

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nemecká, konaného dňa 08.09.2017 o 17, 00 hod. v zasadačke obecného úradu Nemecká

Prítomní :

starosta obce: p. Branislav Čižmárik,
poslanci: Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová PhD.,
p. Dana Klincová, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavol Halgaš, Ing. Jozef Kliment,

hlavný kontrolór: Mgr. Michal Vetrák,
zapisovateľka: sl. Monika Horváthová,

ospravedlnení poslanci: p. Peter Marčok, p. Ivan Kováčik.

Hostia:

Ing. Alexandra Barlová, PhD. (OcÚ), p. Katarína Starčoková (OcÚ), Mgr. Anna Petrášová PhD. (ZŠ s MŠ Nemecká), Mgr. Zuzana Cígerová (ZŠ s MŠ Nemecká), p. Vladimír Dejmek

Bod č. 1- Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce p. Branislav Čižmárik.

Bod č. 2 - Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Ing. Jozefa Klimenta a Mgr. Zuzanu Kováčovú PhD..

Za zapisovateľku zápisnice určil sl. Moniku Horváthovú – pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice určil p. Danu Klincovú a Ing. Ľubomíra Kubuša.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 55/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 2 : Vol'ba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. S c h v a ľ u j e za predsedu návrhovej komisie Mgr. Branislava Píšiho a za členov návrhovej komisie Ing. Jozefa Klimenta a Mgr. Zuzanu Kováčovú PhD..

2. U r č u j e za zapisovateľku zápisnice sl. Moniku Horváthovú pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice p. Danu Klincovú a Ing. Ľubomíra Kubuša.

Prítomní poslanci (menovite): Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová PhD., p. Dana Klincová, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavol Halgaš, Ing. Jozef Kliment.
Hlasovali:

za (menovite): Mgr. Branislav Píši, Ing. Marcela Kohútová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD.,
p. Dana Klincová, Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavol Halgaš, Ing. Jozef Kliment,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 3 – Schválenie programu

P. starosta navrhol zmenu programu, zrušením bodu č. 10, nakoľko p. Macík s manželkou pred zasadnutím zastupiteľstva stiahli svoju žiadosť o odpredaj pozemku.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 56/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e program OZ v znení:

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia OZ

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu
6. Schválenie prenájmu priestorov v správe ZŠ s MŠ Nemecká
7. Prerokovanie koncesnej zmluvy o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Nemecká
8. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2
9. Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – OZ Čiert'az
10. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. C-KN 1603/2 na ul. Odbojárov pre p. Skladaného
11. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a Kúpnej zmluvy pre projekt „Nemecká, protipovodňové opatrenia na toku Hron, provízorne hradenie LOH“
12. Prerokovanie predaja majetku vo vlastníctve obce – novovytvorené pozemky na parc. č. E-KN 785/1 a parc. č. E-KN 573/3 na ulici Tehelná pre p. Drugdu z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Pôvodný program bol navrhnutý v znení:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa starostu o činnosti obecného úradu
6. Schválenie prenájmu priestorov v správe ZŠ s MŠ Nemecká
7. Prerokovanie koncesnej zmluvy o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Nemecká
8. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2
9. Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – OZ Čiert'az
10. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. C-KN 286/1 pre p. Macíka s manželkou
11. Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. C-KN 1603/2 na ul. Odbojárov pre p. Skladaného
12. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a Kúpnej zmluvy pre projekt „Nemecká, protipovodňové opatrenia na toku Hron, provízorne hradenie LOH“
13. Prerokovanie predaja majetku vo vlastníctve obce – novovytvorené pozemky na parc. č. E-KN 785/1 a parc. č. E-KN 573/3 na ulici Tehelná pre p. Drugdu z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Vetrák uviedol, že od posledných rokovaní OZ obce Nemecká sú všetky uznesenia splnené až na dve. Jedno je uznesenie č. 21/2017 týkajúce sa prevodu pozemkov pod domom p. Drugdu, kde pri predmete prevodu došlo k vytvoreniu nového geometrického plánu a zároveň prečíslovaniu a zmene parciel, bude to predmetom dnešného rokovania zastupiteľstva. Taktiež je potrebné nechať v sledovaní uznesenie týkajúce sa prevodu vozidla UAZ, nakoľko samotný prevod tohto vozidla a zámer ešte nebol vyhlásený z dôvodu, že zatiaľ zo strany Vojenského útvaru neboli dodané technické parametre vozidla, preto nebolo možné bližšie vyšpecifikovať typ vozidla. Tieto uznesenia zostávajú v sledovaní.

Bod č. 5 – Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

P. starosta informoval o výške zostatkov na účtoch. Na účte SLSP - 188158,33 € (ešte tam nie je prevod z rezervného fondu), na účtoch Prima Banky je na bežnom účte zostatok 36473,82 €, rezervný fond 83484,00 €, účet sociálneho fondu 2786,24 € a transferový účet 4121,13 €. Pre priblíženie diania na obecnom úrade uviedol, čo sa týka bývalého riaditeľa Mgr. Šaba, došlo k odvolaniu, bolo určených 10 dní na odvolanie, my sme dali žiadosť o predĺženie lehoty na vyjadrenie, nakoľko odvolanie bolo veľmi obsiahne (20 stranové), tiež bude prebiehať nové prejednávanie priestupku s Mgr. Šabom, na ktoré sa tiež odvolával. Toto prejednávanie sa uskutoční dňa 20.09.2017 na Okresnom úrade v Brezne. K ukončeným prácam, ktoré sa realizovali – je dokončená strecha na hasični, budúci týždeň sa bude dielo preberať, je nutné rozmýšľať o tom, ako sa investujú zvyšné peniaze, ktoré boli na opravu vyčlenené. Vyčlenených bolo 20000 €, na strechu sa použilo vyše 12000 €, bolo by dobré použiť zvyšok na sadrokartón, interiér a svietidlá. Tento týždeň bola dokončená a prebratá aj rekonštrukcia sociálnych zariadení na obecnom úrade, bola dokončená výmena okien a dverí na budove pošty, ktorá je vo vlastníctve obce. Dokončené bolo aj plátanie výtlkov, väčšie výtlky nie je dobré riešiť pneumotriskom. Do budúca treba riešiť opravu niektorej z ciest v obci výmenou asfaltu a nielen plátaním výtlkov. Pani Ing. Kohútová sa vyjadrila, že oprava cesty pri Dome smútku v Dubovej nie je dôležitá, myslí si že cesty v obci sú frekventovanejšie, poslanci aj p. starosta skonštatovali, že oprava tejto časti cesty je dôležitá. Ďalším kritickým miestom je zákruta pri ZŠ s MŠ Nemecká na ulici Mládežnícka, treba tam vyriešiť aj osadenie šachty, ktorá by stojacu vodu odvádzala. Suma 6300 € na opravu tohto úseku je vypočítaná informatívne. Čo sa týka lesnickej cesty, ešte nebola zo strany Lesov SR zaslaná na účet obce dotácia 10000 €, faktúra im bola zaslaná. Včera sa niektorí poslanci s p. starostom zúčastnili obhliadky parcely na Kejde, začne sa s prípravou štúdie, kde by sa ešte malo rozhodnúť, koľko domov by sa na danej parcele postavilo, treba zistiť základné informácie, ako pripojiteľnosť sietí, odkanalizovanie priestoru, ktoré pôjde po obecných pozemkoch. Ing. arch. Bizoň ešte preverí pripojenie na trafo, určenie výškopisu, zameranie geodetov, riešenie príjazdovej komunikácie, ale to všetko bude v cene štúdie. Ing. arch. Bizoň pripraví niekoľko alternatív. Obci bola po kontrole dokumentácie verejného obstarávania schválená dotácia z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR na rekonštrukcia šatní a spŕch pri telocvični v ZŠ s MŠ Nemecká. S prácami sa začne ihneď po stolnotenisovom turnaji, ktorý sa uskutoční 16.09.2017. Počítame so skrytou vadou, čo sa týka pravdepodobne prelomenej kanalizácie. Do 31.10.2017 musí byť dielo vyfakturované. Začiatkom budúceho týždňa očakávame vyjadrenie StVPS k odstráneniu stavby – Kino Dubová. Chyba sa stala v StVPS, kde si zmýlili budovy a tvrdili, že predmetná stavba nie je odpojená, po priblížení o ktorý objekt sa jedná, vypracovala p. Malá zo StVPS vyjadrenie, ktoré ihneď ako príde, posúvame na Stavebný úrad do Brezna, na základe ktorého by sme už mali mať rozhodnutie o odstránení stavby. V našej obci prebieha zber veľkoobjemného dreveného odpadu, bude to aj vyhlásené v rozhlase, hneď ako nám Ing. Minka z Bučiny dá vedieť, že nám kontajner dovezú. Čo sa týka územného plánu, prebieha dopĺňanie od Ing. arch. Priehodovej, môžu sa ešte vyjadrovať aj občania, p. starosta chce doplniť do územného plánu farské pozemky. Uvidí ako prebehne návšteva u pána biskupa v Rožňave dňa 14.10.2017. Čo sa týka verejného osvetlenia, dnes je v bode programu Koncesná zmluva. Budúci týždeň sa chce p. starosta stretnúť aj s poslancami, aby spolu určili, kde treba

doplniť body verejného osvetlenia. Štátny odborný dohľad – budúci týždeň by sa mal riešiť ŠOD p. Chamko, dom pri pošte a tiež Mgr. Karcely. Je potrebné uviesť, že boli sťažnosti pri pani Ing. Kohútovej, čo sa týka vypúšťania septiku do Hrona i do šachty p. Brašena. Dali sme vypracovať ponuku na výmenu okien (7ks) a dverí (2ks) základný výkaz výmer je na sumu 7300 €, nacenené sú trojsklá. Ku žiadosti o poskytnutie dotácie na rozšírenie kamerovému systému nie sú žiadne ďalšie informácie, nakoľko je to údajne niekde na stole a čaká sa na schválenie. Mgr. Píši sa zaujímal o Kultúrny dom v Nemeckej, p. starosta povedal, že v pondelok príde Ing. Révajová, vypracuje technickú správu na rekonštrukciu budovy. Mgr. Píši navrhuje rozdelenie sociálnych zariadení na uzamykateľné a neuzamykateľné, nakoľko myslí na nával hostí napríklad pri Dňoch obce, či pri futbale, kultúrnych vystúpeniach a podobne.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 57/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 4 : Kontrola plnenia uznesení

K bodu č. 5 : Správa starostu o činnosti obecného úradu a hospodárení obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení prezentovaných hlavným kontrolórom obce.

2. Berie na vedomie správu starostu o činnosti Obecného úradu a hospodárení obce.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Bod č. 6 – Schválenie prenájmu priestorov v správe ZŠ s MŠ Nemecká

P. starosta prešiel k bodu číslo 6 schválenie prenájmu priestorov v správe ZŠ s MŠ Nemecká. Jedná sa o priestory, ktoré boli v prenájme už aj minulom roku. V prípade Denného stacionára Impulz, n. o. ide aj o rozšírenie priestorov. P. starosta dal priestor na vyjadrenie. Pani Ing. Kohútová sa vyjadrila k zmluve o nájme bytu, ktorá bola poslancom zaslaná, prvýkrát bola zmluva zaslaná s bydliskom v obecnej knižnici a s dvomi osobami. P. starosta povedal, že to bola pôvodná zmluva, ktorá však bola neskôr upravená dodatkami. Pani Ing. Kohútová súhlasila, že pôvodná, ale keď jej niekto pošle materiály, tak ona nebude čuvací pes, ktorý to zahaltuje. Minule sa stalo tak isto s tým stacionárom, že máme navýšiť o metre štvorcové miestnosť a oni ani len nevyznačia tú zmenu. Pani Ing. Kohútová si svoj čas váži a vytkla Mgr. Petrášovej, že oni si asi nevážia čas poslancov. Mgr. Petrášová povedala, že si váži čas poslancov i pani Ing. Kohútovej, ale že niekedy sa stane, že zabudnete zmeny uložiť a stáva sa to. Pani Ing. Kohútová povedala, že im sa to stáva často. Mgr. Petrášová obhajovala, že to nebolo spravené úmyselne, načo jej pani Ing. Kohútová povedala, že to si nemyslí, a že to ani nevyzerá, že by to robila ona, ale od nej šéf žiada kvalitnú prácu, toto urobí raz, druhý raz a padá jej hlava, a to myslí úplne vážne. P. starosta sa spýtal, čo ešte k tým zmluvám čo sa týka Impulzu a Jogy. Poslanci nemali výhrady. Čo sa týka zmluvy s V-FIT Club pani Ing. Kohútová povedala, že tiež musela reklamovať, že v zmluve je uvedené že náčrt, či pôdorys tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a tá neoddeliteľná časť zmluvy im nebola zaslaná so zmluvou. P. starosta povedal, že ešte tam mala nejaké výhrady čo sa týka p. Sojakovej. Pani Ing. Kohútová povedala, že toto si už povedali. To bydlisko má ona len obec Nemecká, aj v občianskom to má tak, p. starosta to už skontroloval. Pani Ing. Kohútová povedala, že donedávna to mala inak, na čo prišla v súvislosti s referendom, že vyložené zneužívali obecný priestor na trvalé bydlisko. Teraz by to už malo byť v poriadku. Pani Ing. Kohútová sa spýtala Mgr. Petrášovej, či vie že produkujú zisk napríklad z toho prenájmu. Pretože ona väčšinou prenajíma, že chce mať nejaký zisk, alebo teda škola aby mala zisk, čiže nejaké peniaze. Škola má určite nejaké náklady s tým bytom, opýtala sa či vôbec vedia, aké sú tam náklady, koľko je ich výška. Mgr. Petrášová odpovedala, že to nevedia určiť, či majú zisk. Mgr. Petrášová vysvetlila, že neexistuje spôsob na zistenie spotreby energií. V minulosti sa už riešilo namontovanie podružného merania. Mgr. Píši požiadal Mgr. Petrášovú

