

Zápisnica s uznesením
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká, konaného dňa 16.10.2024 o 17,00 hod.
v Obradnej miestnosti Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce:

p. Branislav Čižmárik,

poslanci:

p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.,

hlavný kontrolór obce:

p. Ing. Gabriel Giertl, PhD.,

zapisovateľka:

p. RNDr. Anna Marková.

Nepřítomní:

poslanci:

p. Peter Marčok.

Hostia:

p. RNDr. Anna Marková (OcÚ), p. Ing. Alexandra Barlová, PhD. (OcÚ), p. Monika Hermanová (rodič žiaka Spojenej školy v Nemeckej), p. Zuzana Greter (rodič žiaka Spojenej školy v Nemeckej), p. Mgr. Ivana Štellerová (zástupkyňa riaditeľky školy pre MŠ), p. PhDr. Mgr. Matej Vaník (zástupca riaditeľky školy pre ZUŠ), p. Mgr. Anna Petrášová, PhD. (riaditeľka spojenej školy), p. Ing. Eva Kostúrová (zástupkyňa riaditeľky školy pre ZŠ a ŠKD), p. Zoltán Sojak.

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia OZ

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Branislav Čižmárik. Konštatoval, že v počte 7 poslancov je Obecné zastupiteľstvo uznášania schopné v každom bode dnešného programu. Informoval prítomných, že z dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa robí nahrávka na účely vypracovania zápisnice. Pristúpil k bodu číslo 2.

Bod č. 2 – Volba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Branislava Píšiho, za členov návrhovej komisie p. Ing. Juraja Čreppa a p. PhDr. Lenku Ťažkú. Za zapisovateľku zápisnice určil p. RNDr. Annu Markovú – pracovníčku obecného úradu. Za overovateľov zápisnice navrhol p. Mgr. Pavla Marčoka a p. Milenu Grúberovú. Pán poslanec Peter Marčok nie je prítomný a je ospravedlnený. P. starosta sa spýtal, či má niekto iné návrhy, ktoré nikto z prítomných nemal. Následne p. Mgr. Branislav Píši prečítal uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 51/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 51/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 2 : Volba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie p. Ing. Juraja Čreppa a p. PhDr. Lenku Ťažkú
- U r ě u j e** za zapisovateľku zápisnice RNDr. Annu Markovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Pavla Marčoka a p. Milenu Grúberovú.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu zasadnutie OZ

P. starosta uviedol, že Obecné zastupiteľstvo dnes rokuje (ďalej len „OZ“) s programom, v ktorom je navrhovaná jedna zmena. Následne prečítal pôvodný program, ktorý bol poslancom zaslaný:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
7. Prerokovanie Návrhu správy z kontroly v Spojenej škole
8. Schválenie VZN č. 1/2024 o určení školského obvodu základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká
9. Schválenie VZN č. 2/2024 o určení spádovej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká
10. Prerokovanie žiadosti Spojenej školy v Nemeckej o dofinancovanie originálnych kompetencií
11. Informácia o poskytnutí finančného príspevku pre žiakov 1. ročníka ZŠ v šk. roku 2024/2025
12. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká
13. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej a konsolidovanej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2023
14. Schválenie trvalého upustenia od vymáhania nevyhovujúcej pohľadávky
15. Schválenie predaja hnuťelného majetku obce – cisternový automobil V3S
16. Schválenie predaja pozemku parc. č. E-KN 2-360/1 a E-KN 2-17/4 (ul. J. G. Tajovského)
17. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemkov parc. č. E-KN 500/1 a E-KN 501 (ul. Zámostského)
18. Prerokovanie žiadosti o predaj/prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 523 (ul. SNP)
19. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 523 (ul. SNP)
20. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 493/18 (ul. Janka Kráľa)
21. Prerokovanie žiadosti o predaj/prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 1103/3 (ul. 1. mája)
22. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov
23. Prenájom priestorov ambulancií lekárov v budove kultúrneho domu na 2. NP
24. Rozpočtové opatrenie
25. Rôzne
26. Diskusia
27. Záver

Informoval prítomných, že sa z navrhovaného programu sa vypúšťa bod č. 21 z dôvodu späťvzatia žiadosti žiadateľa. Keďže nikto nemal návrh na ďalšie doplnenie alebo zmenu programu poprosil p. Mgr. Branislava Pišího, aby predniesol uznesenie, ktoré poslanci schválili.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 52/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
7. Prerokovanie Návrhu správy z kontroly v Spojenej škole
8. Schválenie VZN č. 1/2024 o určení školského obvodu základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká
9. Schválenie VZN č. 2/2024 o určení spádovej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká
10. Prerokovanie žiadosti Spojenej školy v Nemeckej o dofinancovanie originálnych kompetencií
11. Informácia o poskytnutí finančného príspevku pre žiakov 1. ročníka ZŠ v šk. roku 2024/2025
12. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká
13. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej a konsolidovanej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2023
14. Schválenie trvalého upustenia od vymáhania nevyhovujúcej pohľadávky
15. Schválenie predaja hnuťelného majetku obce – cisternový automobil V3S
16. Schválenie predaja pozemku parc. č. E-KN 2-360/1 a E-KN 2-17/4 (ul. J. G. Tajovského)
17. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemkov parc. č. E-KN 500/1 a E-KN 501 (ul. Zámostského)
18. Prerokovanie žiadosti o predaj/prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 523 (ul. SNP)
19. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 523 (ul. SNP)

20. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 493/18 (ul. Janka Kráľa)
21. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov
22. Prenájom priestorov ambulancií lekárov v budove kultúrneho domu na 2. NP
23. Rozpočtové opatrenie
24. Rôzne
25. Diskusia
26. Záver

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Piší, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Piší.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

P. starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi obce. P. kontrolór zhrnul, čo zistil v rámci kontroly uznesení. Uviedol, že kontroloval uznesenia za ktoré sa hlasovalo na poslednom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 18.7.2024. Konštatoval, že v sledovaní sú len dve uznesenia.

Uznesenie č. 48/2024 – Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na parc. č. C-KN 1146/22 a predaji časti pozemku E-KN 504/2 na ul. Za Štadiónom. Žiadateľom boli p. s manželkou. Toto uznesenie je v súčasnosti v sledovaní. Vypracováva sa geometrický plán.

Uznesenia č. 47/2024 – Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku parc. č. E-KN 360/1 na ul. J. G. Tajovského, na základe žiadosti p. . Schválenie predaja pozemku je predmetom dnešného rokovania OZ v bode programu č. 16, v súčasnosti je zverejnený zámer. Ostatné uznesenia boli splnené.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta informoval o **zostatkoch na bankových účtoch** ku dňu konania Zasadnutia OZ: disponibilný zostatok na účte v SLSP (Slovenská sporiteľňa) 6.449,04 €; Prima banka (bežný účet) 6.765,04 €; Prima banka (účet pre denný stacionár) 1.549,32 €; Prima banka (štátny rozpočet) 3.566,73 €; Prima banka (účet rezervného fondu) 429.325,88 €.

P. starosta k činnosti obecného úradu a k hospodáreniu obce uviedol, že:

- **Finančná komisia:** vzhľadom na skutočnosť, že sa blíži koniec roku, s predsedom finančnej komisie si stanovila termín rokovania. Zasadnutie finančnej komisie sa bude konať v priebehu dvoch týždňov. Na zasadnutí sa prediskutujú možnosti zostavenia rozpočtu obce. Všetci poslanci OZ sú členovia finančnej komisie, o dátume ich bude p. starosta informovať.

- **Odpad:** V návrhu rozpočtu obce bude potrebné zohľadniť, že sa výrazne zvýšia náklady na uloženie odpadu na skládke. Ak sa na skládke odpadu spoločnosti Sekológ nezriadi dotriedňovacia linka bude potrebné počítať s nárastom finančných prostriedkov na uloženie odpadu. Okrem toho sa zvýšia aj náklady na zvoz odpadu.

- **Stacionár:** žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu Denného stacionára bola podaná. Príprava žiadosti bola náročná, o čom boli poslanci OZ informovaní aj na pracovnom stretnutí. Zo strany Ministerstva práce bol neočakávane skrátený termín ukončenia podávania žiadostí, pôvodne bol termín predĺžený do konca novembra. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť bola predpripravená, termín podania bol dodržaný.

