

Nájomná zmluva č.: 2153/1931/6253/2013

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Obec Nemecká**
Hronská 37, 976 97 Nemecká
V zastúpení : ThDr. Jozef Murín – starosta obce
IČO: 00313645
DIČ: 2021169931
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Č. účtu: :

a

2) Nájomca:

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
IČO: **00 33 28**
štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu:
Právna forma: **Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k. ú. Nemecká**, obec Nemecká, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno katastrálny odbor na:

LV č. 1553

KN-E parc.č.435/6 s celkovou výmerou 1635 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.436/1 s celkovou výmerou 2461 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.437/1 s celkovou výmerou 1303 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.437/3 s celkovou výmerou 479 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.445/2 s celkovou výmerou 348 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.445/3 s celkovou výmerou 7 m², druh pozemku: ostatná plocha,

KN-E parc.č.435/2 s celkovou výmerou 4226 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.438/9 s celkovou výmerou 1100 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.438/10 s celkovou výmerou 1 ha 2887 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.438/11 s celkovou výmerou 6021 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.438/12 s celkovou výmerou 3473 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.439/5 s celkovou výmerou 2291 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN-E parc.č.441/10 s celkovou výmerou 187 m², druh pozemku: ostatná plocha,
vlastnícky podiel: 1/1- ina v celosti

LV č. 927

KN-E parc.č.163/2 s celkovou výmerou 3739 m², druh pozemku: orná pôda,
vlastnícky podiel: 1/24 - ina k celku

- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa geometrického plánu č. 31628826-94/2012/b na dočasný záber pozemkov pre stavbu I/66 Predajná križovatka - nehodové miesto zo dňa 6. 9. 2012 vyhotoviteľom GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu časti pozemkov odčlenené nasledovnými dielmi z pôvodných parciel :

A)

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.435/6 s celkovou výmerou 1635 m², druh pozemku: ostatná plocha,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 250
výmera dielu: 1147 m²
Výmera prenajímaného dielu 250 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 1147 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.436/1 s celkovou výmerou 2461 m², druh pozemku: ostatná plocha,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 251
výmera dielu: 126 m²
Výmera prenajímaného dielu 251 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 126 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.436/1 s celkovou výmerou 2461 m², druh pozemku: ostatná plocha,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 252
výmera dielu: 14 m²
Výmera prenajímaného dielu 252 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 14 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.437/1 s celkovou výmerou 1303 m², druh pozemku: ostatná plocha,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 253
výmera dielu: 39 m²
Výmera prenajímaného dielu 253 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 39 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.437/3 s celkovou výmerou 479 m², druh pozemku: ostatná plocha,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 254
výmera dielu: 22 m²
Výmera prenajímaného dielu 254 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 22 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.437/3 s celkovou výmerou 479 m², druh pozemku: ostatná plocha,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 255

výmera dielu: 12 m²

Výmera prenajímaného dielu 255 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 12 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc. č. 445/2 s celkovou výmerou 348 m², druh pozemku: ostatná plocha,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 262

výmera dielu: 49 m²

Výmera prenajímaného dielu 262 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 49 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc. č. 445/3 s celkovou výmerou 7 m², druh pozemku: ostatná plocha,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 263

výmera dielu: 7 m²

Výmera prenajímaného dielu 263 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 7 \text{ m}^2$

Výmera prenajímaných dielov pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa činí spolu: 1416 m².

B)

LV č. 927 – B 17

od KN-E parc.č.163/2 s celkovou výmerou 3739 m², druh pozemku: orná pôda,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 90 – dz 1 rok

výmera dielu: 364 m²

Výmera prenajímaného dielu 90 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/24 = 15,1667 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.435/2 s celkovou výmerou 4226 m², druh pozemku: ostatná plocha,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 248 – dz 1 rok

výmera dielu: 26 m²

Výmera prenajímaného dielu 248 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 26 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.435/2 s celkovou výmerou 4226 m², druh pozemku: ostatná plocha,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 249 – dz 1 rok

výmera dielu: 61 m²

Výmera prenajímaného dielu 249 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 61 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.438/9 s celkovou výmerou 1100 m², druh pozemku: ostatná plocha,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 256 – dz 1 rok

výmera dielu: 69 m²

Výmera prenajímaného dielu 256 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 69 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.438/10 s celkovou výmerou 1 ha 2887 m², druh pozemku: ostatná plocha,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 257 – dz 1 rok

výmera dielu: 163 m²

Výmera prenajímaného dielu 257 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 163 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.438/11 s celkovou výmerou 6021 m², druh pozemku: ostatná plocha,

