

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká, konaného dňa 25.02.2021**  
**o 17, 00 hod. v Obradnej miestnosti Obecného úradu Nemecká**

**Prítomní:**

starosta obce: p. Branislav Čižmárik,

poslanci: p. Mgr. Branislav Piši, p. Ing. Jozef Kliment, p. Ing. Ľubomír Kubuš, p. Milena Grúberová, p. Ing. Ján Môcik, p. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., p. Ing. Marcela Kohútová, p. Ing. Ján Turčan, PhD.

**Ospravedlnený:**

p. Peter Marčok

**Hlavný kontrolór:** Mgr. Michal Vetrák

**Hostia: -**

Zapisovateľka: p. Katarína Starčoková – pracovníčka obecného úradu

**Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik, zároveň skonštatoval, že sa zišli v počte uznášania schopní. Rokovanie prebiehalo za dodržiavania prísnych protiepidemiologických opatrení, všetci prítomní podpísali Čestné vyhlásenie, vzťahujúce sa na predpísané nariadenia.

**Bod č. 2 - Volba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Branislava Pišeho a za členov návrhovej komisie p. Ing. Jozefa Klimenta a p. Ing. Marcelu Kohútovú.

Za zapisovateľku zápisnice určil p. Katarínu Starčokovú – pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice navrhol p. Ing. Jána Turčana, PhD. a p. Milenu Grúberovú.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 1/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 2 : Volba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. S c h v a ľ u j e** za predsedu návrhovej komisie p. Mgr. Branislava Pišeho a za členov návrhovej komisie p. Ing. Jozefa Klimenta a p. Ing. Marcelu Kohútovú

**2. U r č u j e** za zapisovateľku zápisnice p. Katarínu Starčokovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice p. Ing. Jána Turčana, PhD. a p. Milenu Grúberovú

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik.  
Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

Na zasadnutie OZ prichádza poslanec p. Ing. Ľubomír Kubuš.

**Bod č. 3 – Schválenie programu zasadnutia**

P. starosta prečítal program zasadnutia, ktorý bol následne v tomto znení aj schválený.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 2/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**S c h v a ľ u j e** program OZ v znení:

**Program zasadnutia OZ:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce
6. Schválenie VZN č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2021
7. Schválenie VZN č. 2/2021 o podmienkach chovu domácich a úžitkových zvierat na území obce Nemecká
8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021
9. Prerokovanie žiadosti o finančnú podporu na rekonštrukciu lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou Brezno
10. Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1380/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. Zámostského
11. Schválenie zámeru prenájmu novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 2056 odčleneného z pozemku parc. č. C-KN 523 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. SNP
12. Schválenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 1103/6 odčleneného z pozemku parc. č. C-KN 1103/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. 1. mája
13. Schválenie spolufinancovania Štúdie cyklotrasy Podbrezová Chvatimech - Brusno Kúpele
14. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2021
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**držali sa** (menovite): nehlasoval nikto

#### Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór obce p. Mgr. Michal Vetrák zhrnul kontrolu plnenia uznesení od posledného zasadnutia OZ.

Splnené boli uznesenia : č. 68/2020 – predĺženie zmluvy o prenájme bytových priestorov v ZŠ s MŠ, č. 69/2020 – schválenie VZN 5/2020 o určení školského obvodu ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká, 70/2020 – schválenie VZN 6/2020 o podmienkach držania psov na území obce, 72/2020 – schválenie rozpočtu na rok 2021, 73/2020 - zrušenie VZN č. 1/2000 o podmienkach chovu domácich a úžitkových zvierat na území obce Nemecká. V sledovaní zostáva uznesenie č. 74/2020 – jednorázová finančná výpomoc, táto bola poskytnutá, nie je zdokladovaná.

Pán kontrolór ešte informoval o Uznesení č. 47/2020 z 24.09.2020, ktoré sa týka žiadosti o predaj pozemku, ktorým bol schválený spôsob nájmu pozemku Obchodnou verejnou súťažou.

Podmienky (doba, účel a výška nájmu) musia byť zverejnené v regionálnych novinách a schválené zastupiteľstvom.

Ostatné uznesenia boli splnené.

#### Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

V úvode p. starosta oboznámil prítomných s aktuálnymi zostatkami na účtoch nasledovne: na bežnom účte Slovenskej sporiteľne je disponibilný zostatok 203 667,40 €, Prima Banka: bežný

účet 75 965,29 €, transferový 11 759,15 €, dotácia na Hasičskú zbrojnicu 14 691,09 €, rezervný fond 161 269,58 €.

Starosta obce pokračoval s informáciami o vykonaných prácach . Bola ukončená rekonštrukcia kuchyne v budove Dolnej školy v Zámostí. Boli vymenené podlahy, prevedené sieťkovanie, omietky, elektrické rozvody, zníženie stropu, výmena dverí, izolačné práce na vonkajšej stene . Náklady na rekonštrukciu predstavujú výšku 4 449,29 Eur. V dôsledku havárie na vodovodnom potrubí v priestoroch ZŠ s MŠ prebiehala rozsiahla oprava, pri ktorej museli byť vykonané veľké búracie výkopové práce, čím sa náklady na opravu výrazne navýšili. Celková výška nákladov predstavuje 10 541,80 €. P. starosta požiadal členov stavebnej komisie, aby si dohodli spoločnú prehliadku uskutočnených prác.

Nadalej zostávajú v riešení podporné veci týkajúce sa územného plánu, návrh ktorého by mal byť hotový na verejné prerokovanie s obyvateľmi obce. Vzhľadom na súčasnú pandemickú situáciu nie je možné stanoviť presný termín stretnutia.

V riešení je aj problematika daňových nedoplatkov a podielových daní, poplatkov za komunálny odpad. Výzvy najväčších neplatičov riešime v spolupráci s p. JUDr. Rosinom formou upozornenia so stanovenou lehotou, pri nedodržaní ktorej pristúpime k exekučnému konaniu.

Ďalej p. starosta spomenul práve prebiehajúce elektronické samosčítanie obyvateľov. K dnešnému dňu sa v našej obci sčítalo viac ako 43% obyvateľov. Prostredníctvom letákov, informácií na webovej stránke obce ako aj formou hlásenia v miestnom rozhlase vyzývame ľudí, aby sa sčítali a aj k tomu, aby pomohli blízkym, ktorí sa sčítať nevedia alebo nemôžu.

V priebehu posledných dní boli vypracované a zaslané monitorovacie správy k *dotovaným* projektom. Rozbiehajú sa energetické audity na obecných budovách. Potvrdzuje sa potreba vykonania energetických auditov našich budov v súvislosti s ďalšími pripravovanými rekonštrukciami a opravami. P. starosta informoval prítomných poslancov o dnešnom predbežnom stretnutí s projektantmi, ktorí predložili ponuku kompletnej rekonštrukcie budovy Kultúrneho domu v Nemeckej . Oznamil poslancom, že k tejto problematike plánuje zvolať v najbližších dňoch pracovné stretnutie, s cieľom zaujať stanovisko a dohodnúť ďalší postup.

Na budúci týždeň je plánované stretnutie so zástupcami bánk, kde bude prejednávaný možný spôsob financovania rekonštrukcie.

Ďalej sa pokračuje v projekte náučného chodníka Hradisko, ktorý je financovaný z členských príspevkov odvádzaných obcami do OOCR.

V ďalšom príspevku p. starosta informoval o vyhodnotení stavu triedenia odpadu za minulý rok. Uviedol, že percento vytriedenosti sa zvýšilo z 24,58 na 35,52 %, k čomu vo významnej miere pomohla malá kompostáreň. Zrecyklovalo sa 45 ton odpadu, čo odzrkadľuje pomerne dobrú úroveň.

Na úseku, kde sa realizuje dopojenie kanalizácie do budovy Hasičskej zbrojnice bolo umiestnené dopravné značenie, dopravné značky boli aj dokúpené, bolo osadené dopravné zrkadlo pri výjazde z Petrochemy.

Začiatkom februára sa vyskytol problém s miestnym rozhlasom, došlo k výpadku na rozhlasovej centrále. Obyvatelia viacerých častí obce sa sťažujú, že rozhlas nie je počuť. V tejto súvislosti p. starosta uviedol, že tento problém je potrebné riešiť komplexne, rozhlas aj sieť rozvodov si vyžaduje rekonštrukciu.

