

Zápisnica s uznesením
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká, konaného dňa 30.01.2026 o 16,30 hod.
v Obradnej miestnosti Obecného úradu v Nemeckej

Prítomní:

starosta obce: Branislav Čižmárik,
prednostka obecného úradu: Ing. Alexandra Barlová, PhD.,
poslanci: Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Lubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká,
hlavný kontrolór obce: Ing. Gabriel Giertl, PhD.,
zapisovateľka: RNDr. Anna Marková.

Neprítomní:

poslanci: Mgr. Branislav Píši.

Hostia: RNDr. Anna Marková (OcÚ).

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia OZ

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Branislav Čižmárik. Následne pristúpil k bodu číslo 2.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie navrhol Ing. Juraja Čreppa, za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a p. Petra Marčoka. Za zapisovateľku zápisnice určil RNDr. Annu Markovú – pracovníčku obecného úradu. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Lubomíra Kubuša a Mgr. Zuzanu Kováčovú Švecovú, PhD.. Nikto z prítomných nemal iný návrh.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 1/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 2 : Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie Ing. Juraja Čreppa a za členov návrhovej komisie Ing. Pavla Ollera a Petra Marčoka
- U r ě u j e** za zapisovateľku zápisnice Annu Markovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice Ing. Lubomíra Kubuša a Mgr. Zuzanu Kováčovú Švecovú, PhD.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Lubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Lubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu zasadnutie OZ

Starosta predniesol prítomným poslancom navrhovaný program a opýtal sa na prípadné návrhy na zmenu alebo doplnenie programu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 2/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 3: Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program zasadnutia OZ:

- Otvorenie zasadnutia OZ
- Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie programu
- Kontrola plnenia uznesení
- Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
- Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026

7. Správa o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2025
8. Správa z kontroly Spojenej školy Nemecká
9. Správa o činnosti HK za r. 2025
10. Schválenie VZN č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby
11. Schválenie VZN č. 2/2026 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v dennom stacionári
12. Schválenie predaja časti pozemku parc. č. C-KN 1146/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. ŠKN)
13. Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1382/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského)
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD., ktorý zhrnul kontrolu plnenia uznesení. K dnešnému dňu je v sledovaní 9 uznesení, z toho 3 uznesenia sú zo zasadnutia OZ **zo dňa 26.6.2025**:

Uzn. č. 45/2025 - Schválenie predaja pozemku parc. č. E-KN 500/1 a E-KN 501 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského) - bol schválený predaj pozemku (záhrady) pre manželov , je podaný návrh na vklad, konanie je prerušené.

Uzn. č. 46/2025 - Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 523 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. SNP) - p. bol zaslaný návrh zmluvy o prenájme, čaká sa na stanovisko z jej strany.

Uzn. č. 47/2025 - Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku parc. č. C-KN 54 (ul. Mládežnícka) - pripravuje sa geometrický plán a následne znalecký posudok pre p.

Ďalších 5 uznesení je zo zasadnutia OZ **zo dňa 20.11.2025**:

Uzn. č. 82/2025 – Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 744/1 pre umiestnenie Balíkomatu (ul. Hronská) schválenie prenájmu časti pozemku na ulici Hronská pre umiestnenie balíkomatu – pripravuje sa nájomná zmluva.

Uzn. č. 84/2025 – Schválenie predaja časti pozemku parc. č. C-KN 1146/1 a pozemku parc. č. E-KN 504/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Za štadiónom) manželom bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, čaká sa na ich podpis.

Uzn. č. 86/2025 – Schválenie zámeru prenájmu časti pozemku parc. č. E-KN 493/18 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Janka Kráľa) zámer prenájmu časti pozemku na ulici Janka Kráľa pre manželov z dôvodu osobitného zreteľa – pripravuje sa geodetické zameranie.

Uzn. č. 87/2025 – Schválenie zámeru prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1382/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského) prenájom časti pozemku na základe žiadosti p. – zámer bol zverejnený, je predmetom dnešného zasadnutia OZ.

Uzn. č. 88/2025 – Prerokovanie možností prenájmu priestorov v Dome služieb – obec má povinnosť vypracovať znalecký posudok na určenie hodnoty prenájmu, posudok zatiaľ nebol objednaný.

