

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ
ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 5/2001 ZO DŇA 29.10.2001**

Zmluvné strany:

1. PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **OBEC NEMECKÁ**

Sídlo: Hronská 37

976 97 Nemecká

IČO : 00313645

V zastúpení : Branislav Čižmárik – starosta obce

Bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA:

Obchodné meno: **PEHA – FRUIT**

Ing. Jaroslav Potančok

Miesto podnikania: Nálepková 1188/5, Brezno 977 01

IČO: 35311045

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Brezno, Číslo živnostenského registra:
603-1833

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA:

Obchodné meno: **JL-MIX, s.r.o.**

Sídlo: Zámostského 51, 976 97 Nemecká

IČO: 52534138

V zastúpení: Mgr. Lucia Michelčíková – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo:
36999/S

(ďalej len „nový nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody za nasledovných zmluvných

p o d m i e n o k :

Čl. I

Všeobecné ustanovenia:

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001 (ďalej len „**Zmluva**“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.

2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností – predajné priestory o výmere 18,40 m², skladové priestory o výmere 5,70 m², spolu podlahová plocha o celkovej výmere 24,10 m², a to všetko v objekte nachádzajúcom sa na Zámostského ul. v Nemeckej, o. č. 68, ktorému nebolo pridelené súpisné číslo a je evidovaný na pozemku parcela reg. E KN č. 55, zapísanom na LV č. 1553 v k. ú. Nemecká, obec Nemecká. (ďalej len „**nebytové priestory alebo predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto dohody trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do dňa účinnosti tejto dohody z činnosti pôvodného nájomcu, zaväzuje sa pôvodný nájomca tento záväzok prenajímateľovi uhradiť. Strany sa dohodli, že v prípade, že pôvodný nájomca tento záväzok v lehote jeho splatnosti neuhradí, zaväzuje sa uhradiť tento záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenajímateľovi uspokojí ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 29.10.2001, podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia:

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnený zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom webu Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.

3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Občianskeho zákonníka na tento zmluvný vzťah
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy, pôvodný nájomca a nový nájomca jeden rovnopis.

V Nemeckej, dňa 30. 10. 2019

Branislav Čižmárik v.r.

.....
Branislav Čižmárik
Starosta obce Nemecká
Prenajímateľ

Mgr. Lucia Michelčíková v.r.

.....
JL-MIX, s .r. o.
Mgr. Lucia Michelčíková
nový nájomca

Ing. Jaroslav Potančok v.r.

.....
Ing. Jaroslav Potančok – PEHA - FRUIT
pôvodný nájomca