- **Kultúrny dom:** dňa 28.10.2024 je určený termín kolaudácie 2. nadzemného podlažia Zdravotného strediska. Pripravuje sa doplnenie dokumentácie nevyhnutnej pre skolaudovanie priestorov ambulancií. Je predpoklad, že 2. nadzemné podlažie (s vyňatím jednej miestnosti, kde ešte nebude osadené jedno zubárske kreslo) bude skolaudované. Následne, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude obec môcť uzatvárať nájomné zmluvy. Lekári, ktorí budú poskytovať zdravotnú starostlivosť si musia doriešiť potrebné dokumenty pre spustenie prevádzok ambulancií. Ambulancie by mohli začať fungovať v decembri 2024, resp. v januári 2025.

- **Priestor bývalého kina v Dubovej:** bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na MIRRI SR (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR). Žiadosť sa týka detského ihriska a parku, pripravuje sa revitalizácia pozemku. Žiadosti by mali byť v najbližšej dobe vyhodnotené.

- **Futbalové ihrisko v Nemeckej:** zhotoviteľ stavby Kultúrneho domu v týchto dňoch pripravuje osadenie prvkov nového detského ihriska na mieste, kde sa muselo zrušiť detské ihrisko z dôvodu vybudovania nádrží. Podľa informácií od zhotoviteľa stavby by to malo byť dokončené do dvoch, troch týždňov.

- **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR):** dokument pre celý mikroregión Chopok Juh je spracovaný, ale je k nemu potrebné zaslať Oznámenie o strategickom dokument, ktoré sa bude podávať Okresnému úradu BR na EIA/SEA (proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, EIA – proces hodnotenia vplyvov plánovaných investičných zámerov/ posudzovania vplyvov činností alebo ich zmien, SEA – proces posudzovania vplyvov strategických dokumentov alebo ich zmien)

- **Rekonštrukcia Domu smútku v Dubovej:** žiadosť bola podaná. Čaká sa na jej schválenie. Projekt sa musel týkať iba stavby Domu smútku, nakoľko stavba stojí na pozemkoch, ktoré nevlastní obec Nemecká. Do budúcnosti sa vlastníctvo pozemkov pod stavbou musí vysporiadať.

Netýka sa to len Domu smútku, ale aj niektorých ďalších budov vo vlastníctve obce na pozemkoch, ktoré obec nevlastní. Vysporiadanie týchto pozemkov je nevyhnutné doriešiť aj z dôvodu, že na takéto budovy nie je možné žiadať o dotácie.

- **Oprava kanálov:** pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa v rámci poskytnutej dotácie MAS Chopok Juh na opravu miestnych komunikácií (odvodňovacie kanále ul. Tehelná a Školská).

- **Spoločnosť Biedronka:** poslanci boli informovaní na pracovnom stretnutí, že táto spoločnosť má zámer vybudovať nákupné centrum pri Motoreste Nemecká. Požadovali sme, aby do ponuky zakomponovali podmienky, ktoré sme určili. Zatiaľ nás neinformovali, či ich budú akceptovať. Bližšie informácie poslanci dostanú na budúcom zasadnutí OZ

- **Oprava plošiny:** poslanci boli informovaní, plošina je vďaka našim zamestnancom v súčasnosti opravená

- **Vlečka:** dostali sme ju od Ministerstva obrany SR (evidovali ju ako nepotrebný majetok). Prešla STK – v súčasnosti obec požiadala o zmenu kategórie, po jej schválení Okresným úradom, Odbor dopravy, bude potrebné STK urobiť znovu.

Október: Mesiac úcty k starším je pripravovaná v spolupráci s ZO JDS v Nemeckej (Základnou organizáciou Jednoty dôchodcov Slovenska + OÚ pripravuje posedenie pre jubilantov, tak ako každý rok.

Pripravuje sa aj Mikuláš a Vianočný koncert.

P. starosta vyzval p. Mgr. Branislava Píšiho, aby prečítal uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 53/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 53/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 4 : Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5 : Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce Nemecká.

2. Berie na vedomie správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

P. starosta konštatoval, že tento bod si s poslancami prešli na pracovnom stretnutí, teda vedia, o čo sa jedná.

Poznámka zapisovateľky – 17:26 hod. prišla na zasadnutie OZ p. poslankyňa Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD.

P. starosta dal slovo p. hlavnému kontrolórovi obce. Konštatoval, že poslancom bol zaslaný návrh predmetných „Zásad“. V obci už existovali, naposledy boli aktualizované a schválené v apríli 2019. Pri internej kontrole jednotlivých podkladov a smerníc bolo zistené, že „Zásady“ je potrebné aktualizovať, aby spĺňali súčasné legislatívne požiadavky a štandardy, ktoré sú kladené na takýto typ dokumentu. V návrhu „Zásad“ budú opravené gramatické chyby. Je potrebné, aby ich schválilo OZ. Pripomienky boli od dvoch poslancov, týkali sa

gramatických chýb, boli zapracované. P. Mgr. Branislav Píši prečítal uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 54/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 54/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 6 : Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti predložené hlavným kontrolórom obce.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Prerokovanie Návrhu správy z kontroly v Spojenej škole

P. starosta oboznámil prítomných s rokovacím poriadkom obce Nemecká a následne dal slovo hlavnému kontrolórovi obce. P. kontrolór zdôraznil, že sa jedná o „Návrh správy“, teda nie je to finálna správa z kontroly, skôr je to siahodlhý pracovný materiál. „Návrh“ musí ísť ešte na vyjadrenie Spojenej školy v Nemeckej (bude jej poskytnutý). Tento pracovný materiál včera preposlal poslancom OZ. Konštatoval, že výkon finančnej kontroly prebiehal na základe podnetu Rady školy pri Spojenej škole v Nemeckej (zápisnica zo dňa 22.05.2024) a Uznesenia OZ obce Nemecká č. 32/2024 zo dňa 23.05.2024 a prečítal z pracovného materiálu poverenie akých skutočností konkrétne bolo cieľom kontroly. Tieto skutočnosti boli popísané v Stanovisku pedagogických zamestnancov k riadeniu a manažovaniu Spojenej školy v Nemeckej, ktoré bolo Rade školy doručené dňa 14.05.2024. P. kontrolór postupne prečítal, zo Stanoviska pedagogických zamestnancov, že sa postupne zaoberal „Nedostatkom č. 3 – školenia BOZP“, „Nedostatok č. 4 – minimálny počet hodín krúžku“, „Nedostatok č. 6 – pracovné náplne zástupcov ZŠ, MŠ a ZUŠ“, „Nedostatok č. 7 – doručenie výplatných pások zamestnancom“ a následne ku každému nedostatku prečítal výsledok kontroly. Prečítal odporúčania, ktoré boli navrhnuté v rámci výkonu kontroly. V závere prečítal nasledovné zhrnutie: Vykonaním finančnej kontroly na mieste bolo zistené, že činnosťou povinnej osoby u kontrolovaného subjektu došlo k porušeniu zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (najmä §7, ods. 5 zákona). V ostatných kontrolovaných skutočnostiach konštatujeme, že nedošlo k takým pochybeniam povinnej osoby, ktoré majú dopad alebo by mohli mať dopad na porušenie platnej legislatívy. Riešenie osobných sporov v rámci pracovnoprávnych vzťahov, odstránenie bariér, zlepšenie a zefektívnenie komunikácie zamestnancov na pracovisku – napr. formou mediácie (v súlade so zákonom č. 420/2004 Z. z.) toho času nebolo zrealizované. P. starosta uviedol, že táto správa bude prerokovaná OZ až keď bude doručené písomné vyjadrenie vedenia Spojenej školy v Nemeckej. Uviedol, že dňa 03.09.2024 bola OÚ doručená Sťažnosť na správanie zamestnancov od p. riaditeľky Spojenej školy v Nemeckej. Dňa 08.10.2024 bol o tejto „Sťažnosti“ informovať pedagogických zamestnancov. Na stretnutí bol vypracovaný úradný záznam, aj s prezenčnou listinou. Dostali možnosť, aby sa do určeného termínu ku „Sťažnosti“ vyjadrili. S p. hlavným kontrolórom obce si budú doručené vyjadrenia pedagogických ale aj nepedagogických zamestnancov kompletizovať a vyhodnocovať, o čom budú poslancov OZ informovať. P. riaditeľka Spojenej školy v Nemeckej uviedla, že teraz sa nebude vyjadrovať, nechá si čas na písomné vyjadrenie, po tom, čo jej „Návrh správy“ bude doručený. P. kontrolór ju informoval, že keď bude návrh správy prevedený do finálnej podoby, bude jej zaslaný a bude mať 5 dní na vyjadrenie. P. Ing. Pavol Oller položil otázku p. riaditeľke Spojenej školy v Nemeckej, či by mohla vyšpecifikovať, aký technický problém bol pri doručovaní výplatných pások zamestnancom školy. P. hlavný kontrolór obce uviedol, že p. ekonómka školy posielala výplatné pásky cez platformu „gmail“. V tom čase to údajne nebolo technicky možné, lebo zamestnancom to automaticky doručovalo do spamov, nedali sa im tie pásky otvoriť, niektorí ich dostali, ale niektorí ich nedostali vôbec. Skúšali to dva mesiace. Problém bol, že škola nemala zaplatené úložisko CLOUD. P. riaditeľka Spojenej školy v Nemeckej povedala, že momentálne je úložisko zaplatené, pásky sú zamestnancom doručované. Ale na financovanie úložiska potrebujú finančné prostriedky, ktorými uhradia jeho prenájom a služby, ktoré CLOUD poskytuje. P. starosta sa spýtal poslancov, či má niekto ďalšie otázky a keďže nikto otázky nemal, poprosil p. Mgr. Branislava Píšiho o prečítanie uznesenia č. 55/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 55/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 7 : Prerokovanie Návrhu správy z kontroly v Spojenej škole

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Berie na vedomie Návrh správy z finančnej kontroly v Spojenej škole

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Schválenie VZN č. 1/2024 o určení školského obvodu základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká

P. starosta uviedol, že účelom VZN je určiť školský obvod, ako to bolo aj predtým. Pripravované VZN mali poslanci k dispozícii, bolo vyvesené dňa 01.10.2024 a neboli doručené žiadne pripomienky. Ak ani teraz nie sú žiadne pripomienky, konštatoval, že o prijatí VZN môžeme dať hlasovať. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 56/2024, za ktoré sa bude hlasovať prečítal p. Mgr. Branislav Píši.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 56/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 8 : Schválenie VZN č. 1/2024 o určení školského obvodu základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemecká č. 1/2024 o určení školského obvodu základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 9 – Schválenie VZN č. 2/2024 o určení spádovej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká

P. starosta uviedol, že uznesenie č. 57/2024, za ktoré sa ide hlasovať sa týka spádovej materskej školy. Pripravované VZN bolo vyvesené dňa 01.10.2024 a neboli doručené žiadne pripomienky. Ing. Alexandra Barlová, PhD. doplnila, že okrem schválenia VZN, je potrebné schváliť aj Dohodu o spádovej materskej škole medzi Obcou Nemecká a Obcou Ráztoka. P. Mgr. Branislav Píši prečítal uznesenie č. 57/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 57/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 9 : Schválenie VZN č. 2/2024 o určení spádovej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemecká č. 2/2024 o určení spádovej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 9 – Schválenie VZN č. 2/2024 o určení spádovej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká
P. starosta hneď poprosil o uznesenie k „Dohode“. P. Mgr. Branislav Piší uznesenie č. 58/2024 prečítal.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 58/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 9 : Schválenie VZN č. 2/2024 o určení spádovej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká
Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Dohodu o spádovej materskej škole medzi Obcou Nemecká a Obcou Ráztoka.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Piší, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Piší.

proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 10 – Prerokovanie žiadosti Spojenej školy v Nemeckej o dofinancovanie originálnych kompetencií

P. starosta na úvod prečítal žiadosť Spojenej školy v Nemeckej o dofinancovanie originálnych kompetencií, ktorá bola Obecnému úradu doručená dňa 10.10.2024. Prílohou žiadosti bola tabuľka, v ktorej bola výsledná suma potreby dofinancovania originálnych kompetencií vo výške 102.576,- €. Uviedol, že poslanci OZ mali k dispozícii žiadosť a aj prílohu a zaoberali sa tým na pracovnom stretnutí. Poslanci uviedli, že žiadosť, ktorá bola Obecnému úradu doručená je veľmi všeobecná, ako aj údaje v tabuľke sú veľmi všeobecné. Preto žiadali doplniť údaje, ako sú počty zamestnancov Spojenej školy v Nemeckej (personálna matica) ku každému oddeleniu, podľa členenia konkrétneho rozpočtu, upresnenie počtov žiakov a detí v jednotlivých triedach ZŠ, MŠ aj ZUŠ. Doplnenie žiadosti malo pomôcť k získaniu ucelenej predstavy o prevádzke školy. V rámci dodržiavania čerpania rozpočtu si nevedia predstaviť, kde vznikla suma v požadovanej výške. Požadovaná suma ich mimoriadne prekvapila. Zaujímalo by ich aj zoznam podaných žiadostí, resp. uzatvorených zmlúv na získanie iných ako rozpočtových zdrojov, ktorými by škola mohla vykryť straty, ktoré v škole sú. P. starosta uviedol, že čerpanie rozpočtu bolo doručené na vyžiadanie jeden deň pred zasadnutím OZ. Čerpanie finančného rozpočtu nebolo obecnému úradu predkladané ani kvartálne. Obecný úrad musel vychádzať z čerpania rozpočtu k 31.8.2024, keďže Obecný úrad nevedel, či Spojená škola v Nemeckej má zaúčtovaný rozpočet k 31.9.2024. P. riaditeľka Spojenej školy (Mgr. Anna Petrášová, PhD.) predpokladala, že p. ekonómka (Mgr. Zuzana Cígerová, vedúca HEÚ) zasielala čerpania rozpočtu a nemala vedomosť o tom že tomu tak nie je. Pýtala sa jej na predkladanie čerpania rozpočtu za apríl a aj za júl a p. ekonómka jej tvrdila, že ich predkladala. Potom ich p. ekonómka hľadala v mailoch, no nenašla ich a tvrdila p. riaditeľke, že ona maily mazala. Rozpočet k 30.9.2024 je zaúčtovaný čiastočne, z dôvodu, že Spojená škola v Nemeckej bude musieť počkať na schválenie rozpočtových opatrení OZ. Ospravedlnila sa, že čerpania rozpočtu, ktoré mali byť obecnému úradu predkladané, že ich obecný úrad nedostával. P. riaditeľka Spojenej školy v Nemeckej konštatovala, že požadovaná suma aj ju veľmi prekvapila, pretože očakávala, že tá suma bude nižšia. Obidve strany OÚ + OZ a vedenie Spojenej školy v Nemeckej mali dlhý časový priestor, v ktorom si povedali, čo je v konečnom dôsledku jasné obidvom stranám: ohľadom valorizácie plátov pedagogických zamestnancov, nákladov na odvody, ktoré sú od 1.1.2024 o 1% vyššie, nákladov na prevádzku školy – na čo upriamovala pozornosť p. riaditeľka Spojenej školy a podávala potrebné vysvetľovanie. P. riaditeľka Spojenej školy konštatovala, že už pri predložení rozpočtu (p. ekonómkou Spojenej školy v Nemeckej), videla, že ten rozpočet, na všetky štyri zložky je nízky. P. starosta uviedol, že má o tom informáciu, rozpočet bol zhruba do výšky 96% a ak by sme mali dať 100% originálnych kompetencií bolo by to do výšky cca 32.000,-€. Všetci poslanci OZ to vedeli pri schvaľovaní rozpočtu pre Spojenú školu, že bude potrebné dofinancovanie a je potrebné si urobiť na to rezervu. Ale nie na vyššiu sumu. Ohľadne valorizácii plátov, tá je na tento rok v globále stopnutá. P. riaditeľka Spojenej školy ale poukázala na skutočnosť, že ešte v septembri 2023 boli platy pedagogických zamestnancov navýšené o 10%. Konštatovala, že aj dosiahnutie vyššej kvalifikácie urobí rozdiel v plate a ona nevie vždy dopredu, ktoré p. učiteľky si budú robiť ďalšie vzdelávanie a kedy ho ukončia. P. riaditeľka Spojenej školy ďalej uviedla, že v tabuľke je v rozpočte pre ZUŠ uvedená suma 22.721,-€, čo je celková cena práce jedného zamestnanca na rok a sú tam štyria

zamestnanci. Nevedela p. ekonómka OÚ zdôvodniť, prečo tam je taká suma, keď p. ekonómka OÚ má vo svojej tabuľke inú sumu – čiže čísla nesedia. Údajov, ktoré by bolo potrebné uviesť na pravú mieru bolo počas časového priestoru na tento bod programu viac. Poslanci OZ skonštatovali, že je škoda, že na zasadnutí OZ nie je prítomná p. ekonómka Spojenej školy v Nemeckej. P. starosta pripomenul aké zostatky má obec na bankových účtoch. Obec má aj iné záväzky a povinnosti a nemá na účtoch dostatok finančných prostriedkov v takejto výške. Ak by sa našli zdroje v našom rozpočte, určite to nebude viac, ako sme počítali s dofinancovaním do výšky cca 32.000,-€. Obec plní aj iné funkcie, napr. sociálnu starostlivosť a opatrovateľskú službu. Ešte si p. ekonómka OÚ vysvetlila s p. riaditeľkou Spojenej školy, že teraz pri kontrolovaní našla chybu pri prepočítaní, ktorú si predtým nevšimla. Dorieši to s p. ekonómkou Spojenej školy v Nemeckej, ktorá si upraví rozpočet s tým, že sa jej opraví chyba. V tomto prípade nejde o reálne peniaze, ale o údaj v rozpočte. Prišlo aj k vysvetleniu si situácie ohľadom prenájmov telocvične, napr. prenájom Futbalovému klubu Sokol Medzibrod, tiež prenájom na florbal a iných, za ktoré chcú „nájomcovia“ zaplatiť, ale stále im nebola vystavená faktúra. Táto situácia bola uzatvorená tak, že p. riaditeľka túto informáciu počula prvýkrát na tomto zasadnutí OZ. Dorieši si to s p. ekonómkou Spojenej školy. P. hlavný kontrolór obce poznamenal, že je potrebné vyfakturovanie za prenájmy dotiahnuť, lebo môže dôjsť až k porušeniu správy cudzieho majetku. Spojenej škole bol schválený rozpočet na originálne kompetencie cca. 96 %, čo bolo 246.300,-€. Obec tiež platí mesačné splátky za výmenu okien, reguláciu kúrenia a výmenu osvetlenia v škole vo výške 22.265,-€ ročne, čo sú financie, ktorými sa splácajú vykonané energetické úspory. P. starosta a poslanci OZ položili aj kľúčové otázky (odpovede sa čiastočne opakujú): 1. Aký dopad bude mať skutočnosť, ak Spojená škola v Nemeckej nedostane požadovanú sumu. Ako to ohrozí výchovno-vzdelávací proces? P. riaditeľka Spojenej školy konštatovala, že nebudú mať finančné prostriedky na úhradu miezd a odvodov. 2. Odznela otázka dokedy je Spojená škola v Nemeckej schopná splácať svoje záväzky voči svojim zamestnancom? P. riaditeľka Spojenej školy uviedla, že bude problém už budúci mesiac, teda výplata za mesiac október. Môžu výplaty vyplatiť, zrejme nie v plnej sume z peňazí, ktoré dostávajú na začiatku mesiaca, už na ďalší mesiac. Dočasne si vedia takto poradiť. Ale na mesiac december už nepôjde nič do depozitu a Spojená škola v Nemeckej pôjde s dlhom do ďalšieho kalendárneho roka. Na decembrové výplaty budú musieť použiť finančné prostriedky z nového rozpočtu, t. j. z januára. 3. Na základe uvedených informácií ohľadom financovania ZŠ, p. riaditeľka Spojenej školy uviedla, že ZŠ celú financuje z prenesených kompetencií a že na prevádzku ZŠ (na ktorých finančné prostriedky poskytuje štát) nikdy nežiadala peniaze. Poslancami OZ bola položená aj otázka, či škola môže zabezpečiť kultúrny program pre obec. P. zástupca riaditeľky školy pre ZUŠ (PhDr. Mgr. Matej Vaník) uviedol, že má víziu aj návrhy, ktoré ho napadli, ako by sa to dalo zabezpečiť. Napr. vďaka jeho osobným kontaktom by sa pokúsil zorganizovať divadelné a hudobné predstavenia v novom Kultúrnom dome. Tak, že by to zabezpečili zamestnanci ZUŠ cez víkend (v sobotu). Rád by oslovil študentov z Akadémie umení v BB a z Konzervatória, ktorí by mohli bez nároku na honorár urobiť vystúpenie napr. 6x ročne. Program by mohol urobiť aj s deťmi, ktoré navštevujú ZUŠ a už teraz reprezentujú školu a obec. Je však potrebné vízie a návrhy preklopiť do ekonomického hľadiska, či po odpočítaní nákladov na réžiu poskytnutých priestorov bude mať ZUŠ niečo na svoju prevádzku. P. riaditeľka Spojenej školy uviedla, že v prepočte každé druhé dieťa školy navštevuje ZUŠ.

Zhrnutie vzniknutej situácie je nasledovné: Od 1.9.2023 bolo známe, že Spojenej škole v Nemeckej sa výrazne zvýšia náklady na mzdy a na odvody vďaka valorizácii, je dostatočný časový priestor, aby rozpočet na nasledujúci kalendárny rok bol spracovaný v súlade s touto objektívnou realitou. Pripravený rozpočet bol vyhotovený tak, že nekorešpondoval so všetkými zvýšenými nákladmi. P. ekonómka OÚ poznamenala, že je potrebné financovanie nastaviť správne, čo je ťažké, ale je to nevyhnutné. P. riaditeľka Spojenej školy pripustila prešetrovanie procesov, ktoré viedli k tejto situácii zo strany Spojenej školy v Nemeckej. Opakovane uviedla, že vplyv na zvýšenie dofinancovania je pribudnutie ZUŠ. Uviedla, že je možné zvýšiť poplatky za ŠKD, aj za ZUŠ, ale to nie je taká suma, ktorá by pokryla všetky zvýšené náklady. P. poslankyňa Ťažká reagovala, že ona by rada zaplatila za ZUŠ, ale nikto od nej úhradu takéhoto poplatku ešte od začiatku školského roku nechcel. Po predložení upraveného rozpočtu zo strany Spojenej školy v Nemeckej sa bude musieť zavolať mimoriadne zasadnutie OZ.

Počas bodu č. 10, poslancami reagovali na p. riaditeľkou Spojenej školy:

P. Mgr. Kováčová Švecová, PhD. niekoľkokrát p. riaditeľke Spojenej školy pripomenula, že p. riaditeľka Spojenej školy je štatutárkou školy s právnou subjektivitou a teda je ona sama plne zodpovedná za stav, riadenie a manažment školy, pričom sa p. riaditeľke Spojenej školy snažila vysvetliť niektoré kroky, ktoré mali byť v škole urobené, ako napríklad modelovanie finančnej efektivity za jednotlivé strediská. P. Mgr. Kováčová Švecová, PhD. spomenula, že v súvislosti so ZUŠ sa nám teraz vrátil problém nepripravenosti školy pri jej zmene a otvorení ZUŠ, na ktoré ona sama upozorňovala už pri zakladaní.

P. riaditeľka Spojenej školy uviedla, že sa vyjadrí veľmi otvorene: „Ja toto všetko pokladám, aj ten odchod tých detí, alebo teda žiakov za vykonštruované, s cieľom vyvíjať na mňa psychický nátlak, aby som zo školy dobrovoľne odišla. Alebo najšť legislatívne porušenie, aby som mohla byť odvolaná. A za tým si stojím.“ K uvedenému sa vyjadrila p. PhDr. Lenka Ťažká, lebo sa to týka aj jej, nakoľko jedno z detí, ktoré zo školy odišli bola jej dcéra. Absolútne sa od toho čo povedala p. riaditeľka Spojenej školy dištancuje. Rozhodnutie dať deti do inej školy nemá s p. riaditeľkou Spojenej školy, ako s osobou nič spoločné. K vyjadreniu pani PhDr. Lenky Ťažkej sa pripojil aj pán Ing. Pavol Oller a podporil ju v tvrdení, že to čo hovorí pani riaditeľka nie je pravda. P. PhDr. Lenka Ťažká uviedla, že je to vážne obvinenie a že rodičia dotknutých detí konali v prospech svojich detí, nie s cieľom niekoho odvolať. P. riaditeľka Spojenej školy uviedla, že p. Milena Grúberová povedala na rade školy, či p. riaditeľka Spojenej školy vie, že k septembru (2024) má odísť 40 detí. P. Milena Grúberová sa spýtala, že koľko som povedala? Že 40? Reagovala, že povedala 8, 7 detí. P. riaditeľka Spojenej školy uviedla, že ju p. Milena Grúberová urazila.

