

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Základnej školy s materskou školou v Nemeckej uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. V Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká medzi:

prenajímateľom: Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká  
Zast.: Branislavom Čižmárikom, starostom obce  
IČO: 00313645  
DIČ: 2021169931  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a nájomcom: Spoločnosť Joga v dennom živote  
~~Podhájska 65~~, KRÁTKA 24  
Banská Bystrica 974 05  
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory v budove ZŠ s MŠ Nemecká: - učebňu na precvičovanie jogy  
- prístupové chodby,  
- WC,  
- prístupové cesty k budove školy.

### Čl. 2 Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude využívať len na účely cvičenia jogy pre cvičencov obce Nemecká

### Čl. 3 Doba nájmu a zániku nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú od 02.09.2015 do 30.6.2016 v čase mimo vyučovacieho procesu.
2. Vzájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zúčastnených strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu vo výpovednej lehote 14 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede, ak nájomca neplní ustanovenia tejto zmluvy.

### Čl. 4 Nájomné

1. Výška nájomného sa určuje vzájomnou dohodou zmluvných strán a to 3,50 EUR za každé stretnutie podľa doloženej evidencie o dochádzke

- za obdobie september – december 2015
  - za obdobie január – jún 2016
2. Úhrada nájomného za I. obdobie bude fakturovaná nájomcovi v mesiaci december, pričom splatnosť faktúry bude 10 dní od vystavenia faktúry.
  3. Úhrada nájomného za II. obdobie bude fakturovaná nájomcovi v mesiaci jún, pričom splatnosť faktúry bude do 10 dní od vystavenia faktúry.
  4. Nájomca uhradí nájomné na príjmový účet ZŠ s MŠ Nemecká vedený v Primabanke, a.s. č. účtu:

## Čl. 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s tým, že zjednaný nájom skončí v deň, kedy sa končí nájom tejto zmluvy.
2. Nájomca si nebytové priestory pozrel, oboznámil sa s nimi a tieto preberá v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a to každý štvrtok od 17,00 hod do 18,30 hod.
4. V prípade, že nájomca neplatí za prenájom nebytových priestorov v termíne uvedenom v článku 4 zmluva sa ruší.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou vo všetkých prenajatých priestoroch. Škodu sa zaväzuje finančne uhradiť, prípadne vykonať opravu do jedného mesiaca.
6. Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť týkajúcu sa ochrany zdravia pri precvičovaní jogy v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca nenesie zodpovednosť za prípadnú spôsobenú škodu na osobnom majetku precvičujúcim a cvičiteľom.
8. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou je prenájomca oprávnený zmluvu vypovedať do 14 dní.
9. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať v nebytových priestoroch dodržiavanie tejto nájomnej zmluvy a nájomca je povinný kontrole vyhovieť.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, ktoré obdrží nájomca, prenájomca a Základná škola s materskou školou Nemecká.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, uzavreli ju slobodne a vážne.

V Nemeckej

29-10-2015

.....  
prenajímateľ  
**Branislav Čižmárik**  
starosta obce

.....  
nájomca  
**Mgr. Lýdia Čierna**  
Spoločnosť Joga v dennom živote