o zistenie informácií o nakladaní s bytom, či tam napríklad nebýva niekto s nenahláseným pobytom, Mgr. Petrášová spomenula psa, pani Ing. Kohútová povedala, že pes v zmluve nie je uvedený a nik ho nepovolil, Mgr. Piši sa spýtal na TKO, p. starosta odobril, že odpad majú v poriadku. Mgr. Piši navrhol p. starostovi získať informácie o tom, koľko by stála realizácia podružných meraní – električka, plyn. Toto by mohlo vyriešiť otázku toho, či prenájmom bytu škola neprichádza o zisk. Do budúca sa doriešia spotreby dodatkom k zmluve o nájme bytu. K zmluve do budúceho roka je potrebné zistiť pri JUDr. Rosinovi, či je možné do nájomnej zmluvy zakomponovať viazanosť na pracovno-právny vzťah nájomcu voči škole, ako služobný byt. K ďalším zmluvám neboli výhrady.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 58/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 6 : *Schválenie prenájmu priestorov v správe ZŠ s MŠ Nemecká*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. Konštatuje, že zámer prenajať majetok obce Nemecká – nižšie uvedené priestory v budove zverenej do správy Základnej školy s materskou školou, Školská 35, Nemecká IČO 37828479, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Nemecká dňa 25.11.2016.

2. Schvaľuje

a) Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – malej telocvične miestnosť č. 32 a prísluších priestorov v budove zverenej do správy Základnej školy s materskou školou, Školská 35, Nemecká IČO 37828479, a to v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nájomcu Joga v dennom živote – pobočka Banská Bystrica, Krátka 24, 97405 Banská Bystrica, IČO: 37819917.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v predmetných priestoroch budú poskytované Všeobecne prospešné služby – rozvoj telesnej kultúry pre obyvateľov obce.

b) Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – miestnosť č. 96 o výmere 112,5 m² a prísluších priestorov v budove zverenej do správy Základnej školy s materskou školou, Školská 35, Nemecká IČO 37828479, a to v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nájomcu V-FIT Club, kulturistický oddiel Nemecká, J. Kráľa 38, Nemecká, IČO 42314194.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v predmetných priestoroch budú poskytované Všeobecne prospešné služby v oblasti športu – rozvoj telesnej kultúry obyvateľov obce.

c) Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – 2-izbový byt vrátane príslušenstva (kúpeľňa, WC a predsieň) o celkovej výmere 54 m² v budove zverenej do správy Základnej školy s materskou školou, Školská 35, Nemecká IČO 37828479, a to v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nájomcu Nadežda Sojákova, nar. trvale bytom

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o byt nachádzajúci sa v budove školy a nájomca je zamestnancom školy a je v záujme školy, aby uvedený byt bol využívaný pre potreby zamestnancov školy.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubaš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Piši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubaš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Piši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 59/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 6 : Schválenie prenájmu priestorov v správe ZŠ s MŠ Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

S c h v a ľ u j e uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov v správe ZŠ s MŠ Nemecká zo dňa 31.12.2016 s nájomcom IMPULZ n. o., so sídlom Lúčky 105, 972 43, IČO: 45746800, ktorým dochádza k rozšíreniu predmetu nájmu nájmovej zmluvy o miestnosť č. 22 a 25 a celkovej výmery o 50 m².

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Mgr. Píši poprosil p. starostu o priestor pre diskusiu o škole, nakoľko Mgr. Petrášová bola časovo obmedzená. Ing. Kliment sa spýtal, v akom štádiu je riešenie konvektomatu, ktorý sa prejednával na zastupiteľstve v marci 2017. Mgr. Petrášová povedala, že s touto záležitosťou by chcela prísť na zastupiteľstvo, ktoré predpokladá by malo byť v októbri, lebo to by už bol vhodný čas na predkladanie žiadostí, čo by chceli dať do rozpočtu, takže tam sa Mgr. Petrášová chystá. Ing. Kliment sa spýtal, či už majú nejaké ponuky, Mgr. Petrášová povedala, že ponuky už majú, ale nie ako verejné obstarávanie. P. starosta vysvetlil, ako majú ponuky vyzerat', aby splňali zákon. Povedala, že už aj v marci mali ponuky. Ing. Kliment povedal, že bola jedna, ale Mgr. Petrášová povedala, že nie je problém získať ďalšie ponuky, Mgr. Petrášová na to myslí. P. starosta povedal, že potrebuje ucelené ponuky. Mgr. Petrášová povedala, že p. Rapčanová mala isto viac ponúk už marci. Vravela, že p. Rapčanová jej už vtedy dávala tri alebo štyri ponuky. Tie ostatné nespĺňali parametre, ktoré tam p. Rapčanová chce mať. P. starosta povedal, že nejde o typ, ale o ponuku viacerých dodávateľov, lebo niekde môžu byť lacnejší, aby to bolo transparentné. Ing. Kliment sa vyjadril, že hovorili o kontrole vnútorných rozvodov plus vecí, čo sa týka technického zapojenia konvektomatu, či nebudú problémy, či to utiahne rozvod a ďalšie veci, to znamená osloviť niekoho, aby to po odbornej stránke na základe parametrov toho konvektomatu zistil, či súčasná sieť a rozvody tomu vyhovujú, aby sme my nekúpili konvektomat a potom zistíme, že vlastne vyhadzuje istič, alebo že bude treba natiahnuť novú elektriку, takže aj na to treba myslieť. Mgr. Petrášová súhlasila. P. starosta sa už bol pozrieť, na danú problematiku, keď sa zapájala umývačka, videl tam privody na kotle, tie boli dosť silné, ale naozaj to treba ísť premerať, či to je stále, aby sa mohli tie privody využiť, aj istiace prvky boli dosť veľké, bude to určite aj v revíznej správe, určite tam boli zmerané zásuvky a výstupy, boli tam označené jednotlivé vývody, čiže tam len treba pozrieť umiestnenie zariadenia, kde by vlastne mohlo byť a najbližšie možné pripojenie, ten pripájací bod, ktorý je voľný. Ing. Kliment sa ešte spýtal, či sa od 1.9.2017 zvyšovali platy aj nepedagogickým zamestnancom. Mgr. Cígerová s pani riaditeľkou odpovedali, že zatiaľ len učiteľom. Ešte nebolo podpísané memorandum. P. starosta povedal, že memorandum už podpísali, ale ešte nie je platné. Ing. Kliment pripomenul, že to má potom návaznosť na rozpočet. Ak by sa to zvýšilo nepedagogickým, tak potom potrebujeme vedieť, koľko to robí tým nepedagogickým, že koľko to je vlastne tých 6 %, aby sa im zvýšilo o tých 6%, a aby sa to vyrátalo a potom je vlastne otázka, či škole bude stačiť to čo dostáva alebo bude žiadať, aby sa v rámci originálnych kompetencií niečo navýšilo. Ak to ZMOS schváli a bude s tým súhlasiť, my nemôžeme byť proti ZMOS-u ako jedna obec. Pani Ing. Kohútová povedala, že zo ZMOS-u môžeme vystúpiť. Ing. Kliment povedal, že ak sa im navýšia platy, tak na tie platy musia z niečoho mať, nemôžu z ľufu iným navýšiť platy. Mgr. Píši citoval „Navrhujeme zvýšiť platy zamestnancov, okrem pedagogických a odborných zamestnancov vo forme odmeny na úrovni 2% priznaných funkčných plátov za obdobie od 1.9.2017 do 31.12.2017“, čo platí od januára. Ing. Kliment si myslel, že okrem tohto mali byť ešte o 6% zvyšovať. Bol poučený, že nie. Ide len o pedagogických zamestnancov. Mgr. Píši si myslí, že asi s týmto sa počítalo v rozpočte. A na budúci rok tiež od 1.1. tam vychádza 2%. Ing. Kliment povedal,