Posledné uznesenie, ktoré je v sledovaní je z predchádzajúceho zasadnutia OZ **zo dňa 15.12.2025**:

Uzn. č. 99/2025 - Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena parc. č. C-KN 286/26 a C-KN 292 – týka sa vypracovania geometrického plánu na rozdelenie parcely C-KN 286/26 v súvislosti so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, obec vyzvala p. , geometrický plán je v spracovaní.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Prednostka obecného úradu Ing. Alexandra Barlová, PhD. informovala o stavoch finančných prostriedkov obce

Finančný prehľad k 30.1.2026:

Prima banka:

- **bežný účet:** 10 846,43 €, disponibilný zostatok je 0,00 €, dotácia je účelovo viazaná na rekonštrukciu Dolnej školy
- **Transferový účet:** 9 228,70 €, dotácia je účelovo viazaná pre potreby spojenej školy
- **Dotčný účet denného stacionára:** 0,00 €
- **Rezervný fond:** 2 793,60 €
- **Grantový účet Rekonštrukcia denného stacionára:** 44 232,73 €, účelovo viazané prostriedky z plánu obnovy na rekonštrukciu Denného stacionára.
- **Grantový účet detského ihriska:** 43 531,65 € - účelovo viazané na vybudovanie detského ihriska.

SLSP:

- **bežný účet:** 1 510,87 €,
- **dotčný účet:** 15 258,15 €, účelovo viazané na projekt vybudovania kompostovateľných toaliet v rámci projektu „Zelené Horehronie“.

Faktúry, ktoré prišli za posledné tri dni neboli uhradené a nebola zaplatená splátka za Kultúrny dom – za január.

Starosta informoval o:

Stavba Denného stacionára - verejné obstarávanie na zariadenie bolo ukončené, hotové sú podlahy a omietky, zatiaľ sme so stavbou v predstihu.

Obec podala návrhy na začatie exekúcie u 2 právnických osôb, ktoré boli dlžníkmi na dani z nehnuteľnosti. Právnickým osobám a obecnému úradu bolo doručené upovedomenie o začatí exekúcie.

Stretnutie s projektantom Ing. Hroncom v Dome služieb – naprojektoval projekt realizácie **dostavby kanalizácie** – občanom 29.1.2026 priblížil podmienky pripojenia sa na kanalizáciu z hľadiska realizácie samotného pripojenia, ale hlavne ohľadom samotnej výstavby kanalizácie, budú sa konať podobné stretnutia s Ing. Hroncom počas celej výstavby. Časom bude snahou aj **pripojenie časti Kolónie** na vybudovanú kanalizáciu. Konanie na vydanie územného rozhodnutia k uvedenej stavbe ešte prebieha. Snahou je, aby sa tento rok 2026 začalo aj konanie na vydanie stavebného povolenia. Pre občanov bude určená osoba, ktorá bude pre nich k dispozícii a usmerňovať ich ohľadom **podania žiadosti o pripojenie** na kanalizáciu.

Opravy stavby kultúrny dom – po kolaudácii boli spísané drobné nedostatky. Opravy bude realizovať nová firma v najbližšej dobe v rámci reklamácie.

Zabíjačka - členovia kultúrnej komisie sa dohodli na termíne konania zabíjačky dňa 14. februára 2026. V Kultúrnom dome sa uskutoční fašiangové popoludnie so začiatkom o 16tej hodine. Čo sa týka Dní obce Nemecká, jedného interpreta má obec dohodnutého, druhý oslovený interpret ešte nepotvrdil objednávku.

Cintorín v Dubovej – starosta dal vypracovať ponuku na výstavbu urnovej steny na 12 urnových miest z dôvodu ubúdajúceho priestoru na výstavbu nových hrobových miest Výstavba by sa realizovala len v prípade možnosti obce zapojiť sa do výzvy, ak by bola vypísaná.