V mesiaci február bola vymenená riadiaca jednotka na kotly v budove Dolnej školy v Zámostí. Ďalej p. starosta hovoril o testovaní, ktorým sa v súčasnosti v pravidelných týždenných intervaloch zaoberajú pracovníci obecného úradu každý štvrtok, piatok aj pondelok. Tento víkend bude prebiehať už 6. kolo testovania. Celý priebeh testovania organizuje obec, čo zahŕňa prípravu odberných miest, zabezpečenia testovacích tímov /zdravotníkov aj administratívnych pracovníkov, hasičov /, zabezpečenie ochranných odevov, ochranných prostriedkov, dezinfekcie, uzatváranie zmlúv, vypracovanie harmonogramov. Spočiatku sa testovalo na dvoch odberných miestach, teraz už po 3x otvárame len jedno odberné miesto v Kultúrnom dome v Nemeckej. Pre seniorov boli nakúpené respirátory a v pláne je ešte zakúpenie respirátorov a pre deti do MŠ a ZŠ.

Občania, ktorí sa potrebujú pravidelne testovať vítajú testovanie v obci, nemusia zachádzať niekoľko km do Brezna alebo Banskej Bystrice.

V závere p. starosta informoval o zriaďovaní obecných e-mailových schránok pre poslancov, ktoré budú slúžiť aj k zdieľaniu spoločných stretnutí v rámci rokovaní Obecného zastupiteľstva v čase obmedzení v období pandémie. O ďalšom postupe budú poslanci informovaní.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 3/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 4 : Kontrola plnenia uznesení***

***K bodu č. 5 : Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce***

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. Berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prezentovanú hlavným kontrolórom obce

**2. Berie na vedomie** správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

### **Bod č. 6 –Schválenie VZN č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2021**

Predmetom VZN je určení výšky, spôsobu poskytnutia, spôsobu použitia a zúčtovania finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školského klubu detí, potencionálneho stravníka školskej jedálne pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nemecká. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli obce v dňoch od 12.01.2021 do 27.01.2021. Neboli evidované žiadne pripomienky.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 4/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 6 : Schválenie VZN č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2021***

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemecká č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2021.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

### **Bod č. 7. – Schválenie VZN č. 2/2021 o podmienkach chovu domácich a úžitkových zvierat na území obce Nemecká**

Účelom tohto nariadenia je upraviť podmienky chovu a držania zvierat na území obce, vymedziť práva a povinnosti chovateľov a držiteľov hospodárskych a domácich zvierat, zabezpečiť a regulovať chov zvierat, zabezpečiť čistotu a bezpečnosť v obci.

P. starosta poďakoval p. Ing. Jánovi Turčanovi, PhD. za pomoc pri vypracovaní návrhu nového VZN, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej stránke obce ako aj na elektronickej úradnej tabuli v dňoch od 12.01.2021 do 27.1.2021.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 5/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 7 : Schválenie VZN č. 2/2021 o podmienkach chovu domácich a úžitkových zvierat na území obce Nemecká***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemecká č. 2/2021 o podmienkach chovu domácich a úžitkových zvierat na území obce Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

***Bod č. 8 – Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021***

V súlade s § 18 f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór p. Mgr. Michal Vetrák predložil návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021. Kontrolovaným subjektom bude vzhľadom na súčasnú pandemickú situáciu len Obecný úrad v Nemeckej. Na návrh poslancov môže byť doplnená kontrola aj v ZŠ s MŠ.

Kontrolná činnosť pozostáva z dvoch častí a to časť A - Kontrolná činnosť a) Pravidelné, tematické kontroly a b) Ostatné kontroly. Časť B - Plnenie iných povinností, vyplývajúcich hlavnému kontrolórovi obce zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Materiál je priložený k zápisnici OZ.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 6/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 8 : Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**Schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nemecká na I. polrok 2021.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

***Bod č. 9 – Prerokovanie žiadosti o finančnú podporu na rekonštrukciu lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou Brezno***

Z Nemocnice s poliklinikou Brezno, n. o. bola dňa 29.12.2020 obecnému úradu doručená „Žiadosť o finančnú podporu na rekonštrukciu lôžkovej časti nemocnice“, kde bola vznesená požiadavka, aby sme každoročne v mesiaci január poskytli na uvádzaný účet finančný dar v sume 1 € kráť počet obyvateľov obce. Pán starosta informoval prítomných, že žiadosť bude jedným z bodov zasadnutia Regionálneho združenia miest a obcí Horehronia, aby sa dohodli na spoločnom postupe obcí v rámci okresu.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 7/2021 zo dňa 25.02.2021**

**K bodu č. 9 :** Prerokovanie žiadosti o finančnú podporu na rekonštrukciu lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou Brezno

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**O d p o r ú č a** starostovi obce za účelom jednotného postupu obcí okresu Brezno, prerokovať výšku finančnej podpory na rekonštrukciu lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou Brezno na zasadnutí Regionálneho združenia miest a obcí Horehronia.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

**Bod č. 10 - Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1380/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. Zámostského**

Jedná sa o prenájom časti pozemku pred rodinným domom žiadateľa. Zámer prenájmu bol dňa 14.01.2021 vyvesený na úradnej tabuli obci a zverejnený na internetovej stránke obce.

Bolo skonštatované, že dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. P. starosta doporučuje schválenie prenájmu pozemku aj v záujme vyriešenia susedských vzťahov.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 8/2021 zo dňa 25.02.2021**

**K bodu č. 10 :** Schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1380/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. Zámostského

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. Konštatuje**, že zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Nemecká spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – časť pozemku o výmere 40 m<sup>2</sup> a to parc. č. C-KN 1380/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1865 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Nemecká, ktorá je vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre k. ú. Nemecká, obec Nemecká, na LV č. 580, bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Nemecká dňa 14.01.2021 najmenej na 15 dní.

**2. Schvaľuje** prenájom majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení pre p. Ľubomíra Búdu, bytom a to časť pozemku o výmere 40 m<sup>2</sup> a to parc. č. C-KN 1380/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1865 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Nemecká, ktorá je vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre k. ú. Nemecká, obec Nemecká, na LV č. 580 za nájomné vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 40,00 €/rok, dĺžka nájmu 10 rokov.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa* spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

Bod č.11- Schválenie zámeru prenájmu novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 2056 odčleneného z pozemku parc. č. C-KN 523 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. SNP

Jedná sa o pozemok pred domom žiadateľky, za účelom vybudovania spevnenej plochy. V uznesení č. 37/2020 zo dňa 25.06.2020 je uvedené, že žiadosť bude schválená po doručení geometrického plánu. Žiadateľka predmetný GP obecnému úradu doručila. V diskusii poslanci upozornili, aby sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy nezabudlo na plánovanú rekonštrukciu cesty na ulici SNP.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 9/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 11 : Schválenie zámeru prenájmu novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 2056 odčleneného z pozemku parc. č. C-KN 523 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. SNP***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

- Berie na vedomie** doplnenie geometrického plánu k žiadosti p. Mgr. Jany Ballekovej, trvale bytom , o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce parc. č. C-KN 523 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2962 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 580 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, pred jej nehnuteľnosťou na ulici SNP súp. č. 139.
- Konštatuje**, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa a ktorý chce využiť na vybudovanie spevnenej plochy na prístup k rodinnému domu, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Ukladá** obecnému úradu zverejniť zámer na prenájom majetku obce - pozemku parc. č. C-KN 2056 zastavané plochy a nádvorí o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 10829628-009/2020 z pozemku parc. č. C-KN 523 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2962 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre k. ú. Nemecká, obec Nemecká, na LV č. 580 a to za účelom vybudovania spevnenej prístupovej plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Mgr. Jany Ballekovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. SNP) a stanovuje cenu nájmu 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru na prenájom uvedeného pozemku.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš, Ing. Marcela Kohútová

Bod č. 12. - Schválenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 1103/6 odčleneného z pozemku parc. č. C-KN 1103/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. 1. mája

Na obecný úrad bola dňa 22.10.2020 doručená žiadosť p. PaedDr. Jozefa Chlebovca o odkúpenie pozemku pred rodinným domom, za účelom vybudovania prístrešku pre osobné autá.