že to sa ešte nevie. Mgr. Piši uznal, že nie, lebo teraz by malo byť vyjednávanie. P. starosta povedal, že to bude postupne navýšené od budúceho roku, s čím potom my musíme rátať. Mgr. Kováčová povedala o financovaní nepedagogických zamestnancov, že sú aj také obce, a to teraz bude trochu akože možno také zvláštne, kde vlastne dorovnávajú isté percentá, alebo niečo dávajú ešte do tých kompetencií, ktoré sa z obce posúvajú na navýšenie plátov aj práve pre nich, aj mimo toho ako je to schválené v zákone aj z toho dôvodu, že vlastne, keď si vezmete, že oni idú v iných tabuľkách, a tam tá minimálne mzda je úplne iná ako sa to prepočítava, ako napríklad, keď je to v iných súkromných sférach, a tak ďalej, čiže naozaj tie ženy, ktoré tam pracujú, pracujú ozaj za také malé peniaze, že je to veľmi málo. Niektoré obce, ktoré sú na tom podstatne, dá sa povedať finančne celkom dobre, tak zvyknú posielat' nejaké financie pre nepedagogických zamestnancov, tak by možno stálo za zváženie, či by sme aj my niečo neposunuli pre školu, účelovo viazané práve na takéto niečo, lebo v podstate oni nemajú iný priestor, ako im zvýšiť nejaké peniaze. P. starosta s tým súhlasil. Ing. Kliment v tom vidí problém, pretože je obdobie, keď im navýšime a potom príde kríza a veľmi ťažko sa tým ľuďom dáva, keď obec nemá z čoho, a potom sa im veľmi ťažko uberá. Mgr. Kováčová nevraví, aby to bolo stále, ale aby to bolo napríklad ku koncu roka. Hovorí, že vzhľadom na tie účty, ktoré má obec, je na tom pomerne dobre, a keď to počuje, že za aké platy musia tí ľudia drieť od rána do večera uvažuje, či by nestálo za to, v decembri v rámci originálnych kompetencií poslať niečo navyše, špeciálne účelovo viazané práve na nepedagogických zamestnancov v istých percentách alebo niečo a toto doriešiť. Mgr. Piši jej povedal, že z desiatich je sedem zamestnancov, ktorí sú na minimálnej mzde, takže by bolo asi aj na mieste dať to do budúročného rozpočtu. Oslovil Mgr. Cígerovú, aby skúsila vypočítať, koľko by to vychádzalo zhruba, a aký by to bol náklad. Ing. Kliment povedal, aby to bolo radšej formou odmeny, ako navýšiť tarifné platy, s čím všetci súhlasili. Mgr. Piši povedal, že by to mohol byť letný a zimný plat, pretože toto je naozaj na zaplakanie. P. starosta povedal, že to by malo platiť aj pre zamestnancov obecného úradu, nakoľko sú aj tu zamestnanci, ktorí pracujú za minimálnu mzdu. Mgr. Piši povedal, že toto budeme tiež musieť doriešiť. Ing. Kubuš povedal, že títo zamestnanci školy majú platy podľa tabuliek ešte nižšie ako je minimálne mzda a ešte sa musí na nich doplacať. A to nie je zohľadnené. Mgr. Piši sa spýtal, či sú ďalšie otázky na školu. Pani Ing. Kohútová sa chcela spýtať, nakoľko sa snažila pozrieť tento týždeň stránku školy, zistila, že je to oficiálna stránka školy a za rok 2017 nebola zverejnená ani jediná faktúra, ani jedna objednávka. Mgr. Petrášová povedala, že iste vieme, že od januára odstúpili od zmluvy s Ing. Hýblom, účtovníctvo prebrala Mgr. Cígerová, morili sa s viacerými vecami, so softvérom, prechádzali na nový softvér, Mgr. Cígerová sa veľa vecí učila, ďalej to boli technické záležitosti. Mgr. Cígerovú upozornila v júni, aby zverejnila na stránku faktúry, lebo tam stále nie sú, povedala Mgr. Petrášovej, že v poriadku, dorieši to všetko cez leto, to sa snažila riešiť ako systém, softvér, keďže v lete sa veľmi ťažko pracuje a niektoré veci riešia, keďže sú dovolenky tak jej dala Mgr. Petrášová poslednú šancu, aby to doriešila teraz, aby to k 4.9.2017 bolo. Doriešila to dnes. Pani Ing. Kohútová povedala, že 4.9.2017 o 10.04 hod. si robila prieskum a ešte to tam nebolo, Mgr. Petrášová súhlasila, pani Ing. Kohútová povedala, že si spolu telefonovali aj s Mgr. Vetrákom, ale na školu sa tiež vzťahuje zákon, spýtala sa Mgr. Vetráka, do koľko dní to má byť nahodené. Mgr. Vetrák povedal, že objednávka do 10 dní odo dňa vyhotovenia a faktúra do 10 dní odo dňa doručenia, najneskôr do 30 dní. Pani Ing. Kohútová sa už chystala podať žiadosť v zmysle info zákona a tam by museli všetko do 8 dní scanovať a dodať, takže sa vyjadрила, že jej sa nepáči tento spôsob. Škola je povinná osoba a sú to verejné prostriedky. Ona takéto neakceptuje, a to je z jej strany všetko. Vyzvala p. starostu aby si vyvodil dôsledky. Mgr. Kováčová predostrela, z jej pohľadu veľmi vážnu vec, že na internete aj v obci sa pretriasa problém jednej mamičky, ktorej (podľa toho, čo píše na internete) neprihlásili dieťa do škôlky, požiadala, či by mohla pani riaditeľka k tomu poskytnúť nejaké informácie. Mgr. Petrášová sa spýtala, či Mgr. Kováčová ešte pozerala, či je to ešte riešené na facebooku. Mgr. Kováčová povedala, že poslednú komunikáciu má dávnejšie vytlačenu. Mgr. Petrášová povedala, že mamička už túto komunikáciu z facebooku stiahla, pretože si boli vedomí, že pochybili. Mgr. Piši vedel o prípade, mamička mali niečo dodať do školy a to nedodali a na základe toho jej dieťa do škôlky nevzali. Mgr. Kováčová súhlasila a dodala, že to je jedna vec, no v diskusii sa objavilo ešte niečo od inej mamičky, ktorá tam napísala, že na škole sa

nerieši šikana, nevedia zákony a ešte aj toto. Mgr. Petrášová povedala, že táto mamička musí prísť ku nej, pretože žiaden podnet ona nemá. P. starosta sa spýtal, v akom smere šikana? Mgr. Kováčová povedala, že nevie, takto to má vytlačené a odovzdala facebookovú komunikáciu p. starostovi. Mgr. Kováčová podotkla, že toto čítalo veľa ľudí. P. starosta povedal, že musí byť nejaké konkrétne podanie, že v akej veci. Mgr. Kováčová povedala, že to vyzerá tak, ako keby boli iné deti šikanované a teraz oni to verejne tam napísali, že sa to teda nerieši. Mgr. Píši povedal, že na druhú stranu sa netreba až do hĺbky zameriavať na to, lebo ak si Mgr. Kováčová prečítala celú tú komunikáciu a hlboko inteligentnú debatu okolo toho, tak by sa tým vôbec nezaoberal. Mgr. Kováčová si ju prečítala. Pani riaditeľka Mgr. Petrášová povedala, že vždy, keď bol nejaký podnet na prešetrenie šikanovania alebo niečo podobné, vždy to bolo prešetrené. Mgr. Petrášová sa vyjadrila, že žiadny taký podnet opísaný Mgr. Kováčovou neexistuje, tak jej Mgr. Kováčová odovzdala komunikáciu stiahnutú z facebooku, aby sa Mgr. Petrášová mohla prípadne nakontaktovať s mamičkou. Mgr. Kováčová povedala, že ide vlastne o meno Mgr. Petrášovej, lebo tá mamička obviňuje Mgr. Petrášovú, tak aby si očistila meno, alebo aby si mamičku pozvala. Mgr. Petrášová povedala, že ona si to už s mamičkou diskutovala a nebude riešiť nič, čo nemá ako podnet a ona nemôže riešiť podnet, ktorý bol zverejnený na facebooku. Mgr. Píši súhlasil. Mgr. Petrášová pokračovala, že facebook je verejná sieť a ona to nemôže brať ani za sťažnosť ani za ústnu sťažnosť. Je to facebook, sú to médiá. Mgr. Kováčová povedala, že chce, aby bola Mgr. Petrášová pripravená. Mgr. Petrášová povedala, že dotyčná pani už stiahla komunikáciu, vrátane diskusie. Mgr. Kováčová povedala, že jej to stačí, a že chcela len vedieť, ako to dopadlo s tým dieťaťom a ako to bolo. Mgr. Petrášová povedala, že nevie, táto mamička za ňou nebola, ale tá mamička, ktorá to dala ako status, tak sa porozprávali, chce to riešiť aj to budú riešiť. Mgr. Kováčová poďakovala Mgr. Petrášovej, povedala, že je to všetko. P. starosta s poslancami sa rozlúčili s Mgr. Petrášovou a Mgr. Cígerovou. P. starosta bol prekvapený, lebo nevedel, že sa niečo takéto riešilo na verejnej sieti. Poslanci mu priblížili danú záležitosť.

Bod č. 7 – Prerokovanie koncesnej zmluvy o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby verejného osvetlenia obce Nemecká

P. starosta prešiel k ďalšiemu bodu rokovania, spomenul, že vytvorenie Koncesnej zmluvy bol zdĺhavý proces, ktorý riešil s JUDr. Rosinom aj s Mgr. Vetrákom, čo bol pôvodný návrh, ktorý sa upravoval na potreby obce. Zmluva je štandardná koncesná zmluva, kde sú zakotvené bežné podmienky, čo sa týka koncesionára, aby bol krytý aj on. Snažili sa do nej zakomponovať bežné veci, čo sa týkajú servisu, dodržania podmienok, keď sa nebude svietiť, ako sa bude platiť, čo sa bude riešiť, keď sa nedodržia podmienky, aké sankcie. Niektoré veci zakotvené v zmluve, ktoré nie sú pre obec výhodné vyplývajú zo zákona, takže nebolo možné niektoré náležitosti zmeniť. Táto zmluva je štandardná koncesná zmluva pre koncesionára, ktorý bude ako víťaz po ukončení obstarávania na realizáciu a modernizáciu verejného osvetlenia. Koncesná zmluva v tomto znení pôjde aj do podmienok verejného obstarávania. P. starosta predpokladá, že po realizácii modernizácie verejného osvetlenia bude obec šetriť. Momentálne prebieha stále štúdia, obec má pripravenú jednu, kde ešte nebola zahrnutá kolónia, ale momentálne prebieha s Ing. Šátekom doplnenie bodov v obci, a tiež kolónie. Budúci týždeň je potrebné prejsť celú obec a určiť si, kde je potrebné osvetlenie doplniť, hovorí sa o počte max. 31 bodov.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 60/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 7: Prerokovanie koncesnej zmluvy o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Nemecká

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Schvaľuje** znenie koncesnej zmluvy o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Nemecká.
- 2. Poveruje** starostu obce vykonaním verejného obstarávania na zabezpečenie prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Nemecká formou koncesie.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubaš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 8 - Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2

Čo sa týka rozpočtu p. starosta vysvetlil nutné presuny a potrebu zapojenia schválených prostriedkov rezervného fondu na riešenie havarijnej situácie na streche hasične do rozpočtu. Dal slovo Ing. Barlovej. Ing. Barlová vysvetlila, že je lepšie takéto záležitosti riešiť do 31.08. nakoľko po tomto termíne aj v prípade ak je celkový rozpočet prebytkový, nemôže byť napr. len príjmový rozpočet schodkový. V príjmoch sa upravovalo podľa skutočnosti. Niektoré príjmy, ktoré sa nedajú predpokladať, ako dividendy, príjmy z prenájmov bytov a priestorov, príjmy z predaja pozemkov a rezervný fond vo finančných operáciách. Čo sa týka výdavkov riešila sa zmena, ktorá vyplýva z memoranda, presunuli sme 460 € z osobných príplatkov do odmien plus navýšenie o 800 € a 2000 € sa navýšilo do ostatných zdravotných poisťovní podľa skutočnosti a ďalšieho predpokladu do konca roka. Čo sa týka navýšenia ostatného materiálu, tento rok sa dosť veľa nakupovalo, išli tam napríklad tričká, ktoré sa nakupovali na Dni obce a prezenty. Ďalšie navýšenie bolo na monografiu obce a kniha Horehronie z neba, v ktorej má aj obec Nemecká svoju stránku, takže to je navýšenie o 550 €. Ponižili sme licencie a softvér, lebo sa nepredpokladá, že budeme niečo nakupovať, aj údržbu výpočtovej techniky, keďže doteraz sme nečerpali veľa z týchto prostriedkov. Minulý rok bola táto položka dosť vysoká, z dôvodu, že sa platilo ŽP Informatike Podbrezová, teraz to vyzerá, že to bude nižšia suma. Údržba budov a objektov sa znížila o 7000 €, ktoré pôjdu z rezervného fondu, s ktorými sme ráтали na opravu strechy, čiže pôjde to z iných zdrojov a navýšili sme údržbu softvéru, kde je zahrnutý poplatok za Geoportál, web stránku, cintoríny a MADE. Všeobecné služby sme znížili, keďže čerpanie bolo nižšie ako bolo predpokladané. Navýšili sa aj položky, ktoré boli v zmysle uznesenia, napr. príspevok pre Zväz protifašistických bojovníkov, navýšila sa PN-ka, lebo to sa tiež nedá predpokladať a potom sa riešili presuny v rámci rozpočtu hasičov, ktoré si hasiči požiadali. Navrhlo sa aj zvýšenie na opravu ciest, keďže chceme riešiť cestu pri Dome smútku v Dubovej. Navýšila sa položka na dohody pre spracovanie kroniky. Do kapitálových výdavkov sa doplnila štúdia Kejda o rovnakú sumu sa ponížilo spolufinancovanie projektov a znížili sa tiež splátky dodávateľského úveru KOOR, keďže sa začali platiť až v marci, aby sme mohli znížiť výdavky. Mgr. Píši sa spýtal na sledovanie mesačného čerpania a položiek, ktoré neboli ešte vôbec čerpané. Ing. Barlová odpovedala, že na dávku v hmotnej núdzi sme ešte nečerpali. Pani Ing. Kohútová podotkla, že na opravu cesty pri Dome smútku je veľa. P. starosta vysvetlil, že je to len ponuka, ktorá sa môže na základe výdavkov verejného obstarávania ešte znížiť.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 61/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 8 : Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2 v zmysle návrhu.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 9 - Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – OZ Čierťaž

P. starosta povedal, že OZ Čierťaž požiadal o 200 € dotáciu, na vystúpenie k 20. výročiu založenia súboru. Žiadaná výška dotácie, je len na pokrytie nákladov spojených s vystúpením, a je toho názoru, že by bolo na mieste, aj na základe ohlasov z iných obcí o reprezentácii našej obce OZ Čierťaž, že by mala byť oveľa vyššia. P. starosta navrhol výšku dotácie na 400 €, poslanci súhlasili.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 62/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 9 : Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – OZ Čierťaž

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce pre Občianske združenie Čierťaž Nemecká, Ul. Sama Chalupku 4, 976 97 Nemecká, IČO: 45019100, vo výške 400,- € na prípravu podujatia k 20. výročiu založenia folklórnej skupiny.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 10 - Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. C-KN 1603/2 na ul. Odbojárov pre p. Skladaného

P. starosta priblížil obsah žiadosti p. Skladaného. Medzi susedmi vznikol konflikt, pri ktorom sa zistilo, že p. Skladaný nemá vysporiadané pozemky. P. starosta zistil, že tieto pozemky sú obecné, na čo p. Skladaného upozornil. P. Skladaný si myslí, že má právo na tieto pozemky, ktoré údajne kedysi kúpil od p. Rečlovej, ale nebolo to zavkladované na katastri nehnuteľností a pri ROEPe to neriešil. P. Skladaný chce tieto parcely od obce odkúpiť. Dom má postavený od roku 1983.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 63/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 10: Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. C-KN 1603/2 na ul. Odbojárov pre p. Skladaného

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. B e r i e n a v e d o m i e žiadost' p. Štefana Skladaného s manž., bytom , o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Nemecká parc. č. C-KN 1603/2, orná pôda o výmere 344 m² a parc. č. C-KN 1603/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m² vedených na LV č. 580 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká.

2. K o n š t a t u j e, že ide o pozemky priľahlé k pozemku žiadateľa, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva, na pozemku parc. č. C-KN 1603/5 je postavená hospodárska budova, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. U k l a d á obecnému úradu zverejniť zámer na odpredaj majetku obce – pozemkov parc. č. C-KN 1603/2, orná pôda o výmere 344 m² a parc. č. C-KN 1603/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m² vedených na LV č. 580 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Odbojárov) a stanovuje kúpnu cenu 3,00 EUR/m². Náklady spojené s prevodom vlastníctva uhradí žiadateľ. Žiadost' bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru na odpredaj uvedeného pozemku.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 11 - Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a Kúpnej zmluvy pre projekt „Nemecká, protipovodňové opatrenia na toku Hron, provízorne hradenie L'OH“

Ide o zmluvu so Slovenským vodohospodárskym podnikom, a. s., na ktorých sa bude opravovať a budovať kanál a úprava ochrannej hrádze. Predmetom je pozemok o výmere 170 m². Cena je určená znaleckým posudkom 10,27 €/m².