Odpady – starosta obce informoval o navyšovaní množstva odpadu súvisiace so zvýšením objemu doručovaných zásielok kuriéromi a do balíkových. 29. januára 2026 bolo stretnutie so zástupcami Organizácie zodpovednosti výrobcov a skládky odpadov za účelom dohodnutia podmienok zberu plastov a papiera na ďalšie obdobie. Od júna, resp. júla obec plánuje pristúpiť k vrecovému zberu papiera. Časom pravdepodobne obec zruší stojiská z dôvodu neustálych problémov a kontaminácie triedených odpadov v týchto nádobách, s výnimkou častí, kde sú bytovky.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 3/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 4 : *Kontrola plnenia uznesení*

K bodu č. 5 : *Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce Nemecká.
2. **Berie na vedomie** Správu starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD., ktorý uviedol, že poslaneckému zboru preposlal plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 mailom. Predmetom kontroly bude správa miestnych daní, cieľom kontroly je správnosť vyrubovania, doručovania a výberu miestnych daní za minulý účtovný rok 2025. Stále sa bude venovať kontrole Spojenej školy na základe zistení, ktoré bude poslancom prezentovať neskôr v ďalších bodoch dnešného zasadnutia OZ.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 4/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 6 : Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.
Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 7 – Správa o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2025

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD., ktorý uviedol, že Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bola poslancom zaslaná spolu s materiálmi mailom. Kontrola vyplýva zo zákona o obecnom zriadení. Jeho povinnosťou bolo vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €. Kontrola sa týkala prevodu majetku na základe žiadosti spoločnosti HYDINÁREŇ ZÁMOSTIE, s. r. o.. Preštudovaním celého spisu a základných dokumentov týkajúcich sa prevodu majetku na záver kontroly konštatuje, že neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by boli v rozpore s platnou legislatívou.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 5/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 7 : Správa o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

B e r i e n a v e d o m i e Správu o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku za r. 2025

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.
Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 8 – Správa z kontroly Spojenej školy Nemecká

Slovo mal hlavný kontrolór obce Ing. Gabriel Giertl, PhD., ktorý uviedol, že kontrolou prebiehajúcou viac ako jeden kalendárny rok zistil nedostatky. Venoval sa kontrole personálnej a mzdovej agendy za rok 2024 a kontrole dlhodobých a krátkodobých nájmov. Čo sa týka **personálnej a mzdovej agendy** bolo mu predložených 19 osobných spisov zamestnancov. Vo väčšej polovici konštatuje absenciu dokladov o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, dodatkov k pracovnej zmluve, podkladov slúžiacich pre správne zaradenie zamestnanca do platového stupňa (započítaná prax), splnenie kvalifikačných predpokladov. Chýbali pracovné náplne, aktuálne platné platové výmery na základe ktorých bola vyplácaná mzda. Platové výmery, ktoré boli vystavené, neboli podpísané štatutárnym zástupcom povinnej osoby. Hlavný kontrolor obce konštatoval, že v správe z hľadiska ochrany osobných údajov nemôže uvádzať konkrétne mená. Celkovo **osobné spisy zamestnancov** hodnotí ako chaotické s absenciou niektorých základných dokumentov. Ďalej konštatuje, že rozpor je aj v **odmeňovaní** minimálne dvoch zamestnancov - jedného pedagogického a jedného nepedagogického

zamestnanca, boli nesprávne zaradení do príslušných platových tried, prípadne bol nesprávne priznaný príplatok za riadenie. **Dochádzka** - nesprávne evidovanie pracovného času pri niektorých zamestnancoch. Rozsah dohodnutého pracovného úväzku nekorešpondoval s reálne vykázanou dochádzkou. Iné zistené nezrovnalosti – pri jednom pedagogickom zamestnancovi bola uzatvorená pracovná zmluva v termíne od 01.08.2024 (t. j. v čase školských prázdnin), čo je v prípade pedagogických zamestnancov neštandardné. Zároveň bola tomuto zamestnancovi nesprávne priznaná platová trieda zodpovedajúca II. stupňu VŠ vzdelania. Iný kontrolovaný zamestnanec mal viacero čiastočných pracovných úväzkov (aj ako učiteľ, aj ako projektový zamestnanec) – pri kontrole jeho prihlášok do sociálnej poisťovne zistil, že pri jednom pracovnom pomere bol prihlásený do sociálnej poisťovne a pri druhom pracovnom pomere absentovala prihláška do sociálnej poisťovne. **Druhý bod správy – Dlhodobé a krátkodobé nájmy priestorov.** Škola má vypracovanú smernicu týkajúcu sa prenájmov – bola niekoľkokrát aktualizovaná. Hlavný kontrolór na základe Uznesenia 75/2025 z 16.10.2024 vyzval zástupcov Spojenej školy, aby predložili relevantné dokumenty, akým spôsobom je vyberané nájomné – dlhodobé, alebo krátkodobé. Po 5 mesiacoch, v marci 2025 mu predložili prvé dokumenty (doklady, faktúry, ktoré boli vystavené). Konštatuje, že chýbali tieto doklady - prenájom telocvične, alebo iných priestorov. V rámci kontroly výberu vlastných príjmov v súvislosti s dodržiavaním VZN obce Nemecká č. 8/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nemecká vyzval p. riaditeľku, aby predložila, ako tieto vlastné príjmy evidujú. Aj v tejto časti konštatuje, že absentoval prehľad, ako sa tieto príjmy vyberajú. Boli vyberané v rozsahu 35 % - 40 % a škola nevyvíjala ďalšiu aktivitu na ich vyberanie. Zaviedol sa systém evidencie do prehľadnej tabuľky a výber vlastných príjmov vie škole výrazne pomôcť. Na záver konštatoval, že vykonanou kontrolou boli zistené nedostatky a porušenia právnych predpisov. Je povinnosťou Spojenej školy na základe zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku v termíne najneskôr do 30.06.2026. Do tohto termínu prekontroluje na Spojenej škole, či dané veci boli odstránené. Návrh Správy z kontroly bol prekonzultovaný s p. riaditeľkou v takom znení, ako bol predložený poslancom. Starosta sa spýtal, či niektoré zistenia súvisia s činnosťou novej p. riaditeľky. Hlavný kontrolór uviedol, že predmetom kontroly personálnej a mzdovej agendy bol rok 2024 (týkala sa starého vedenia školy). Nová pani riaditeľka je vo vedení Spojenej školy od marca 2025 – v júli sa riešilo VZN č. 8/2024 a tam už postupne nabiehala na systém vyberania vlastných príjmov, ale nemôže konštatovať, že sa to priamo týka novej pani riaditeľky. Prvé doklady mu boli predložené, keď dochádzalo k personálnym zmenám vo vedení Spojenej školy. Hlavný kontrolór doplnil, že bývalé vedenie nespĺnilo ani odporúčania, ktoré vyplývali z predchádzajúcej kontroly, ktorej predmetom bola z časti aj personálna a mzdová agenda, BOZP a iné. Po vypočutí správy sa Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD. opýtala na možnosť vyvodenia zodpovednosti, vyčíslenia spôsobenej škody a možnosti vymáhania tejto škody od zodpovednej osoby. PhDr. Lenka Ťažká konštatovala, že predpoklady stavu v škole konštatované pred vykonaním kontroly sa touto kontrolou potvrdili.

Následne poslanci prediskutovali možnosti, povinnosti a ďalší postup vyplývajúci zo zistení pri kontrole v Spojenej škole, napr. či je možné vyjadriť finančne vzniknutú škodu pri neoprávnenom vyplácaní mzdy, či obec má možnosť resp. povinnosť vyvodit' osobnú zodpovednosť príslušných zamestnancov alebo škodu vymáhať. Následne sa poslanci zhodli na doplnení druhého bodu návrhu uznesenia.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 6/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 8 : Správa z kontroly Spojenej školy Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Berie na v e d o m i e Správu z kontroly Spojenej školy Nemecká

U k l a d á Obecnému úradu zaslať správu z kontroly na posúdenie právnej kancelárii na návrh ďalšieho riešenia

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 9 - Správa o činnosti HK za r. 2025

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Gabrielovi Giertlovi, PhD. – kontrolná činnosť za rok 2025 bola orientovaná 3 oblasti. **Kontrola zverajňovania informácií a dodržiavanie postupov v súlade so**

zákonom o slobodnom prístupe k informáciám – zverejňovanie informácií, verejný prístup k informáciám – na webovej stránke obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Záver kontroly v tejto oblasti – p. kontrolór konštatoval, že nebol identifikovaný nedostatok. **Kontrola ochrany osobných údajov** – kontroloval, či má obec vypracovanú bezpečnostnú dokumentáciu, udelené osvedčenie o vypracovaní bezpečnostnej dokumentácie, vypracovanú Smernicu pre ochranu osobných údajov. Obec má od externého spracovateľa vypracovanú celú bezpečnostnú dokumentáciu. Obec z pozície zamestnávateľa, pri spracovaní osobných údajov v rámci pracovnoprávných vzťahov koná v súlade s príslušnými legislatívnymi opatreniami. Má poverené oprávnené osoby, má udelené osvedčenia, má vypracovanú Smernicu o ochrane osobných údajov – na základe kontroly príslušnej dokumentácie konštatuje, že v rámci ochrany osobných údajov nebol vykonanou kontrolou identifikovaný nedostatok. **Kontrola u povinnej osoby – Spojenej školy Nemecká** – venovali sme sa tomu v predchádzajúcom bode zasadnutia OZ – o výsledkoch kontroly poslanci boli informovaní. **Ďalšia kontrolná činnosť** boli štandardné postupy, kroky a činnosti, ktoré vyplývajú najmä z § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 7/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 9 : Správa o činnosti HK za r. 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