P. Ing. Ján Môcik sa pýtal, či máme náčrt stavby, keďže v žiadosti sa uvádza, aké prílohy žiadateľ dodá. P. Ing. Marcela Kohútová poznamenala, že prístrešok je už postavený. P. starosta uviedol,

že k žiadosti neboli priložené žiadne prílohy. Žiadateľ si je vedomý toho, že porušil stavebný zákon, čoho následkom je začatie správneho konania. P. PaedDr. Jozef Chlebovec žiadosť podáva za účelom ošetrenia resp. doriešenia vzniknutého stavu. Táto situácia vyvolala u poslancov širokú diskusiu, vyslovili nespokojnosť s týmito praktikami. Zhodli sa na tom, že nie je žiadúce, aby sa pozemky odpredávali až po hranicu presahujúcu ochranné pásmo miestnych komunikácií. P. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD. poznamenala, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza oproti voľného priestranstva po zbúranom kine, kde sa v budúcnosti uvažuje s novou výstavbou. Treba počítať aj s rekonštrukciou cesty, vybudovaním chodníka, či umožniť prístup viacrozmernej technike, dodávajú v diskusii aj ostatní prítomní. Vzhľadom na uvedené sa poslanci jednomyselne zhodli na neschválení žiadosti.

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 10/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 12 : Schválenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 1103/6 odčleneného z pozemku parc. č. C-KN 1103/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na ul. 1. mája***  
**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. B e r i e n a v e d o m i e** žiadosť p. PaedDr. Jozefa Chlebovca, bytom 1. mája 12, 976 97 o odkúpenie pozemku parc. č. C-KN 1103/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 36639729-582/2020 vyhotoveným SAJ s.r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno z pozemku parc. č. C-KN 1103/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 983 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Nemecká, vedenom na LV č. 580 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká a **n e s c h v a ľ u j e** zverejnenie zámeru predaja takto novovytvoreného pozemku.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

### **Bod č. 13 – Schválenie spolufinancovania Štúdie cyklotrasy Podbrezová Chvatimech – Brusno Kúpele**

Pán starosta pripomenul prítomným dokument Štúdie cyklotrasy Podbrezová Chvatimech – Brusno Kúpele, s ktorým boli už v minulosti oboznámení. Celú akciu financuje VÚC, ktorý žiada zúčastnené obce, aby sa podieľali na realizácii projektu uhradením pomernej časti nákladov na štúdiu. Štúdia nebola predmetom oprávnených výdavkov, má byť financovaná obcami, ktorými trasa vedie, podľa dĺžky kilometrov v danej obci. Pre našu obec to v prepočte predstavuje 2512,80 €. Štúdia má viac variant. Prítomní diskutovali o predpokladanom variante, podľa ktorého by cyklotrasa prechádzala našou obcou po ceste 3. triedy. Zo strany poslancov bolo vyslovené niekoľko otázok, ako napr. Ing. Jozef Kliment sa pýtal, koľko stála celá štúdia a či sú na to peniaze – odpoveď p. starostu 12 254,00€, je to riešené ako spolufinancovanie projektov. Vzhľadom na vzniknutú situáciu p. starosta navrhol opätovné oboznámenie sa s materiálom štúdie a zorganizovanie stretnutia orgánov obce s predstaviteľmi VÚC, kde by bolo objasnené, prečo boli obce zaangažované zaplatiť tento neoprávnený náklad, tiež prediskutovať daný variant a prípadne prijať možnosť iného, vzhľadom na požiadavky a pripravovaný územný plán obce a oboznámiť sa s prípadnými aktualizáciami projektu.

P. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., ktorá zastupuje obec pri rokovaníach s OOCR pripomenula, že keď sa pripravoval projekt cyklotrasy, kde sa riešilo, ktorými obcami bude viesť, bolo zo strany OOCR avizované stretnutie s poslancami, ktoré sa však nekonalo.



