



OBEC NEMECKÁ
HRONSKÁ 37
976 97 NEMECKÁ

Spis. č. OCU-S2025/00511
RZ: 1852/2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NEMECKÁ

č. 1/2025

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Nemecká

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Nemecká dňa 24.04.2025 uznesením č. 25/2025

Branislav Čižmárik
starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia:

vyvesený na úradnej tabuli obce dňa	09.04.2025
zverejnený na internetovej stránke obce v dňoch	09.04.2025 – 24.04.2025
zverejnený na elektronickej úradnej tabuli v dňoch	09.04.2025 – 24.04.2025
zvesené z úradnej tabule dňa	24.04.2025
lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do	22.04.2025
doručené pripomienky (počet)	0
vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa	23.04.2025

Schválené Všeobecne záväzné nariadenie:

vyvesené na úradnej tabuli obce dňa	30.04.2025
zvesené z úradnej tabule obce dňa	31.05.2025
zverejnené na internetovej stránke obce	30.04.2025 – 31.05.2025
zverejnený na elektronickej úradnej tabuli v dňoch	30.04.2025 – 31.05.2025
nadobúda účinnosť dňom	15.05.2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NEMECKÁ
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Nemecká
č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nemeckej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Nemecká.

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie obce na funkčné a priestorovo homogénne jednotky zdokumentované v grafickej prílohe č. 3.5.
- (2) Pre obec Nemecká sú definované funkčné a priestorovo homogénne jednotky:
 - a) Obytné územia:

OÚ 01	Obytné územie - viacpodlažná zástavba 4NP.
OÚ 01*	Obytné územie - viacpodlažná zástavba 3NP. - návrh
OÚ 02	Obytné územie rodinné domy 2NP.
PO 01	Plochy základnej občianskej vybavenosti
PO 02	Plochy vyššej občianskej vybavenosti
PO 03	Plochy špecifickej občianskej vybavenosti
PO 04	Plochy športu
PO 05	Zberný dvor
PZ 01	Plochy verejnej zelene - park
PZ 02	Plochy cintorínov
PZ 03	Plochy izolačnej zelene - návrh
PZ 04	Filtračná zeleň výrobných areálov (Areál PTCHM, Areál Chov brojlerových kurčiat, oviec Zámotie)
PZ 05	Plochy ostatnej zelene
PZ 06	Plochy lesov
PZ 07	Orná pôda
PZ 08	Trvalý trávny porast
 - b) Rekreačné územia:

RÚ 01	Rekreačné územie Nemcova studňa
RÚ 02	Rekreačné územie - vodácka základňa
RÚ 03	Rekreačné územie - agroturistika – návrh
 - c) Výrobné územia:

VÚ 01	Sklady vojenskej techniky
VÚ 02	Výrobné územie - sklady a dielne
VÚ 03	Priemyselný areál PTCHEM Dubová
VÚ 04	Chov brojlerových kurčiat, oviec
VÚ 05	Hospodársky dvor - Kejda
 - d) Plochy technickej infraštruktúry:

PD 1	Plochy cestnej dopravy
PD 2	Plochy železničnej dopravy
VZ	Vodárenský zdroj
VDJ	Vodojem
ČOV	Čistiareň odpadových vôd
MVE	Malá vodná elektráreň
RS	Regulačná stanica plynu

- (3) Pre všetky navrhované obytné územia nie sú počty navrhovaných bytových jednotiek záväzné. Ako záväzné sa navrhujú: hlavná funkcia, prípustné funkčné využívanie a zakazujúce funkčné využívanie.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

- (1) Pre regulovanie jednotlivých plôch funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek sa určujú ako záväzné: hlavné funkcie, prípustné funkčné využívanie a zakázané funkčné využívanie územia.
- a) Hlavné funkcie vyjadrujú prevládajúce využitie územia.
 - b) Prípustné funkcie sú vhodne dopĺňajú hlavné funkcie, nemajú nepriaznivý vplyv na životné prostredie, definujú sa obmedzujúce podmienky prípustných funkcií.
 - c) Zakázané funkcie funkcie, ktoré by negatívne ovplyvňovali prevládajúcu funkciu.
- (2) OÚ 1 Obytné územie - viacpodlažná zástavba do 4NP.
- a) Hlavná funkcia:
 - bývanie v bytových domoch viacpodlažná zástavba do 4NP,
 - zastavanosť : 60%,
 - statická doprava, Plochy zelene : 40%.
 - b) Prípustné funkcie:
 - prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže,
 - stavby občianskeho vybavenia,
 - verejné dopravné a technické vybavenie,
 - zeleň a detské ihriská,
 - drobné služby, nezávadná remeselná výroba zlučiteľná s funkciou bývania.
 - c) Zakazujúce funkcie:
 - všetky nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania,
 - prevádzky výroby, skladov a služieb negatívne ovplyvňujúcich bývanie napr. hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom a inak zhoršujúce životné prostredie a kvalitu bývania,
 - služby motoristom : umývárky áut, autoservisy, pneuservisy.
- (3) OÚ 1* Obytné územie - viacpodlažná zástavba - návrh
- a) Hlavná funkcia:
 - bývanie v bytových domoch - 3 nadzemné podlažia,
 - rešpektovať dominantu kostola - výšku zástavby - 3 NP overiť rozvinutými pohľadmi s dôrazom na zachovanie dominanty kostola, zachovať typickú siluetu zástavby, zachovať diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce,
 - zastavanosť: 60%,
 - plochy zelene: 40%,
 - stavebná čiara - 16 m od osi komunikácie / v prípade kolmého parkovania,
 - parkovisko oddeliť od bytových domov zeleným pásom,
 - dažďové vody zo zastavaných plôch zadržiavať na pozemkoch bytovej výstavby.
 - b) Prípustné funkcie:
 - prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže,
 - stavby občianskeho vybavenia,
 - verejné dopravné a technické vybavenie,
 - zeleň a detské ihrisko,
 - drobné služby, nezávadná remeselná výroba zlučiteľná s funkciou bývania.

