

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Ing. Vajda Milan Csc., rod. Vajda

nar.:

rod.číslo: .

trvale bytom:

bank. spojenie:

číslo účtu (IBAN):

a

Kupujúci :

Obec Nemecká

IČO: 00313645

DIČ: 2021169931

Sídlo: Hronská 37, 976 97 Nemecká

zastúpený: Branislav Čižmárik – starosta obce

bank. spojenie: Primabanka Slovensko, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK83 5600 0000 0020 0113 1001

Článok I.

1. Predávajúci Ing. Vajda Milan Csc. je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemecká, obec Nemecká, okres Brezno

na **liste vlastníctva číslo 631** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 696/7 orná pôda o výmere 7590 m²

Článok II.

1. Predávajúci Ing. Vajda Milan Csc. predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho podielu v celosti Kupujúcemu Obci Nemecká, zastúpenej Branislavom Čižmárikom – starostom obce a to :

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 696/26 ostatné plochy o výmere 43 m², vytvorenú oddelením z parcely C-KN 696/7 orná pôda o výmere 7590 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 631 podľa GP číslo 36639729-406/15 vyhotoveného zememeračskou kanceláriou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. so sídlom v Brezne, Židlovo 3 a úradne overeného Ing. Jánom Tomajkom dňa 17.12.2015 pod číslom 558/15 v celosti.

Článok III.

1. Predávajúci Ing. Vajda Milan Csc., rod. Vajda a Kupujúci Obec Nemecká, zastúpená Branislavom Čižmárikom – starostom obce sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 15,00 Eur/m², t.j. celkom za 43 m² 645,00 Eur, slovom: Šesťstoštyridsaťpäť Eur.
2. Odsúhlasená kúpna cena 645,00 Eur, slovom: Šesťstoštyridsaťpäť Eur bude vyplatená zo strany Kupujúceho na číslo účtu Predávajúceho po podpise tejto zmluvy do siedmich dní.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Nemecká uznesením číslo 12/2016 zo dňa 04.02.2016 schválilo kúpu predmetu tejto Kúpnej zmluvy uvedeného v článku II. tejto Kúpnej zmluvy za účelom vybudovania prečerpávacej stanice ako súčasti projektu dokončenia obecnej kanalizácie.
4. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.

Článok IV.

1. Predávajúci Ing. Vajda Milan Csc., rod. Vajda prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa Kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy.
3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade Brezno katastrálnom odbore, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, čím nastanú jej právne účinky.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci – Obec Nemecká zastúpená starostom Branislavom Čižmárikom, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.
4. Táto Kúpna zmluva bude pred podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webom sídle obce zabezpečí Kupujúci.

Článok VI.

1. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia Kúpnej zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy (prevádzanej nehnuteľnosti) podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.

V NEMECKEJ, dňa 16.2.2016

Predávajúci:

.....
Ing. Vajda Milan Csc.

Kupujúci:

.....
Obec Nemecká
zast. Branislav Čižmárik
starosta obce