P. Mgr. Branislav Píši naformuloval znenie uznesenia č. 59/2024, ktoré následne prečítal.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 59/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 10 : Prerokovanie žiadosti Spojenej školy v Nemeckej o dofinancovanie originálnych kompetencií

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- P r e s ú v a** tento bod programu na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva
- U k l a d á** Obecnému úradu zabezpečiť od Spojenej školy predloženie upravených príloh k žiadosti o dofinancovanie, rozdelené po jednotlivých zložkách Spojenej školy členené podľa podkategórií ekonomickej rozpočtovej klasifikácie.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Poznámka zapisovateľky – po skončení hlasovania sa vedenie školy a rodičia žiakov Spojenej školy v Nemeckej rozlúčili a odišli zo zasadnutia OZ .

Bod č. 11 – Informácia o poskytnutí finančného príspevku pre žiakov I. ročníka ZŠ v šk. roku 2024/2025

P. starosta poslancov informoval, že v zmysle VZN č. 2/2020 o poskytovaní finančného príspevku na vzdelávanie a pre mladé talenty bol Spojenej škole v Nemeckej poukázaný finančný príspevok vo výške 30,-€ na jedného žiaka, spolu v sume 480,-€ (16 žiakov).

P. starosta následne požiadal p. Mgr. Branislava Píšiho, aby prečítal uznesenie č. 60/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 60/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 11 : Informácia o poskytnutí finančného príspevku pre žiakov I. ročníka ZŠ v šk. roku 2024/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

B e r i e n a v e d o m i e, že v súlade s §4 VZN č. 2/2020 o poskytovaní finančného príspevku na vzdelávanie a pre mladé talenty bol v školskom roku 2024/2025 poskytnutý prostredníctvom Spojenej školy, Školská 35, Nemecká jednorazový finančný príspevok pri nástupe dieťaťa na povinnú školskú dochádzku 16 deťom I. ročníka, teda spolu vo výške 480 €.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 12 – Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká

P. starosta informoval poslancov, že do prílohy týchto „Zásad“ boli doplnené úhrady za krátkodobé prenájmy hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce. V zasadnutí OZ sa bude pokračovať s už prijatými „Zásadami“, ktoré sú účinné od dnešného dňa. P. Ing. Alexandra Barlová, PhD. prečítala aké boli zmeny po jednotlivých stranách, kde sa niečo vypustilo a kde sa niečo doplnilo. Vysvetlila, že na str. 4 v bode 3 sa odsek týka krátkodobého prenájmu, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kde príloha č. 1 týchto „Zásad“ určuje úhrady za krátkodobý prenájom. Obec by vo VZN nemala určovať poplatky za krátkodobé prenájmy, lebo to súvisí s majetkom a malo by to byť stanovené v „Zásadách“. Preto je súčasťou uznesenia aj zrušenie VZN o poplatkoch. Ostatné veci, ktoré boli vo VZN si obec určila internou smernicou, ktorá je platná od dnešného dňa. Na str. 6 sú doplnené dôvody pri prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. OZ. P. Mgr. Branislav Píši z prílohy „Zásad“ prečítal len zmenu v poplatkoch prenájmu, ktorý sa týkal §4, teda Kultúrneho domu. 1. výška depozitného poplatku vo výške 500,-€. Prečítal to pre poslancov, ktorí sa nezúčastnili pracovného stretnutia. 2. úhrady za krátkodobý prenájom priestorov: a) pre občana s TP/organizáciu so sídlom v Nemeckej: 100,-€ ak akcia trvá do 5 hodín, 10,-€/ každá ďalšia začatá hodina, náhrada za energie podľa odpočtu, b) pre občana s TP/organizáciu so sídlom v inej obci: 200,-€ ak akcia trvá do 5 hodín, 20,-€/ každá ďalšia začatá hodina, náhrada za energie podľa odpočtu. 3. Úhrada nákladov za spotrebované energie bude vypočítaná podľa aktuálnych cenníkov dodávateľov energií. Poslanci za zhodli na tom, že tieto poplatky za prenájom nového Kultúrneho domu nie sú vysoké, dokonca ani v prípade, že by sa prenájom týkal prenájmu na kar. V §10 je doplnený prenájom hnutel'ného majetku o prenájom vibračnej dosky, rozkladacích nožnicových stanov a „pivného“ setu (stôl + 2 lavice). Pri prenájme vibračnej dosky nájomca zaplatí depozitný vratný poplatok 100,- €. P. Ing. Juraj Črepp sa spýtal k prenájmu vibračnej dosky na odporúčanie finančnej komisie, kde bola navrhnutá hodinová sadzba 10,-€. Jej prenájom je väčšinou na poobede a vtedy by ju nemali ako vrátiť na Technické služby, kde je pracovná doba do 14:00 hod. a prenájom by bol príliš drahý v porovnaní s „komerčnou požičovňou“.

P. Mgr. Branislav Píši predniesol uznesenie č. 61/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 61/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 12 : Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- S c h v a ľ u j e** Zásady hospodárenia s majetkom obce Nemecká s účinnosťou od 16.10.2024
- S c h v a ľ u j e** Prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Nemecká s účinnosťou od 16.10.2024 - úhrady za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Nemecká
- R u š í** VZN č. 8/2022 o poplatkoch za služby poskytované obcou.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 13 – Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej a konsolidovanej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2023

P. starosta uviedol, že „Správa“ bola poslancom zaslaná na mail aj so záverom ako overovanie prebiehalo a čo je výsledkom tejto „Správy“. S poslancami, ktorí sa zúčastnili pracovného stretnutia bola prerokovaná. P. starosta následne požiadal p. Mgr. Branislava Píšiho, aby prečítal uznesenie č. 62/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 62/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 13 : Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej a konsolidovanej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Berie na vedomie Správu nezávislého audítora Ing. Evy Kútikovej z overenia individuálnej a konsolidovanej ročnej účtovnej závierky k 31.12.2023

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 14 – Schválenie trvalého upustenia od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky

P. starosta poznamenal, že s poslancami, ktorí sa zúčastnili pracovného stretnutia bolo upustenie prerokované. Všetko je zdôvodnené v „Dôvodovej správe“, kde súd spoločnosti PTCHEM, s. r. o. potvrdil reštrukturalizačný plán dlžníka. Pre nás je účtovne dôležité odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky. P. Mgr. Branislav Píši prečítal uznesenie č. 63/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 63/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 14 : Schválenie trvalého upustenia od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- s c h v a ľ u j e** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením Čl. VII. bod 8. a 9. a čl. XI. bod 1) písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024) **trvalé upustenie** od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky obce Nemecká voči obchodnej spoločnosti PTCHEM, s.r.o., sídlom Štvrť kpt. Nálepku 751/1 Dubová, 976 97 Nemecká, IČO: 45541957 v sume 23 398,96 Eur.
- S c h v a ľ u j e** odpis pohľadávky uvedenej v bode 1 vo výške 23 398,96 Eur.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 15 – Schválenie predaja hnutel'ného majetku obce – cisternový automobil V3S

P. starosta uviedol, že predaj OZ už niekoľko krát schválilo. Vyrad'ovacia komisia schválila uvedený majetok ako prebytočný. Po neúspešnom priamom predaji ako aj ponúknutí V3S na komunálnom bazáre, bola obci doručená ponuka na kúpu za cenu 2.500,-€. Odborný znalec p. Ing. Ľubomír Syč – Kriváň stanovil výpočet všeobecnej hodnoty vozidla na 2.177,-€. Vypracovanie znaleckého posudku nás stálo cca 150,-€. P. Mgr. Branislav Píši prečítal uznesenie č. 64/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 64/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 15 : Schválenie predaja hnutel'ného majetku obce – cisternový automobil V3S

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Berie na vedomie** rozhodnutie starostu obce a návrhu vyrad'ovacej a škodovej komisie o prebytočnosti nasledovného majetku obce:

Ev.č	Názov	Dátum zaradenia	ks	Celk. cena (EUR)	Zostatková cena (EUR)
HIM1547	Fekálny automobil	31.12.2013	1	12613,69	0,00

- Berie na vedomie** Znalecký posudok č. 29/2024 na výpočet hodnoty vozidla PRAGA V3S Fekál T912, ev. č. BR753AC, vypracovaný znalcom v odbore cestná doprava.

