



Mandátna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo: 04 / 2025

Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Mandant:** **Obec Nemecká**
Hronská 37/37
976 97 Nemecká
zastúpený: p. Branislav Čižmárik - starosta obce
IČO: 00313645
DIČ: 2021169931
IBAN:
- 1.2. **Mandatár:** **JALE inžiniering vo výstavbe**
Ing. Ján Lendácky
976 97 Nemecká, ŠKN 14
Ing. Ján Lendácky
zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 314 265
DIČ: 1038930805

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta výkony stavebného dozoru na stavbe „**Rekonštrukcia denného stacionára v Nemeckej**“ súp. číslo budovy 279 v k. ú. Nemecká na pozemku parcelné číslo KN-C 67/3.
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektom stavby pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala firma Archeka, s. r. o. Demänová 103, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ing. arch. Eduard Jančuška v 11/2023 a krycím listom oceneného výkazu výmer, ktorý vypracovala firma STASO ĎZ, s. r. o. Brezno.
- 2.3. Mandatár sa zaväzuje, že pri svojej činnosti sa bude riadiť platným Stavebným povolením, ktoré vydala Obec Predajná – stavebný úrad pod číslom S2024/00074, ev. č. 04/24 dňa 26.06.2024 a vyjadreniami verejnoprávných orgánov súvisiacimi s realizáciou uvedenej stavby podľa čl. 2.2.
- 2.4. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zabezpečenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej podľa podmienok tejto zmluvy a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 2.5. Skutočný rozsah stavebného diela bude upresnený a môže byť zmenený počas vykonávania stavebného diela podľa čl. 2.2. v závislosti na dohodnutých a odsúhlasených zmenách v projekte stavby investorom stavby Obec Nemecká.
- 2.6. Zhotoviteľom stavebného diela je firma vybratá na základe výberového konania – **STASO ĎZ, s. r. o. 1. Nám. Gen. M. R. Štefánika 21/16, 977 01 Brezno.**
- 2.7. Objednávateľom a zároveň investorom stavby je Obec Nemecká.



Čl. 3. Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou občasného stavebného dozoru na stavbe na základe:
- a) organizácie postupu stavebných a montážnych prác zhotoviteľa stavebného diela
 - b) účasťou na kontrolných dňoch stavby zvolaných mandantom
 - c) na základe požiadavky mandanta pri riešení technických, termínových a finančných problémov ukončevaného diela
 - d) v prípade vážnych situácií vzniknutých počas realizácie stavby
 - e) účasťou pri preberaní ukončeného stavebného diela
 - f) spolupráca pri odstraňovaní závad a nedorobkov z preberacieho konania stavby
- 3.2. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať overený projekt, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3. Pokiaľ dohody uzatvorené v priebehu vykonávania prác budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. 4. Termín plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.2. tejto zmluvy v predpokladanom termíne:
- júl 2025 – júl 2026
- 4.2. V prípade predĺženia doby realizácie stavebného diela sa predlžuje termín plnenia mandatára o dobu potrebnú na úspešné ukončenie stavebného diela.

Čl. 5. Cena plnenia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za práce a činnosti zmluvy v rozsahu čl. 2.2. zmluvy je vo výške
- 11 500 €**
- 5.2. Cena bola stanovená na základe cenovej ponuky a výberového konania.
- 5.3. Cena za vykonanie stavebného dozoru v zmysle čl. 2.2. a 2.4. zmluvy bude fakturovaná
- a) faktúra č. 1 – pri zrealizovaní 40 – 45 % objemu stavebných prác (vo výške cca 40 %).
 - b) faktúra č. 2 – pri zrealizovaní 80 – 90 % objemu stavebných prác (vo výške cca 50 %).
 - c) faktúra č. 3 – záverečná faktúra vo výške cca 10 % z hodnoty podľa bodu 5.1. bude vystavená po úspešnej kolaudácii stavebného diela
 - d) podľa dohody s mandantom (v závislosti na finančných možnostiach mandanta)
- 5.4. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi.



- 5.5. V prípade predĺženia doby realizácie predmetu zmluvy podľa bodu 2.2. z dôvodov na strane zhotoviteľa stavebného diela sa mandant zaväzuje pristúpiť k rokovaniu o úprave ceny plnenia podľa bodu 5.1. zmluvy o preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s vykonávaním činnosti mandátára podľa čl. 2.1. zmluvy.
- 5.6. V prípade pozastavenia realizácie predmetu zmluvy podľa bodu 2.2. z dôvodov na strane mandanta resp. zhotoviteľa stavebného diela, sa zmluvné strany dohodnú na vyplatení primeranej čiastky plnenia podľa bodu 5. 1. zmluvy určenej na základe vzájomnej dohody.
- 5.7. Mandatár nie je platiteľom DPH.

Čl. 6. Spolupôsobenie mandanta

- 6.1. Pre úspešné vykonanie plnenia podľa článku 2. zmluvy mandant poskytne mandátárovi kompletnú projektovú dokumentáciu zhotovovaného stavebného diela, stavebné povolenie, ZoD podpísanú so zhotoviteľom na realizáciu stavby a všetky organizačné a technické podklady, ktoré priamo súvisia s realizáciou stavebného diela.
- 6.2. V prípade zmeny technického riešenia stavebného diela zabezpečí mandant vypracovanie potrebných doplnkov projektovej dokumentácie potrebných ku úspešnému ukončeniu stavby.

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností.
- 7.2. Zmeny a doplnky zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov s potvrdením oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy a v ich rámci vzniknuté práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho 2 sú pre mandanta a 1 pre mandátára.
- 7.6. Zástupcovia zmluvných strán zhodne vyhlasujú, že svoju vôľu uzavrieť túto mandátnu zmluvu o sprostredkovaní prejavili slobodne a vážne, že textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s celým obsahom ju dnešného dňa potvrdili svojimi podpismi.

V Nemeckej, dňa

Branislav Čižmárik

starosta obce

Ing. Ján Lendácky

stavebný dozor