

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam podľa § 588 a nasl. OZ

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

#### Obec Nemecká

Sídlo: Hronská 37, 976 97 Nemecká

IČO: 00313645

Zastúpená: Branislav Čižmárik, starosta obce (ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Kupujúci:

#### Jaroslav Peťko

rodné meno:

narodený dňa:

rodné číslo:

trvale bytom Odbojárov 955/19, 976 97 Nemecká (ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, okres Brezno, obec Nemecká, pre katastrálne územie Nemecká na LV č. 580, a to:
- nehnuteľnosť : druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. reg. č. C - KN 1554/1, o výmere 2234 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Geometrickým plánom, č. 48205389-243/2018 zo dňa 5.9.2018 vyhotoveným Geo PLUS Brezno, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, Ing. Karolom Simanom, došlo k vytvoreniu nových nehnuteľností a to:
- parcely reg. č. C-KN 1554/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>, vytvorenej oddelením od parcely reg. č. C-KN 1554/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2234 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, okres Brezno, obec Nemecká, pre katastrálne územie Nemecká, na LV č. 580.

## 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti a to v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Brezno, obec Nemecká, katastrálne územie Nemecká, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 48205389-243/2018 zo dňa 5.9.2018 vyhotoveným Geo PLUS Brezno, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, Ing. Karolom Simanom zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, okres Brezno, obec Nemecká, pre katastrálne územie Nemecká, na LV č. 580, a to:
- nehnuteľnosť : parcela reg. č. C-KN 1554/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>;
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

## 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 240,- EUR (slovom dvestoštyridsať eur) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne: kúpna cena vo výške 240,- EUR bude v deň podpisu uhradená na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK83 5600 0000 0020 0113 1001 prípadne v pokladni Obecného úradu v Nemeckej.

## 5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

## 6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok za návrh na vklad) k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.  
Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podá predávajúci a to po obdržaní kúpnej ceny ako aj nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na svoj bankový účet prípadne v hotovosti.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno katastrálny odbor.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nemeckej dňa 17.04.2019

Predávajúci Branislav Čižmárik v.r.

Kupujúci Jaroslav Peťko v.r.