- 3. Schvaľuje** v súlade s §9a ods. 15 písm. d) a ods. 16) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024) prevod hnutel'ného majetku obce podľa bodu 1. pre _____, trvale bytom _____, za cenu 2500 €.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Piši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 16 – Schválenie predaja pozemku parc. č. E-KN 2-360/1 a E-KN 2-17/4 (ul. J. G. Tajovského)

P. starosta informoval, že predaj bol prerokovaný už predtým. Zámer na predaj uvedených pozemkov bol vyvesený dňa 01.10.2024. Je potrebné schváliť kúpnu cenu, a z dôvodu, že ide o úzke a inak nevyužiteľné pozemky, zhodli sa na cene 5,-€/m².

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 65/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 16 : Schválenie predaja pozemku parc. č. E-KN 2-360/1 a E-KN 2-17/4 (ul. J. G. Tajovského)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **K o n š t a t u j e**, že zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká - pozemky parc. č. E-KN 2-360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m² a parc. č. E-KN 2-17/4, druh pozemku záhrada o výmere 9 m² obidve vo vlastníctve obce Nemecká, vedené na LV č. 1553 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, pre nadobúdateľku p. _____ v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká dňa 01.10.2024 najmenej na 15 dní až do schválenia prevodu.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod. 3., 2. časť zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške :

- 20,79 €/m² pre parc. č. E-KN 2-360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m²

- 19,31 €/m² pre parc. č. E-KN 2-17/4, druh pozemku záhrada o výmere 9 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sa nachádzajú v blízkosti pozemkov žiadateľky a slúžia ako prístupová cesta k pozemkom žiadateľky, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 15 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024), zverejnené na webovej stránke obce (<https://www.nemecka.info/>)

2. **S c h v a ľ u j e** predaj prebytočného majetku obce Nemecká - pozemkov uvedených v bode 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a, bodu 15, písm. f) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

pre kupujúcu: _____, trvale bytom _____,

za kúpnu cenu: 5,- EUR/m² spolu vo výške 600,- EUR

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Piši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 17 – Prerokovanie žiadosti o predaj pozemkov parc. č. E-KN 500/1 a E-KN 501 (ul. Zámostského)

P. starosta dal slovo predsedovi Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie – p. Ing. Pavlovi Ollerovi. Jedná sa o pozemok v Zámostí, pri cintoríne. Tieto parcely sú súčasťou záhrady. S parcelou na ktorej má žiadateľ rodinný dom, tvoria jeden funkčný celok. Parcely sú obkolesené zo všetkých strán parcelami, ktoré vlastní fyzické osoby, Obec k nim nemá žiadny prístup a komisia preto odporúča ich odpredaj. Podľa vyjadrenia žiadateľa, p. _____ vybavuje si na Slovenskom pozemkovom fonde aj ďalšie pozemky, ktoré sú vedené na neznámych vlastníkov, ktoré sú súčasťou tej záhrady. P. Branislav Piši uviedol, že OZ schvaľuje uznesenie č. 66/2024 v zmysle návrhu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 66/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 17 : Prerokovanie žiadosti o predaj pozemkov parc. č. E-KN 500/1 a E-KN 501 (ul. Zámostského)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** žiadosť p. _____ s manž. _____, trvale bytom _____, 976 97 Nemecká o predaj pozemkov vo vlastníctve obce _____
- 2. Vyhlasuje** za prebytočné pre účel predaja pozemky parc. č. E-KN 500/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 70 m² a parc. č. E-KN 501, druh pozemku ostatná plocha o výmere 75 m² obidve vo vlastníctve obce Nemecká, vedené na LV č. 1553 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.
- 3. Ukladá** obecnému úradu zverejniť zámer na odpredaj pozemkov uvedených v bode 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do vlastníctva žiadateľky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sú súčasťou záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, pričom obec k nemu nemá prístup cez iné vlastné pozemky. Preto sú uvedené pozemky reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľov, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 15 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024), zverejnené na webovej stránke obce: (<https://www.nemecka.info/>)

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod. 3., 2. časť zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 20,79 €/m².

Náklady spojené s prevodom vlastníctva uhradí žiadateľ. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru na odpredaj uvedeného pozemku.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Piši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 18 – Prerokovanie žiadosti o predaj/prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 523 (ul. SNP)

P. starosta uviedol, že žiadateľka, p. _____, rieši vysporiadanie pozemku pre prístupovú cestu k rodinnému domu a aby si mohla podať na stavebnom úrade Obce ohlásenie spevnenej plochy. Dal slovo p. Ing. Pavlovi Ollerovi, ktorý uviedol, že v prípade všetkých troch nasledujúcich žiadostí sa jedná o predaj alebo prenájom časti pozemku pred rodinnými domami, za účelom vybudovania spevnených plôch pre parkovanie áut. Prvé dve žiadosti sa týkajú ulice SNP: 1. p. _____ žiada odkúpenie a 2. p. _____ žiada prenájom. Tretia žiadosť sa týka ulice Janka Kráľa, kde žiadateľ p. _____ žiada dať pozemok do prenájomu. Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie v prvom prípade nesúhlasí s odpredajom, ale ak bude prejavovaný záujem, súhlasí s prenájomom pozemku. Pri p. _____ súhlasí budú pod podmienkou zachovania, resp. obnovenia rigolu na odvodnenie cesty. P. Mgr. Branislav Piši uviedol, že OZ schvaľuje uznesenie č. 67/2024 v zmysle návrhu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 67/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 18 : Prerokovanie žiadosti o predaj/prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 523 (ul. SNP)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Berie na vedomie** žiadosť p. _____, trvale bytom _____, o predaj / prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce a vyjadrenie komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie.
- Vyhlasuje** za dočasne prebytočný pre účel prenájmu časť pozemku parc. č. C-KN 523, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2962 m² a to parc. č. C-KN 523/2 o výmere 12 m² zameranej geometrickým plánom č. 44/2024, ktorý bol vyhotovený firmou Geodet SK s.r.o., vo vlastníctve obce Nemecká, vedené na LV č. 580 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.
- Ukladá** obecnému úradu zverejniť zámer na prenájom časti pozemku uvedených v bode 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do vlastníctva žiadateľky.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorú žiadateľka užíva ako prístupovú cestu ku svojej nehnuteľnosti a chce si na nej vybudovať spevnenú plochu, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 17 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024),
Všeobecná hodnota prenájmu uvedeného majetku bola stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3., 2. časť zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 1,00 €/m²/ rok. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru prenájmu uvedeného pozemku.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 19 – Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 523 (ul. SNP)

P. starosta požiadal, aby p. Branislav Píši rovno prečítal uznesenie k bodu č. 19. P. Mgr. Branislav Píši uviedol, že OZ schvaľuje uznesenie č. 68/2024 v zmysle návrhu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 68/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 19 : Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 523 (ul. SNP)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- Berie na vedomie** žiadosť p. _____ a manž. _____, trvale bytom _____, 976 97 Nemecká o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce a vyjadrenie komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie.
- Vyhlasuje** za dočasne prebytočný pre účel prenájmu časť pozemku parc. č. C-KN 523, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2962 m² a to časti uvedenej parcely o výmere cca. 30 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedené na LV č. 580 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.
- Ukladá** obecnému úradu zverejniť zámer na prenájom časti pozemku uvedených v bode 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do vlastníctva žiadateľky.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorú žiadatelia užívajú ako prístupovú cestu ku svojej nehnuteľnosti a chcú si na nej vybudovať spevnenú plochu, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 17 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024),
Všeobecná hodnota prenájmu uvedeného majetku bola stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3., 2. časť zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 1,00 €/m²/ rok.
Žiadosť bude opätovne prerokovaná po predložení geodetického zamerania predmetu nájmu a následnom zverejnení zámeru prenájmu časti uvedeného pozemku.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 20 – Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 493/18 (ul. Janka Kráľa)

