

Zápisnica s uznesením
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká,
konaného dňa 24. apríla 2025 o 17:00 hod. v Obradnej miestnosti Obecného úradu
v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce: Branislav Čižmárik,

poslanci: Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

hlavný kontrolór obce: Ing. Gabriel Giertl, PhD.

zapisovateľka: Monika Klačanová.

Hostia: Ing. Alexandra Barlová, PhD. (OcÚ).

Ospravedlnení: Ing. Pavel Oller.

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia OZ

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik. Konštatoval, že je prítomných 8 z 9 poslancov a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na úvod upozornil prítomných o nahrávaní zasadnutia pre účely vypracovania zápisnice.

Bod č. 2 - Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Mgr. Pavla Marčoka a Mgr. Zuzanu Kováčovú Švecovú, PhD.

Za zapisovateľku zápisnice navrhol určiť p. Moniku Klačanovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Juraja Čreppa a Ing. Ľubomíra Kubuša.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 21/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Mgr. Pavla Marčoka a Mgr. Zuzanu Kováčovú Švecovú, PhD.
- U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice Moniku Klačanovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Juraja Čreppa a Ing. Ľubomíra Kubuša.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 - Schválenie programu

P. starosta informoval prítomných o doplnení programu v bode č. 16, ktorý sa týka prerokovania platu starostu obce. Predniesol doplnený program riadneho zasadnutia. Nikto z prítomných nemal návrh na ďalšie doplnenie alebo zmenu programu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 82/2024 zo dňa 28.11.2024

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program riadneho zasadnutia OZ:

- Otvorenie zasadnutia OZ
- Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Schválenie Územného plánu obce Nemecká
7. Schválenie VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Nemecká
8. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká
9. Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2025
10. Schválenie predaja časti pozemku par. č. E-KN 438/10 a E-KN 438/11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (časť Zámostie)
11. Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 588/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. SNP)
12. Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku par. č. C-KN 593/1
13. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku par. č. C-KN 1223/1 (ul. Za štadiónom)
14. Schválenie poplatkov za predajné miesta počas Dní obce Nemecká
15. Schválenie zmeny štatútu obecných novín Novinky spod Hradiska
16. Prerokovanie platu starostu obce
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 - Kontrola plnenia uznesení

P. starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý informoval o plnení uznesení z posledného zasadnutia:

- uzn. č. 10/2025 týkajúce sa Obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov v obci Nemecká – v plnení, zmluva je pripravená na podpis,

- uzn. č. 18/2025 týkajúce sa predaja časti pozemku par. č. E-KN 438/10 a 438/11 v miestnej časti Zámostie pre Hydináreň Zámostie, s. r. o. – v sledovaní, jeho schválenie je predmetom dnešného zastupiteľstva,

- uzn. č. 19/2025 týkajúce sa prerokovania žiadosti Spojenej školy o dofinancovanie originálnych kompetencií na rok 2025 – v sledovaní, tento bod bol na minulom zastupiteľstve odročený a bude predmetom ďalších zastupiteľstiev,

- uzn. č. 20/2025 týkajúce sa žiadosti o schválenie mimoriadnej dávky – v plnení, žiadateľka bola upovedomená, no ešte si nebola dávku prevziať.

Ďalej informoval o plnení uznesenia z októbra minulého roku, ktoré sa týkalo doplnenia a výkonu kontroly v Spojenej škole a tiež vykonania kontroly na základe žiadosti pána starostu z tohto roku. Kontrolu sa podarilo vykonať na štvrtý pokus dňa 10.04.2025. Neboli predložené dokumenty týkajúce sa nájmov a taktiež personálnych podkladov, platových výmerov a ďalších podkladov, o ktorých predloženie žiadal na základe plnenia § 7 týkajúce sa základnej finančnej kontroly. Pani riaditeľka z objektívnych dôvodov vysvetlila prečo nie je možné požadované podklady predložiť a požiadala o vykonanie ďalšej kontroly v priebehu mesiaca máj. V súvislosti s kontrolou pán kontrolór podal na orgán činný v trestnom konaní oznámenie vo veci podozrenia z falšovania podpisov. Bolo mu doručené uznesenie z Obvodného oddelenia policajného zboru, ktorým sa odstupuje spis na Inšpektorát práce v Banskej Bystrici. V procese boli vypočutí viacerí zamestnanci školy. Niektorí zamestnanci odmietli podať výpoveď.

Bod č. 5 - Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta informoval o stave na bankových účtoch: účet Slovenskej sporiteľne – bežný účet 25 319,73 €, účet Prima banka – bežný účet 5 339,03 €, transferový účet – 3 382,89 €, rezervný fond – 44 352,82 €, grantový účet určený na detské ihrisko – 43 531,65 €.

Ďalej informoval o činnosti obecného úradu:

- bola odvolaná riaditeľka Spojenej školy, momentálne je dočasne poverená Mgr. Denisa Skladaná. Výberové konanie na nového riaditeľa školy bude vypísané začiatkom mája s nástupom od 1. júla 2025, informácia bude riadne zverejnená. Bude potrebné aj ďalšie personálne doplnenie. Okrem školníka, upratovačiek a pedagogických zamestnancov bude potrebné obsadiť post na ekonomickom úseku, nakoľko pani ekonómka podala výpoveď.
- bolo dokončené detské ihrisko vo futbalovom areáli.
- prebieha oprava kanálov.
- bude vyhodnocovanie ponúk na rekonštrukciu Denného stacionára a Domu smútku v Dubovej.
- obec podala žiadosť na Ministerstvo financií, ktoré vyhlásilo výzvu pre individuálne potreby obcí. Naša obec by chcela týmito prostriedkami opraviť sálu v Dolnej škole v Zámostí. Predpokladaná suma je 15 000,00 €.
- detské ihrisko na ulici 1. mája bude realizované po ukončení prác na kanáloch miestnych komunikácií.
- obec má schválenú dotáciu s rozvojovým zámerom na dostavbu tretej miestnosti v Hornej škole, kde predpokladaná spoluúčasť obce je 3 000,00 €, BBSK poskytne dotáciu 8 000,00 €.
- prebehol proces povolovacích prác k plynofikácii technických služieb, ktorej predpokladaná hodnota realizácie je približne 30 000,00 €.
- v Spojenej škole bude prebiehať brigáda a Okresný turnaj dôchodcov v stolnom tenise.
- obec sa zapojila do pilotného projektu v oblasti opatrovateľskej služby ohľadom jej financovania. Bude potrebné zvýšiť príspevok na opatrovanie zo strany klienta, nakoľko stúpajú náklady.
- pripravujú sa podklady na podpísanie zmluvy so Spoločným stavebným úradom v Brezne. Bol podpísaný dodatok so spoločnou úradovňou Beňuš, ktorá obci rieši drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, výrubu a špeciálny stavebný úrad.
- pán farár oslovil obec s požiadavkou na spoluprácu pri odvodnení komunikácie na ulici Zábřežná v blízkosti parkoviska pri Dome smútku. Voda mu pri dažďoch vteká na pozemok.
- v Obcej knižnici došlo k zmene knihovníčky, ktorá plánuje nadviazať spoluprácu aj so Spojenou školou. Veríme, že návštevníci – čitatelia budú so zmenou spokojní.
- AED prístroj je už umiestnený na hasičskej zbrojnici a je spustený do prevádzky. Občania ho môžu v prípade potreby využiť podľa pokynov.
- bola ukončená Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov na Kejde. Prišli dve ponuky, z toho jedna bola vyradená pretože neboli splnené podmienky účasti.
- Spojená škola pripravuje podujatie pri príležitosti Dňa matiek, Základná umelecká škola pripravuje muzikálové predstavenie, ktoré bude mať premiéru 8. júna a Kultúrna komisia pripravuje Deň detí a Dni obce 2025.
- je potrebné doriešiť prenájom futbalového ihriska, nakoľko futbalový klub z Osrbli má záujem využívať ho ako tréningové ihrisko.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 23/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5: Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce Nemecká.

2. Berie na vedomie správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Schválenie Územného plánu obce Nemecká

P. starosta informoval prítomných o dokončení dokumentu obce – Územný plán obce Nemecká, ktorý je potrebné schváliť na dnešnom zasadnutí.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 24/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 6: Schválenie Územného plánu obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- S c h v a ľ u j e** Územný plán obce Nemecká
- S c h v a ľ u j e** spôsob prerokovania návrhu Územného plánu obce Nemecká a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Schválenie VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Nemecká

P. starosta informoval, že tento bod je návazný na predchádzajúci bod. Vo VZN sú presne vyhlásené záväzné časti dokumentu. Návrh VZN visel v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 25/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 7: Schválenie VZN č. 1/2025 ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemecká č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Nemecká

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 8 - Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká

P. starosta vysvetlil prítomným potreby doplnenia Zásad hospodárenia s majetkom obce. Bola doplnená príloha týkajúca sa hlavne nájmu futbalového ihriska a vykrytia režijných nákladov spojených s prevádzkou ihriska a šatní. Upravená bola aj čiastka za čistenie obrusov, ktoré sa zapožičiavajú na akcie v obecných budovách.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 26/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 8: Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Nemecká s účinnosťou od 24.04.2025 - úhrady za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Nemecká

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 9- Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2025