- c) Zakazujúce funkcie:
- všetky funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania,
 - prevádzky výroby, skladov a služieb negatívne ovplyvňujúce bývanie napr. hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom a inak zhoršujúce životné prostredie a kvalitu bývania,
 - služby motoristom: umyvárky áut, autoservisy, pneuservisy, čerpace stanice PHM.
- (4) OÚ 2 Obytné územie rodinné domy 2NP.
- a) Hlavná funkcia:
- bývanie v rodinných domoch,
 - výška do 2 NP + podkrovia,
 - zastavanosť : 40%,
 - plochy zelene : 60%,
 - zachovať súkromie a kvalitu životného prostredia,
 - parkovanie na vlastných pozemkoch,
 - stavebná čiara - 10 m. od osi komunikácie.
- b) Prípustné funkcie:
- stavby občianskeho vybavenia,
 - verejné dopravné a technické vybavenie,
 - zeleň a detské ihriská,
 - drobné služby, nezávadná remeselná výroba zlučiteľná s funkciou bývania.
- c) Zakazujúce funkcie:
- všetky funkcie s negatívnym dopadom na životné prostredie, nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania,
 - prevádzky výroby, skladov a služieb negatívne ovplyvňujúcich bývanie napr. hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom a inak zhoršujúce životné prostredie a kvalitu bývania,
 - služby motoristom: umyvárky áut, autoservisy, pneuservisy, čerpace stanice PHM.
- d) Osobitné požiadavky:
- pre obytné územie nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti vodných tokov Hron a jeho prítokov vypracovať urbanistickú štúdiu a vyčleniť zóny so zvláštnym režimom odpadových vôd tak, aby nedochádzalo k znečisteniu tokov odpadom.
- (5) PO 01 Plochy základnej občianskej vybavenosti
- a) Hlavná funkcia:
- obecný úrad, pošta, Základná škola, Materská škola, zdravotné stredisko, predajne potravín, dom služieb, zverolekár.
- b) Prípustné funkcie:
- prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, parkoviská, zeleň.
- c) Zakazujúce funkcie:
- prevádzky výroby, skladov a služieb negatívne ovplyvňujúcich prevádzky občianskej vybavenosti napr. hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom a inak zhoršujúce životné prostredie.
- (6) PO 02 Plochy vyššej občianskej vybavenosti
- a) Hlavná funkcia:
- dom sociálnych služieb (DSS v časti Dubová),
 - motorest Nemecká,
 - Koliba u starej mamy.
- b) Prípustné funkcie:
- prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, parkoviská, zeleň.

- c) Zakazujúce funkcie:
- prevádzky výroby, skladov a služieb negatívne ovplyvňujúcich prevádzky občianskej vybavenosti napr. hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom a inak zhoršujúce životné prostredie.
- (7) PO 03 Plochy špecifickej občianskej vybavenosti - NKP pamätné miesto
- a) Hlavná funkcia:
- pamätné miesto - obnovená vápenka s pamätnou izbou pripomínajúca tragické udalosti, ktoré sa v Nemeckej udiali v januári roku 1945.
- b) Prípustné funkcie:
- prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, verejná zeleň.
- c) Zakazujúce funkcie:
- prevádzky výroby, skladov a služieb negatívne ovplyvňujúcich prevádzky občianskej vybavenosti napr. hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom a inak zhoršujúce životné prostredie,
 - nerozširovať existujúce odstavné plochy (parkoviská) na ploche NKP, parc. CKN č. 619, 620, 621/1, 2, v k. ú. Nemecká.
- (8) PO 04 Plochy športu
- a) Hlavná funkcia:
- šport, futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko.
- b) Prípustné funkcie:
- monofunkčné využite.
- c) Zakazujúce funkcie:
- iné funkcie a prevádzky.
- (9) PZ 01 Plochy verejnej zelene - park
- a) Hlavná funkcia:
- verejná zeleň – park,
 - relax a oddych,
 - šport.
- b) Prípustné funkcie:
- pešie a cyklistické komunikácie,
 - mobiliár parku - lavičky, odpadové koše, informačné tabule, verejné osvetlenie,
 - detské ihrisko,
 - umelecké diela,
 - prvky drobnej architektúry - kultúrne altánky, pergoly, fontány, pamätníky,
 - menšie športové zariadenia a plochy,
 - verejné hygienické zariadenia,
 - dažďové záhrady.
- c) Zakazujúce funkcie:
- iné funkcie a prevádzky, ktoré by narúšali hlavnú funkciu relaxu, oddychu a športu.
- (10) PZ 02 Plochy zelene - cintoríny
- a) Hlavná funkcia:
- plochy zelene s hrobovými miestami, kolumbáriá, malá architektúra, výtvarné diela, pamätníky, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie,
 - pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou,
 - ochranné pásmo cintorína - 30 m.
- b) Prípustné funkcie:
- predajňa kvetov,
 - nevýrobné časti kamenárstva,
 - verejné hygienické zariadenie.

- c) Zakazujúce funkcie:
 - bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových a rekreačných zariadení a iné funkcie a prevádzky, ktoré by narúšali hlavnú funkciu pietneho miesta,
 - zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy.
- (11) PZ 03 Plochy izolačnej zelene – návrh
- a) Hlavná funkcia:
 - izolačná zeleň s vysokou zeleňou (šírka 20m) medzi navrhovanou obytnou zástavbou a poľnohospodárskou pôdou.
 - b) Prípustné funkcie:
 - monofunkčné využite.
 - c) Zakazujúce funkcie:
 - iné funkcie a prevádzky.
 - d) Osobitné požiadavky:
 - výsadbu filtračnej zelene realizovať z miestnych, resp. lokality príslušných drevín.
- (12) PZ 04 Filtračná zeleň výrobných areálov (Areál PTCHM, Areál slepačiarne)
- a) Hlavná funkcia:
 - filtračná zeleň s vysokou zeleňou po obvode výrobných areálov, popínava zeleň v kombinácii s oplotením areálov.
 - b) Prípustné funkcie:
 - monofunkčné využite.
 - c) Zakazujúce funkcie:
 - iné funkcie a prevádzky.
 - d) Osobitné požiadavky:
 - výsadbu filtračnej zelene realizovať z miestnych, resp. lokality príslušných drevín.
- (13) PZ 05 Plochy ostatnej zelene
- a) Hlavná funkcia:
 - sprievodná zeleň popri komunikáciách a na voľných plochách.
 - b) Prípustné funkcie:
 - monofunkčné využite.
 - c) Zakazujúce funkcie:
 - iné funkcie a prevádzky.

Rekreačné územia:

- (14) RÚ 01 Rekreačné územie Nemcova studňa
- a) Hlavná funkcia:
 - rekreácia, stabilizované územie bez ďalšej výstavby.
 - b) Prípustné funkcie:
 - monofunkčné využite.
 - c) Zakazujúce funkcie:
 - iné funkcie a prevádzky s negatívnym vplyvom na životné prostredie, funkčné využitie nezlučiteľné s hlavnou funkciou.
- (15) RÚ 02 Rekreačné územie - vodácka základňa
- a) Hlavná funkcia:
 - rekreácia, relax,
 - ochranné pásmo rieky Hron - 10m,
 - ubytovacie a stravovacie zariadenie,
 - stabilizované územie - nerozširovať areál,
 - komerčné aktivity spojené s drobnými službami len v rozsahu nutnom pre prevádzku oddychovej zóny.

- b) Prípustné funkcie:
 - fitnes prvky,
 - zeleň,
 - detské ihrisko.
- c) Zakazujúce funkcie:
 - iné funkcie a prevádzky s negatívnym vplyvom na životné prostredie, funkčné využitie nezlučiteľné s hlavnou funkciou,
 - funkcie narušujúce kontinuitu regionálneho biokoridoru Hron, celistvosť brehových drevinových porastov, trvalých trávnych porastov.
- d) Osobitné požiadavky:
 - pre rekreačné územie nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti vodných tokov Hron a jeho prítokov vypracovať urbanistickú štúdiu a vyčleniť zóny so zvláštnym režimom odpadových vôd tak, aby nedochádzalo k znečisteniu tokov odpadom.

(16) RÚ 03 Rekreačné územie - agroturistika - návrh

- a) Hlavná funkcia:
 - agroturistika,
 - mini ZOO,
 - chov hospodárskych a exotických zvierat.
- b) Prípustné funkcie:
 - ubytovanie ako doplnková funkcia hlavnej funkcie,
 - stravovacie zariadenie ako doplnková funkcia hlavnej funkcie.
- c) Zakazujúce funkcie:
 - iné funkcie a prevádzky s negatívnym vplyvom na životné prostredie, funkčné využitie nezlučiteľné s hlavnou funkciou.
- d) Osobitné požiadavky:
 - pre rekreačné územie nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti vodných tokov Hron a jeho prítokov vypracovať urbanistickú štúdiu a vyčleniť zóny so zvláštnym režimom odpadových vôd tak, aby nedochádzalo k znečisteniu tokov odpadom.

Výrobné územia:

(17) VÚ 01 Sklady vojenskej techniky

- a) Hlavná funkcia:
 - sklady vojenskej techniky - vojenský útvar – monofunkčné využitie územia.
- b) Prípustné funkcie:
 - žiadne iné funkčné využitie.
- c) Zakazujúce funkcie:
 - všetky ostatné funkcie.

(18) VÚ 02 Výrobné územie - sklady a dielne

- a) Hlavná funkcia:
 - garáže a sklady, dielne, drobná výroba,
 - rešpektovať brehové porasty občasného potoka medzi výrobným areálom a plochou navrhovanou na agroturistiku,
 - filtračná zeleň s vysokou zeleňou po obvode areálu.
- b) Prípustné funkcie:
 - výrobné prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou, zlučiteľné s funkciou agroturistika v susedstve.
- c) Zakazujúce funkcie:
 - prevádzky s negatívnym vplyvom na životné prostredie produkujúce nadmerný hluk, vibrácie, zápach a prach a pod.
- d) Osobitné požiadavky:
 - výsadbu filtračnej zelene realizovať z miestnych, resp. lokálne príslušných drevín.

(19) VÚ 03 Priemyselný areál PTChem Dubová

a) Hlavná funkcia:

- plocha s jestvujúcou chemickou výrobou,
- zariadenia vedy, výskumu a inovácií,
- objekty s historickou hodnotou v areáli - vypracovať návrh na vyhlásenie technickej pamiatky,
- filtračná zeleň s vysokou zeleňou po obvode areálu,
- odstránenie jestvujúcich environmentálnych záťaží.

b) Prípustné funkcie:

- výrobné prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou,
- technoparky a areály technickej infraštruktúry,
- zariadenia odpadového hospodárstva,
- spracovanie druhotných surovín.

c) Zakazujúce funkcie:

- funkcie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty a pod.) narúša charakter priemyselného prostredia, neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov. Prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlučiteľné s prevádzkou areálu chemickej výroby.

d) Osobitné požiadavky:

- výsadbu filtračnej zelene realizovať z miestnych, resp. lokálne príslušných drevín.

(20) VÚ 04 Chov brojlerových kurčiat, oviec

a) Hlavná funkcia:

- chov sliepok, oviec,
- filtračná zeleň s vysokou zeleňou po obvode areálu.

b) Prípustné funkcie:

- prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou.

c) Zakazujúce funkcie:

- iné výrobné prevádzky s negatívnym vplyvom na životné prostredie nezlučiteľné s hlavnou funkciou.

d) Osobitné požiadavky:

- výsadbu filtračnej zelene realizovať z miestnych, resp. lokálne príslušných drevín.

(21) VÚ 05 Hospodársky dvor - Kejda /vyznačený v grafickej prílohe č. 2.1 - Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000.

a) Hlavná funkcia:

- chov hospodárskych zvierat - hovädzieho dobytku.

b) Prípustné funkcie:

- prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou,
- agroturistika.

c) Zakazujúce funkcie:

- iné výrobné prevádzky s negatívnym vplyvom na životné prostredie nezlučiteľné s hlavnou funkciou.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

(1) Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytných územiach.

