie sa vyznačuje komplikovanou geologickou a štruktúrno-tektonickou stavbou, na ktorej sa podieľajú nasledovné celky :

Kvartér predstavujú sedimentárne horniny pleistocénu a holocénu- fluviálne sedimenty piesčitoštrkovitých hĺn (riečna niva Hrona a jeho riečnych terás), deluviálne sedimenty svahov (litofaciálne svahové usadeniny, prevažný výskyt južne od intravilánu obce). Časť sedimentov je pod areálom bývalej Petrochomy Dubová prekrytá antropogénnymi (človekom vytvorenými) navážkami z mladšieho holocénu.

Permský obal veporika v južnej časti územia predstavuje brusnianske súvrstvie (arkózové droby, ryolity, dacity, ich vulkanoklastiká a sedimenty) a predajnianske súvrstvie (zlepenec, pieskovce, bridlice).

Mezozoikum Hronika (chočský príkrov), v strednej časti územia, predstavujú druhohorné triasové horniny: dolomity, pieskovce, bridlice a reiflinské vápence, lúžňanské súvrstvie (kremence, pieskovce, pieskovce, bridlice, dolomity), šuňavské súvrstvie (pieskovce, bridlice, vápence) a guttensteinské súvrstvie (guttensteinský vápenec).

V severnej časti zasahuje od západu Fatrikum (krížňanský príkrov), ktorý predstavujú druhohorné kriedové horniny tvorenej mráznickým súvrstvím (vápence, slieňovce).

Štruktúrno – tektonickú stavbu oblasti charakterizujú zlomové línie smeru západ - východ oddeľujúce oblasti zdvihu pohorí od oblasti poklesu Hohehronského podolia, príkrovové línie smeru západ - východ a mladšie zlomy smeru sever - juh. Kvartérny zlom prebieha dnom údolia Hrona v smere západ - východ.

Poľnohospodárske pôdy v území obce Nemecká patria do klimatických regiónov:

07 : mierne teplý, mierne vlhký (len ojedinele najnižšie plochy v údolí Hrona)

08 : mierne chladný , mierne vlhký (stredné polohy na úpäť hôr)

09 : chladný, vlhký (vyššie položené úbočia hôr)

10 : veľmi chladný, vlhký (ojedinelé plochy v najvyšších polohách).

Na poľnohospodárskych pôdach v k. ú. Nemecká sú zastúpené hlavné pôdne jednotky:

- 05 Fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
- 06 Fluvizeme typické, stredne ťažké
- 65 Kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 66 Kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ťažké
- 68 Kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 71 Kambizeme typické pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 76 Kambizeme plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- 78 Kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké
- 80 Kambizeme na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ľahké
- 82 Kambizeme na flyši, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
- 83 Kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
- 87 Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
- 90 Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92 Rendziny typické na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
- 97 Litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy) obsah skeletu and 80% alebo s výskytom horniny do 0,1 m
- 99 Regozeme na neogénnych piesočnatých substrátoch na výrazných svahoch, ľahké
- 00 Pôdy na zrázoch nad 25° bez rozlíšenia typu pôdy.

1.2. rastlinstvo a živočíšstvo

Les pokrýval v minulosti s výnimkou nepatrných enkláv celé riešené územie.

V území obce Nemecká sa podľa geobotanickej mapy (Michalko a kol., 1986) vyskytujú nasledovné typy potenciálnych vegetačno-rekonštrukčných jednotiek:

U - Lužné lesy nížinné pokrývali riečnu nivu Hrona. Doznali najväčšie zmeny, nakoľko riečna niva je urbanizovaná, prípadne využitá na dopravu a poľnohospodárstvo. Zachovali sa v podobe sprievodných brehových porastov a fragmentov pri rieke Hron (na ľavom brehu rieky pod ČOV, na pravom brehu v lokalite Dúbravka na V okraji obce).

C - Dubovo - hrabové lesy karpatské pokrývali nízko položené svahy, najmä J orientované úbočia nad dolinou Hrona, do nadmorskej výšky 500 – 550 m. Boli zväčša premenené na lúky, ako lesy sa zachovali len na strmých svahoch nad údolím Hrona, prevažne boli nahradené kultúrami borovice (včítane cudzokrajnej borovice čiernej).

Qa - Dubové kyslomilné lesy sa nachádzali ostrovčekovite na podobných lokalitách ako predošlé, ale s iným geologickým podkladom. Zachovali sa len fragmenty, často aj v podobe nelesnej vegetácie (remízky, hlúčky).

CF - Bukové lesy vápnomilné pokrývali južné úbočia Nízkych Tatier.

F - Bukové lesy kvetnaté, LF - Bukové kyslomilné lesy podhorské, Fm – Buk. Kyslomil. lesy horské pokrývali väčšinu riešeného územia. Ich rozsiahle plochy na miernejších svahoch boli už v minulosti odlesnené a poľnohospodársky sú využívané ako lúky a pasienky. Veľké plochy na strmších svahoch a vo vyšších polohách sú aj dnes lesmi. Dnešné lesy majú značne zmenené druhové zloženie v prospech ihličnatých drevín, najmä smreka, takže prevažujú zmiešané porasty, čiastočne aj ihličnaté monokultúry. Vyskytujú sa však aj pôvodné listnaté i zmiešané porasty, často s diferencovanou vekovou štruktúrou i priestorovou výstavbou, najmä v OP NP Nízke Tatry.

At - Lipovo-javorové lesy sa vyskytovali lokálne na miestach s dostatkom puklinovej vlhky v horských polohách, pozmenené sa zachovali dodnes, nakoľko sa jednalo aj o lesnícky cenné sortimenty.

PA - Jedľové a jedľovo-smrekové lesy prirodzene pokrývali len najvyššie položené hrebeňové a podhrebeňové časti Veporských vrchov (nad 1000 m. n. m), kde sa zachovali dodnes. Lesným hospodárením boli rozšírené aj do nižších polôh, najmä na S úbočiach, kde sú však nepôvodné a potenciálne ohrozené škodlivými činiteľmi (najmä podkôrnym hmyzom, suchom).

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) sa v území vyskytuje vo všetkých formách, t.j. ako líniová, skupinová a jednotlivo rozptýlená. Prevažuje smrek, javor mliečny, javor poľný, klen, čerešňa, lipa, vyskytuje sa aj breza, hrab, mukyňa, jarabina, buk, dub zimný, borovica sosna, smrekovec, ale aj topoľ čierny a agát, ovocné stromy, na vlhkých miestach vrbý, jelša, osika. Z krov sa vyskytujú v závislosti od polohy a stupňa sukcesie trnka, lieska, hloh, vtáčí zob, kalina, zemolez, vzácné borievka obyčajná.

Líniová NDV sa vyskytuje prevažne pozdĺž vodných tokov, tvoriac ich brehové porasty, na medziach, okrajoch lesných porastov a vo forme stromoradií. V brehových porastoch sú prevažujúcou drevinou vrbý, jelše a topole. Brehové porasty sú takmer súvisle rozšírené, čo je dané prirodzeným charakterom tokov. V krovinovom poschodí sú tvorené prevažne trnkovo-lieskovými krovinami, významný podiel majú aj lesné dreviny. Stromoradia sa prakticky nevyskytujú.

Skupinová NDV sa prevažne vyskytuje ako maloplošná a veľkoplošná. Maloplošná NDV sa v riešenom území vyskytuje prevažne na málo prístupných neúžitkoch alebo nevyužívaných svažitejších častiach TTP. Veľkoplošná NDV sa v území vyskytuje v mimoriadnom rozsahu. Vytvárajú ju skupiny prevažne stromových drevín o veľkých výmerách, prevažne už v pokročilých sukcesných štádiách lesa, charakteru lesných porastov, často dokonca aj vo vekových kategóriách cez 60 rokov. Vznikli väčšinou na nevyužívaných pasienkoch s veľkými sklonmi.

Jednotlivo rozptýlená NDV sa vyskytuje prevažne na pasienkoch. Badateľné sú iniciálne sukcesné štádiá lesa, ale významné sú solitérne lesné dreviny, často vysokého veku (60 – 80 rokov).

Prirodzené lúky a pasienky (kód 4b) sú lúky a pasienky bez zmeny vodného režimu, nehnojené, extenzívne využívané, tvorené prirodzenými rastlinnými druhmi. Patria sem aj trávne porasty v súčasnosti nepravidelne obhospodarované alebo priamo hospodársky zanedbávané, ktoré zarastajú drevitým náletom. V riešenom území sa vyskytujú na veľkých plochách, najmä ako horšie prístupné lúky pasienky, obvykle na vzdialenejších poľnohospodárskych plochách, na okrajoch intenzívnejších TTP, často na strmších sklonoch. Prevažuje obhospodarovanie ako jednokosné lúky, po kosbe prepášané ako pasienky pre ovce, prípadne len ako pasienky. V riešenom území sa lúky a pasienky vyskytujú aj v inej mozaike krajinných štruktúr, najčastejšie v kombinácii s krajinnou zeleňou. Majú veľký význam pre biodiverzitu krajiny, sú významnou krajinnou štruktúrou, na ktorú je naviazaný veľký počet rastlinných i živočíšnych druhov. Pre zachovanie biodiverzity je potrebné udržanie doterajšieho spôsobu obhospodarovania ako aj ochrana drevín rastúcich mimo les. Zabrániť zarastaniu a šíreniu invázných druhov bylín do týchto plôch.

Poloprirodzené lúky a pasienky (kód 4c) sú prevažne o lúky s významným podielom prirodzených druhov rastlín, obhospodarované ako intenzívne lúky pravidelne kosené, prihnojované, po druhej (alebo už po prvej) kosbe príležitostne prepášané, alebo ako intenzívne pasienky prevažne hovädzieho dobytku. Vplyvom intenzívnejšej agrotechniky majú vyšší podiel tých druhov tráv, ktoré uprednostňujú vyšší obsah živín v pôde, napriek tomu majú pomerne vysokú biodiverzitu a sú často zvyškami prírodných biotopov. V riešenom území sa vyskytujú v najväčšom rozsahu, na veľkých plochách, a to jednak na úbočiach hôr, jednak na údolnej nive rieky Hron. Prevažuje obhospodarovanie ako dvojkosné lúky, alebo ako jednokosné, po kosbe prepášané hovädzím dobytkom. Drevinová

vegetácia sa vyskytuje len sporadicky, významné sú však solitéry dospelých i starých stromov. Hoci samotné nemajú až taký význam pre biodiverzitu krajiny ako predošlé, sú významnou krajinnou štruktúrou, dôležité aj z hľadiska krajinného rázu a krajinej estetiky. Pre zachovanie biodiverzity je potrebné udržanie doterajšieho spôsobu obhospodarovania ako aj ako ochrana drevín rastúcich mimo les. Pri agrotechnike je potrebné dodržiavať zásady správneho dávkovania hnojív a agrotechnické termíny. Zabrániť zarastaniu a šíreniu invázy druhov bylín do týchto plôch.

Kultúrne lúky a pasienky (kód 4d) charakterizované ako intenzívne trávne porasty s intenzívnou agrotechnikou (orbou, výsevom, intenzívnym hnojením, často aj s úpravou vodného režimu), tiež viacročné krmoviny na ornej pôde (tieto označujeme kódom 4dx11). Jedná sa prevažne o lúky s malou variabilitou druhov, obhospodované ako intenzívne TTP s prísevom, hnojením, prípadne ako TTP založené na ornej pôde v rámci osevných postupov. Vplyvom intenzívnej agrotechniky majú vysoký podiel šľachtených druhov tráv, ktoré zužitkujú vysoký obsah živín v pôde, majú malú biodiverzitu. V riešenom území sa vyskytujú v malom rozsahu, najmä na údolnej nive rieky Hron.. Drevinová vegetácia sa nevyskytuje. Nie sú z hľadiska ekológie významnou krajinnou štruktúrou, sú však z hľadiska biodiverzity lepším využitím pôdy ako oráčiny. Pri agrotechnike je potrebné dodržiavať zásady správneho dávkovania hnojív, agrotechnické termíny. Zabrániť zarastaniu a šíreniu invázy druhov bylín nielen do týchto plôch, ale najmä aj na ich okraje, ktoré vplyvom využívania ťažkej mechanizácie zostávajú ako prehnojené neúžitky.

Mokrade sa v riešenom území sa nachádzajú v malom plošnom rozsahu, čo je dané využívaním a urbanizáciou územia v údolí Hrona. Najčastejšie sú to prameniská, malé, niekedy dočasné mokrade pri potokoch, stojatých vodách (nádržka pri Jasenienskom potoku, nefunkčná hať na Hlbokom potoku) a na dnách depresí s nedostatočným odvodňovacím systémom (i priamo v obci). Plošne významnejšie mokrade tvoria zárazy vysokých ostríc, trstín (pri vojenskom útvere, pri železničnej trati), podmáčané porasty krajinej zelene pri rieke Hron (ostrov pod ČOV, lužný porast Dúbravka). Mokrade sú ojedinelé, malé rozlohou, ale cenné svojím významom a funkciou v krajine. Sú veľmi zraniteľné aj malou zmenou vodného režimu a neuváženými zásahmi človeka. Sú ohrozené aj zazemňovaním, vysychaním v suchých rokoch, zarastaním ruderalnými druhmi. Ochrana mokradí spočíva v zachovaní ich vodného režimu, ako aj v ochrane pred zazemňovaním či zarastaním (čistenie, vykášanie), poškodzovaním dobytkom (oplotenie) či poľnohospodárskou technikou. Všetky, aj revitalizačné zásahy, je potrebné robiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu živočíchov na ne viazaných.

Z hľadiska zoogeografie riešené územie patrí do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvod vnútorný, okrskok centrálny. Zoogeografickému začleneniu zodpovedá charakter i štruktúra živočíšnych spoločenstiev, s prevahou druhov zóny listnatých resp. horských lesov.

Územie obce Nemecká sa vyznačuje vysokým podielom ekostabilizačných štruktúr krajiny (lesy, lúky a pasienky, krajinná zeleň, vodné toky), preto ho v rámci Slovenska označujeme ako nadpriemerne stabilné. Napriek tomu sa vyskytujú pomerne rozsiahle plochy štruktúr, najmä urbanizovaných, ekologicky nestabilných.

1.3. chránené územia prírody a krajiny

V rámci územia obce Nemecká sú evidované nasledovné plošné záujmy ochrany prírody v územnej pôsobnosti ŠOP SR, Správy Národného parku Nízke Tatry:

Územia národnej siete chránených území:

- Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (2.stupeň ochrany v zmysle č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon).

Z území siete NATURA 2000 sú to Územia európskeho významu:

- SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry,

- SKUEV 0303 a 1303 Alúvium Hrona,
- CHVÚ018 Nízke Tatry.

Ďalej sú to prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor nadregionálneho významu Vodný tok Hron,
- Biokoridor nadregionálneho významu Poľana - Medzibrod - Ráztocká hoľa,
- Biokoridor regionálneho významu Jasenický potok.

Z genofondových plôch sa v k. ú. Brezna nachádzajú:

- „Nemecká pri napájadle“, xerothermný biotop,
- „Nemecká pahorok“, lúčny biotop.

1.4. požiadavky na ochranu prírody

Vzhľadom na skutočnosť, že v území obce Nemecká sa nachádzajú biotopy európskeho významu a chránené územia národnej i európskej sústavy chránených území Natura 2000, je potrebné vyhodnotiť vplyv na všetky vyššie uvedené záujmy ochrany prírody a krajiny.

V zásade nezasahovať do vyššie uvedených chránených území ani do biotopov európskeho významu. V prípade nevyhnutnosti takéhoto zásahu, takýto zásah komplexne posúdiť a vyhodnotiť jeho možné nepriaznivé dopady.

Venovať osobitnú pozornosť časti vytvorenia podmienok pre možnosti rozvoja cestovného ruchu a rekreácie,

V návrhu Územného plánu obce Nemecká rešpektovať okrem vymenovaných prvkov ÚSES a chránených území, tiež interakčné prvky v krajine a lokality s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov. Vzhľadom na kontinuálny monitoring bioty môže dôjsť v priebehu spracovávaní dokumentácie k aktualizácii údajov,

V rámci zachovania štruktúry lokálnych hydrickoterestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov neuvažovať s ich napriamovaním a odprírodnením (výruby brehových porastov, úprava dna a brehov betónovými prvkami a pod.).

2. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

2.2. súčasný stav

Pôvodná obec Nemecká vznikla v 2. polovici 13. storočia. Spomína sa od roku 1281. Názov obce sa postupne menil z Nempti (1281), Nemethy (1320), Nywiska Wes (1441), Nemezcza Wes (1455), Nemetfalw (1464), Nemethfalwa (1528), Teutschendorf (1563), Nemecka (1808) až na dnešný názov Nemecká, maďarsky Garamnémeti, Németfalva. Patrila Ľupčianskemu panstvu. V roku 1828 mala 62 domov a 496 obyvateľov. V 18. – 19. storočí sa obyvatelia zaoberali čipkárstvom a podomovým obchodom. Po roku 1918 tu bola v prevádzke vápenka a tehelná. Obyvatelia pracovali na malých hospodárstvach, a najmä v rafinérii v Dubovej. V januári 1945 Nemci neďaleko obce vo vápenke povraždili a upálili 800-900 protifašistických bojovníkov.

Prvá písomná zmienka o pôvodnej obci Dubová je z roku 1332. Patrila Ľupčianskemu panstvu, ktoré tu malo svoj majer. V roku 1828 mala 49 domov a 358 obyvateľov. Po pri poľnohospodárstve sa zaoberali chovom oviec, v 18. – 20. storočí aj podomovým obchodom (čipkári). V 30. rokoch 20. storočia tu bola vybudovaná rafinéria minerálnych olejov, ktorú anglo - americké lietadlá 20. 8. 1944 zbombardovali. Po oslobodení bol závod zrekonštruovaný. V roku 1960 bola obec pripojená k Nemeckej.

Pôvodná obec Zámotie sa prvýkrát spomína v súpise dedín Ľupčianskeho panstva, ktorý je súčasťou donačnej listiny uhorského kráľa Žigmunda Luxemburského z roku 1424. Obyvatelia obhospodarovali panský majer v susednej Predajnej. Asi od roku 1908 do roku 1930 bola v prevádzke „vápenica“ - pec na pálenie vápna, ktorá sa nachádzala

nad obcou Zámotie a od ktorej viedla až k dubovskej železničnej stanici lanovka zvaná „šodronka“. V roku 1976 bola pričlenená k Nemeckej.

Pôvodné historické vidiecke osídlenie v Nemeckej, Dubovej a Zámotí má charakter cestnej zástavby, radenej popri hlavnej komunikácii. V súčasnosti je táto pôvodná štruktúra ako aj niektoré jednotlivé objekty dobre zachovaná.

Územie obce, ani jej časti nie sú vyhlásené za pamiatkovo chránené územia.

V obci sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF, prehľad je uvedený v tabuľka č. 7.

Tabuľka č. 7

Národné kultúrne pamiatky

Číslo ÚZPF	Parc. č.	k. ú.	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov PO
65	1	Nemecká (m. č. Dubová)	kostol	r. k. sv. Mikuláša***
160	621/1-2	Nemecká (m. č. Dubová)	MIESTO PAMÄTNÉ A PAMÄTNÍK	
160			MIESTO PAMÄTNÉ	Pamätné miesto umučených obetí
160			PAMÄTNÍK	Pamätník obetiam fašizmu
2190	1752	Nemecká	HRADISKO*	hradisko
3260	1596/2	Nemecká (m. č. Dubová)	ELEKTRÁREŇ VODNÁ**	vodná elektráreň

* archeológia

** technika

*** NKP - gotický Rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša z 15. storočia, bol zbarokizovaný v 18. stor. a upravený bol v 20. stor., so zachovalou gotickou klenbou;

V riešenom území sú evidované archeologické nálezy a náleziská:

- Hradisko - praveké a stredoveké opevnenie, historická prístupová cesta a osídlenie na svahoch kopcov
- historické jadro - m. č. Nemecká
- historické jadro - m. č. Dubová
- historické jadro - m. č. Zámotie

2.2. požiadavky na ochranu pamiatkového fondu

V riešenom území zachovať a revitalizovať:

- pôvodnú uličnú čiaru historickej zástavby,
- urbanistickú štruktúru vidieckych sídiel,
- architektonický výraz historických objektov - rešpektovať sklon striech a materiál strešnej krytiny, podlažnosť objektov - 1 nadzemné podkrovia s možnosťou obytného podkrovia, členenie uličnej fasády, charakteristické typy vstupných brán,
- objekty v areáli bývalej Štátnej rafinérie minerálnych olejov postavenej v roku 1936, v súčasnosti známej pod názvom Petrochema Dubová - parc. č. KN C 1138/1, objektová skladba: laboratórium, zásobník, trafostanica, sklad, komín, pamätná tabuľa.

3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území

V území obce nie sú evidované chránené ložiská nerastov.

V území obce je potrebné rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť Nízke Tatry – východ.

L) POŽIADAVKY NA OCHRANU TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Územím obce prechádza cesta I/66 (Šahy) Banská Bystrica – Brezno (Tatranská Javorina). V územnom pláne je potrebné rešpektovať existujúcu trasu cesty, vyznačiť hranice jej ochranného pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Cez územie obce Nemecká prechádzajú 110 kV vedenia a to ako jednoduchá linka a dve dvojlinky č. 7711-1,3, č. 7744-2, č. 7861, č. 7862, č. 7863, č. 7910 (dvojlinka) v smere Rz Dobšiná, Rz Podbrezová, Rz Hnúšťa, Rz Závadka nad Hronom. V územnom pláne je potrebné rešpektovať ich trasovanie.

M) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

1. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

V riešenom území sa nachádzajú objekty a zariadenia ozbrojených síl Slovenskej republiky. V návrhu riešenia je potrebné:

- zachovať prejazdnosť komunikácií, ktoré vedú k objektom vojenskej správy,
- zachovať prejazdnosť železničnej trate na úseku žst. Nemecká - vojenská železničná vlečka Vojenského útvaru 1043 Nemecká,
- zachovať existujúce objekty vojenskej správy v riešenom území obce Nemecká s ochranným pásmom inžinierskych sietí 100 m.

2. Ochrana pred ohňom

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje obecný dobrovoľný hasičský zbor. Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu, resp. dve miesta na Hrone, kde je možné odčerpávanie povrchovej vody z vodného toku do hasičských áut. Technický stav väčšiny rozvodnej siete verejného vodovodu nevyhovuje požiarным potrebám. V prípade potreby zasahuje aj Hasičský a záchranný zbor z Brezna, prípadne z Banskej Bystrice.

3. Ochrana pred povodňami

Z hľadiska ochrany obce pred povodňami neboli na vodných tokoch a ich povodiach realizované komplexné opatrenia zabezpečujúce intravilán obce pred povodňami. Na rieke Hron (v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Banská Bystrica) boli realizované iba sporadické úpravy s ľavostranným ohrádzovaním v rkm 201,570 – 204,460, celková dĺžka 545 m. Koryto toku je zväčša prirodzeného charakteru s krovitým a stromovým súvislým aj nesúvislým brehovým porastom.

Na ostatných drobných vodných tokoch (v správe Lesov SR, OZ Slovenská Ľupča, resp. neznámych správcov) boli realizované čiastočné úpravy koryt v intraviláne obce :

- potok Revište (č. toku 227) v dĺžke cca 500 m od ústia do Hrona,
- potok Dubová (č. toku 232) v dĺžke cca 1.100 m od ústia do Hrona.

Na Kostolnom potoku (správca vodného toku Lesy SR, OZ Slovenská Ľupča) je v rkm 0,514 vybudovaný polder (suchá nádrž). Ďalšie údaje nezistené.

Podľa mapy povodňového ohrozenia, by pri prietoku ročnej vody (Q_{100}) boli zaplavené nasledujúce časti obce Nemecká:

- zástavba na pravom brehu, parcela č. 1618, časť parcely 1622 (pravý breh Jasenianskeho potoka), ulica Zámostského, Hronská (od mosta proti toku),
- zástavba na ľavom brehu, ulica Janka Kráľa, časť ulice SNP a Jána Švermu, ulica Andreja Sládkoviča, Sama Chalúpku.

V rámci ochrany pred povodňami je lokalita „Nemecká, protipovodňové opatrenia na toku Hron v rkm 200,400 – 205,600“ zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron. Predmetom riešenia je návrh protipovodňového opatrenia ochrany ohrozenej časti intravilánu obce pre, vodný tok Hron tak, aby bola zabezpečená ochrana intravilánu pre prietok Q_{100} s bezpečnosťou.

4. Civilná ochrana obyvateľstva

Podľa Analýzy územia okresu Brezno z hľadiska možných mimoriadnych udalostí územie obce Nemecká:

- požiare a výbuchy vo výrobných podnikoch vyplývajúce z povahy ich činnosti, ktoré zastupuje spoločnosť PTCHEM s.r.o., určená na spracovanie slovenskej ropy na pohonné hmoty, konzervačné, mazacie a priemyselné oleje, saponátové prostriedky a polotovary pre práce prostriedky. Absolútne nevyhovujúcimi z hľadiska požiarnej bezpečnosti sú nádržové dvory s uskladnenými horľavými kvapalinami. Ich stavebné riešenie - predovšetkým odstupové vzdialenosti, sú minimálne a nevyhovujúce súčasným platným predpisom. Takisto ich umiestnenie a vzájomná poloha sú nevyhovujúce z hľadiska zložitosti vedenia zásahových ciest a ochrany nádrží pred ďalším šírením požiaru (vzájomná vzdialenosť jednotlivých nádrží od seba je 1,5 až 2 m),
- riziká spôsobené mimoriadnymi javmi poveternostného a klimatického charakteru,
- riziká spôsobené povodňami,
- riziká na nebezpečných a rizikových úsekoch cestných komunikácií pri preprave nebezpečných látok,
- riziká spôsobené inými druhmi mimoriadnych udalostí technogénneho a environmentálneho charakteru a ich vzájomnými kumulatívnymi účinkami,
- ohrozené rizikami environmentálneho charakteru ako sú neriadené skládky odpadov a riziká spojené s prepravou, skladovaním a používaním pohonných hmôt, mazadiel, lepidiel, rozpúšťadiel, lakov, umelých hnojív prípravkov na ochranu rastlín, kyselín a silných zásad.

N) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE, S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBNAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu Územného plánu obce Nemecká sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce,
- v maximálnej miere rešpektovať charakter súčasnej zástavby a terénny reliéf,
- vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry,
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä výroby a krátkodobej rekreácie,

- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a ochrany prírodných zdrojov,
- navrhnuť a riešiť rozvojové plochy potrebné pre obytné územia vrátane základného občianskeho vybavenia vyplývajúce zo zvýšenia kvality prostredia,
- navrhnuť usporiadanie a funkčné využitie nezastavaných a nevyužívaných plôch v zastavanom území obce,
- navrhnuť riešenie centrálnej časti obce.

Navrhnuť všetky potrebné zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti v lokalitách vymedzených pre novú výstavbu.

O) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

1. Požiadavky na riešenie bývania

V obci Nemecká je bývanie riešené prevažne formou samostatne stojacích rodinných domov. Táto forma bývania by mala prevažovať aj v návrhu nových plôch bývania.

Pre riešenie návrhu bývania sa požaduje :

- podporovať výstavbu v stavebných medzerách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru,
- posúdiť vhodnosť rozvojových lokalít navrhnutých pre územie obce v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Nemecká – Predajná – Brusno - Medzibrod. Rozvojové lokality vyhovujúce novo navrhovanej koncepcii zakomponovať do územného plánu.

Stanoviť záväzné regulatívy pre hmotové stvárnenie objektov.

2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti

Vymedzenie nových funkčných plôch občianskej vybavenosti navrhovať podľa metodologickej príručky „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (MŽP SR 2002). Základná občianska vybavenosť je prípustná v obytnom území.

3. Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry

Pre územie obce sa nestanovujú.

4. Požiadavky na riešenie výroby

Pre výrobu ponechať plochy bývalej PETROCHEMY Dubová, podľa potreby je prípustné ich prípadného rozšírenie.

P) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Pôda

V mape kontaminácie pôdneho fondu je v riešenom území zaznamenaná mierne kontaminovaná pôda kategórie A, A₁. V priestore letiska a na príľahlých plochách vojenských areálov bola zaznamenaná kontaminácia pôd rôznymi súbormi kontaminantov a podzemných vôd ropnými látkami.

Poľnohospodárske pôdy v okrese Brezno patria medzi extrémne ohrozované vodnou eróziou.

2. Voda

2.1. povrchové vody

Územie obce Horná Lehota leží v povodí rieky Hron.

Medzi vodné toky prirodzené (ekologická stabilita 5) sa v riešenom území patrí vodný tok rieky Hron, jeho pravostranné prítoky Jasenienský potok, Hlboký potok, Predný diel, Nemecké, Ráztocký potok a ľavostranné potoky Bystré, Dubová, Kostolný potok, Rakytovec a Revište. Plnia dôležitú funkciu hydrických biokoridorov, pričom je kľúčová kontinuita ich toku. Biokoridory Hrona a Jasenienského potoka sú zaradené v nadradených dokumentoch územného systému ekologickej stability (GNÚSES a RÚSES) na úroveň nadregionálneho a regionálneho biokoridoru. Je preto neprípustné porušenie ich kontinuity.

Vodné toky a plochy prírode blízke –umelo vytvorené, ale s prirodzene upraveným dnom i brehmi a s vyvinutými a stabilizovanými vodnými a pobrežnými spoločenstvami (ekologická stabilita 4) V riešenom území tam patrí maličká vodná nádrž (plytké jazierko) pri Jasenienskom potoku a zaústné časti potokov Dubová, pretekajúceho areálom Petrochmy a Revište. Na Kostolnom potoku je v rkm 0,514 vybudovaný polder. Vodné toky plnia dôležitú funkciu hydrických biokoridorov, pričom je kľúčová kontinuita ich toku. Je preto neprípustné porušenie ich kontinuity bez vytvorenia podmienok pre migráciu. Pri potokoch tečúcich cez zastavané územie obce je potrebné zabrániť znečisťovaniu.