P. starosta informoval o žiadostiach o dotáciu pre organizácie v obci. Jednej žiadosti bolo vyhovené, ostatné museli byť znížené.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 27/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 9: Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Stolnotenisový klub Iskra Dubová-Nemecká, Školská 35, 976 97 Nemecká, IČO: 42394996 vo výške 700 €.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 28/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 9 : Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov Nemecká, IČO: 008970193114 vo výške 1000 €.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 29/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 9 : Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Občianske združenie Čiert'áž Nemecká, Ul. S. Chalupku 4, Nemecká, IČO: 45019100, vo výške 800 €.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 30/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 9: Schválenie dotácií poskytovaných obcou Nemecká na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre V-FIT Club, kulturistický oddiel, 976 97 Nemecká, IČO: 42314194, vo výške 1000 €.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 10 - Schválenie predaja časti pozemku par. č. E-KN 438/10 a E-KN 438/11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (časť Zámostie)

P. starosta informoval, že ide o bod, ktorý už prešiel procesom schvaľovania. Bol vypracovaný znalecký posudok, v ktorom bola určená cena 20,20 €/m². Zopakoval, že ide o rozšírenie areálu Hydinární Zámostie s. r. o. Predmetný pozemok nie je využiteľný pre iné zámery. Poslanci prediskutovali dôvody predaja a zhodli sa na cene predaja vo výške 25,00 €/m²

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 31/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 10: *Schválenie predaja časti pozemku par. č. E-KN 438/10 a E-KN 438/11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (časť Zámostie)*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. K o n š t a t u j e, že zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká - pozemky zamerané geometrickým plánom č. 55166709-170/24 vyhotoveným SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o, Židlovo 3, 977 01 Brezno a to:

- a. pozemok par. č. C-KN 1638/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m² odčlenený z pozemku par. č. E-KN 438/10 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2887 m² - diel 3 o výmere 316 m² a z pozemku par. č. E-KN 438/11 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 6021 m² - diel 5 o výmere 3 m²,
- b. pozemok par. č. C-KN 1648/49 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 926 m² odčlenený z pozemku par. č. E-KN 438/10 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2887 m²,

všetky vo vlastníctve obce Nemecká, vedené na LV č. 1553 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, do vlastníctva spol. HYDINÁREŇ ZÁMOSTIE, s. r. o., so sídlom Zámostie, 976 63 Predajná, IČO: 31619002 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká dňa 09.04.2025 najmenej na 15 dní až do schválenia prevodu.

Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 10.12.2024 vo výške 20,20 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, nakoľko je súčasťou oploteného areálu Hydínarne Zámostie a tiež o časť pozemku, na ktorom plánujú prístupovú cestu k hale. Z tohto dôvodu sa jedná o prípad objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce (žiadaný pozemok nie je použiteľný pre inú osobu, ako žiadateľa, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 15 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká, schválené OZ obce Nemecká dňa 16.10.2024 uznesením č. 61/2024 s účinnosťou od 16.10.2024, zverejnené na webovej stránke obce (https://www.nemecka.info/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah552_1.pdf&original=Zasady_hospodarenia_2024%20od%2016.10.2024.pdf).

2. S c h v a ľ u j e predaj prebytočného majetku obce Nemecká - pozemkov uvedených v bode 1 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

pre kupujúceho: HYDINÁREŇ ZÁMOSTIE, s. r. o., so sídlom Zámostie, 976 63 Predajná, IČO: 31619002

za kúpnu cenu: 25,00 EUR/m² spolu vo výške 31 125,00 EUR za celý predmet predaja (1245 m²).

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 11 - Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 588/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. SNP)

P. starosta informoval, že ide o bod programu, ktorému už tiež predchádzal schvaľovací proces. Proti navrhovanej sume 1,00 €/m²/rok nemal nikto výhrady.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 32/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 11: *Schválenie prenájmu časti pozemku par. č. C-KN 588/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. SNP)*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. K o n š t a t u j e, že zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká – časť pozemku par. č. C-KN 588/3 o výmere 21 m² (rozsah záberu je určený geodetickým elaborátom zo dňa 26.03.2025), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1282 m² vo

vlastníctve obce Nemecká, vedenom na LV č. 580 nachádzajúci sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre nájomcu: s manželkou v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli obce Nemecká dňa 09.04.2025 najmenej na 15 dní až do schválenia prenájmu.

Všeobecná hodnota prenájmu uvedeného majetku bola stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3., 2. časť, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 1,00 €/m²/rok.