(2) PO 02 - Plochu po asanácii kina v miestnej časti Dubová využiť pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti - komunitné centrum, kultúrne zariadenie.

- (3) V rámci občianskej vybavenosti riešiť plochy zelene ako doplnkovú funkciu k občianskej vybavenosti.
- (4) Areál Technických služieb prebudovať na Zberný dvor.
- (5) Parkovanie pred občianskou vybavenosťou riešiť na vlastných pozemkoch.
- (6) Doplniť chýbajúce detské ihriská v každej miestnej časti.
- (7) V časti Dubová vybudovať multifunkčné ihrisko v náväznosti na navrhovanú výstavbu rodinných domov na ploche futbalového štadióna.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Regulatívy dopravného riešenia
 - a) rešpektovať Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a STN 73 6110,
 - b) vybudovať šírkové úpravy cesty I/66,
 - c) vybudovať protihlukové steny od cesty I/66,
 - d) vybudovať mimoúrovňové križovatky na ceste I/66,
 - e) prebudovať odbočku z cesty I/66 v km. 11,284 v zmysle STN,
 - f) rekonštruovať miestne obslužné komunikácie na požadované kategórie,
 - g) vybudovať chodníky,
 - h) parkovacie plochy pre všetky navrhované funkcie riešiť na vlastných pozemkoch,
 - i) na konci slepých ulíc vybudovať obratiská,
 - j) vybudovať samostatné zastávkové pruhy pre autobusy,
 - k) vybudovať cyklotrasy,
 - l) vybudovať odstavné parkoviská pri železničných zastávkach,
 - m) vhodnosť realizácie parkovísk v bezprostrednom okolí NKP bude predmetom posúdenia KPÚ Banská Bystrica,
 - n) mimoúrovňovú križovatku pri národnej kultúrnej pamiatke „MIESTO PAMÄTNÉ A PAMÄTNÍK“ parc. CKN č. 619, 620, 621/1, 2, evidovanej v ÚZPF pod č. 160/1, 2 riešiť formou estakády - komunikáciu postavenú na stĺpoch subtílny konštrukcie s vizuálnym priehľadom na objekty a areál pamätníka,
 - o) všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové,
 - p) všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

- (2) Regulatívy vodného hospodárstva

Pri riadení rozvoja územia obce Nemecká v oblasti vodného hospodárstva uplatňovať nasledujúce regulatívy:

- a) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- b) novú výstavbu podmieniť rozšírením kapacity vodných zdrojov,
- c) rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§ 20 ods. 6a), STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- d) rezervovať územie pre prírodné potrubie Horehronského skupinového vodovodu, zámer vyplývajúci z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja,
- e) rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov,
- f) realizovať stavbu „Nemecká, protipovodňové opatrenia na toku Hron, rkm 200,400 – 205,600“,
- g) rešpektovať ochranné pásma pri vodohospodársky významnom toku Hron do 10 m od brehovej čiary,
- h) rešpektovať ochranné pásma pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,

- i) v ochranných pásmach nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; ochranné pásma je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia,
- j) rešpektovať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, rešpektovať možnosť užívania pobrežných pozemkov správcom vodného toku,
- k) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) je potrebné:
- l) prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- m) minimalizovať križovania s vodnými tokmi,
- n) v prípade návrhu dopravného a technického vybavenia akéhokoľvek druhu križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- o) žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,
- p) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Banská Bystrica,
- q) rešpektovať pásma ochrany 1,8 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do profilu DN 500 vrátane a 3,0 m pri profile nad DN 500,
- r) riešiť rozšírenie siete verejného vodovodu do lokalít územného rozvoja,
- s) odbornou organizáciou spracovať projekt posúdenia kapacitných možností skupinového vodovodu, vzhľadom k územnému rozvoju v obciach napojených na skupinový vodovod,
- t) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV v obci,
- u) posúdiť možnosť napojenia navrhovanej obytnej zástavby (75 obyvateľov) na splaškovú kanalizáciu Dubová – Kolónia s následným čistením na ČOV PTACHEM, s.r.o.,
- v) v rámci odvádzania zrážkových vôd zo zastavaného územia realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku tak, aby odtok z lokalít územného rozvoja do recipientu (potokov, záchytných jarkov, rigolov a vsaku) nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- w) v zástavbe rodinnými domami akumulovať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch v samostatných zariadeniach na vlastnom pozemku,
- x) rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
- y) riešiť už pri príprave územia pre výstavbu spôsob a možnosti akumulácie vôd z povrchového odtoku,
- z) realizovať stavby a opatrenia súvisiace s ochranou územia pred odtokom zrážkových vôd z povrchového odtoku a úpravou odtokových pomerov (poldre, pôdo ochranné opatrenia, zasakovacie a zvodné rigoly, vsakovacie zóny, rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov drobných tokov v zastavanom území),
- aa) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Banská Bystrica“ aj odsúhlasenie Správou NAPANT, minimálne v území SKUEV 1303 Alúvium Hrona.

(3) Ochrana pred povodňami

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Pri riadení rozvoja územia obce Nemecká uplatňovať nasledujúce regulatívy:

- a) povolenie výstavby rodinných domov na lokalitách v inundačnom území (lokalita č. 10, 22) podmieniť realizáciou protipovodňových opatrení,
- b) rešpektovať realizované úpravy vodných tokov v území,
- c) rešpektovať pripravovanú realizáciu „Nemecká, protipovodňové opatrenia na toku Hron, rkm 200,400 – 205,600“, opatrenia v ohrozenej časti intravilánu obce Nemecká,
- d) rešpektovať drobné toky, aj ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, ich nezastupiteľnú funkciu pri odvádzaní zrážkových vôd z povrchového odtoku z príľahlého územia cez intravilán obce, zabezpečovať ich pravidelnú údržbu,
- e) potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou,
- f) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- g) v súlade s „Programom revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR“ riešiť ochranu pred povodňami v k. ú. Nemecká v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou:
 - 1. zachytenie dažďovej vody v priestore, kde spadne,
 - 2. následná retencia / akumulácia dažďovej vody v krajine,
 - 3. až nakoniec odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú povodie / územie predtým neabsorbujú.

V súlade s plánmi manažmentu povodí vytvárať územno-technické predpoklady na:

- a) ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
- b) úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- c) úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
- d) výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
- e) zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí,
- f) spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt.

(4) Regulatívy energetiky

- a) vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- b) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA,
- c) nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- d) zrušiť jestvujúce VN 22 kV vedenie prechádzajúce navrhovanými urbanizovanými plochami a jestvujúcou zástavbou v intraviláne obce Nemecká a nahradiť toto vedenie novým káblovým zemným 22 kV distribučným rozvodom,
- e) vybudovať novú zahusťovaciu kioskovú trafostanicu TS,
- f) navrhované kioskové /murované/ trafostanice pripojiť VN 22 kV káblovými prípojkami z jestvujúceho VN 22 kV vedenia,
- g) NN sekundárnu káblovú sieť v novo navrhovaných IBV budovať zemnými káblami uloženými popri cestných a peších komunikáciách,
- h) vonkajšie osvetlenie zabezpečiť výbojkovými svietidlami, resp. LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novo urbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom.

- (5) Regulatívy zásobovania plynom
 - a) riešiť koncepciu rozvoja v súlade s platnou legislatívou a v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
 - b) určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou,
 - c) všetky novo navrhované lokality napojiť na jestvujúci plynovod,
 - d) rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu,
 - e) rešpektovať ochranné pásmo plynovodov v zastavanom území.
- (6) Regulatívy telekomunikácií
 - a) Rezervovať priestory pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov.
- (7) Regulatívy civilnej ochrany
 - a) Ukrytie obyvateľstva ako aj osôb prevzatých do starostlivosti na území obce Nemecká, v rámci plánovanej výstavby v budúcnosti, riešiť v súlade s podmienkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. pri projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie,
 - b) Ochranu obyvateľstva obce ukrytím realizovať podľa Plánu ochrany obce Nemecká.

§ 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- (1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - a) V intraviláne obce, miestnych častiach Nemecká, Dubová a Zámotie sa nachádzajú časti celistvej historickej zástavby, v ktorej odporúčame zachovať a revitalizovať:
 - 1. pôvodnú uličnú čiaru historickej zástavby,
 - 2. urbanistickú štruktúru vidieckych sídiel,
 - 3. architektonický výraz historických objektov - rešpektovať sklon striech a materiál strešnej krytiny, podlažnosť objektov – 1. nadzemné podlažie s možnosťou obytného podkrovia, členenie uličnej fasády, charakteristické typy vstupných brán.
 - b) Na území obce sa nachádzali cenné pozostatky historických technických areálov, ktoré navrhujeme zachovať a revitalizovať:
 - 1. Objekty v areáli bývalej Štátnej rafinérie minerálnych olejov postavenej v roku 1936, v súčasnosti známej pod názvom Petrochema Dubová - parc. č. KN C 1138/1, objektová skladba: laboratórium, zásobník, trafostanica, sklad, komín, pamätná tabuľa.
Rafinériu v súvislosti so zachovanou objektovou skladbou celého areálu navrhujeme na vyhlásenie za kultúrnu pamiatku - industriálnu architektúru na Slovensku.
Objektová sústava :
 - Budova laboratórií
 - Nádrže na surovinu
 - Budova elektrodienne
 - Budova skladu
 - Komín
 - Pamätná tabuľa
 - 2. Zachovať a chrániť národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská v súlade s verejným záujmom ochrany kultúrneho dedičstva a ochranou pamiatkového fondu v zmysle pamiatkového zákona.
 - 3. Zachovať areál kostola sv. Mikuláša so zvonnicou.

4. Rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - Okruh 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; (10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok).
5. Výškové zónovanie navrhovanej okolitej zástavby overiť rozvinutými pohľadmi s dôrazom na zachovanie dominanty kostola, zachovať typickú siluetu zástavby, zachovať diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce.
6. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied v Nitre eviduje v katastri obce Nemecká archeologické lokality. Pri akejkoľvek zemnej činnosti v územiach s predpokladanými archeologickými náleziskami je nutné vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici.
7. Obec môže v zmysle zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, § 14, ods. 4, rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici a zabezpečiť ochranu navrhnutých pamätihodností.

(2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

a) Všeobecné

1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
3. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia.
4. Rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia a lesy v chránených územiach.
5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou: zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území, zákonom o lesoch, zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

8. Podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie polo prirodzených trvalých trávnych porastov.
9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, a funkčnosť územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
14. Zabezpečiť odstraňovanie inváznych nepôvodných druhov v zmysle platnej legislatívy.
15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
16. Zohľadniť závery a odporúčania národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ako aj zabezpečiť implementáciu relevantných environmentálnych programov do dokumentácii na nižších úrovniach.
17. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako aj ochranu vodárenských zdrojov, ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe.
18. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

b) V zastavaných plochách s prevahou zelene

1. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
2. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
3. V rámci rozvoja obce je potrebné ich rešpektovať a verejnej zeleni zabezpečiť ochranu a rozvoj podľa odborne spracovaných projektov (záhradná architektúra).
4. Zabrániť šíreniu agátu a inváznych druhov bylín do týchto plôch.

c) Adaptačné opatrenia v sídelnom prostredí

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

1. Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
2. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov.
3. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb.
4. Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách.
5. Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídle.
6. Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
7. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny.
8. Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín.
9. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
10. Podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád.
11. Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
12. Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
13. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

d) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

1. Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
2. Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.

e) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

1. Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
2. Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
3. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
4. Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
5. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
6. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu.
7. Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
8. Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
9. Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

f) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

1. Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (proti záplavové hrádze, bariéry, suché poldre).
2. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
3. Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
4. Zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami
5. Zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikro mokradí, depresných mokradí.
6. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

g) Adaptačné opatrenia v oblasti poľnohospodárstva.