P. starosta požiadal, aby p. Branislav Píši rovno prečítal uznesenie k bodu č. 20. P. Mgr. Branislav Píši uviedol, že OZ schvaľuje uznesenie č. 69/2024 v zmysle návrhu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 69/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 20 : Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 493/18 (ul. Janka Kráľa)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** žiadosť p. _____, trvale bytom _____, 976 97 Nemecká o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce a vyjadrenie komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie.
- 2. Vyhlasuje** za dočasne prebytočný pre účel prenájmu časť pozemku parc. č. E-KN 493/18, druh pozemku ostatná plocha celkovej výmery 743 m² a to časti uvedenej parcely o výmery cca. 40 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedené na LV č. 1553 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.
- 3. Ukladá** obecnému úradu zverejniť zámer na prenájom časti pozemku uvedených v bode 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do vlastníctva žiadateľky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorú žiadateľ užívajú ako prístupovú cestu ku svojej nehnuteľnosti a chce si na nej vybudovať spevnenú plochu, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 17 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024),

Všeobecná hodnota prenájmu uvedeného majetku bola stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3., 2. časť zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 1,00 €/m²/rok.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po predložení geodetického zamerania predmetu nájmu a následnom zverejnení zámeru prenájmu časti uvedeného pozemku.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 21 – Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov

P. starosta informoval, že žiadateľka p. _____ v liste žiada o prenájom nebytových priestorov v našej obci, ktoré sú v našom vlastníctve za účelom podnikania v službe kozmetika/pedikúra, v priestore s minimálnou výmerou 20 m². Priestor by rada využívala od konca septembra 2024. Oboznámil poslancov, že žiadateľku informoval, že žiadosť zaevidujeme a vezmeme na vedomie. Rokovanie o jej žiadosti bude možné ak sa nám uvoľní vhodný priestor, napr. ambulancia po p. MUDr. Vojtechovi Kubišovi, čiže reálne v januári 2025. P. Mgr. Branislav Píši prečítal uznesenie č. 70/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 70/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 21 : Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** žiadosť p. _____, trvale bytom _____, 976 97 Nemecká o prenájom nebytových priestorov za účelom podnikania v službách kozmetika a pedikúra.
- 2. Presúva** prerokovanie žiadosti na 1. zasadnutie OZ v roku 2025 z dôvodu, že v súčasnosti obec nemá k dispozícii voľný vhodný priestor na prenájom.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Piši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 22 – Prenájom priestorov ambulancií lekárov v budove kultúrneho domu na 2. NP

P. starosta konštatoval, že OÚ boli doručené žiadosti o prenájom priestorov ambulancií v novozrekonštruovanom Zdravotnom stredisku od všeobecného, detského lekára a zubárky. P. Mgr. Branislav Piši uviedol, že OZ schvaľuje uznesenie č. 71/2024 v zmysle návrhu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 71/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 22 : *Prenájom priestorov ambulancií lekárov v budove kultúrneho domu na 2. NP*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Vyhlasuje** za dočasne prebytočné pre účel prenájmu nebytové priestory ambulancií zdravotného strediska nachádzajúce sa na 2. NP Kultúrneho domu, budova na ul. Andreja Sládkoviča 81/7, vo vlastníctve obce Nemecká, vedená na LV č. 580 nachádzajúca sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká a to priestory zubnej ambulancie:

- Miestnosť č. 2.11 - Čakáreň zubnej ambulancie o výmere 18,50 m²
- Miestnosť č. 2.12 - Zubná hygiena o výmere 17,80 m²
- Miestnosť č. 2.12a - Zubná ambulancia o výmere 19,80 m²
- Miestnosť č. 2.13 - Kompresor, sklad o výmere 5,25 m²
- Spoločné priestory (miestnosti č. 2.03, 2.04, 2.14 - Chodba, 2.15 - Denná miestnosť, 2.17 - Predsieň WC ambulancie, 2.18 - WC ambulancie, 2.19 - WC ženy a vozičkar, 2.20 - Predsieň WC muži, 2.21 - WC muži, 2.22 - Predsieň WC deti, 2.23 - WC deti) spolu o výmere 90,60 m² - v podiele 1/3, t. j. 30,20 m²

- 2. Ukladá** obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu nebytových priestorov uvedených v bode 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Pre nájomcu: SIMIdent, s.r.o., 1. mája 612/22, 976 97 Nemecká, IČO: 50596187

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prenájom priestorov podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v súlade s čl. VI ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024),

Všeobecná hodnota prenájmu uvedeného majetku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať obecný úrad.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní znaleckého posudku a následnom zverejnení zámeru prenájmu uvedených priestorov.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Piši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

P. Ing. Alexandra Barlová, PhD. uviedla, že by rada doplnila, že musíme dať vypracovať znalecký posudok z dôvodu, že keď sa prenájom vypočítal podľa obvyklého nájmu, nájmom presiahol 7.500,-€. P. starosta uviedol, že prenájom bude na dobu neurčitú, presiahne 10 rokov. Po vypracovaní znaleckého posudku sa zverejní zámer a potom sa to schváli. P. Mgr. Branislav Piši uviedol, že OZ schvaľuje uznesenie č. 72/2024 v zmysle návrhu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 72/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 22 : Prenájom priestorov ambulancií lekárov v budove kultúrneho domu na 2. NP

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Vyhlásuje za dočasne prebytočné pre účel prenájmu nebytové priestory ambulancií zdravotného strediska nachádzajúce sa na 2. NP Kultúrneho domu, budova na ul. Andreja Sládkoviča 81/7, vo vlastníctve obce Nemecká, vedená na LV č. 580 nachádzajúca sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká a to priestory ambulancie detského lekára:

- Miestnosť č. 2.08 - Čakáreň deti o výmere 16,40 m²
- Miestnosť č. 2.09 - Prípravovňa – sestra o výmere 16,20 m²
- Miestnosť č. 2.10 - Detská ambulancia o výmere 19,00 m²
- Spoločné priestory (miestnosti č. 2.03, 2.04, 2.14 - Chodba, 2.15 - Denná miestnosť, 2.17 - Predsieň WC ambulancie, 2.18 - WC ambulancie, 2.19 - WC ženy a vozíčkar, 2.20 - Predsieň WC muži, 2.21 - WC muži, 2.22 - Predsieň WC deti, 2.23 - WC deti) spolu o výmere 90,60 m² - v podiele 1/3, t. j. 30,20 m²

2. Ukladá obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu nebytových priestorov uvedených v bode 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pre nájomcu: LMP-BB, s.r.o., Tichá 47, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 48165352

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prenájom priestorov podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v súlade s čl. VI ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká, (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024),

Všeobecná hodnota prenájmu uvedeného majetku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať obecný úrad.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní znaleckého posudku a následnom zverejnení zámeru prenájmu uvedených priestorov.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Piši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Piši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Na záver tohto bodu p. Mgr. Branislav Piši uviedol, že OZ schvaľuje uznesenie č. 73/2024 v zmysle návrhu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 73/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 22 : Prenájom priestorov ambulancií lekárov v budove kultúrneho domu na 2. NP

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Vyhlásuje za dočasne prebytočné pre účel prenájmu nebytové priestory ambulancií zdravotného strediska nachádzajúce sa na 2. NP Kultúrneho domu, budova na ul. Andreja Sládkoviča 81/7, vo vlastníctve obce Nemecká, vedená na LV č. 580 nachádzajúca sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká a to priestory ambulancie všeobecného lekára:

- Miestnosť č. 2.05 - Čakáreň všeobecného lekára o výmere 12,10 m²
- Miestnosť č. 2.06 - Prípravovňa – sestra o výmere 16,20 m²
- Miestnosť č. 2.07 - Ambulancia všeobecného lekára o výmere 19,60 m²
- Spoločné priestory (miestnosti č. 2.03, 2.04, 2.14 - Chodba, 2.15 - Denná miestnosť, 2.17 - Predsieň WC ambulancie, 2.18 - WC ambulancie, 2.19 - WC ženy a vozíčkar, 2.20 - Predsieň WC muži, 2.21

- WC muži, 2.22 - Predsieň WC deti, 2.23 - WC deti) spolu o výmere 90,60 m² - v podiele 1/3, t. j. 30,20 m²

2. U k l a d á obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu nebytových priestorov uvedených v bode 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, *Pre nájomcu:* MUDr. Vojtech Kubiš, praktický lekár pre dospelých, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 37821199,

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prenájom priestorov podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v súlade s čl. VI ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká, (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024),

Všeobecná hodnota prenájmu uvedeného majetku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať obecný úrad.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní znaleckého posudku a následnom zverejnení zámeru prenájmu uvedených priestorov.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

P. starosta doplnil, že výmera ambulancií je zhruba rovnaká, všeobecný lekár má trochu menšiu čakáreň. Detská lekárka má čakáreň väčšiu z dôvodu dodržania hygienických predpisov. Spoločné priestory boli rozpočítané na 3 rovnaké časti, s čím súhlasili.