Vodné toky a plochy upravené (ekologická stabilita 3) sú riešenom území zastúpené odpadovým kanálom MVE Dubová. Samotná MVE má derivačné umiestnenie a nepredstavuje prekážku migrácie bioty.

Vodné toky a plochy umelé sa v riešenom území nenachádzajú.

2.2. podzemné vody

V území obce Nemecká sa nachádzajú nasledujúce vodárenské zdroje :

- prameň č.1 Nad cestou a prameň č. 2 Pod cestou, pôvodné vodné zdroje vodovodu Nemecká sa v súčasnosti, vzhľadom k nevyhovujúcej kvalite vody (antimón) na hromadné zásobovanie pitnou vodou nevyužívajú,
- Nemcova studňa, pre vodovod v rekreačnej lokalite sú využívané dva pramene, prameň "Horný" a prameň „Dolný“. Rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy o určení ochranných pásiem týchto vodných zdrojov neboli nezistené.

Kvalita podzemných vôd môže byť ohrozená najmä priesakom zo žúmp, septikov v obci a neprimeraným hnojením poľnohospodárskej pôdy.

3. Ovzdušie

V samotnom sídle sa za zdroj znečistenia ovzdušie považuje priemyselná prevádzka v Dubovej. Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je automobilová a železničná doprava.

Malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú všetky objekty, ktoré sú vykurované pevným alebo plynným palivom. Celé územie Banskobystrického kraja patrí z hľadiska čistoty ovzdušia k menej znečisteným oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu.

Od roku 1978 je na Chopku monitorovacia stanica zaradená v sieti EMEP (Koooperačný program pre monitorovanie a hodnotenie diaľkového prenosu znečisťovania v Európe) na monitorovanie regionálneho znečistenia ovzdušia a chemického zloženia zrážko-

vých vôd. Ani v jednej zo sledovaných hodnôt v okrese Brezno (TZL, NO_x, SO₂) neboli prekročené povolené hodnoty.

4. **Zeleň**

System zelene v obci je tvorený najmä súkromnou zeleňou záhrad. Súkromné záhrady sú väčšinou upravené a udržiavané.

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory v strede obce, cintorína, školského areálu a pod. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa zeleň vo výraznejšom rozsahu ako verejná líniová zeleň nevyskytuje. Je to spôsobené skutočnosťou, že obec je situovaná v prírodnom prostredí, kde zastúpenie lesov je 3367,39 ha, čo je 73,39 % výmery územia obce. Zeleň nie je zložka, ktorá by bola na území absentujúca, alebo znehodnotená.

5. **Odpadové hospodárstvo**

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez VZN. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny.

Do budúcnosti plánuje obec zabezpečiť rozšírenie separácie komunálneho odpadu, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

6. **Hluk a vibrácie**

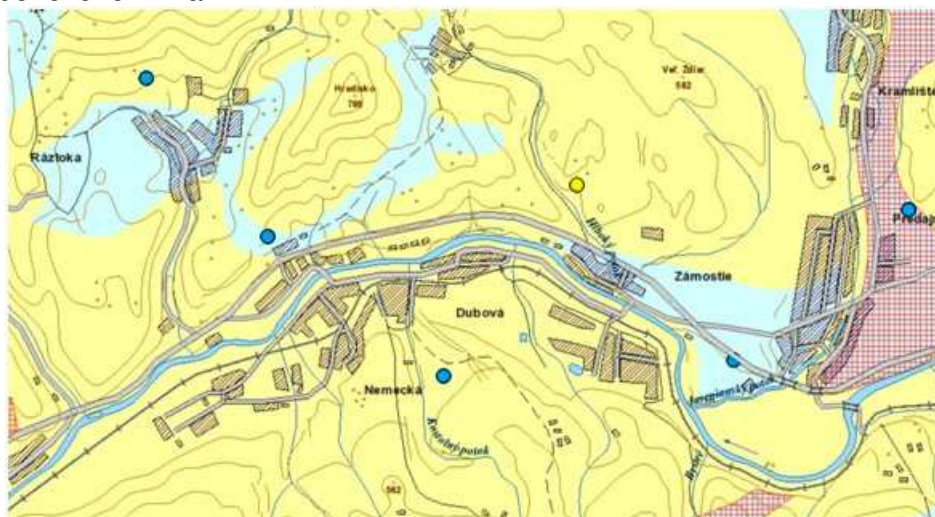
V území obce sa významné zdroje hluku a vibrácií nevyskytujú.

7. **Radón**

V území obce nie je zaznamenaný zvýšený výskyt radónu.

Obrázok č. 2

Mapa radónového rizika



Zdroj: Mapový portál ŠGÚDŠ

8. Určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Zohľadniť požiadavky dané v Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, ktoré určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom.