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 258 – dz 1 rok

výmera dielu: 31 m²

Výmera prenajímaného dielu 258 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 31 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.438/12 s celkovou výmerou 3473 m², druh pozemku: ostatná plocha,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 259 – dz 1 rok

výmera dielu: 116 m²

Výmera prenajímaného dielu 259 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 116 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.439/5 s celkovou výmerou 2291 m², druh pozemku: ostatná plocha,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 260 – dz 1 rok

výmera dielu: 38 m²

Výmera prenajímaného dielu 260 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 38 \text{ m}^2$

LV č. 1553 – B 1

od KN-E parc.č.441/10 s celkovou výmerou 187 m², druh pozemku: ostatná plocha,
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 261 – dz 1 rok

výmera dielu: 16 m²

Výmera prenajímaného dielu 261 na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 16 \text{ m}^2$

**Výmera prenajímaných dielov pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa činí
spolu: 535,1667 m².**

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré budú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. ods.2) časť A) - bude užívať ako dočasný záber ; manipulačné pásy a časti pozemkov uvedených v čl. II. ods.2) časť B) - dočasný záber do 1 roka na prekládku inžinierskych sietí počas realizácie stavby „**I/66 Predajná križovatka - nevhodové miesto**“.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) časť A) **na obdobie 2 rokov (v predpokladanom termíne od 1.6.2014 do 31.05.2016)** a časti pozemkov uvedených v článku II. odsek 2) časť B) **na obdobie 1 roka** (v predpokladanom termíne od **1.7.2014 do 30.06.2015**).
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu časti pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy je ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2 tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný v posledný deň lehoty. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky v podobe úhrady nájomného voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške **0,337 €/m²/rok**.
Ročné nájomné za prenájom celkovej výmery 1416 m² častí pozemkov uvedených v článku II. Ods. 2) časť A) tejto zmluvy predstavuje celkom **477,19 €/rok** (slovom: štyristosedemdesiatsedem a 19/100 Eur).
Ročné nájomné za prenájom celkovej výmery 535,1667 m² častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) časť B) tejto zmluvy predstavuje celkom **180,35 €/rok** (slovom: jedenstoosemdesiat a 35/100 Eur).
- 2) Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom 54/2013 zo dňa 9. 6. 2013 vypracovaným znalcom Ing. Imrichom Lasabom v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **0,337 €/m²/rok**.
- 3) Nájomné je splatné pozadu v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka jeho poukázaním na účet prenajímateľa.

Čl. VI. Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých častí pozemkov vlastníkovi, tieto upraviť do pôvodného stavu.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Doručovanie v zmysle tejto zmluvy možno uskutočniť doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo osobne. Osobným doručením sa pre účely výkladu ustanovení tejto zmluvy rozumie aj doručenie prostredníctvom zamestnanca doručujúcej strany alebo splnomocnenca doručujúcej strany a jeho zamestnanca.
- 2) Pre prípad osobného doručovania v zmysle tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že odmietnutie prevzatia zásielky môže byť preukázané svedectvom doručujúcej osoby a jedného ďalšieho svedka sprevádzajúceho doručujúcu osobu.
- 3) Pre prípad doručovania prostredníctvom pošty sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 18 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď adresát zásielku neprevzal. To neplatí, ak adresát preukáže objektívnu nemožnosť prevzatia zásielky.
- 4) Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.

- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

V NEMECKEJ, dňa 2.6.2014

V Banskej Bystrici, dňa 23. APR. 2014

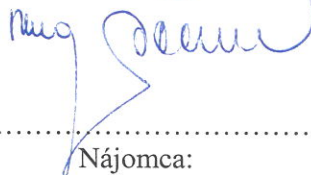


Prenajímateľ:

ThDr. Jozef Murín
starosta obce



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
074 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-



Nájomca:

Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC Banská Bystrica