

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, poverený k podpisu na  
základe poverenia  
IČO: 38 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: XXXXXXXXXX  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Nemecká**

So sídlom: Hronská 37, 976 97 Nemecká  
IČO: 00313645  
DIČ: 2021169931  
V zastúpení: Branislav Čizmárik, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecného bremena k nasledovným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Nemecká, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optickej siete) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 00634808-613/2025 vypracovaným Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlova 3, 977 01 Brezno, IČO: 00634808 dňa 08.12.2025, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 19.01.2026 pod číslom G1-825/25, a to:
  - KN-C č. 27 na LV 580, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1131 m<sup>2</sup> v rozsahu 10 m
  - KN-C č. 67/3 na LV 580, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22645 m<sup>2</sup> v rozsahu 136 m
  - KN-C č. 2029 na LV 580, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup> v rozsahu 8 m
- 1.2. Pozemok uvedený v predchádzajúcom bode 1.1 je Okresným úradom Brezno - katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 580 pre katastrálne územie Nemecká v prospech výlučného vlastníka – obec Nemecká v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.
- 1.3. Cilované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „17258 – Nemecká – Obec – Úprava NN siete“

## II.

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

- 2.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 00634808-613/2025 vypracovaným Šiman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 00634808 dňa 08.12.2025, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 19.01.2026 pod číslom G1-825/25, a to tak, ako je uvedené v bode 1.1 Zmluvy.
- 2.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému v tomto článku tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 2.3. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

**Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na **dobu neurčitú a bezodplatne**.

## IV.

**Ďalšie dojednania**

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinného z vecného bremena na tejto zmluve.
- 4.3. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
- 4.4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

## V.

**Vklad na list vlastníctva**

- 5.1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor vklad touto zmluvou zriadeného vecného bremena a vykoná jeho zápis na príslušné listy vlastníctva.

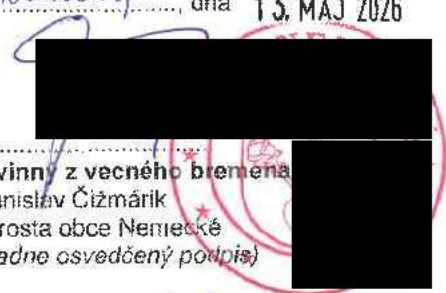
## VI.

**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Brezno.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

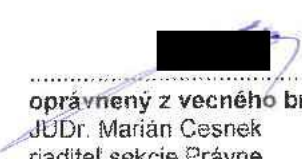
- 6.3. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Nemecká číslo 16/2026 dňa 26.5.2026 a bola zverejnená dňa ..... v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

v Nemeckej, dňa **13. MÁJ 2026**

  
.....  
**povinný z vecného bremena**  
Branislav Čizmárik  
starosta obce Nemecké  
(úradne osvedčený podpis)

**19. MÁJ 2026**

V Žiline, dňa.....

  
.....  
**oprávnený z vecného bremena**  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne