

# Dodatok č. 1 k zmluve o prenájme bytu

V zmysle občianskeho zákonníka, v súlade s čl. V Zásad hospodárenia s majetkom obce Nemecká

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Nemecká ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ Nemecká, Školská 35, 976 97 Nemecká  
zastúpená starostom obce Branislavom Čižmárikom  
Hronská 37, 976 97 Nemecká  
IČO: 00313645  
IČO ZŠ s MŠ: 37828479  
IBAN ZŠ s MŠ: SK42 5600 0000 0020 5544 0002.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Nadežda Sojaková, rod. Miklošová  
Bytom  
Narodená:  
Bydlisko:  
(ďalej len „nájomca“)

## II.

1. Zmluvné strany v zmysle článku VII, bodu 1 Zmluvy o prenájme bytu uzatvorenej dňa 20.10.2015, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

**Článok II bod 4 zmluvy** sa mení takto :

4. Byt s príslušenstvom budú používať tri osoby.

**Článok IV zmluvy sa mení** nasledovne:

1. Nájomné bolo dohodnuté zmluvnými stranami od 1.4.2016 v ročnej výške 3600,- EUR (slovom: tritisícšesťsto eur)
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne v sume 300,- EUR na účet Základnej školy s materskou školou Nemecká vedený v Prima Banke č. účtu 2055440002/5600, IBAN SK42 5600 0000 0020 5544 0002 vždy do 15.dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Nájomné zahŕňa úhradu za energie spojené s užívaním bytu, vodu, a nájomné za byt.
4. Nájomné nezahŕňa úhradu za odvoz komunálneho odpadu.

## III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie, prenajímateľ jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie ZŠ s MŠ Nemecká.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemeckej, dňa 01.04.2016

.....

nájomca  
Nadežda Sojaková

.....

prenajímateľ  
Branislav Čižmárik