



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy:

0141/2016

ZMLUVA č. M/916-1/3/16

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n a § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na investičnú akciu:
„Aglomerácia Nemecká: Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ č. stavby: 9000 916
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

Obec Nemecká

Sídlo: Hronská 37, 976 97 Nemecká

IČO: 00 313 645

Zastúpená: Branislav Čižmárik, starosta obce

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpená: Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.

Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:

- vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy: Mgr. Lenka Husáriková

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,

Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov

- v **kat. území Nemecká**, obce Nemecká, vedený **na:**

a) LV číslo 580 ako:

KN-C parc. číslo 2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 973 m²

KN-C parc. číslo 15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m²

KN-C parc. číslo 362, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2169 m²

KN-C parc. číslo 378, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2016 m²,

KN-C parc. číslo 422, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1085 m²,

KN-C parc. číslo 523, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2962 m²,

KN-C parc. číslo 588, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2250 m²,

KN-C parc. číslo 680, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m²,

KN-C parc. číslo 725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1598 m²,

KN-C parc. číslo 750/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m²,

KN-C parc. číslo 765/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,

KN-C parc. číslo 765/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²,

KN-C parc. číslo 765/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²,

KN-C parc. číslo 765/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²,

KN-C parc. číslo 766/1, druh pozemku záhrady o výmere 1412 m²,

KN-C parc. číslo 769, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 912 m²,

KN-C parc. číslo 949/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m²,

KN-C parc. číslo 976, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²,

KN-C parc. číslo 1103/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2521 m²,

KN-C parc. číslo 1380/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1865 m²,

KN-C parc. číslo 1380/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m²,
KN-C parc. číslo 1382/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m²,
KN-C parc. číslo 1382/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²,
KN-C parc. číslo 1391, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1128 m²,
KN-C parc. číslo 1545/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3127 m²,
KN-C parc. číslo 1546, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2566 m²,
KN-C parc. číslo 1553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2512 m²,
KN-C parc. číslo 1554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2240 m²,
KN-C parc. číslo 1588/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m²,
KN-C parc. číslo 1757/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 630 m²,
KN-C parc. číslo 1988, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 867 m²,
KN-C parc. číslo 2009, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m²,
KN-C parc. číslo 2010, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m²,
KN-C parc. číslo 2011, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
KN-C parc. číslo 2033, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m²,
KN-C parc. číslo 2035, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,

b) LV číslo 1553 ako:

KN-E parc. číslo 1/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 467 m²,
KN-E parc. číslo 1/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16 m²,
KN-E parc. číslo 57/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2742 m²,
KN-E parc. číslo 91, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1349 m²,
KN-E parc. číslo 148, druh pozemku orná pôda o výmere 76 m²,
KN-E parc. číslo 149/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 24 m²,
KN-E parc. číslo 149/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1413 m²,
KN-E parc. číslo 151/1, druh pozemku záhrady o výmere 294 m²,
KN-E parc. číslo 207/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1122 m²,
KN-E parc. číslo 207/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m²,
KN-E parc. číslo 207/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7 m²,
KN-E parc. číslo 245/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 239 m²,
KN-E parc. číslo 245/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 310 m²,
KN-E parc. číslo 252/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 637 m²,
KN-E parc. číslo 525/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2003 m²,
KN-E parc. číslo 432/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 237 m²,
KN-E parc. číslo 432/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 589 m²,
KN-E parc. číslo 441/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 42 m²,
KN-E parc. číslo 491/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 889 m²,
KN-E parc. číslo 491/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7581 m²,
KN-E parc. číslo 491/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6 m²,
KN-E parc. číslo 491/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5231 m²,
KN-E parc. číslo 493/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 159 m²,
KN-E parc. číslo 502/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 452 m²,
KN-E parc. číslo 599, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3136 m².

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie „Aglomerácia Nemecká : Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“. **Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.**
3. V rámci stavby bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnené a uložené podzemné kanalizačné potrubie DN 300 mm a čerpacie stanice: ČS – A3, ČS – A4, ČS – B1. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby je výmera prislúchajúca vecnému bremenu cca 18 231 m². Presná výmera bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Aglomerácia Nemecká : Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržiateľnosťou, súhlas



k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní od geodetického zamerania stavby uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu životnosti predmetnej stavby v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, minimálne na 5 rokov po ukončení realizácie projektu a to výlučne k časti pozemkov:
 - **v kat. území Nemecká, obce Nemecká na parceliach KN-C číslo: 2, 15, 362, 378, 422, 523, 588, 680, 725, 750/1, 765/3, 765/5, 765/6, 765/7, 766/1, 769, 949/1, 976, 1103/1, 1380/1, 1380/2, 1382/1, 1382/2, 1391, 1545/2, 1546, 1553, 1554, 1588/1, 1757/4, 1988, 2009, 2010, 2011, 2033 a 2035, ktoré sú zapísané na LV č. 580,**
 - a na parceliach KN- E číslo, 1/1, 1/4, 57/1, 91, 148, 149/1, 149/3, 151/1, 207/1, 207/5, 207/6, 245/1, 245/2, 252/1, 252/2, 432/2, 432/8, 441/7, 491/1, 491/3, 491/5, 491/6, 493/17, 502/1, 599, ktoré sú zapísané na LV č. 1553.**
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia stavby podzemného kanalizačného potrubia DN 300 s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.
5. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojich pozemkoch uvedených v čl. I, bod 1 tejto Zmluvy strpieť uloženie kanalizačného potrubia DN 300, zabezpečiť k nemu právo prístupu; umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaním porúch; ako aj na potrubí s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; oploenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe kanalizačného potrubia na pozemku umiestneného.

Článok III.

Cena predmetu

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.



2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva bola na strane Obce Nemecká schválená zastupiteľstvom Obce Nemecká uznesením číslo ...10/2016..... zo dňa ...4.3.2016.....
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre budúceho Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.

V Nemeckej, dňa 14.2.2016

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Branislav Čižmárik
Starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa 14.3.2016

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica