

**ZMLUVA
O NÁJME POZEMKU EV. Č. N-1/2021**

Preambula

Obec Nemecká vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom prebytočného nehnuteľného majetku obce Nemecká – poľnohospodárske pozemky v k. ú. Nemecká. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nemecká č. 21/2021 zo dňa 29.04.2021. Starosta obce Nemecká na posúdenie predložených návrhov určil komisiu, ktorá na zasadnutí dňa 16.06.2021, po zhodnotení naplnenie podmienky obchodnej verejnej súťaže, odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu s predkladateľom súťažného návrhu, pánom Ing. Vojtechom Švantnerom.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Nemecká, so sídlom Hronská 37, 976 97 Nemecká
IČO: 00 313 645, zastúpená Branislavom Čižmárikom, starostom obce
IBAN: _____
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Vojtech Švantner, rod. Švantner
nar.: _____
trvale bytom Kapitulská 15214/21A, 974 01 Banská Bystrica
(ďalej len „Nájomca“)
(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej aj len „Zmluva“) nasledovného znenia:

II.

Všeobecné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1553, pre okres Brezno, obec Nemecká, katastrálne územie Nemecká, ako pozemok parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 434/3 o výmere 1026 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj len „Predmet nájmu“).

III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za odplatu Predmet nájmu za účelom jeho dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

3. Predmet nájmu je Nájomca oprávnený využívať výlučne na dojednaný účel, ktorým je **umiestnenie včelích úľov a chov včiel**. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na určený účel.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou a účelom nájmu.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu.

IV.

Nájomné

1. Za dočasné užívanie Predmetu nájmu je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi ročne nájomné vo výške 246,24 EUR (0,24 EUR/m²) najneskôr do 15. augusta príslušného kalendárneho roka.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej vykonávacím predpisom Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka) z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 (slovom desať) rokov.
2. Zmluvu je možné ukončiť predčasne písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne ukončiť Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy výpoveďou z nasledovných dôvodov:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom alebo v rozpore s touto Zmluvou alebo
 - b) Nájomca neuhradí dohodnutú výšku nájomného riadne a včas.

VI.



Záverečné ustanovenia

1. Ak sa ukáže niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ako neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije iné ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že si poskytnú akúkoľvek bezodkladnú súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie takéhoto stavu.
2. Zásielky sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na iné adresy, ktoré boli druhej Zmluvnej strane oznámené písomne. Pre účely tejto Zmluvy sa považuje zásielka za doručení aj vtedy, ak si ju adresát neprevezme v odbernej lehote, ak ju odmietne prijať, prípadne sa zásielka vráti s poznámkou adresát neznámy. V takom prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.


3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo Zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nemeckej, dňa 17-08-2021

V Nemeckej, dňa 17-08-2021

Prenajímateľ*



Nájomca