

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

názov: **Obec Nemecká**  
IČO: 00313645  
sídlo: Hronská 37, 976 97 Nemecká  
číslo účtu:

v mene Obce Nemecká koná Branislav Čižmárik, starosta obce  
/ďalej aj len „Predávajúci“/

a

### 1.2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Ján Banas**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Odbojárov 951/15, 976 97 Nemecká  
štátne občianstvo:

meno a priezvisko: **Ing. Mária Banasová**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Odbojárov 951/15, 976 97 Nemecká  
štátne občianstvo:

/ďalej aj len „Kupujúci“/

/ďalej aj Predávajúci a Kupujúci spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

*uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluva“/ nasledovného znenia:*

## 2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 580, pre okres Brezno, **obec Nemecká, katastrálne územie Nemecká**, ako:

### 2.1.1. ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **parcely č. 1554/1** o výmere 2154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

### 2.1.2. ČASŤ B: VLASTNÍCI:

1. Obec Nemecká,  
Hronská 37, Nemecká, SR, IČO: 313645,  
**spoluvlastnícky podiel 1/1;**

2.2. Geometrickým plánom číslo 10985981-144/2018 zo dňa 20.12.2018 vyhotoviteľ a GEOTIP Juraj Gáborík, Stupy 20, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 10985981 úradne overený dňa 15.01.2019 pod číslom 623/18 (ďalej v texte len „**Geometrický plán**“) sa z **pôvodnej nehnuteľnosti – pozemku, označeného v bode 2.1. tejto Zmluvy** oddeľuje jeho časť o výmere 105 m<sup>2</sup> a vytvára:

- novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 1554/5 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Brezno, obec Nemecká, katastrálne územie Nemecká;

- 2.3. Novovytvorená parcela v zmysle bodu 2.2. Zmluvy sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označuje len ako „**PREDMET KÚPY**“, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 2.4. Prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Obecným zastupiteľstvom Predávajúceho (Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemecká č. 30/2023 zo dňa 27.04.2023, bod 2.).

### **3. Predmet zmluvy**

- 3.1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva PREDMET KÚPY a zaväzuje sa previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY v uvedenom rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve a splniť ďalšie povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce.
- 3.2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov PREDMET KÚPY a zaväzujú sa zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY kúpnu cenu za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve, ako aj plniť ďalšie povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce

### **4. Kúpna cena**

- 4.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výška kúpnej ceny za PREDMET KÚPY predstavuje sumu vo výške 5 EUR/ m<sup>2</sup>, t. j. sumu v celkovej výške **525 EUR**.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu Predáváčemu najneskôr **do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu** uvedené v záhlaví Zmluvy.

### **5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
  - 5.1.1. ku dňu podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
  - 5.1.2. PREDMET KÚPY pred podpisom tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nezaťažil, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník/vlastníci PREDMETU KÚPY;
  - 5.1.3. po podpise tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník/vlastníci PREDMETU KÚPY;

- 5.1.4. ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha žiadne súdne konanie, exekučné konanie alebo iné konanie pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti Predávajúcemu, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na Kupujúcich, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY Kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo Kupujúcich;
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy vykonal osobnú ohliadku PREDMETU KÚPY, oboznámil sa so stavom PREDMETU KÚPY a jeho stav je mu dobre známy.

## **6. Konanie o povolení vkladu**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy k PREDMETU KÚPY v prospech Kupujúceho je oprávnený podať Predávajúci. Kupujúci svojim podpisom splnomocňuje Predávajúceho *na vykonávanie všetkých potrebných úkonov vrátane podania návrhov, doručovania písomností, prijímania rozhodnutí, podávania opravných prostriedkov voči rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdávania sa na ich podanie, vykonávania opráv, dopĺňania návrhov, podávania vysvetlení a vykonania ďalších úkonov, ktoré bude potrebné a vhodné vykonať v súvislosti návrhom na vklad a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, resp. v súvislosti s dosiahnutím zmyslu a účelu tejto Zmluvy.*
- 6.2. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že *prijíma splnomocnenie udelené Kupujúcim* v zmysle čl. 6 bodu 6.1. Zmluvy.
- 6.3. Správne poplatky a náklady súvisiace s konaním pred príslušným orgánom o povolení vkladu k PREDMETU KÚPY do katastra nehnuteľností znáša výlučne Kupujúci.
- 6.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.5. V prípade, ak príslušný konajúci orgán preruší konanie o povolení vkladu, resp. budú vyžadované doplnenia k tejto Zmluve, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo akékoľvek iné úkony potrebné na dosiahnutie zmyslu a účelu tejto Zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že si bezodkladne (najneskôr však do 5 pracovných dní od výzvy) poskytnú potrebnú súčinnosť.

## **7. Odstúpenie od zmluvy**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu za PREDMET KÚPY podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 7.2. Odstúpenie od Zmluvy je platné, ak bolo vykonané písomne a doručené druhej Zmluvnej strane.
- 7.3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní, vrátiť si všetko, čo si na základe tejto Zmluvy plnili.

## **8. Závěrečné ustanovenia**

- 8.1. Ak sa ukáže niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ako neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije iné ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že si poskytnú akúkoľvek bezodkladnú súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie takéhoto stavu.
- 8.2. Zásielky sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na iné adresy, ktoré boli druhej Zmluvnej strane oznámené písomne. Pre účely tejto Zmluvy sa považuje zásielka za doručенú aj vtedy, ak si ju adresát neprevezme v odbernej lehote, ak ju odmietne prijať, prípadne sa zásielka vráti s poznámkou adresát neznámy. V takom prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 8.3. Jednotné a množné čísla, mužský a ženský rod sú v tejto Zmluve vzájomne zastupiteľné a sú interpretované logickým výkladom.
- 8.4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, dva (2) pre predávajúceho, jeden (1) pre kupujúcich a dve (2) vyhotovenia slúžia pre účely konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, právny úkon nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju Zmluvné strany na znak súhlasu podpisujú.
- 8.6. Zmluvné strany tejto Zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s PREDMETOM KÚPY, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.7. Zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR vrátane príloh.
- 8.9. Vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy a vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V Nemeckej dňa \_\_\_\_\_

V Nemeckej dňa \_\_\_\_\_

---

**Obec Nemecká**

Branislav Čižmárik, starosta  
Predávajúci

---

**Ing. Ján Banas**

Kupujúci

---

**Ing. Mária Banasová**

Kupujúci