1. Využívanie pôdo ochranných technológií spracovania pôdy.
2. Podpora mozaikového využívania poľnohospodárskej krajiny.
3. Podpora využitia starých krajových odrôd (napr. starých odrôd ovocných drevín).
4. Využívanie opatrení na zlepšenie štruktúry pôdy (podrývaním a hĺbkovým kyprením a hnojením maštalným hnojom).
5. Aplikácia organického hnojenia v súlade s platnou legislatívou.
6. Podpora integrovanej produkcie a opatrení na elimináciu erózie pôdy.
7. Zachovanie a obnova líniových prvkov v krajine.
8. Postupy tzv. konzervačného poľnohospodárstva (ponechanie rastlinných zvyškov na povrchu pôdy, udržiavanie trvalého rastlinného porastu dlhoročnými plodinami).
9. Ochranné systémy orby.
10. Opatrenia krajinného inžinierstva (veľkosť, tvar a smer poľnohospodárskych blokov, poľné cesty, regulácia odvedenia vody z pozemkov).
11. Konštrukcia nových krajinných prvkov.
12. Podpora zachovania a správneho hospodárenia na trvalých trávnych.
13. Zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavania vody v pôde. Zavlažovacie systémy a opatrenia vedúce k zachovaniu vody v pôde (napr. zasakovacie pásy, obnova mokradí).
14. Úprava osevného postupu, využitie rezistentných odrôd.
15. Podpora biologickej ochrany a integrovanej produkcie.
16. Podpora diverzity plodín na zabezpečenie udržateľnej produkcie a zavádzanie integrovaného manažmentu ochrany rastlín proti škodcom.
17. Znižovanie potreby používania chemikálií v poľnohospodárstve.
18. Zvýšenie adaptability hospodárskych zvierat metód ochladzovania zvierat.
19. Návrhy typov maštalných objektov a dispozičných riešení.
20. Návrhy kŕmnych dávok pre zvieratá počas extrémnych teplôt a návrhy metód a postupov kŕmenia.
21. Chov včiel a ochrana opel'ovačov, mapovanie nebezpečných ochorení včiel a monitorovanie chemickej ochrany rastlín.
22. Ochrana rastlín a krajinných prvkov v súvislosti s ochranou včiel a iných opel'ovačov.
23. Podpora hniezdenia voľne žijúcich hmyzích opel'ovačov a diverzity zdrojov potravy so zameraním na pôvodné druhy bylín a drevín.

(3) Priemet prvkov ÚSES

Prehľad chránených častí prírody a prvkov ÚSES.

a) Veľkoplošné chránené územia :

1. Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (OP NP NT)

b) NATURA 2000 :

1. Chránené územie európskeho významu SKÚEV 0302 Ďumbierske Tatry
2. Chránené územie európskeho významu SKÚEV 1303 Alúvium Hrona
3. Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 018 Nízke Tatry

c) Územný systém ekologickej stability :

1. Biokoridor nadregionálneho významu Hron
2. Biokoridor nadregionálneho významu Poľana-Medzibrod-Ráztocká hoľa
3. Biokoridor regionálneho významu Jasenický (Jaseniansky) potok

(4) Veľkoplošné chránené územie:

a) Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry.

1. Severná časť k. ú. Nemecká leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (OP NAPANT). Jeho hranicu v k. ú. obce tvorí pravý breh rieky Hron. V OP NP platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. **o ochrane prírody a krajiny** vyšší, t. j. druhý stupeň ochrany prírody. Tento vyšší stupeň ochrany sa týka 860 ha územia obce.

2. Na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, zákon vymedzuje konkrétne činnosti, ktoré sú zakázané, ako aj činnosti, na ktoré sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Obmedzenia sa týkajú vjazdu motorových vozidiel i radu činností v oblasti pôdohospodárstva, rekreácie, športových a spoločenských podujatí, umiestňovania zariadení na vodnom toku i ochrany vôd, ako aj emisií hluku a svetelného znečistenia.

(5) Územia NATURA 2000

- a) Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre členský štát, štát, ale najmä pre EÚ ako celok.
- b) Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.
- c) Akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý sa dotýka územia Natura 2000, a ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o toto územie alebo nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale môže mať naň významný vplyv, podlieha hodnoteniu jeho vplyvov z hľadiska cieľov jeho ochrany! Každý, kto zamýšľa uskutočniť takýto projekt, je povinný predložiť návrh tohto plánu alebo projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody. Táto povinnosť sa nevzťahuje na plány alebo projekty posudzované podľa osobitného predpisu.

(6) Chránené územie európskeho významu SKÚEV 0302 Ďumbierske Tatry

- a) Chránené územie sa nachádza v S časti katastrálneho územia.
- b) Predmet ochrany :
V časti CHUEV v k. ú. Nemecká je možný výskyt biotopov:
 1. 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy
 2. 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
 3. 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
 4. 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
 5. 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
 6. 6520 Horské kosné lúky
 7. 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
 8. 9150 Vápnomilné bukové lesy
 9. 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží
 10. 9110 Kyslomilné bukové lesy
 11. 9140 Javorovo-bukové horské lesy
 12. 7110 Aktívne vrchoviská
 13. 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská
 14. 6430 Vlhkomilné vysoko bylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách
 15. 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- c) Predmetom ochrany je aj 10 rastlinných a 20 živočíšnych druhov.
- d) Legislatívne predpisy pre toto územie stanovujú navrhované menežmentové opatrenia, ktoré a týkajú využívania krajiny a hospodárenia v nej, zabezpečenia ochrany druhov, a určujú činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území.
- e) Navrhované menežmentové opatrenia :
 1. Extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka) na nelesných pozemkoch.
 2. Extenzívne prepásanie hovädzím dobytkom (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka).
 3. Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch.

4. Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch.
 5. Odstraňovanie zámerne vysadených drevín na nelesných pozemkoch.
 6. Ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín.
 7. Usmerňovanie návštevnosti územia.
 8. Elimináciu vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu.
 9. Zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby.
 10. Predĺženie obdobia na zalesnenie a zabezpečenie nového porastu.
 11. Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy.
 12. Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty.
 13. Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavný tok riek.
 14. Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy.
 15. Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.
 16. Optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín na nelesných pozemkoch po dohode s obhospodarovateľom.
 17. Protierózne, vodohospodárske, protilavínové, breho ochranné a proti deflačné opatrenia.
 18. Špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov.
 19. Stráženie (napríklad. hniezd dravcov).
 20. Obnova zdroja potravy (zarybňovanie).
 21. Úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva.
 22. Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky.
 23. Zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality).
 24. Umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod. po dohode s obhospodarovateľom.
- (7) Chránené územie európskeho významu SKÚEV 1303 Alúvium Hrona
Chránené územie pretína územie obce v smer V-Z (riečna niva rieky Hron)
- a) Predmet ochrany :
1. Biotop 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy.
 2. Živočíšne druhy: Hlavátka podunajská, plocháč červený, vydra riečna, podkovár malý, netopier obyčajný.
 3. Legislatívne predpisy pre toto územie stanovujú navrhované menežmentové opatrenia, ktoré a týkajú využívania krajiny a hospodárenia v nej, zabezpečenia ochrany druhov, a určujú činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území.
- b) Navrhované manažmentové opatrenia :
1. Uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov.
 2. Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch.
 3. Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom.
 4. Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky.
 5. Obnova zdroja potravy (zarybňovanie).
 6. Eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín.
 7. Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch.
 8. Opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vysokej hladiny podzemnej vody).
 9. Opatrenia na zlepšenie kvality vôd.

(8) Chránené vtáacie územie SKCHVÚ 018 Nízke Tatry

- a) Do CHVÚ zasahuje v území obce Nemecká svojím severným okrajom, lesným porastom (dielcom 2018 b). Platný právny predpis: Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 189/2010 Z. z. zo 16. 4. 2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáacie územie Nízke Tatry, účinná od 15. 5. 2010.
- b) Pre chránené vtáacie územie Nízke Tatry je ŠOP Banská Bystrica spracovaný „Program starostlivosti CHVÚ Nízke Tatry“ pre roky 2016 – 2045, ktorý upravuje jeho menežment podrobnejšie. CHVÚ Nízke Tatry sa za účelom optimalizácie navrhnutých zásad ochrany a opatrení a za účelom efektívneho manažmentu populácií vtáčích druhov člení na 4 ekologicko-funkčné priestory (EFP). Časť CHVÚ zasahujúca do k. ú. Nemecká patrí do EFP 1 – „hniezdiská lesných druhov, dutinových hniezdičov a dravcov mimo hniezdísk hlucháňa a mimo hniezdísk vzácných lesných druhov“. Tento EFP je prevažne umiestnený v širokom páse v podhorí Nízkych Tatier. Prioritou ochrany v EFP1 sú predovšetkým druhy orol skalný, ďubník trojprstý, pôtik kapcavý, kuvičok vrabčí, jariabok hôrny, bocian čierny, orol krikľavý, výr skalný, včelár lesný, d'ateľ bielochrbtý, žlna sivá, tesár čierny, muchárik malý, muchárik bieločrý, žltouchvost lesný a muchár sivý. Je tu však potrebné zohľadňovať aj nároky na ochranu hlucháňa hôrneho na miesta kde zasahuje ich výskyt. Program starostlivosti ktorý vymedzuje biotopy chránených druhov vtáctva, hodnotí stav ich populácie, stupeň ohrozenia, stanovuje zásady pre obhospodarovanie krajiny, návrhy opatrení a podrobne upravuje zakázané činnosti v CHVÚ.

§ 6

**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
Vodné hospodárstvo**

- (1) Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou
 - a) Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v obci vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - b) Prívod Horehronského skupinového vodovodu.
- (2) Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd
 - a) Verejná splašková kanalizácia s ČOV v obci Nemecká.
 - b) Rozšírenie verejnej kanalizácie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - c) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia.
- (3) Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov, ochranu zastavaného územia pred odtokom zrážkových vôd a zabezpečujúce akumuláciu zrážkových vôd v území
 - a) Stavby zabezpečujúce spomalenie odtoku zrážkových vôd z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť územia, podporujú prirodzenú akumuláciu vody, znižujú maximálny odtok vôd z územia: poldre, pôdoochranné opatrenia, vsakovacie zóny.
 - b) Stavby zabezpečujúce ochranu intravilánu obce pred odtokom zrážkových vôd z príľahlého poľnohospodársky využívaného územia: zasakovacie a zvodné prielohy, vsakovacie zóny.
 - c) Stavby zabezpečujúce plynulý odtok vody z územia:
 - d) Rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku.
 - e) Stavby vytvárajúce prirodzené biotopy vodných tokov:
 - f) Výsadba brehovej vegetácie pozdĺž korýt drobných tokov a občasných tokov.

§ 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 je zakreslené podľa údajov z katastra nehnuteľností.

- (2) Územný plán vymedzuje hranice medzi súvisle zastavaným územím obce vrátane územia určeného na zastavanie a ostatným územím obce.

§ 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) V riešenom území sú návrhom územného plánu vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- pohrebisko	- 30 m od hranice pozemku pohrebiska
- vojenský útvar Nemecká - sklady neupotrebiteľnej vojenskej techniky	- 100 m do oplotenia areálu
- Kostol sv. Mikuláša	- Okruh 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok
- cesta I. triedy	- 50 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavaného územia obce
- cesta III. triedy	- 20 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavaného územia obce
- miestna komunikácia	- 15 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavaného územia obce
- železnica	- 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- vodný tok Hron	- 10 m od brehovej čiary
- miestne vodné toky - prítoky Hrona	- 5 m od brehovej čiary
- chránená vodohospodárska oblasť	- Severná časť územia obce Nemecká spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, ktorá bola stanovená NV SSR č. 13/1987 Z. z. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.
- ochranné pásma vodárenských zdrojov	- Obec Nemecká prameň č. 1 Nad cestou a prameň č. 2 Pod cestou, pôvodné vodné zdroje vodovodu Nemecká, - Nemcova studňa, prameň Horný a prameň Dolný pre vodovod v rekreačnej lokalite
- verejný vodovod a kanalizácie mimo zastavaného územia	- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti, - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- prípojky verejného vodovodu a kanalizácie	- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne, - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- čistiareň odpadových vôd	- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu, - 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu, - 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu, - 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom, - 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom, - 50 m vegetačné čistiarene odpadových vôd uzavreté, - 100 m vegetačné čistiarene odpadových vôd otvorené, - 200 m ostatné objekty čistiarene odpadových vôd. - Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú

- malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m ³ za deň	- OP zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami
- vzdušné el. vedenie od 35 kV do 110 kV vrátane	- 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- vzdušné el. vedenie od 110 kV do 220 kV vrátane	- 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- stožiarová transf. stanica 22/0.4 kV	- 10 m od trafostanice
- plynovod VTL (svetlosť 201-500 mm)	- 8 m na každú stranu od osi plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu	- 20 m na každú stranu od osi plynovodu
- plynovod STL (tlak menej ako 0,4 MPa, svetlosť do 200 mm)	- 4 m na každú stranu od osi plynovodu - v zastavanom území obce 1 m na každú stranu od osi plynovodu
- regulačná stanica plynu VTL/STL 1200	- 8 m
- lesné pozemky	- 50 m od okraja lesných pozemkov
- Elektronické komunikácie	- 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

(2) Do územia obce zasahujú územia európskej sústavy chránených území:

- Chránené vtáčie územie CHVÚ18 Nízke Tatry
- Územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry
- Územie európskeho významu SKUEV1302 Alúvium Hrona

(3) V riešenom území sú návrhom územného plánu vymedzené nasledovné bezpečnostné pásma:

- plynovod VTL (tlak 0,4-4,0 MPa; svetlosť do 350 mm)	- 20 m na každú stranu od osi plynovodu
- plynovod STL (tlak do 0,4 MPa)	- 10 m na každú stranu od osi plynovodu na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - v súvislej zástavbe určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- plynárenské zariadenia (regulačná stanica, filtračná st., armatúrne uzly)	- 50 m od pôdorysu technologickej časti zariadenia

§ 9

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na asanáciu a na chránené časti krajiny

(1) Plochy na verejnoprospešné stavby sú:

1. Plocha na komunitné centrum, park
2. Plochy na rozšírenie cintorína, urnový háj
3. Plocha na park
4. Plocha na verejnú zeleň - oddychovú zónu pri Hrone
5. Plocha na šport - multifunkčné ihrisko Dubová
6. Plocha pre zberný dvor
7. Plocha na vybudovanie mimoúrovňových križovatiek na ceste I/66
8. Plochy na nové miestne obslužné komunikácie
9. Plocha na protihlukovú zábranu od cesty I/66
10. Plocha na samostatné zastávkové pruhy pre autobusy
11. Plochy na obratiská slepých miestnych komunikácií
12. Plochy na pešie komunikácie
13. Plocha na cyklotrasy
14. Plocha na prírodný skupinový vodovod
15. Plocha na budovanie splaškovej kanalizácie
16. Plocha na rozšírenie ČOV
17. Plocha na protipovodňové opatrenia na toku Hron Nemecká - Dubová – Zámotie, r.km 202,750 - 204,500
18. Plocha na protipovodňové opatrenia na toku Hron, provizórne hradenie L'OH
19. Plocha pre budovanie NN sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc
20. Plocha pre budovanie NN sekundárnej káblovej siete v novo navrhovanej zástavbe IBV zemnými káblami uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách
21. Plocha na budovanie vonkajšieho osvetlenia
22. Plocha na prípojky STL plynovodu k novo navrhovaným lokalitám
23. Plochy na výhľadové trasy diaľkových optických káblov
24. Plochy na ekostabilizačné prvky a opatrenia v zmysle MÚSES

§ 10

Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

ÚPN O Nemecká určuje časť obce - navrhovaná obytná zóna OÚ 1*, pre ktorú je potrebné obstarat' územný plán zóny s rozvinutými pohľadmi s dôrazom na zachovanie dominanty kostola.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov pre obec Nemecká sú:

(1) Urbanizmus

- U1 Komunitné centrum, park
- U2 Rozšírenie cintorína, urnový háj
- U3 Park, verejná zeleň - oddychová zóna pri Hrone
- U4 Plocha izolačnej zelene
- U5 Plocha športu - multifunkčné ihrisko Dubová
- U6 Zberný dvor

- (2) Doprava
 - D1 Cesta I. triedy 66 - rozšírenie
 - D2 Mimoúrovňové križovatky na ceste I/66
 - D3 Protihluková stena od I/66
 - D4 Miestne obslužné komunikácie
 - D5 Autobusová zástavka + zastávkové pruhy
 - D6 Cyklotrasy
- (3) Vodné hospodárstvo
 - VH1 Skupinový privádzač pitnej vody
 - VH2 Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v obci
 - VH3 Splašková kanalizácia
 - VH4 Výtlačné potrubie splaškových vôd
 - VH5 Čerpacia stanica splaškových vôd
 - VH6 Čistiareň odpadových vôd - rozšírenie
 - VH7 Protipovodňové opatrenia na toku Hron Nemecká - Dubová - Zámostie, r.km 202,750 - 204,500, provizórne hradenie L'OH
 - VH8 Úprava drobného toku
- (4) Energetika
 - E1 Demontáž vzdušného VN vedenia
 - E2 Káblové vedenie
 - E3 Transformačná stanica murovaná
 - E4 STL Plynovod

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

- (1) Pre rozvoj obce sú záväzné tieto časti riešenia územného plánu:
 - a) Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.
 - b) Záväzné sú výkresy:
 - č. 3.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - č. 3.5 Výkres s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.
- (2) Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné.
- (3) Záväzné časti ÚPN je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.

§ 13

Záverečné ustanovenia

- 1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká na svojom zasadnutí dňa 24.04.2025, uznesením č. 25/2025.
- 2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 15.05.2025.

Prílohy:

Príloha č. 1: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby

V Nemeckej 29.04.2025

.....
Branislav Čižmárik
starosta obce

Príloha č. 1 - Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby