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 64/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 11: *Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a Kúpnej zmluvy pre projekt „Nemecká, protipovodňové opatrenia na toku Hron, provizórne hradenie ĽOH“*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji pozemku parc. č. C-KN 2009/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², odčleneného geometrickým plánom č. 46808728-33/2016 vyhotoveným SGS Zvolen, s. r. o., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, z pozemku parc. č. C-KN 2009 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m² nachádzajúci sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, vedenom na LV č. 580 vo vlastníctve obce Nemecká, medzi predávajúcim: Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká, IČO: 00313645 a kupujúcim: Slovenská republika v správe: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047. Kúpna cena bola určená v zmysle znaleckého posudku vo výške 10,27 €/m², spolu 1745,90 €.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 65/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 11: *Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a Kúpnej zmluvy pre projekt „Nemecká, protipovodňové opatrenia na toku Hron, provizórne hradenie ĽOH“*

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká, IČO: 00313645 ako povinným z vecného bremena a Slovenskou republikou v správe: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 ako oprávneným z vecného bremena, na pozemkoch vo vlastníctve obce Nemecká, katastrálne územie Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno, a to:

- parcely registra „E“ parcelné číslo 381/8 s výmerou 17 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č.1553,
- parcely registra „C“ parcelné číslo 2009 s výmerou 2526 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 580.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam v prospech vlastníka oprávnenej stavby a to z dôvodu, že na zaťažných nehnuteľnostiach sa nachádza časť kanalizačnej prípojky a dočasné hradenie protipovodňovej ochrany v rámci stavby: „Nemecká, protipovodňové opatrenia na toku Hron, provizórne hradenie ĽOH“.

Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažných nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 46808728-052/2017, vyhotovenom dňa 06.04.2017 vyhotoviteľom SGS Zvolen s.r.o. ul. M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, autorizačne overenom 06.04.2017 Ing. Uhrín Zdenko a úradne overenom dňa 21.04.2017 Okresným úradom Brezno katastrálny odbor pod č. 157/17. Zábery z vecného bremena pre dotknuté nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu sú nasledovné:

- diel č.2 s výmerou 5 m² odčlenený od parcely KN E č.381/8 (uloženie kanalizačnej prípojky),
- diel č.4 s výmerou 36 m² odčlenený od parcely KN C č.2009 (uloženie kanalizačnej prípojky),
- diel č.5 s výmerou 18 m², odčlenený od parcely KN C č.2009 (uloženie dočasného hradenia protipovodňovej ochrany).

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 12: Prerokovanie predaja majetku vo vlastníctve obce – novovytvorené pozemky na parc. č. E-KN 785/1 a parc. č. E-KN 573/3 na ulici Tehelná pre p. Drugdu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

P. starosta dal slovo Mgr. Vetrákovi. Mgr. Vetrák vysvetlil, že ide o pozemky pod stavbou p. Drugdu, sú tam zložité vlastnícke vzťahy. V minulosti bol OZ schválený odpredaj. Kataster nehnuteľností po novele zákona nechcel zapísať pôvodný GP, ktorý bol autorizačne overený katastrom. Z toho dôvodu si dal p. Drugda vyhotoviť nový GP s tým, že požiadal o odkúpenie nie dvoch ale troch parciel, výmera sa nemení. Na základe týchto skutočností je potrebné znovu schváliť proces od zverejnenia zámeru aj so zápisom, aby to bolo právne čisté. Mení sa len číslo parciel a geometrického plánu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 66/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 12: Prerokovanie predaja majetku vo vlastníctve obce – novovytvorené pozemky na parc. č. E-KN 785/1 a parc. č. E-KN 573/3 na ulici Tehelná pre p. Drugdu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Ruší** uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 21/2017 zo dňa 24.3.2017.
- 2. U k l a d á** obecnému úradu zverejniť zámer na odpredaj majetku obce – novovytvorených pozemkov parc. č. C-KN 317/10 záhrada o výmere 238 m², parc. č. C-KN 316/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² a parc. č. C-KN 317/16 záhrada o výmere 12 m², odčlenené geometrickým plánom č. 44563116-117/2017 z parc. č. E-KN 785/1 ostatné plochy a parc. č. E-KN 573/3 ostatné plochy, vedenom na LV č. 1553 nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ul. Tehelná) a stanovuje kúpnu cenu 3,00 EUR/m². Náklady spojené s prevodom vlastníctva uhradí žiadateľ. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru na odpredaj uvedených pozemkov.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 13 – Rôzne

Do bodu rôzne sa o slovo prihlásila Mgr. Kováčová, ktorá chcela, aby OZ vzalo na vedomie zmeny v štatúte komisie vzdelávania a sociálnych vecí. Opísala, kde nastanú zmeny, jedna zmena sa týka vyčlenenia zo štatútu predchádzajúcej komisie a síce komisie pre vzdelávanie, kultúru, šport a sociálne veci, z ktorej boli vyčlenené veci, ktoré sa týkajú vzdelávania a sociálnych vecí. Ďalšia zmena nastala v počte poslancov, kde bude určený len jeden poslanec a členovia, ktorí môžu byť doplnení a druhá zmena sa týka doplnenia pri zániku členstva v komisii.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 67/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 13: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Berie na vedomie** štatút komisie vzdelávania a sociálnych vecí pri obecnom zastupiteľstve obce Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 13: Rôzne

Mgr. Kováčová povedala, že z komisie vyplynuli dve odporúčania na dve žiadosti. Jedna sa týkala p. Šnírerovej, ktorá obec požiadala o finančnú pôžičku na vyplatenie nedoplatku za plyn a zapojenie plynu vo výške 650 €. Komisia na základe rokovania zo dňa 07.09.2017 po a) odporúča žiadosť o pôžičku zamietnuť, nakoľko obec nie je finančnou inštitúciou, ktorá je oprávnená poskytovať pôžičky súkromným osobám, za b) odporúča OZ schváliť poskytnutie sociálnej výpomoci vo výške určenej OZ na rokovaní teraz, na zlepšenie ťažkej finančnej situácie žiadateľky a za c) odporúča žiadateľke osloviť rodinných príslušníkov. Poslanci sa zhodli, že sa p. Šnírerovej schváli maximálna výška sociálnej výpomoci, a to 50€.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 68/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 13: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Zamieta** žiadosť o poskytnutie pôžičky pani Anny Šnírerovej, bytom _____,

2. **Schvaľuje** poskytnutie sociálnej výpomoci vo výške 50 € pre pani Annu Šnírerovú, bytom _____

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,

proti (menovite): nehlasoval nikto,

zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 13: Rôzne

Ďalším bodom komisie bolo riešenie otázky na zabezpečenie pohrebu p. Heleny Pejkovéj. Komisia na základe rokovania komisie zo dňa 7.9.2017 jednoznačne odporúča schváliť finančný príspevok na zabezpečenie pohrebných trov pre p. Pejkovú, ďalej odporúča poveriť starostu obce prípravou urnového hájika v miestnom cintoríne Dubová, ktorý by bol pekným a dôstojným miestom pre posledný odpočinok menovanej. P. starosta doplnil, že aj iných ľudí, ktorí sa ocitnú v podobnej situácii, s poopravením názvu na „urnové miesto“. Do budúca bude treba riešiť aj údržbu cintorínov, čo sa týka napríklad zábradlí, múrikov atď. Pani Ing. Kohútová spomenula, že sa jej sťažujú ľudia na odpadky povyhadzované popri plote na cintorínoch. Navrhuje namontovanie tabuliek so zákazom sypať smeti. Prediskutovali, ako by malo vyzerat' „urnové miesto“.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 69/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 13: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

1. **Schvaľuje** finančný príspevok obce potrebný na zabezpečenie pohrebných trov pre nebohú p. Helenu Pejkovú, naposledy bytom DD a DSS Hron, ŠKN 19, Nemecká.

2. **Žiada** starostu obce o zriadenie hrobového miesta na niektorom z cintorínov obce, pre uloženie pozostatkov nebohej a v budúcnosti aj iných občanov obce, ktorých pohrebné trovy bude znášať obec Nemecká, ako dôstojné miesto pre posledný odpočinok.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.

Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 13 - Rôzne

Ing. Kliment navrhol poskytnutie dotácie pre STK Iskra Dubová, na pokrytie nákladov Stolnotenisového turnaja družstiev, ktorý sa bude konať dňa 16.09.2017, nakoľko ide tiež o organizáciu, ktorá veľmi dobre reprezentuje obec. Pani Ing. Kohútová navrhla sumu 200 €, s ktorou poslanci súhlasili.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 70/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 13: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

Schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce pre STK Iskra Dubová, IČO: 423 949 96 vo výške 200 € na pokrytie nákladov spojených s organizáciou stolnotenisového turnaja družstiev, ktorý sa bude konať dňa 16.09.2017.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 13 - Rôzne

Pani Ing. Kohútová by chcela poveriť Mgr. Vetráka kontrolou na základnej škole, či dodržia platobnú disciplínu, tiež kontrolou zverejňovania na webovej stránke školy, či hospodárne nakladajú s majetkom školy. Mgr. Vetrák vysvetlil, ako bude kontrola prebiehať, a že bude poslancov informovať priebežne.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 71/2017 zo dňa 08.09.2017

K bodu č. 13: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká

- 1. Poveruje** hlavného kontrolóra obce Nemecká kontrolou zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok v zmysle zákona číslo 382/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to v subjekte ZŠ s MŠ Nemecká.
- 2. Poveruje** hlavného kontrolóra obce Nemecká kontrolou dodržiavania platobných lehôt, pohľadávok a záväzkov pri právnych vzťahoch, kde jednou zo zmluvných strán je ZŠ s MŠ Nemecká.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši.
Hlasovali:

za (menovite): Ing. Ľubomír Kubuš, p. Pavel Halgaš, Ing. Jozef Kliment, Ing. Marcela Kohútová, p. Dana Klincová, Mgr. Zuzana Kováčová, PhD., Mgr. Branislav Píši,
proti (menovite): nehlasoval nikto,
zdržali sa (menovite): nehlasoval nikto.

K bodu č. 13 – Rôzne

Pani Ing. Kohútová požiadala o prípravu spisov drobných stavieb od roku 2011, nakoľko má obavu, že občania nedodržiavajú lehoty určené Stavebným úradom. Obáva sa, že obec prichádza o peniaze, či už na ohlasovaní drobných stavieb, tak i na daniach. Pani Ing. Kohútová chce vedieť, či sú spisy pouzatvárané, stavby dokončené. Je potrebné stavebníkov po ukončení upozorniť na to, ako majú

postupovať ďalej, čiže ísť na kataster atď.. Sl. Horváthová pripraví materiály do nasledujúceho zastupiteľstva.

Mgr. Piši sa spýtal p. starostu, akým spôsobom idú doriešiť sučku nemeckého ovčiaka na prevádzke technických služieb. Požiadal p. starostu, aby zistil, komu pes patrí, kto sa oň stará, kto zaňho platí daň, či je očkovaný a hlavne, aby sa zabezpečili tabuľky, ktoré upozorňujú na to, že objekt je strážený psom. Na základe minulej udalosti, keď údajne obecný pes pohrýzol dievča, by sme mali byť už poučení. P. starosta povedal, že túto záležitosť prešetří. Mgr. Kováčová sa spýtala, či je potrebné mať na tejto prevádzke psa. Mgr. Vetrák povedal, že pokiaľ pes bude na obecnom pozemku, je za psa zodpovedný majiteľ psa a nie majiteľ pozemku. Majiteľom je p. Oroš. Mgr. Piši navrhol, aby p. starosta našiel spôsob, aby mohol pes zostať na technických službách strážiť. Pani Ing. Kohútová sa vyjadrila, že OZ nikdy psa na prevádzke tech. služieb neodsúhlasilo.

Pani Ing. Kohútová sa spýtala na cestu do Sviniarky. Spoločnosť, ktorá na ceste pracovala sa k danej problematike vyjadrila, že cestu do poriadku nedajú. Teraz je to na Ing. Medveďovi, keďže výrub si vybavoval on. P. starosta to s ním ešte preberie. Ing. Medveď údajne povedal, že sa spojí s p. Murgašom, ktorý má na starosti urbár.

P. starosta a poslanci prebrali tému oplotenia školy, nakoľko na multifunkčné ihrisko chodí mládež a ničia obecný majetok.

P. Dejmek spomenul, že bol opäť neohlásený ohňostroj niekde z ulice A. Sládkoviča. Je potrebné to odsledovať, a potom nahlásiť, kto to bol.

Mgr. Kováčová pripomenula uzávierku Noviniek spod Hradiska, ktorá je 10.10.2017. Plán na vydanie je 27.10.2017.

P. Klincová oznámila termín Retro zábavy vo vojenskom klube v Nemeckej, ktorá sa uskutoční 22.09.2017 o 20.00 hod.

K bodu č. 14 - Diskusia

P. Dejmek navrhol osadenie smerových tabuliek v obci. P. starosta povedal, že je potrebné najskôr doriešiť passport dopravného značenia, ktorý sa momentálne nachádza na posúdení pri kpt. Ing. Balážovi na OR PZ v Brezne.

K bodu č. 15 – Záver

P. starosta poďakoval poslancom i hosťom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ zápisnice: sl. Monika Horváthová v.r.

Overovatelia zápisnice: p. Dana Klincová v.r.

Ing. Ľubomír Kubuš v.r.

Starosta obce: p. Branislav Čižmárik v.r.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.