

Meno, priezvisko (názov) stavebníka
adresa /sídlo/

OBEC NEMECKÁ
Stavebný úrad
Hronská 37
976 97 NEMECKÁ

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

Týmto podávam (e) návrh na vydanie územného rozhodnutia.

K návrhu uvádzam (e):

a) meno, priezvisko (názov) navrhovateľa(ov).....
adresa (sídlo) navrhovateľa (ov).....

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

.....
.....

na pozemku parc.č.KN

c) zoznam a adresy všetkých známych účastníkov územného konania

.....
.....
.....

d) parcelné čísla a druhy (kultúry) dotknutých pozemkov s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností (§ 18 a § 69 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

.....
.....
.....
.....
.....

Poznámka: Pri návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby sa údaje podľa odseku c) a d) neuvádzajú.

Poučenie pre navrhovateľa:

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú:

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo súhlas vlastníka pozemku ak navrhovateľ nemá vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku,
- b) situačný výkres súčasného stavu územia v mierke pozemkovej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie v dvoch vyhotoveniach, (ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:1000 až 1:50000 s vyznačením širších vzťahov účinkov) k okoliu v dvoch vyhotoveniach),
- c) k návrhom na umiestnenie stavieb organizácií dokumentáciu predpísanú osobitnými predpismi,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce,
- e) navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1:500),
- f) architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
- g) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, včítane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení,
- h) nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia,
- i) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
- j) ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, včítane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území (neuvádza sa pri stavbách podľa § 2 vyhlášky),
- k) rozsah a usporiadanie staveniska,
- l) zazelenenie nezastavaných plôch,
- m) stanoviská a podklady určené obvodným úradom životného prostredia.

V..... dňa.....

.....
Podpis navrhovateľa