- 2. S c h v a ľ u j e** prenájom dočasne prebytočného majetku obce Nemecká – časti pozemku uvedeného v bode 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení *pre nájomcu*: s manž. , trvale bytom , Nemecká, *za cenu*: 1,00 EUR/m²/rok, t. j. spolu 21,00 EUR/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorú žiadatelia užívajú ako prístupovú cestu ku svojej nehnuteľnosti a chcú si na nej vybudovať spevnenú plochu, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 17 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká s účinnosťou od 16.10.2024.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 12 - Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku par. č. C-KN 593/1

P. starosta vysvetlil, že ide o opätovnú žiadosť o predmetný prenájom. Ide o priestor na čerpanie vody hasičskou technikou. Po diskusii sa prítomní zhodli, že predmetný pozemok nie je vhodný na prenájom.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 33/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 12: Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku par. č. C-KN 593/1

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

N e s c h v a ľ u j e žiadosť p. Andreja Kolárika o prenájom obecného pozemku par. č. C-KN 593/1 pre účely nalodovania vodákov na splav Hrona.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 13 - Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku par. č. C-KN 1223/1 (ul. Za štadiónom)

P. starosta ozrejmil, že ide o veľmi malú časť pozemku, je to problémový úsek pri úzkej miestnej komunikácii. Po diskusii sa prítomní z dôvodu predídania sporov zhodli na neschválení prenájmu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 34/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 13: Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku par. č. C-KN 1223/1 (ul. Za štadiónom)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

N e s c h v a ľ u j e žiadosť p. Michala Sojaka o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Nemecká par. č. C-KN 1223/1.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Piši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. – 14 Schválenie poplatkov za predajné miesta počas Dní obce Nemecká

P. starosta vysvetlil prítomným, že ide o úpravu poplatkov za predajné miesta počas akcií organizovaných obcou.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 35/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 14: Schválenie poplatkov za predajné miesta počas Dní obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e poplatky za predajné miesta počas Dní obce Nemecká a ďalších podujatí organizovaných obcou vo výške:

a) 25 € bez pripojenia na energie za každých začatých 8 m²,

b) 40 € s pripojením na energie za každých začatých 8 m².

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 15 - Schválenie zmeny štatútu obecných novín Novinky spod Hradiska

P. starosta vysvetlil prítomným, ktoré body štatútu obecných novín bolo potrebné upraviť. Ide tiež o doplnenie inzercie a jej podmienok. Boli upravené podmienky facebookovej platformy. Doplnená bola príloha - cenník inzercie.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 36/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 15: Schválenie zmeny štatútu obecných novín Novinky spod Hradiska

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Štatút obecných novín Novinky spod Hradiska

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. – 16 Prerokovanie platu starostu obce

P. starosta vysvetlil dôvod doplnenia bodu týkajúceho sa prerokovania platu starostu obce. Každoročne zo zákona dochádza k navyšovaniu platu starostu. Aby nedošlo k navýšeniu platu v tejto zlej finančnej situácii navrhol p. starosta znížiť schválenú percentuálnu odmenu platu tak, aby sa vyrovnala výška platu starostu z predchádzajúceho obdobia.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 37/2025 zo dňa 24.04.2025

K bodu č. 16: Prerokovanie platu starostu obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

U r č u j e na základe § 4 ods. 2 druhá veta zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie základného platu starostu obce Nemecká Branislava Čižmárika (určeného podľa § 3 ods. 1 vyššie uvedeného zákona) o 32 % od 01.05.2025.

Prítomní poslanci (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Ing. Juraj Črepp, PhDr. Lenka Ťažká, Mgr. Pavel Marčok, Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 17 - Rôzne

Mgr. Píši sa informoval o výplate dividend od urbáru. Tieto prostriedky boli obci vyplatené. P. starosta pochválil veľmi dobrú spoluprácu s predsedom urbáru v Nemeckej. Nikto z prítomných nechcel nič doplniť do bodu rôzne.

Bod č. 18 - Diskusia

Do bodu diskusia sa prihlásila p. Grúberová, ktorá informovala o príprave obecných akcií. Je veľmi ťažké zohnať ochotných ľudí, ktorí by urobili predstavenie s dopĺňujúcim programom pre deti za prijateľnú sumu. Taktiež má problém zohnať nejakých účinkujúcich na Dni obce 2025 z dôvodu žiadania vysokej finančnej odmeny. Snaží sa pripraviť program s kvalitnými účinkujúcimi, ale zatiaľ bezúspešne. Prítomní prediskutovali možnosť zmeny termínu uskutočňovania Dní obce, nakoľko momentálne je nastavený dovolenkový termín a takmer všetci oslovení umelci sú buď obsadení alebo dovolenkujú.

Bod č. 19 – Záver

Na záver p. starosta poďakoval za účasť na rokovaní a ukončil riadne zasadnutie OZ.

Zapisovateľ zápisnice: Monika Klačanová

Overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Črepp

Ing. Ľubomír Kubuš

Starosta obce: Branislav Čižmárik

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.