Bod č. 23 – Rozpočtové opatrenie

P. starosta len zhrnul, že sa malo týkať prostriedkov pre Spojenú školu v Nemeckej, ale keďže nevieme presnú sumu, o ktorú budú nakoniec potrebné ju dofinancovať, navrhol toto rozpočtové opatrenie presunúť na mimoriadne zasadnutie OZ. P. Mgr. Branislav Píši prečítal uznesenie č. 74/2024.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 74/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 23 : Rozpočtové opatrenie

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

U k l a d á obecnému úradu pripraviť rozpočtové opatrenie na najbližšie zasadnutie OZ

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. Jaroslav Tuček, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Jaroslav Tuček, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 24 – Rôzne

P. starosta sa spýtal, či má niekto príspevok do bodu Rôzne. P. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD. povedala, že bude nevyhnutné aktualizovať VZN č. 2/2020 o poskytovaní finančného príspevku na vzdelávanie a pre mladé talenty Obce Nemecká, pravdepodobne bude zasadnutie Komisie vzdelávania a sociálnych vecí. VZN sa bude meniť hlavne z formálneho hľadiska, napr. menil sa názov Spojenej školy v Nemeckej, na zmenu ktorého sme nereflektovali. Bude menený dodatkom, ak by niekto mal návrhy, ktoré by bolo potrebné zapracovať, stačí im dať vedieť. P. Milena Grúberová uviedla, že sa musí počítať aj so zmenou rozpočtu. P. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD. povedala, že súčasťou VZN sú aj tlačivá (žiadosti) a aj tie je potrebné aktualizovať. P. Ing. Alexandra Barlová, PhD. konštatovala, že keď bude zasadnutie Komisie vzdelávania a sociálnych vecí

bude potrebné prerokovať nový Komunitný plán. P. Milena Grúberová povedala, že najlepšie by bolo spojiť naraz zasadnutia komisií aj pracovného stretnutia poslancov. P. starosta doplnil, že Komunitný plán musí byť schválený v novembri z toho dôvodu, že sa bude predkladať žiadosť o dotáciu na Dni obce na BBSK a tam je podmienka, aby bol Komunitný plán schválený. Čo sa týka Noviniek spod Hradiska, chceli sme, aby boli hotové na budúci týždeň. Roznášať by sa mali pred Sviatkom všetkých svätých. Na budúcom zasadnutí OZ bude potrebné zmeniť „Štatút“ Noviniek spod Hradiska z dôvodu inercie.

Poznámka zapisovateľky – p. Jaroslav Tuček odišiel zo zasadnutia OZ

P. PhDr. Lenka Ťažká by chcela navrhnúť, či by nebolo na zvážení uložiť p. hlavnému kontrolórovi obce za úlohu kontrolu postupu prenájmov telocvične, keďže sú zjavné určité pochybenia. (resp. celkovo prenájmov priestorov). Prenájmy telocvične sa realizujú bez zmluvy, tak povediac na dobré slovo, nie je evidencia ako tam boli (kedy a ako dlho) a postup prenájmu sa nedodríava. P. Mgr. Branislav Píši sa spýtal, či škola nemá vlastný interný predpis. P. PhDr. Lenka Ťažká konštatovala, že majú svoj interný predpis. Volá sa: Postup pri prenájme telocvične školy, č. 701/2023. Nevie, kedy bol vydaný, lebo tam nie je uvedený dátum, ale je uvedené, že ho vydala p. Mgr. Anna Petrášová, PhD. (riaditeľka spojenej školy) a p. ekonómka školy (p. Mgr. Zuzana Cígerová, vedúca HEU). P. Ing. Alexandra Barlová, PhD. konštatovala, že okrem interného predpisu školy je potrebné brať zreteľ aj na „Zásady hospodárenia“ a na „zákon o majetku obcí“. P. PhDr. Lenka Ťažká konštatovala, že v internom predpise (je to verejne prístupný dokument) majú uvedený postup pri nájmoch priestorov školy aj osobu zodpovednú za nájom. Tiež je v ňom uvedené, že nájomná zmluva podlieha schváleniu OZ v zmysle prijatých „Zásad o hospodárení“. Ďalej majú uvedené, že podmienky prenájmu sa nahlasujú na mail ekonómky školy, čo je p. Mgr. Zuzana Cígerová. Všetci prítomní súhlasili, že sa k tejto problematike urobí uznesenie a bude sa za neho hlasovať.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 75/2024 zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 24 : Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

P o v e r u j e hlavného kontrolóra obce vykonaním kontroly podľa uznesenia OZ obce Nemecká č. 32/2024 zo dňa 23.05.2024, doplnenie predmetu kontroly o kontrolu dlhodobých a krátkodobých prenájmov priestorov Spojenej školy v Nemeckej.

Prítomní poslanci (menovite): p. Ing. Juraj Črepp, p. Milena Grúberová, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Mgr. Pavel Marčok, p. Ing. Pavel Oller, p. Mgr. Branislav Píši, p. PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): p. Milena Grúberová, p. PhDr. Lenka Ťažká, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Pavel Oller, p. Ing. Juraj Črepp, p. Mgr. Pavel Marčok, p. Mgr. Branislav Píši.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

P. starosta ukončil bod Rôzne a otvoril bod Diskusia.

Bod č. 25 – Diskusia

P. starosta sa spýtal, či majú prítomní príspevok k bodu Diskusia. Slovo si vzal p. Ing. Pavol Oller, ktorý uviedol, že má informáciu z mesta Brezno ohľadom skončenia licencií/alebo nájmom herniam na prevádzku hazardných hier. Herne sa snažia otvoriť prevádzky v okolitých obciach. Takže obce hromadne prijímajú VZN o zákaze hazardu. Preto to dáva do pozornosti aj nášmu OZ. Reagoval na to p. starosta, ktorý uviedol, že túto problematiku budú riešiť aj v rámci „ZMOSu“. Momentálne nemáme prijaté také VZN, je v pláne ho pripraviť ale je pri tom potrebné dodržať platnú legislatívu nakoľko obce prijímajú VZN, veľa krát má k nim výhrady prokurátor z dôvodu diskriminácie. P. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD. sa spýtala, kedy bude termín spomínaného pracovného stretnutia, na čo jej odpovedal p. starosta, že keď Spojená škola v Nemeckej doručí podklady na dofinancovanie rozpočtu školy. P. starosta sa opýtal, či má niekto ešte niečo do diskusie, ozval sa p. Mgr. Pavel Marčok. Len konštatoval, že ďakuje za DHZ (dobrovoľný hasičský zbor) za poskytnuté finančné prostriedky a za angažovanosť v rámci pomoci zamestnancov OÚ a aj poslancov a za to, že prijali pozvanie na storočnicu DHZ v Nemeckej. P. Milena Grúberová za všetkých poďakovala za pozvanie, a pochválila DHZ za to, že mali storočnicu neskutočne dobre zorganizovanú a povedala, že DHZ môžu byť na seba hrdí. P. starosta ukončil bod Diskusia.

Bod č. 26 – Záver

Starosta obce ukončil riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva a poďakoval sa poslancom za účasť na zasadnutí OZ.

Zapisovateľ zápisnice: p. RNDr. Anna Marková v. r.

Overovatelia zápisnice: p. Mgr. Pavel Marčok v. r.

p. Milena Grúberová v. r.

Starosta obce: p. Branislav Čižmárik v. r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.