

ZMLUVA O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roka ,podľa §20 zákona č.504/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka,medzi účastníkmi takto:

1. **Obec Nemecká,976 97 Nemecká:IČO: 00313645,v zastúpení starostom obce: THDr.Jozef Murín,dalej len ako p r e d á v a j ú c i , na strane jednej, ďalej len ako p r e n a j í m a t e ľ na strane jednej,a**
2. **Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová so sídlom:Janka Kráľa 35,Dubová – Nemecká, IČO:37997653 v zastúpení :Marian Cerovský –predseda Marian Zrubák – podpredseda Natália Starčoková -člen výboru**

ďalej len ako **n á j o m c a** na strane druhej za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku KN-E p.č.:438 ,vo výmere:188981 m2,druh pozemku: lesné pozemky, v katastrálnom území: Nemecká, vedeného na liste číslo:1553.

Prenajímateľ prenajíma v celosti a nájomca berie do nájmu v celosti pozemok: KN-E p.č.: 438 ,vo výmere: 188981 m2,druh pozemku: lesné pozemky, v katastrálnom území: Nemecká,za účelom obhospodarovania lesného pozemku v zmysle platných právnych predpisov.

II.

Výška a splatnosť nájomného

Prenajímateľ dáva uvedený pozemok nájomcovi do nájmu za finančnú úhradu vo výške 800,00 eur (slovom: osemsto eur) za každý kalendárny rok.

III.

Spôsob úhrady

Nájomca uhradí nájomné jednorázovo v ten ktorý kalendárny rok, najneskôr však k tridsiatemu decembru príslušného kalendárneho roka.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na desať rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Nájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nemeckej pod číslom uznesenia: 3, zo dňa:14.02.2011.

V.

Spôsob užívania

1.Nájomca môže predmet nájmu užívať len v dohodnutom rozsahu.

2.Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastný náklad ho udržiavať.

3.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4.Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatom majetku vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami ,ktorým umožní prístup k prenajatej veci a nehnuteľnosti s výnimkou škôd spôsobených v dôsledku pôsobenia vis major.

**VI.
Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa skončí: uplynutím lehoty na dojednanú dobu.

**VII.
Zvláštne dojednania**

1. Prenajímateľ nezodpovedá za dodržanie príslušných ustanovení zákonov v súvislosti s užívaním pozemku.
2. Nájomca má právo prednostnej kúpy ,predmetu nájmu.
3. Táto zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov.
4. Daň z pozemku platí nájomca.
5. Táto zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov.

**VIII.
Zmluvné pokuty**

Tri eurá za každý deň omeškania nájomného.

**VIII.
Záverečné dojednania**

1. Všetky vzťahy neupravené toto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o nájme lesných pozemkov
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú ,že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Táto zmluva má dve strany a vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú ,že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej vôle ,dobrovoľne ,nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia .
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.

V Nemeckej dňa: 1.12.2011

**Obec Nemecká,
starosta obce:
ThDr. Jozef Murín,
p r e n a j í m a t e ľ**

**Pasienkovo urbárske pozemkové spoločenstvo Dubová
so sídlom: Janka Kráľa 35, Dubová – Nemecká,
IČO: 37997653**

**v zastúpení : Marian Cerovský –predseda
Marian Zrubák – podpredseda
Natália Starčoková -člen výboru
n á j o m c a**