B e r i e n a v e d o m i e Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za r. 2025

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 10 – Schválenie VZN č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby

Starosta konštatoval – VZN bolo zaslané poslancom mailom, na úradnej tabuli bolo vyvesené dňa 15.1.2026, v zákonnej lehote neboli doručené žiadne pripomienky. Prednostka Ing. Alexandra Barlová, PhD. konštatovala, že pôvodné VZN bolo z roku 2016 a je zostrúchnené z dôvodu, že väčšina obsahu sa nachádza priamo v zákone. Nové VZN je vypracované v spolupráci so spoločným úradom pre opatrovateľskú službu, zároveň je vypracované podľa novej legislatívy. Nové VZN obsahuje stručný postup ako postupovať, ak má FO záujem o opatrovateľskú službu. Zvýšila sa suma úhrady za poskytovanie opatrovateľskej služby, nakoľko obci sa zvyšujú náklady na jej zabezpečenie. Pôvodne boli sumy úhrady rozdelené podľa výšky dôchodku/ príjmu na **0,80 €** a **1,00 €** - v súčasnej dobe mali všetci klienti tú vyššiu hranicu (1,00 €). Rozdelenie podľa hranice výšky dôchodku/ príjmu už nebude. V novom VZN sú navrhované **dve sadzby – od 06:00 hod. do 22:00 hod. vo výške 1,80€/ hod. a od 22:00 hod.– 06:00 hod. vo výške 3,50€/ hod.**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 8/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 10 : Schválenie VZN č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 11 – Schválenie VZN č. 2/2026 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v dennom stacionári

Starosta odovzdal slovo prednostke Ing. Alexandre Barlovej, PhD.. Dôvod zmeny VZN – menila sa legislatíva, menili sa stupne odkázanosti a menili sa pojmy, ktoré boli predtým v zákone. Nové VZN je v súlade s aktuálne platným zákonom. Suma úhrady sa nemení, nakoľko obci je na prevádzku Denného stacionára poskytovaná

dotácia Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny SR, ktorá zatiaľ pokrýva väčšinu výdavkov. Prednostka má jeden **pozmeňujúci návrh** – v §3 ods. 4 ...o úhrade ekonomicky oprávnených nákladov spojených s poskytovaním sociálnej služby podľa § 71...a podľa zákona je teraz **§ 72 ods. 6** – je potrebné schválenie tejto zmeny, aby bolo VZN v **súlade so zákonom**.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 9/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 11: *Schválenie VZN č. 2/2026 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v dennom stacionári*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e pozmeňujúci návrh k VZN č. 2/2026 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v dennom stacionári:

v **§3 ods. 4.** pôvodné znenie „§ 71 ods. 6 zák. č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách“ zmeniť na **§ 72 ods. 6 zák. č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách**.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Lubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Lubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Ing. Juraj Črepp prečítal uznesenie č. 10/2026.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 10/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 11: *Schválenie VZN č. 2/2026 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v dennom stacionári*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v dennom stacionári v zmysle pozmeňujúceho návrhu

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Lubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Lubomír Kubuš, Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 12 – Schválenie predaja časti pozemku parc. č. C-KN 1146/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. ŠKN)

Starosta konštatoval, že zámer previesť nehnuteľný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli 15.1.2026. Vyhotovený bol znalecký posudok, je potrebné určiť výšku predajnej ceny, jedná sa o pozemok, ktorý je súčasťou dvora. Poslankyňa Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD. upozornila na chybu v texte uznesenia – nemá sa jednať o „predmet nájmu“ ale o **predmet kúpy**. Slovo dostal poslanec Ing. Pavel Oller: Na stavebnej komisii došlo ku zhode o výške predajnej/kúpnej ceny 10 €/m². Navrhnutá výška ceny pozemku je neporovnateľná s cenou za predtým schvaľovaný stavebný pozemok – bola navrhnutá po zohľadnení všetkých aspektov predaja a dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 11/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 12 : *Schválenie predaja časti pozemku parc. č. C-KN 1146/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. ŠKN)*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **K o n š t a t u j e**, že zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká – novovytvorené pozemky parc. č. C-KN 1146/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m² a parc. č. C-KN 1146/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zamerané geometrickým plánom č. 55166709-160/24 vyhotoveným SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno,

z pozemku parc. č. C-KN 1146/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3014 m² vo vlastníctve obce Nemecká, ktorý je vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre k. ú. Nemecká obec Nemecká na LV č. 580, pre nadobúdateľov: p. _____ s manž. _____ v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Nemecká a centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 15.01.2026 najmenej na 15 dní až do schválenia prevodu.

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 24.11.2025 vo výške 16,55 € / m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom okolí rodinného domu žiadateľov, a ktorý dlhodobo udržiavajú a nie je možné jeho využitie inou osobou, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 15 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká (schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 61/2024 dňa 16.10.2024 s účinnosťou od 16.10.2024), zverejnené na webovej stránke obce: (<https://www.nemecka.info/> v časti Úradná tabuľa – Dokumenty obce)

2. **S c h v a ľ u j e** predaj prebytočného majetku obce Nemecká - pozemkov uvedených v bode 1 podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre kupujúceho: _____ s manž. _____, bytom _____, 976 97 Nemecká
za kúpnu cenu: 10 EUR/m² spolu vo výške 2 570,- EUR za celý predmet kúpy (257 m²).

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Peter Marčok, Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : Ing. Ľubomír Kubuš.

Bod č. 13 – Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1382/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského)

Starosta uviedol, že zámer prenajať nehnuteľný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli 9.12.2025, pozemok sa nachádza pred domom žiadateľky o výmere 10,45 m², osobitný zreteľ bol prejednaný, jedná sa o určenie výšky nájmu. Zaužívaná výška nájmu je 1€/m², iný návrh nebol ani v tomto prípade.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 12/2026 zo dňa 30.01.2026

K bodu č. 13 : Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1382/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Zámostského)

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **K o n š t a t u j e**, že zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká – časť pozemku parc. č. C-KN 1382/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 565 m² a to časti uvedenej parcely o výmere 10,45 m² vo vlastníctve obce Nemecká, vedenej na LV č. 580 nachádzajúcej sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre nájomcu: _____, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nemecká dňa 9.12.2025 najmenej na 15 dní až do schválenia prevodu. Presný rozsah záberu je určený geodetickým elaborátom zo dňa 10.11.2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorú žiadateľka užíva ako prístupovú cestu ku svojej nehnuteľnosti a chce si na nej vybudovať spevnenú plochu, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. VI ods. 17 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká s účinnosťou od 16.10.2024.

Všeobecná hodnota prenájmu uvedeného majetku bola stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3., 2. časť zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce vo výške 1,00 €/m²/ rok.

2. **S c h v a ľ u j e** prenájom dočasne prebytočného majetku obce Nemecká – časti pozemku uvedeného v bode 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku

obci v platnom znení *pre nájomcu*: p. _____, trvale bytom _____, 976 97
Nemecká, za cenu: 1 EUR/m²/rok, t. j. spolu 10,45 EUR/rok za celý predmet nájmu (10,45 m²).

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Juraj Črepp, Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD.,
Ing. Ľubomír Kubuš, Mgr. Pavel Marčok, Peter Marčok, Ing. Pavel Oller, PhDr. Lenka Ťažká.

Hlasovali:

za (menovite): Milena Grúberová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ľubomír Kubuš, Peter Marčok,
Mgr. Pavel Marčok, PhDr. Lenka Ťažká, Ing. Pavel Oller, Ing. Juraj Črepp.

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite) : nehlasoval nikto.