Q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

1. Charakteristika prírodných pomerov

Poľnohospodárske pôdy v k. ú. Nemecká patria do klimatických regiónov:

- 07 : mierne teplý, mierne vlhký (len ojedinele najnižšie plochy v údolí Hrona)
- 08 : mierne chladný, mierne vlhký (stredné polohy na úpäti hôr)
- 09 : chladný, vlhký (vyššie položené úbočia hôr)
- 10 : veľmi chladný, vlhký (ojedinelé plochy v najvyšších polohách)

Na poľnohospodárskych pôdach v území obce Nemecká sú zastúpené hlavné pôdy ne jednotky:

- 05 Fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
- 06 Fluvizeme typické, stredne ťažké
- 65 Kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 66 Kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ťažké
- 68 Kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 71 Kambizeme typické pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 76 Kambizeme plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- 78 Kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké
- 80 Kambizeme na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ľahké
- 82 Kambizeme na flyši, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
- 83 Kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
- 87 Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
- 90 Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92 Rendziny typické na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
- 97 Litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy) obsah skeletu and 80% alebo s výskytom horniny do 0,1 m
- 99 Regozeme na neogénnych piesočnatých substrátoch na výrazných svahoch, ľahké
- 00 Pôdy na zrázoch nad 25° bez rozlíšenia typu pôdy

Charakteristika základných pôdných typov s výskytom v k. ú. obce:.

Fluvizeme (predtým: nivné pôdy) sa vyskytujú len na nivách vodných tokov, ovplyvňovaných záplavami či kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont.

Kambizeme (predtým: hnedé pôdy) sú pôdy so svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov, u pseudoglejových kambizemí výrazne oglejený.

Rendziny sú charakteristické na vápencoch a dolomitoch, s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov. V celom profile lebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Litozeme a rankre sú extrémne skeletovité pôdy s obsahom skeletu and 80% alebo s výskytom horniny do 0,1 m.

Regozeme (predtým: mačínové pôdy) sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom.

2. Poľnohospodárska pôda

Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pre výstavbu vymedziť prednostne disponibilné pozemky v zastavanom území obce a nezastavané plochy, na ktoré už bol udelený súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácii. Chránenú pôdu zabrať len výnimočne a nevyhnutný záber riadne odôvodniť.

V riešenom území sú chránené BPEJ 0705031, 0706012, 0706025, 0765212, 0768432, 0787212, 0806042, 0814062, 0865412, 0865242, 0865412, 0865442, 0868212, 0871212, 0871242, 0871442, 0965512.

3. Lesné pozemky

Nenavrhovať využitie lesných pozemkov na iné účely okrem nevyhnutných zvlášť odôvodnených prípadov (napr. trasovanie líniových stavieb). Navrhovanú výstavbu umiestniť tak, aby nadzemné stavby boli umiestnené mimo ochranného pásma lesa, v odôvodnených prípadoch minimálne 30 m od okraja lesných pozemkov.

R) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Riešenie vymedzených častí územia územným plánom zóny sa nepredpokladá. Pre parceláciu navrhovaných obytných území postačia urbanistické štúdie.

S) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V záväznej časti územného plánu presne formulovať zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vo forme regulatívov pre jednotlivé funkčné územia.

1. Určiť obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.
2. Stanoviť regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, verejného, dopravného a technického vybavenia územia.
3. Pre obytné územia stanoviť plošné a výškové obmedzenia, stavebnú čiaru od osi komunikácie, architektonické zásady stavieb.
4. Stanoviť zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu prírody a krajiny.
5. Stanoviť zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.
6. Vymedziť zastavané územie obce.
7. Vymedziť ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
8. Vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby.
9. Vyhotoviť zoznam verejnoprospešných stavieb.

T) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby zaradiť:

1. stavby vymedzené Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrického kraja;
2. stavby pre verejnoprospešné služby, pre verejné školstvo a verejnú správu;
3. stavby verejného dopravného a technického vybavenia včítane vymedzenia potrebných plôch pre ich výstavbu v nevyhnutnom rozsahu.

U) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán vypracovať v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 55/2000 Z. z. a Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR r. 2001, v dvoch vyhotoveniach pre prerokovanie. Po ukončení prerokovania bude dopracovaný podľa stanovísk a akceptovaných pripomienok a dodaný v troch tlačových vyhotoveniach pre uloženie.

Požadované mierky výkresov :

1. Širšie vzťahy 1:25 000
2. Územie obce 1:10 000
 - 2.1. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - 2.2. výkres riešenia nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
 - 2.3. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
3. zastavané územie obce vrátane navrhovaných plôch a plôch rekreačných území 1:5 000
 - 3.1. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - 3.2. výkres verejného dopravného vybavenia
 - 3.3. výkres verejného technického vybavenia
 - 3.4. výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
 - 3.5. výkres s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Predpísané výkresy je možné zlúčiť prípadne rozšíriť len vtedy, ak bude zabezpečená ich prehľadnosť a čitateľnosť.

V Banskej Bystrici, 19.12.2018

Vypracoval : **ING. ARCH. PAVEL BUGÁR**

Použitý podklad : **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMECKÁ, PRIESKUMY A ROZBORY**
Autor : **ING. ARCH. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ S RIEŠITELSKÝM KOLEKTÍVOM**

Ďalšie zdroje údajov neuvedených v prieskumoch a rozboroch:

Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia
Portál Štatistického úradu SR
Mapový portál Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
Stránka www.sodbtn.sk