



**Sadzobník správnych poplatkov
vyberaných za jednotlivé úkony
podľa zák.NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych
poplatkoch v znení platných predpisov**

**V. časť
STAVEBNÁ SPRÁVA**

Položka 59

a) **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby** alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

- | | |
|------------------------|---------|
| 1. pre fyzickú osobu | 40 eur |
| 2. pre právnickú osobu | 100 eur |

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby **20 eur**

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) **a na zmeny stavieb pred dokončením** (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| 2. na stavbu bytového domu | 200 eur |

b) **na stavby na individuálnu rekreáciu** napr. chaty, rekreačné domy **alebo na zmeny dokončených stavieb** (nadstavba, prístavba) **a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**

- | | |
|---|--------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25m ² | 50 eur |

c) **na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie**

- | | |
|--|---------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| 2. bytových domov | 100 eur |

d) **na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu**

- | | |
|---|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvomi miestami | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady | 30 eur |



- e) **na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**
1. garáže s jedným alebo dvomi miestami 50 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur
- f) **na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)** 20 eur
- g) **na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade**
- | | |
|---|-----------|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur |
- h) **na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby** 50 eur
- i) **na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20m²** 60 eur
- j) **na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m²** 150 eur
- Položka 60a
- a) **Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre**
1. právnickú osobu 100 eur
 2. fyzickú osobu 30 eur
- b) **Žiadosť o zmenu doby trvania**
1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 60 eur
 2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m² 150 eur
- c) **Ohlásenie jednoduchej stavby pre**
1. právnickú osobu 50 eur
 2. fyzickú osobu 20 eur
- d) **Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m²** 30 eur



e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre	
1. právnickú osobu	30 eur
2. fyzickú osobu	10 eur
f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	80 eur
g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10 eur
h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30 eur
i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10 eur
Položka 61 Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60	60 eur
Položka 62	
a) Žiadosť o povolenie	
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	30 eur
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre právnickú osobu	50 eur
fyzickú osobu	20 eur
3. terénnych úprav pre právnickú osobu	100 eur
fyzickú osobu	20 eur
b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	100 eur
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20 eur
Položka 62a	
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia	
a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom	35 eur
2. bytový dom	120 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur



- c) **na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie**
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 eur
 2. bytových domov 50 eur
- d) **na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu**
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 20 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 20 eur
- e) **na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou napríklad prístrešky, sklady 30 eur
- f) **na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)** 20 eur
- g) **na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade**
- | | |
|---|---------|
| do 50 000 eur vrátane | 60 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 120 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 250 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 530 eur |
| nad 10 000 000 eur | 660 eur |
- h) **na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m²** 50 eur