P. Mgr. Michal Vetrák odchádza z rokovania OZ.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 11/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 13 : Schválenie spolufinancovania Štúdie cyklotrasy Podbrezová Chvatimech - Brusno Kúpele***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. P r e s ú v a** bod č. 13 na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká, ktoré sa bude konať po pracovnom stretnutí orgánov obce a predstaviteľov VÚC k tejto problematike. Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

Bod č. 14. – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2021

Rozpočtové opatrenie bolo potrebné prijať v dôsledku havarijného stavu na vodovodnom potrubí v budove ZŠ s MŠ.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 12/2021 zo dňa 25.02.2021**

***K bodu č. 14 : Rozpočtové opatrenie č. 1/2021***

**Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká**

**1. S c h v a ľ u j e** financovanie opravy havarijnej situácie na vodovodnom potrubí v Základnej škole s materskou školou Nemecká z rezervného fondu.

**2. S c h v a ľ u j e** Rozpočtové opatrenie č. 1/2021:

*Navýšenie na strane príjmových finančných operácií:*

FK	EK	Zdroj	Názov	Schválený	Zmena	Po zmene
		46	Prostriedky Rezervného fondu	0 €	+ 10 542€	10 542 €

*Navýšenie na strane bežných výdavkov:*

FK	EK	Zdroj	Názov	Schválený	Zmena	Po zmene
09.1.2.1	635 006	46	ZŠ – oprava havarijnej situácie – vodovod z RF	0 €	+ 10 542€	10 542 €

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

Hlasovali:

**za** (menovite): Ing. Jozef Kliment, Mgr. Branislav Piši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová Švecová, PhD., Ing. Ján Turčan, PhD., Milena Grúberová, Ing. Ján Môcik, Ing. Ľubomír Kubuš.

**proti** (menovite): nehlasoval nikto

**zdržali sa** (menovite): nehlasoval nikto

Bod č. 15. - Rôzne

V úvode p. starosta avizoval ponuku sociálneho taxíka, ktorý prevádzkuje súkromná osoba ako sociálnu službu pre občanov, za účelom dopravy k lekárovi. Služba podlieha spolufinancovaniu

obce, zatiaľ nie je vypracovaná kalkulácia pre našu obec. Zo strany občanov je o takúto službu záujem.

P. Mgr. Zuzana Kováčová Švecová PhD., predsedníčka Komisie vzdelávania a sociálnych vecí informovala o žiadosti o jednorazovú výpomoc, ktorú doručila p. z Nemeckej, ul.

. Keďže k žiadosti neboli priložené požadované doklady, komisia nemohla rozhodnúť o poskytnutí výpomoci a žiadosť nebola starostom obce predložená na zasadnutie OZ.

P. Ing. Kliment sa pýtal na situáciu okolo chátrajúceho domu pri železničnej stanici v Dubovej, ktorý bol vlastníctvom ŽSR. V poslednom čase je podľa miestnych informácií znovu obývaný.

P. starosta odpovedal, že ŽSR bola zasielaná výzva na odstránenie konárov ako aj ostatného neporiadku v okolí železničnej stanice. V odpovedi bolo oznámené, že tento problém je v konaní, budova je nerentabilná a malo by dôjsť k jej zbúraniu.

V závere p. Ing. Ján Môcik upozornil, že v poslednom čase sa rozmáhajú prípady, keď občania umiestňujú na trávniky pred domami kamene, čo veľakrát spôsobuje nebezpečné dopravné situácie.

#### Bod č. 16. - Diskusia

Do diskusie sa zapojil p. Ing. Ľubomír Kubuš a navrhol, či by nebolo vhodné odkúpiť park a pozemok v časti Dubová pri bývalej Petrocheme. Toto priestranstvo je vo vlastníctve EKOFIN spol. s.r.o. a je už dlhšiu dobu neupravované. Pán starosta povedal, že bude daný podnet na životné prostredie.

P. Ing. Môcik sa pýtal na situáciu okolo gudrónových jám v Predajnej, ktorá je často medializovaná. Momentálne sa rieši problém prečerpávania vody z preplnených jám.

Keďže sa do diskusie už nikto nehlásil p. starosta ju ukončil.

#### Bod č. 17. - Záver

V závere p. starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ zápisnice : p. Katarína Starčoková v.r.

Overovatelia zápisnice : p. Ing. Ján Turčan, PhD. v.r.

p. Milena Grúberová v.r.

Starosta obce : p. Branislav Čižmárik v.r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.