Bod č. 14 – Rôzne

Starosta uviedol, že chce poslancov informovať o výške finančných prostriedkov, ktoré boli poskytnuté Spojenej škole Nemecká na rok 2026 – jedná sa o originálne kompetencie, ktoré im boli schválené. Starosta odovzdal slovo prednostke Ing. Alexandre Barlovej, PhD.. V minulosti sa výška finančných prostriedkov schvaľovala Všeobecne záväzným nariadením, v súčasnosti je obec povinná škole rozpis len oznámiť. Suma 207 700 € bola schválená v rozpočte na rok 2026, Objem prostriedkov na jednotlivé súčasti školy sa rozpisuje podľa počtu detí a žiakov pre jednotlivé zložky školy. Táto suma je podstatne vyššia ako suma 100%, ktorú dostane obec na vzdelávanie z podielových daní. V rozpise nie je suma 10 000,- €, ktorú máme v rozpočte pre materskú školu, ktorou by sa dofinancovala, ak by bolo málo financií – ZMOS sa k tomu zaviazal, je to originálna kompetencia – hoci financovaná štátom. **Poslankyňa PhDr. Lenka Ťažká** uviedla, že ju občania bývajúci na ulici Tehelná požiadali o opätovné otvorenie dlhodobu riešenej témy voľného pohybu psov. Poukázala na nedodržanie všeobecne záväzného nariadenia o držaní psov, a súvisiacich právnych predpisov. Občanom bolo zo strany obecného úradu odporúčané podať písomný podnet, na základe ktorého bude možné začať konanie v danej veci. V rámci konania sa vykoná dokazovanie voči majiteľovi psov; v prípade preukázania vlastníctva bude možné uložiť sankciu a zároveň preveriť, či sú psy evidované v obci a či je za ne uhrádzaná daň. Bez podania písomného podnetu obec nemôže v predmetnej veci konať. **P. poslanec Peter Marčok** položil otázku (za viacerých občanov našej obce), či vieme bližšie informácie o čase začatia ordinovania MUDr. Kubiša v Zdravotnom stredisku – bol informovaný, že MUDr. Kubiš momentálne uhrádza poplatok za prenájom starých aj nových priestorov, od ktorých má už aj kľúče, ale termín presťahovania doteraz neoznámil. Starosta uviedol, že p. doktora ešte raz vyzve mailom, aby obci poskytol tieto informácie. **Poslankyňa Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD.** uviedla informáciu o termíne uzávierky Noviniek spod Hradiska 10.2.2026, ktorý bol dohodnutý na redakčnej rade. Zmenili sa termíny vydávania z dôvodu, že niektoré čísla boli vydané v krátkom období za sebou. Prvé číslo by malo byť vydané koncom februára, druhé číslo v júni, tretie číslo na konci septembra a štvrté číslo by malo byť predvianočné. **P. poslankyňa Milena Grúberová** sa informovala o článku zo zabíjačky, či bude v prvom čísle, keď je uzávierka 10.2.2026 a zabíjačka 14.2.2026, tento článok sa ešte dopíše po uzávierke. **Poslankyňa Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD.** prezentovala podnet od občanov, jednal sa problému odpratania snehu z mostu, kvôli bezpečnosti prechodu občanov, ktorí chodia z autobusu. Starosta odpovedal, že kontaktujeme a vyzývame správcu komunikácie, mosty nie sú v starostlivosti obce. Budú sa zasielať aj opätovné výzvy na orez stromov, udržiavanie verejných priestranstiev, aj kosenia a údržby komunikácií. **Poslanec Ing. Ľubomír Kubuš** položil otázku, PTCHEM a EKOFIN či nemôžu robiť obštrukcie, ak pri budovaní novej kanalizácie budeme chcieť meniť/ukladať nové rúry v rámci pôvodnej kanalizácie. Prednostka uviedla, že stará kanalizácia je v zlom technickom stave v ktorom ju obec do majetku nepreberie. P. starosta uviedol, že cesty sú naše, keď sa bude robiť kanalizácia, nové rúry budú vedľa starých rúr.

Bod č. 15 – Diskusia

P. starosta sa spýtal, či majú prítomní príspevok k bodu Diskusia.

Bod č. 16 – Záver

P. starosta obce ukončil mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva a všetkým prítomným poďakoval za ich účasť.

Zapisovateľ zápisnice: RNDr. Anna Marková v. r.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ľubomír Kubuš v. r.

Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD. v. r.

Starosta obce: Branislav Čižmárik v. r.

Prednostka obecného úradu: Ing. Alexandra Barlová, PhD. v. r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.