

**Zmluva č. 9000916/1002/2023**  
**o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „Zmluva“)

---

**Článok I. - Zmluvné strany**

**1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:**

Obchodné meno: **Obec Nemecká**  
Sídlo: **Hronská 37, 976 97 Nemecká**  
V zastúpení: Branislav Čižmárik, starosta obce  
IČO: **00 313 645**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „**Budúci predávajúci**“)

a

**2. BUDÚCI KUPUJÚCI:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: **SK2020095726**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „**Budúci kupujúci**“ a „**StVS, a.s.**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok II. - Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu vodnej stavby „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie - kanalizácia a ČOV“ na pozemkoch v kat. území Nemecká obce Nemecká (ďalej aj len „Dielo“ alebo „Stavba“ a „záujmové územie Stavby“) podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Tomáš Hronec, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 6475\*A2, dátum 11/2022.
2. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Nemecká, obce Nemecká zapísaných na LV č. 580 ako:
  - **KN-C parc. číslo 1757/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1044 m2,**
  - **KN-C parc. číslo 1757/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 630 m2,**

(ďalej aj len „**pozemky**“)

a **stavby: Čistiareň odpadových vôd**, nachádzajúca sa v k.ú. Nemecká na KN-C parc. číslo 1757/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1044 m2, ktorá bola uvedená do trvalej prevádzky kolaudačným

rozhodnutím, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Brezne, úsek štátnej vodnej správy pod číslom: ŠVS-A2009/00551 Fa, ev. č. : trvalá prev./13/2009, vyp.OVŠ21c/10/2009 zo dňa 30.03.2009 (ďalej aj len „ČOV“).

Prevod nehnuteľností uvedených v tomto bode bude predmetom osobitnej kúpnej zmluvy.

3. Budúci predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – vodnej stavby verejnej kanalizácie** nachádzajúcej sa v k.ú. Nemecká, v zmysle projektovej dokumentácie „Nemecká – kanalizácia a čistiareň odpadových vôd (typ SX 750) – I. etapa“ – líniová stavba v k.ú. Nemecká, ktorú vypracoval BURSA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ondrej Bursa, odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe, číslo \*3346\*24-54\*96\*, dátum 11/1998.

- **Kanalizácia pozostáva z kanalizačných zberačov:**

- Vetva	Dĺžka (m)	Šachty č.	Ulice
A	412,10	1-11	Andreja Sládkoviča (od ČOV po ul. Jána Švermu)
A	857,54	12-35	Andreja Sládkoviča (od ul. Jána Švermu ), Sama Chalupku
A1	818,20	38-59	Jána Švermu pokračuje popod trať na ul. Tehelná, Školská po križovatku s Mládežníckou
A1	426,32	60-71	Mládežnícka, škola dvor, JGT
A1-1	492,40	72-82	Tehelná od prepoju popod trať (z Jána Švermu) poza rodinné domy na ul. Tehelná smer EQUUS sport po odbočku pred RD s.č. 256 (Drugda)
A1-2	195,20	83-88	Tehelná od odbočky k Macíkovcom po s.č. 227 (Kaliská)
A1-2-1	161,60	83a-e	Tehelná odbočka k Macíkovcom
A1-2-1	39,34	83f	Tehelná odbočka k Macíkovcom predĺženie (len 1 šachta) Belko
A1-3	253,51	89-95	Pod Hrbkom
A1-4	152,80	96-99	Školská (od školy - dolné parkovisko po odbočku na ul. Mládežnícka)
A1-4	48,38	100	Koncová šachta v areáli školy
A1-4a	49,19	98a	Prepojenie šachty v areáli školy so šachtou č. 98
A2	291,39	116-122	SNP
<b>SPOLU</b>	<b>4197,97</b>		

(ďalej aj len „Verejná kanalizácia“)

4. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho predávajúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim kupujúcim **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva** hnuteľného majetku – **Verejnej kanalizácie** so všetkými jej súčasťami (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“), ktoré budú prevádzkovo súvisieť s pripravovanou Stavbou „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je stanovená maximálne do 31.12.2029. Budúceho kupujúceho bude pri výkone práv a povinností podľa ustanovenia §16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zastupovať prevádzkovateľ Verejnej kanalizácie, ktorého výber Budúci kupujúci vykoná na základe verejnej súťaže (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len zaústenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

5. Čistiareň odpadových vôd typu SX 750 je členená na prevádzkové súbory a stavebné objekty, ktoré sú jeho súčasťou a príslušenstvom:

SO 02	- Čerpacia stanica a ČOV
SO 04	- Stavebný monoblok
SO 05	- Merný objekt
SO 06	- Prepojovacie vedenia v areály
SO 07	- Výustný objekt
SO 08	- Prevádzková budova
SO 09	- Prístupová komunikácia a spevnené plochy
SO 10	- Vodovodná prípojka
SO 12	- Uzatváracia šachta
SO 13	- oplatenie a terénne úpravy
PS – 01	- strojnotechnológia
PS – 02	- elektrotechnológia

6. Na Predmet prevodu vlastníctva boli vydané rozhodnutia:

**Okresný úrad v Brezne**, odbor životného prostredia vydal **Územné rozhodnutie SP-A 2003/00227,PAA, Ev. č. 07/2003 zo dňa 25.02.2003**

**Obvodný úrad životného prostredia v Brezne**, odbor životného prostredia vydal **Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb (Stavebné povolenie) č. ŠVŠ – A2003/22703 Ing. Gá, ev. č. §17a§22/08/2004**, dňa 13.04.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2004

**Obvodný úrad životného prostredia v Brezne**, úsek štátnej vodnej správy, vydal **kolaudačné rozhodnutie č. ŠVS-A2009/00551 Fa, ev. č.: trvalá prev./13/2009, vyp. OV §21c/10/2009**, dňa 30.03.2009.

**Povolenie na osobitné užívanie vôd** podľa § 21 ods. 1. písm. c) vodného zákona vzťahujúce sa na užívanie ČOV, t.j. na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z verejnej kanalizácie obce Nemecká po ich prečistení na ČOV do povrchových vôd, vydal Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BR-OSZP-2019/002721-004, ev. č.: §21c) /10/2019 zo dňa 12.03.2019. Po uplynutí platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd podľa predchádzajúcej vety sa Budúci predávajúci zaväzuje Budúcemu kupujúcemu odovzdať zaručenú konverziu nového povolenia na osobitné užívanie vôd do 10 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s návrhom kúpnej zmluvy zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve predloží Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu do dňa začatia Stavby „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručený návrh kúpnej zmluvy, ak bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 10 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy. V prípade, že nedôjde v lehote stanovenej v tomto bode k doručeniu výzvy Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu, je Budúci predávajúci oprávnený zaslať výzvu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy Budúcemu kupujúcemu, pričom ustanovenia vo vyššie uvedenej časti tohto bodu sa primerane použijú aj na tento prípad, iba postavenie účastníkov ako aj ich práva a povinnosti budú opačné.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak žiadosti Budúceho kupujúceho o poskytnutie NFP z prostriedkov EÚ nebude vyhovieť, sú obidve zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia Oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy.
9. Vzhľadom na to, že účastníci tejto zmluvy zastávajú zhodný názor, že pre splnenie Smernice Rady č. 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd pre aglomerácie s počtom ekvivalentných obyvateľov

medzi 2000 EO a 10 000 EO a rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES tak, aby Budúci predávajúci zabezpečil pripojenie na verejnú kanalizáciu 85% a viac existujúcich producentov odpadových vôd v súlade s Národným programom Slovenskej republiky pre vykonávanie smernice Rady č. 91/271/EHS, sa Budúci predávajúci zaväzuje zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s producentami odpadových vôd v Obci Nemecká tak, aby preukázal minimálne 85% napojenosť obyvateľstva na pripravovanú kanalizáciu.

### **Článok III. – Základné náležitosti kúpnej zmluvy**

- 1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti Predmet prevodu vlastníctva identifikovaný v čl. II bod 3. tejto Zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len zaústenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

- 2. Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platcom DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 od nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia kupujúcemu. V pochybnostiach sa má to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 9000916** (číslo Stavby kupujúceho).
- 3.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto kúpnej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
- 4.** Predávajúci poskytuje kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo kupujúceho požadovať a povinnosť predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví, je predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
- 5.** Prípadnú reklamáciu vady je kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.** Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý

termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.

7. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
8. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä:
  - a) rozhodnutie o umiestnení Predmetu prevodu vlastníctva s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia);
  - b) stavebné povolenie, resp. povolenie na uskutočnenie Predmetu prevodu vlastníctva s vyznačenou právoplatnosťou alebo ohlásenie vodnej stavby (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia);
  - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. povolenie na uvedenie Predmetu prevodu vlastníctva do prevádzky s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia)
  - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Predmetu prevodu vlastníctva.
  - e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania Predmetu prevodu vlastníctva;
  - f) platný prevádzkový poriadok, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, prípadne doplnok k existujúcemu prevádzkovému poriadku;
  - g) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie
  - h) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojkov a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %), písomná informácia obsahujúca údaje: materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému;  
TV prieskum technického stavu kanalizačného potrubia v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Kupujúceho (časť Technické štandardy verejných kanalizácií ods. 5.5):
    1. Vyhotovuje sa video záznam. Protokol s grafickým vyhodnotením a zobrazením odbočiek, popisu zistených nálezov s popisom a kódovaním v zmysle EN 135 08-1,2. Zameranie pozdĺžneho sklonu kontinuálne v dĺžke potrubia, zameranie priečných deformácií – ovality, v celej dĺžke potrubia s vynechaním tvaroviek a šachiet vyjadrenej v percentách. Zobrazenie ovality s vyhodnotením v grafe.
    2. Celý TV prieskum sa odovzdáva v písomnej forme a v elektronickej forme na DVD s videom, fotodokumentáciou a protokolom, ktorý obsahuje grafické vyznačenie úsekov, spojov a odbočiek s popisom nálezov, fotografiami nálezov, hodnotením nálezov (stupeň poškodenia). V elektronickej forme sa odovzdáva situácia kanalizácie s uvedením číslovania šachiet, materiálu potrubia a dĺžok medzi šachtami.
  - i) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom vo vlastníctve Obce Nemecká, na ktorých sú a budú umiestnené zariadenia splaškovej kanalizácie v rámci Stavby v záujmovom území tejto Stavby s ich pásmom ochrany v rozsahu stanovenom platnými právnymi predpismi podľa Zmluvy č. 0694/2023 o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby a podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

9. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva. Predávajúci záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že ak v dobe 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy dôjde zo strany vlastníkov pozemkov, na ktorých je Predmet prevodu vlastníctva vybudovaný, k uplatneniu akýchkoľvek, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nevysporiadaných nárokov, zaväzuje sa predávajúci uspokojiť tieto nevysporiadané nároky vrátane nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu odo dňa ich uplatnenia.
10. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou Predmetu prevodu vlastníctva kupujúci nenesie zodpovednosť.
11. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi.
12. Hnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude z majetku Obce Nemecká vyradený dňom právoplatnosti Kúpnej zmluvy.
13. Na základe dohody podľa tejto Zmluvy a v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z povolení na osobitné užívanie vôd vydaných vo vzťahu k Verejnej kanalizácii na kupujúceho.
14. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, písomne informovať Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd vo vzťahu k Verejnej kanalizácii.
15. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
17. Kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

#### **Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán .
3. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu kupujúcemu súhlas s využitím verejnej kanalizácie podľa čl. II. tejto Zmluvy v rámci Stavby „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“. Táto zmluva je pre Budúceho kupujúceho ako stavebníka Stavby „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ pre účely jej povolenia zároveň zmluvou podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Ak neuzavrie povinná strana na výzvu strany oprávnenej kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa oprávnená strana domáhať na súde, aby prehlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Právo strany oprávnenej na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vynaložia maximálne úsilie na urovanie sporu predovšetkým mimosúdnu cestou. V takomto prípade obe zmluvné strany bez zbytočného odkladu určia svojich zástupcov, ktorý sa budú snažiť rokovaním odstrániť sporné body a dosiahnuť dohodu.

### **Článok V. – Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nemecká č. 91/2023 zo dňa 27.12.2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho predávajúceho a dve vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Nemeckej, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

#### **Za Budúceho predávajúci:**

Obec Nemecká  
Hronská 37, 976 97 Nemecká

#### **Za Budúceho kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Branislav Čizmárík**  
starosta obce

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.